

Nombre del Establecimiento:

HOSPITAL MUNICIPAL HONDO VALLE

Año: 2025
Servicio Regional de Salud:

EL VALLE

Provincia:

ELIAS PIÑA

Municipio:

HONDO VALLE

Fecha: 27/1/2025

Departamento - Equipo	Frecuencia Diario, Semanal, Mensual, Trimestral, Semestral o Anual	Actividades a Desarrollar	Fechas		Cantidad												Responsable	Observaciones	
			Ultimo Mantenimiento	Proximo Mantenimiento	ENE	FEBR	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC			
Negatoscopio (2)	TRIMESTRAL	Chequeo lámpara fluorescente 20w, Interruptor de encendido, cable ac, Mantenimiento preventivo.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025				X				X					X	Encargado proteccion de bienes	
Nebulizadores:	TRIMESTRAL	Mantenimiento general, limpieza del equipo, cambio de filtro, lubricación del motor, engrase, prueba de funcionamiento, verificación de vibraciones o ruido en exceso	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025				X				X					X	Encargado proteccion de bienes	
Termometro digital	TRIMESTRAL	Cambio de las baterías, limpieza y desinfección.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025				X				X					X	Encargado proteccion de bienes	
(2) aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 203 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025				X				X					X	Encargado proteccion de bienes	
Otoscopio	TRIMESTRAL	Limpieza y desinfección. Cambio de las baterías, asegurándose de que no haya signos de corrosión u oxidación. Siempre reemplace AMBAS pilas. Se recomiendan baterías alcalinas. Retire las baterías del mango si el instrumento no se va a utilizar durante un período prolongado de tiempo.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025				X				X					X	Encargado proteccion de bienes	
Nevera de gas	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento, regulación de temperatura.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025				X				X					X	Encargado proteccion de bienes	
Balanza pediátrica	TRIMESTRAL	Lubricación, calibración regulador de peso, prueba de funcionamiento, limpieza del equipo	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025				X				X					X	Encargado proteccion de bienes	
Incubadora	TRIMESTRAL	Verificación de componentes , Revisión de motor, Revisión termostato control RPM, Inspección de la cúpula y seguros puertas , Verificación y comprobación del panel frontal, Revisión de la tarjeta mother board,Cambio termostato control de temperatura (si requiere), Revisión y ajuste de temperatura , Revisión y cambio de filtro bacteriológico , Verificación de alarmas , Reemplazo de batería (si es necesario) , Juego de mangas (si es necesario) , Calibración general , Limpieza general , Test de funcionamiento	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025				X				X					X	Encargado proteccion de bienes	
Aspirador (2)	TRIMESTRAL	Revisión general, Verificación de componentes y sistema, Ajuste de conexión de mangueras, Verificación de parámetros, Inspección de vaso recolector, Calibración y limpieza general, Prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025				X				X					X	Encargado proteccion de bienes	
Camilla ginecológica	TRIMESTRAL	Limpieza general, lubricación y engrase de partes mecánicas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025				X				X					X	Encargado proteccion de bienes	
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025				X				X					X	Encargado proteccion de bienes	

Centrifuga de 6	TRIMESTRAL	Mantenimiento general, limpieza del equipo, lubricación del motor, engrase, prueba de funcionamiento, verificación de vibraciones o ruido en exceso, calibración r.p.m.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025													X	Encargado proteccion de bienes
tubos (2)	TRIMESTRAL	Limpieza, mantenimiento general, rastreo y limpieza de manguera de diluyente internamente, comprobación de (startus), calibración, lubricación de motor de jeringa y limpieza de sensor de jeringa Comida de muestras.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025													X	Encargado proteccion de bienes
Maquina de hemograma	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento, regulación de temperatura.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025													X	Encargado proteccion de bienes
Nevera	TRIMESTRAL	Limpia superficialmente el equipo secándolo después con un paño seco. Si tiene manchas, utilice un poco de detergente con un paño ligeramente humedecido con agua. Si el material antideslizante de la plataforma puede quitarse hágallo y lávelo. Verifique el funcionamiento de las partes mecánicas del equipo: Plataforma, ejes y engranajes, lubrique si es necesario. Verifique los controles de velocidad y de tiempo para determinar si se encuentra dando los tiempos y velocidades fijados. Revise la alimentación eléctrica del equipo para detectar posibles peladuras, cortes o degradación del material aislante del conductor. Importante que cuando tenga un problema con el equipo lo reporte de inmediato al Departamento de Mantenimiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025													X	Encargado proteccion de bienes
Rotador de vdrl	TRIMESTRAL	Limpieza integral externa e interna del equipo. Revisión y limpieza de sistema electrónico (tarjetas electrónicas, cableado, contactos, teclado, display). Revisión y limpieza cámara porta-muestras, Verificación de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025													X	Encargado proteccion de bienes
Colorimetro	TRIMESTRAL	Prueba de funcionamiento, chequeo sistema óptico, chequeo filtros, chequeo lamp. Halógena, limpieza, mantenimiento general.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025													X	Encargado proteccion de bienes
Equipo de quimica bs-200	TRIMESTRAL	Limpieza de lentes, oculares, prismas, objetivos, diafragma, chequeo regulador de voltaje e interruptor de encendido, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025													X	Encargado proteccion de bienes
Microscopio (2)	TRIMESTRAL	Mantenimiento general, limpieza del equipo, lubricación del motor, engrase, prueba de funcionamiento, verificación de vibraciones o ruido en exceso, calibración r.p.m.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025													X	Encargado proteccion de bienes
Centrifuga de 24 tubos	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025													X	Encargado proteccion de bienes
(2) aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Verificación sistema de succión, verificación sistema calibración de micro litros, limpieza y lava do general.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025													X	Encargado proteccion de bienes
(3) pipetas automaticas	TRIMESTRAL	Limpieza de lentes, oculares, prismas, objetivos, diafragma, chequeo regulador de voltaje e interruptor de encendido, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025													X	Encargado proteccion de bienes
Microscopio de 2 lentes y 4 focos	TRIMESTRAL	Revisión general, Verificación de componentes y sistema, Ajuste de conexión de mangueras, Verificación de parámetros, Inspección de vaso recolector, Calibración y limpieza general, Prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025													X	Encargado proteccion de bienes

