

FECHA: 31-3-2025

DATOS GENERALES

Lugar: DCSNS ☐ SRS ☐ Hospital ☒ CPN ☐

***Nombre del lugar:** Hospital Dr. José Fausto Ovalles

Área: Administración

Nombre de la Actividad: Seguimiento al plan de mantenimiento de Equipos e Infraestructura 2025.

Código POA (No aplica):

INTRODUCCIÓN

El seguimiento al plan de mantenimiento del hospital Dr. José Fausto Ovalles, es un instrumento que sirve para mantener y mejorar el estado operativo de los activos, y el edificio, para así evitar reparaciones mayores y más costosa a lo largo del tiempo, correspondiente al mes de marzo 2025.

OBJETIVO DEL INFORME

Dar a conocer de forma precisa el proceso de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos del hospital, para así tener unos equipos con buen funcionamiento.

METODOLOGIA (Si aplica)

Plan de mantenimiento preventivo, periodo marzo 2025.

DESARROLLO / HALLAZGOS

Se realizaron las siguientes acciones de mantenimiento:

- Tubería de drenaje.
- Mantenimiento de equipo de cocina.
- Mantenimiento de equipos de imágenes
- Mantenimiento de equipos básicos.
- Mantenimiento unidad dental.
- Colectores de basura.
- Planta de tratamiento de agua residuales.
- Lavado Ambulancia interior/exterior (completo).
- Corte de césped y jardines.
- Mantenimiento de equipos técnicos.
- Lavado exterior del centro.
- Sistema de Almacenamiento de agua (Cisterna).



RESULTADOS / CONCLUSIONES

En este informe de mantenimiento logramos ejecutar el 85.71% del plan.
Seguir dándole seguimiento continuo al mantenimiento preventivo a los activos, para así evitar las reparaciones y daño a futuro.

RECOMENDACIONES

Consideramos que es fundamental el nombramiento de 2 colaboradores del área de mantenimiento, para así eficientizar el mismo de manera oportuna y mantener nuestro activo y en las mejores condiciones.

ANEXOS (Si aplica)

Informes

Fotos

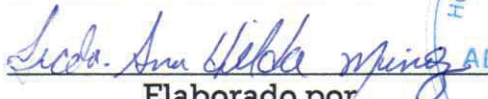
Facturas

Formularios

Matriz seguimiento al plan.

Instrucciones de llenado:

***Indique nombre del lugar:** Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.


Elaborado por
(Nombre y apellido)