Aspiradores	TRIMESTRAL	Revisión de componentes, Verificación de paletas, Limpieza e inspección de paletas, Inspección de panel frontal, Reparación fuente de alimentación, Ajuste printer calibración térmico (SI REQUIERE), Verificación de desfibrilación sincrónica, Revisión kit baterías, Prueba del cable de paciente, Limpieza y ajuste general, Ajuste del armazón.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Desfrilador pt 9000 b	TRIMESTRAL	Chequeo partes electrónica, chequeo fuga de corriente, limpieza transductores y mantenimiento preventivo	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Monitor	TRIMESTRAL	Chequeo partes electrónica, chequeo fuga de corriente, limpieza y mantenimiento electrodos de succión, chequeo parámetros	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Electrocardiograma	TRIMESTRAL	Mantenimiento general, limpieza del equipo, cambio de filtro, lubricación del motor, engrase, prueba de funcionamiento, verificación de vibraciones o ruido en exceso	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Nebulizador	TRIMESTRAL	Chequeo partes electrónica, chequeo fuga de corriente, limpieza transductores y mantenimiento preventivo	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Monitor	TRIMESTRAL	Revisión general, Verificación de componentes y sistema, Ajuste de conexión de mangueras, Verificación de parámetros, Inspección de vaso recolector, Calibración y limpieza general, Prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aspirador	TRIMESTRAL	Revisión y arreglo de perillas, Limpieza general interna, Revisión y arreglo de display, Limpieza general externa, Revisión de cable de energía y fusibles, Pruebe de alarmas y conector de placas, Verificación de funcionamiento, con pedal y lápiz, Verificación de funcionamiento con cable y pinza bipolar.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Cauterio	TRIMESTRAL	Mantenimiento preventivo en general, Verificación de posiciones, Engrase de piñonería, Inspección de hidráulico, Cambio de hidráulico, Verificación de frenos, Limpieza y ajuste general, Test de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Mesa de cirugía	TRIMESTRAL	Verificación funcionamiento de las placas de retención, chequeo interruptor de disparo, verificación línea de tensión, chequeo selectores de kv , amp.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Rayos x	TRIMESTRAL	Desactivar el interruptor mural y el interruptor general de la reveladora poniéndose en posición "OFF", Quitar la tapa y los paneles laterales de la reveladora, Descargar los tres tanques recuperando los líquidos en contenedores adecuados, Quitar los "cross-over" que conectan los 4 racks, Extraer los 4 racks de la reveladora, Limpiar y lavar cuidadosamente los tanques, Limpiar y lavar a fondo los racks del revelador, fijador y agua, así como todos los "cross-over", Limpiar con una esponja húmeda los rodillos y las guías de la secadora, Descargar los contenedores de regeneración y lavarlos Cuidadosamente, Sustituir el filtro del ventilador de la secadora, Recolocar racks y "cross-over" en la reveladora.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Maquina reveladora	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes