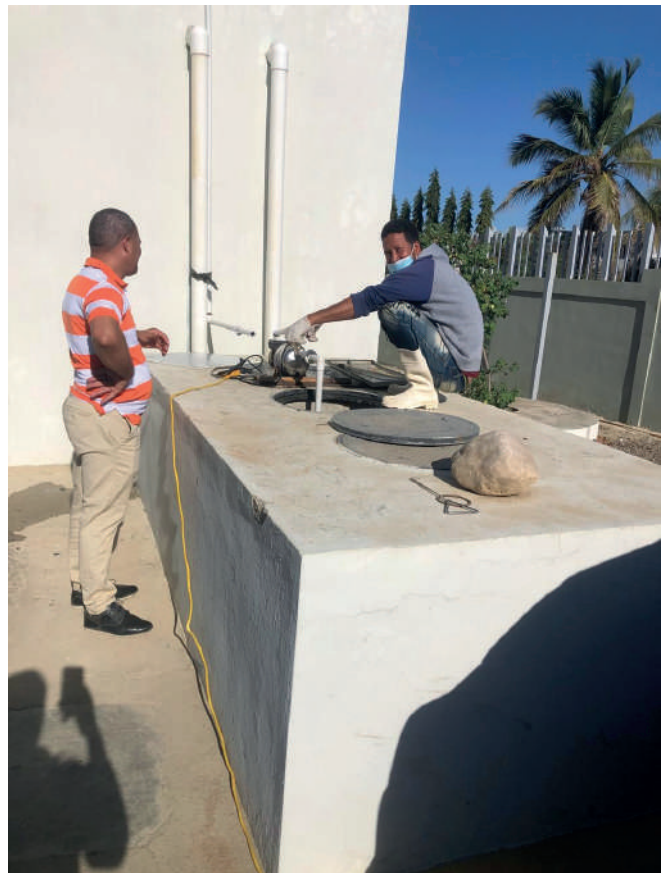


Fecha de Elaboración 15/01/2025

Renglón	Actividades	Frecuencia	Cantidad De Acciones Previstas	Responsable	Cronograma																
					E	F	M	T1	A	M	J	T2	J	A	S	T3	O	N	D	T4	
Planta Física	Aspecto pintura paredes interna	Anual	1	REYES EDILIANO VALERIO				0					0		1		1				0
	Aspecto pintura paredes externa	Anual	1	REYES EDILIANO VALERIO								0		1		1				0	
	Pisos	Anual	1	REYES EDILIANO VALERIO											0		1		1	1	
	Estructra de Techo (Plafones)	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO						1		1				0		1		1	
	Ventanas y Puertas	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO							1	1				0			1	1	
	Filtraciones	Trimestral	4	REYES EDILIANO VALERIO			1	1				1	1			1	1		1	1	
	Parqueo y Aceras	Anual	1	REYES EDILIANO VALERIO		1		1				0				0				0	
	Tuberia de drenaje	Mensual	12	YORDANIS ESPINAL	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	
	Mobiliarios de oficina y Consultorio	Anual	1	HELIEL VENTURA								0				0	1			1	
	Herreria ventanas y puertas Vallas Perimetral	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO				0			1	1				0			1	1	
	Equipo de cocina	Trimestral	4	REYES EDILIANO VALERIO			1	1			1	1			1	1			1	1	
Equipo de Lavanderia	Trimestral	4	REYES EDILIANO VALERIO		1		1		1		1		1		1		1		1		
Control de Plagas	Trimestral	4	PREVENCION GRUP SRL	1			1	1			1	1	1		2	1			1		
Instalaciones Electricas	Salidas electricas (Tomacorrientes)	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO					1		1					0	1			1	
	Interruptores Electricos	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO			1	1				0			1	1				0	
	Luminarias internas	Mensual	12	REYES EDILIANO VALERIO	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	
	Luminarias zona perimetral (Externa)	Trimestral	4	REYES EDILIANO VALERIO	1			1	1			1	1			1	1			1	
Equipos	Generadores electricos de emergencia	Trimestral	4	REYES EDILIANO VALERIO		1		1		1		1		1		1		1		1	
	Transformadores de potencia	Anual	1	REYES EDILIANO VALERIO		1		1				0				0				0	
	Unidades de Aire Acondicionado	Trimestral	4	MICHAEL MINAYA	1			1	1			1	1			1	1			1	
	Sistema de UPS	Trimestral	4	YOSVENNY CORDERO		1		1		1		1		1		1		1		1	
	Extractores de Aire	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO					1			1				0		1		1	
	Sistema contra incendio	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO				0		1		0				0		1		0	
	Bomba de Agua	Semestral	2	YORDANIS ESPINAL					1			1				0	1			1	
	Luces de emergencia	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO					1			1				0	1			1	
Gases medicos (NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO)																					
Equipos Médicos	Mantenimiento de equipos de laboratorio	Bimestral	6	EVANGELINA RODRIGUEZ		1			1			1	2		1		1		1	2	
	Mantenimiento de equipos de imágenes	Trimestral	4	HELIEL VENTURA			1					1	1			1			1	1	
	Mantenimiento de equipos básicos	Mensual	12	ENFERMERIA/MAYORDOMIA	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	
	Mantenimiento Unidad Dental	Trimestral	4	ANGELA RODRIGUEZ			1					1	1			1	1		1	1	
	Filtrantes	Semestral	2	YORDANIS ESPINAL							1	1				0			1	1	
Instalaciones Sanitarias	Lavamanos	Semestral	2	YORDANIS ESPINAL		1		1				0		1		1				0	
	Colectores	Mensual	12	YORDANIS ESPINAL	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	
	Sistema de distribucion de agua (Tinacos-bombas)	Trimestral	4	YORDANIS ESPINAL		1				1		1		1		1		1		1	
	Sistema de Almacenamiento de agua (Cisterna)	Mensual	12	YORDANIS ESPINAL	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	
	Planta de Tratamiento de agua residuales	Trimestral	4	Empresa de osmosis			1				1	1			1	1			1	1	
	Sistema de incendio	Trimestral	4	REYES EDILIANO VALERIO		1		1		1		1		1		1		1		1	
	Cambio de aceite	Cada 5000 kms		LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA								0				0				0	
Medios de Transporte	Cambio de filtro de aceite	Cada 5000 kms		LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA								0				0				0	
	cambio de filtro de gasoil	Trimestral	4	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA		1		1		1		1		1		1		1		1	
	Cambio de filtro de aire	Semestral	2	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA						1	1				0			1	1	1	
	Lavado interior/externo (completo)	semanal	52	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	
	Cambio de batería	anual	1	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA								0	1			1				0	
	Cambio de neumático	Anual	1	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA								0			1	1				0	
	Alineación y balanceo	Anual	1	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA								0			1	1				0	
	Cambio de liquido y bandas de freno	Trimestral	4	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA	1			1	1				1			1	1			1	
Otros	jardineria	Mensual	12	REYES EDILIANO VALERIO	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	
	Equipos tecnologicos	Bimensual	6	YOSBENNY CORDERO		1			1		1	2		1		1	1		1	2	
	Totales							20	18	21	57	15	22	18	55	20	20	21	60		