Aire acondicionado tipo mini split	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Aire acondicionado tipo spleet	TRIMESTRAL	Chequeo voltaje de salida, mantenimiento general, limpieza, engrase, lubricación, ajuste, chequeo sistema eléctrico, prueba de funcionamiento.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes
Planta electrica	TRIMESTRAL	Limpieza	Marzo 2024 Septiembre 2024	Marzo 2025 Septiembre 2025														X	Encargado proteccion de bienes

Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Equipo de Cómputo e Impresoras

CPU's	SEMESTRAL	Desmontaje, limpieza interna, aspirado, verificación de tarjetas, limpieza de drives, limpieza externa Análisis del sistema (Sectores defectuosos del disco). Limpieza y revisión de teclado Limpieza y revisión de monitor Desfragmentación del disco y scan disk. Desinfección de virus informáticos. Verificación de la instalación de Software no autorizado	Marzo 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Diciembre 2025															X	Encargado proteccion de bienes
IMPRESORAS	SEMESTRAL	Desmontaje, aspirado, limpieza interna y externa. Revisión y alineamiento de cabezal (Impresoras de inyección de tinta) Limpieza de Rodillos. Pruebas de impresión	Marzo 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Diciembre 2025															X	Encargado proteccion de bienes
UPS	SEMESTRAL	Desarmado Revisión de baterías Limpieza y pruebas de funcionamiento. ANTIVIRUS: Instalación y Configuración. Actualización Periódica. Revisión y comprobación en los equipos	Marzo 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Diciembre 2025															X	Encargado proteccion de bienes

Mantenimiento de la Infraestructura física del Servicio																
Limpieza	TRIMESTRAL	Retirar las impurezas de los elementos de la edificación, las cuales pueden ser restos de naturaleza orgánica, inorgánica, y derivadas de fenómenos físico-químicos.	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Marzo 2025 Junio 2025 Septiembre 2025 Diciembre 2025											X	Encargado proteccion de bienes
Inspección	TRIMESTRAL	verificación, reconocimiento o comprobación del estado actual de la infraestructura física e instalaciones de un establecimiento de salud. Esta actividad debe estar adecuadamente programada, tomando en consideración las características técnicas de la edificación	Junio 2024 Diciembre 2024	Junio 2025 Diciembre 2025											X	Encargado proteccion de bienes
Reparación y reemplazo	ANUAL	identificar aquellos elementos de la infraestructura física del servicio que requieren ser reparados o reemplazados para evitar potenciales fallas o problemas.	31/10/2024	31/10/2025										X		
Aspecto pintura	SEMESTRAL	Aspecto pintura	Septiembre 2024 Diciembre 2024	Junio 2025 Diciembre 2025											X	Encargado proteccion de bienes
Cimentación	ANUAL	Se realizará una inspección visual para detectar la posible aparición de grietas, fisuras, deformaciones, aparición de humedad y manchas diversas; así como la erosión anormal y excesiva de paños aislados, desconchados o descamaciones. Cada cinco años, un personal especializado inspeccionará los muros para detectar si se han producido alteraciones por la acción de los agentes atmosféricos, fisuras por asentamientos locales, erosión y pérdida de mortero en las juntas, y la aparición de humedad y manchas diversas.	30/11/2024	30/11/2025										X	Encargado proteccion de bienes	
Escaleras	ANUAL	Una vez por año, las escaleras serán inspeccionadas para detectar la existencia de fisuras o cualquier otro tipo de daño. Cada mes, se realizará la limpieza de las barandas y pasamanos con un trapo seco o ligeramente humedecido con agua y jabón neutro. No debe usarse ácidos, lejías o productos abrasivos. Cada año, se inspeccionará la fijación de los soportes para identificar la aparición de manchas de óxido procedentes de los anclajes. La pintura de estos elementos se realizará cada dos años en climas muy agresivos; cada tres en climas húmedos o cada cinco en climas secos. Se recomienda que se coloque doble pasamanos para el uso de adultos mayores, niños y discapacitados	30/11/2024	30/11/2025										X	Encargado proteccion de bienes	