[illegible]

TUBERÍA DE DRENAJE



MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE COCINA



MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE IMÁGENES





MANTENIMIENTO UNIDAD DENTAL



COLECTORES DE BASURA



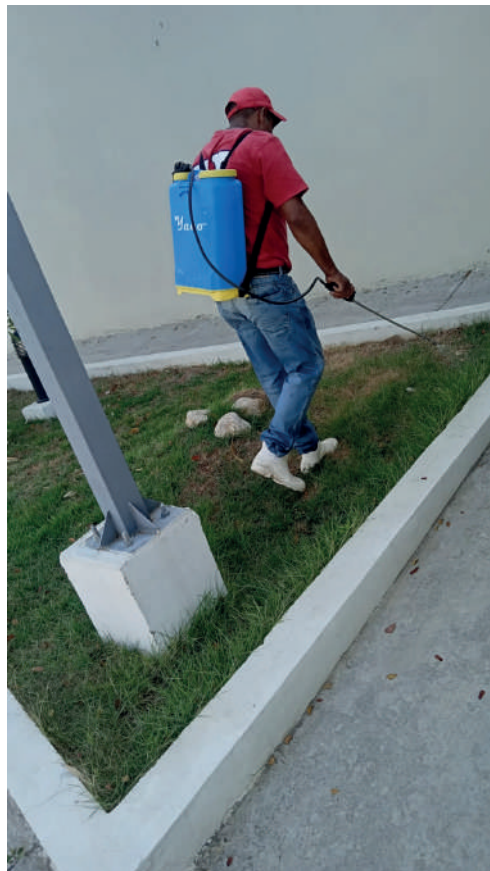
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUALES



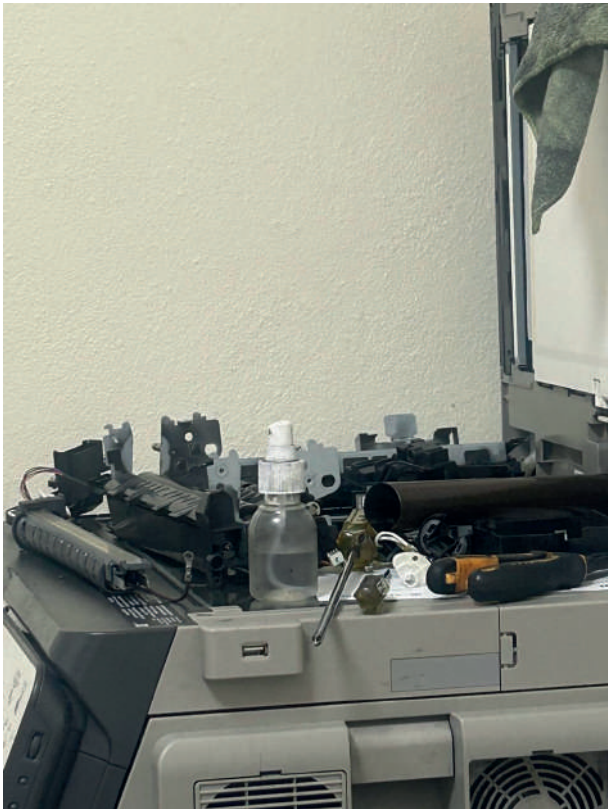
LAVADO AMBULANCIA INTERIOR/EXTERIOR



CORTE DE CÉSPED Y JARDINES



MANTENIMIENTO DE EQUIPOS TECNICOS



SERVITRONIC, S.R.L.
ORIGINAL

AVENIDA, BARTOLOME COLDI, PLAZA CERVANTES LOCAL #3A ALDO DE, PAMPARÉ
Tel: 80943051253 809-835-1253
RNC: 131498851

Factura: FA 00001830
Fecha Factura: 11/03/2025 9:55:15
Cliente: CC-00018 municipal de esperanza dr jose huatin
Direccion: ESPERANZA

Facturas comprobante Gubernament:
NCF: B1500000238
Valido Hasta: 31/12/2025

Condición: CREDITO A 15 DIAS
Teléfono: 809-585-9171
RNC: 430029251 Page 1 of 2

Artículo	Descripción	Cantidad	Precio	Descuento	TTBIS	Total
1034480	MANTENIMIENTO Y CHEQUEO GENERAL DEL EQUIP	1	RD\$4,500.00	RD\$0.00	RD\$810.00	RD\$4,500.00
28762763	película fuor de la 400F	1	RD\$7,300.00	RD\$0.00	RD\$1,375.00	RD\$7,300.00
265647513231	rola de presion de la canon 400F	1	RD\$5,500.00	RD\$0.00	RD\$990.00	RD\$5,500.00

***** No hay más artículos debajo de esta línea *****

VENDEDOR: I. SENER DEL OMBE

NOTA:
Para fines de cheque pagar a nombre de: SERVITRONIC, SRL

Sub Total: RD\$17,500.00
Descuento: 0.00% RD\$0.00
Total TTBIS: RD\$3,150.00
Servio: RD\$0.00
Total Pagar: RD\$20,650.00

Entregado por: *[Signature]* Recibido por: *[Signature]*

CO
CONTRATACIONES
Y
SERVICIOS
DE
MANTENIMIENTO
DE
EQUIPOS
TECNICOS



LAVADO DE EXTERIOR



SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA (CISTERNA).





CNO
CIBAO NOROESTE
SERVICIO REGIONAL DE SALUD

Mes: Mayo 25

Establecimiento: Hospital Dr. Jose Fausto Ovalle

Equipo: Mantenimiento

Ficha: 31/3/25

ITEM	VERIFICAR	PARÁMETRO	Medidas correctivas en caso de No conformidad	DÍAS DEL MES																															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	SEGURIDAD ELÉCTRICA	1. Cables eléctricos de los equipos en buenas condiciones y sin empalmes.	1. Reparar desvíos.																																
		2. De existir cuarto eléctrico en el área, se encuentra con accesos controlado y señalizado.	2. Colocar control de acceso (cerradura) y señalización																																
		3. Paneles eléctricos, señalizados con nivel de voltaje y peligro. El acceso está despejado	3. Colocar señalización, despejar área																																
		4. Áreas húmedas provistas de toma corrientes con sistema GFCI (Interruptor con falla a tierra)	4. Colocar tomacorrientes GFCI																																
		5. Los tomacorrientes se encuentran tapados sin alteraciones	5. Reparar desvíos																																
2	PANELES ELÉCTRICOS	1. Las conexiones se muestran ajustadas.	1. Reparar desvíos.																																
		2. La estructura física se observa en buen estado.	2. Reparar desvíos.																																
		3. La puerta se encuentra cerrada.	3. Cerrar puerta, garantizar la operación																																
		4. Los aislantes se observan en buen estado.	4. Reparar desvíos.																																
		5. Se observa libre de polvos y partículas de suciedad.	5. Limpiar las áreas																																
3	ILUMINACIÓN	1. Áreas de trabajo con iluminación adecuada.	1. Reemplazar luminarias																																
		2- Lámparas en buenas condiciones y bien colocadas.	2. Reparar desvíos.																																
1. Si existe una condición que requiera mayor atención en el Mantenimiento Preventivo registrar en el documento al reverso.				FIRMA DEL INSPECTOR																															
EN LAS INSPECCIONES MARQUE:																																			
C-CONFORME																																			
NC-NO CONFORME																																			



Jose Fausto Ovalle



CNO 4
CIBAO NOROESTE
SERVICIO REGIONAL DE SALUD

Mes: Marzo 23

Establecimiento: Hospital Dr. José F. Ovalles

Equipo: Mantenimiento

Ficha: 31/3/25

ÍTEM	VERIFICAR	PARÁMETRO	Medidas correctivas en caso de No conformidad	DÍAS DEL MES																															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	Combustible y Aceite	1. Los niveles de aceite y combustible deben estar por encima del mínimo permitido.	1- Completar los niveles de fluidos.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
		2. Las llaves de paso deben estar abiertas.	2- Abrir llaves de paso.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
		3. Chequeo de trampa de agua	3. Reparar desvíos.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
		4. Funcionamiento de la bomba	4. Reparar desvíos.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
		5. Chequeo de flota	5. Reparar desvíos.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
2	Alternador	1. La correa del alternador debe estar sin alteraciones ni desgastes.	1. Sustitución de correa.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
3	Baterías	1. Los terminales se ven limpios.	1. Limpiar terminales	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
4	Radiador	2. Nivel de agua por encima del mínimo permitido	2. Completar Nivel de agua	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
		1. El panel se observa limpio.	1. Limpiar el panel.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
		2. Nivel de agua por encima del mínimo permitido	2. Completar Nivel de agua	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
		3. La correa del radiador debe estar sin alteraciones ni desgastes.	3. Sustitución de correa.	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	
1. Si existe una condición que requiera mayor atención en el Mantenimiento Preventivo registrar en el documento al reverso.				FIRMA DEL INSPECTOR																															
EN LAS INSPECCIONES MARQUE:																																			
C-CONFORME																																			
NC-NO CONFORME																																			



[Signature]

[Signature]