<p>Puertas y ventanas metálicas</p>	<p>SEMESTRAL</p>	<p>Durante la inspección, se pondrá especial atención a los marcos metálicos de las puertas, ventanas y cercos de seguridad, los cuales deben estar bien pintados para evitar su oxidación, especialmente en lugares cercanos al mar o que presenten alta salinidad en el ambiente. La limpieza de las puertas y ventanas metálicas se realizará cada semana. Se usará un trapo húmedo y soluciones jabonosas, cuando existan manchas aisladas</p>	<p>Septiembre 2024 Diciembre 2024</p>	<p>Junio 2025 Diciembre 2025</p>																<p>X</p>	<p>Encargado proteccion de bienes</p>	
<p>Paredes y muros interiores</p>	<p>ANUAL</p>	<p>Se programará la limpieza de estos elementos cada semana y el pintado una vez por año. Durante la inspección de las paredes se buscará desprendimientos de pintura, desplomes, destrucción parcial u vestigios de humedad. Los muros interiores pueden pintarse con imprimante, temple, esmalte, pintura epóxica y látex. Se recomienda empezar por el techo, siguiendo a continuación por la pared por la que entra la luz natural (ventana) y finalizando con el pintado de las puertas, zócalos y ventanas. Si se observa que la pared es muy porosa o de reciente construcción, se recomienda aplicar el imprimante</p>	<p>30/11/2024</p>	<p>30/11/2025</p>																<p>X</p>	<p>Encargado proteccion de bienes</p>	
<p>Paredes y muros exteriores</p>	<p>ANUAL</p>	<p>En la inspección, se buscará desprendimientos de pintura, desplomes, destrucción parcial o vestigios de humedad. La limpieza de los muros exteriores debe realizarse cada semana y el pintado al menos una vez por año. Los cercos o muros perimetrales requieren una inspección por lo menos una vez por año y el pintado de los elementos de ladrillo, metal y madera en formar regular. En el pintado se puede utilizar imprimante, látex, esmalte o sellador. Se recomienda no pintar cuando el tiempo es húmedo o lluvioso, o cuando hace mucho sol. En caso de superficies ya pintadas es necesario limpiarlas previamente</p>	<p>30/11/2024</p>	<p>30/11/2025</p>																<p>X</p>	<p>Encargado proteccion de bienes</p>	

Techos	ANUAL	Se deben realizar inspecciones periódicas de los techos al menos una vez por año para identificar fisuras y rupturas, fugas y filtraciones originadas por la expansión y contracción de las cubiertas y techos debido a las variaciones de temperatura del ambiente. Se recomienda Poner atención en las zonas alrededor de las proyecciones, ductos de ventilación, aberturas para iluminación y otros	30/11/2024	30/11/2025													X	Encargado proteccion de bienes	
Instalaciones eléctricas	MENSUAL	Cada mes, se realizará la limpieza y verificación del aislamiento de las tuberías, cajas de derivación, múltiples salidas para equipos fijos y móviles, tomacorrientes, luminarias y el alumbrado de emergencia; así como la limpieza y verificación del buen funcionamiento de las llaves de interrupción e interruptores magneto-térmicos. Adicionalmente, cada tres meses se verificará el estado de los acumuladores de la luces de emergencia.	Continuo	Continuo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Encargado proteccion de bienes	
ILUMINACIÓN	MENSUAL	• Colocar en posición de apagado el interruptor que gobierna el circuito al cual está conectada la lámpara, antes de iniciar cualquier actividad de mantenimiento.	Continuo	Continuo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Encargado proteccion de bienes	
		• Sustituir los tubos ante la presencia de parpadeo o manchas negras en sus extremos, ya que esto indica que su vida útil ha llegado a su fin.			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Encargado proteccion de bienes	
		• Si se presenta alguna falla intempestiva, verificar que las conexiones internas de la luminaria no se hayan aflojado o estén sueltas.			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Encargado proteccion de bienes	
		• Verificar que el voltaje de alimentación a la luminaria sea el indicado por el fabricante (ver especificaciones en el empaque de la luminaria).			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Encargado proteccion de bienes	
		• Cisterna: cada mes se efectuará la revisión del funcionamiento de las válvulas, y la limpieza De la estructura interna una vez al año.			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Encargado proteccion de bienes	
		• Tanque de agua: revisión del funcionamiento en forma mensual, y limpieza interna cada año. Revisar que la tapa del tanque esté bien cerrada. En caso de tanques elevados, se deberán verificar el estado de las estructuras.			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Encargado proteccion de bienes	

Instalaciones sanitarias	MENSUAL	Redes de agua dura y blanda; inspección ocular para detectar filtraciones en las tuberías y prueba de apertura y cierre de las válvulas. Cada año, se realizará el pintado y señalización de las tuberías.	Continua	Continua	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Encargado protección de bienes
		Red de agua caliente; inspección ocular para detectar filtraciones en las tuberías y prueba de apertura y cierre de las válvulas. Además, en forma semestral se revisará el estado de conservación del aislamiento. Tomar en cuenta que el lugar donde esté ubicado el calentador debe estar siempre ventilado			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Encargado protección de bienes
EXTINTORES	ANUAL	El mantenimiento de los extintores se debe hacer mínima cada año, o en su defecto cuando sea utilizado.	30/11/2024	30/11/2025												X	Encargado protección de bienes

Lic. Emilio José Escobar

Lic. Emilio José Escobar
Técnico Control de Bienes

Lic. Saúl Martínez

Lic. Saúl Martínez De Céspedes
Encargado Administrativo-Financiero

