

**FECHA:** 31-3-2025

### DATOS GENERALES

**Lugar:** DCSNS  SRS  Hospital  CPN

\***Nombre del lugar:** Hospital Dr. José Fausto Ovalles

**Área:** Administración

**Nombre de la Actividad:** Seguimiento al plan de mantenimiento de Equipos e Infraestructura 2025.

**Código POA (No aplica):**

### INTRODUCCIÓN

El seguimiento al plan de mantenimiento del hospital Dr. José Fausto Ovalles, es un instrumento que sirve para mantener y mejorar el estado operativo de los activos, y el edificio, para así evitar reparaciones mayores y más costosa a lo largo del tiempo, correspondiente al mes de marzo 2025.

### OBJETIVO DEL INFORME

Dar a conocer de forma precisa el proceso de mantenimiento preventivo y correctivo a los equipos del hospital, para así tener unos equipos con buen funcionamiento.

### METODOLOGIA (Si aplica)

Plan de mantenimiento preventivo, periodo marzo 2025.

### DESARROLLO / HALLAZGOS

Se realizaron las siguientes acciones de mantenimiento:

Tubería de drenaje.

Mantenimiento de equipo de cocina.

Mantenimiento de equipos de imágenes

Mantenimiento de equipos básicos.

Mantenimiento unidad dental.

Colectores de basura.

Planta de tratamiento de agua residuales.

Lavado Ambulancia interior/exterior (completo).

Corte de césped y jardines.

Mantenimiento de equipos técnicos.

Lavado exterior del centro.

Sistema de Almacenamiento de agua (Cisterna).



## RESULTADOS / CONCLUSIONES

En este informe de mantenimiento logramos ejecutar el 85.71% del plan.

Seguir dándole seguimiento continuo al mantenimiento preventivo a los activos, para así evitar las reparaciones y daño a futuro.

## RECOMENDACIONES

Consideramos que es fundamental el nombramiento de 2 colaboradores del área de mantenimiento, para así eficientizar el mismo de manera oportuna y mantener nuestro activo y en las mejores condiciones.

## ANEXOS (Si aplica)

Informes

Fotos

Facturas

Formularios

Matriz seguimiento al plan.

**Instrucciones de llenado:**

\*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.

*Sra. Ana Ulibarri Mingo*

Elaborado por  
(Nombre y apellido)



Renglón	Actividades	Frecuencia	Cantidad De Acciones Previstas	Responsable	Cronograma														
					E	F	M	T1	A	M	J	T2	I	A	S	T3	O	N	D
Planta Física	Aspecto pintura paredes interna	Anual	1	REYES EDILIANO VALERIO				0			0		1	1					0
	Aspecto pintura paredes externa	Anual	1	REYES EDILIANO VALERIO							0		1	1					0
	Pisos	Anual	1	REYES EDILIANO VALERIO											0	1		1	1
	Estructura de Techo (Plafones)	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO						1		1			0	1		1	1
	Ventanas y Puertas	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO							1	1			0	1		1	1
	Filtraciones	Trimestral	4	REYES EDILIANO VALERIO			1	1			1	1			1	1		1	1
	Parqueo y Aceras	Anual	1	REYES EDILIANO VALERIO	1	1					0				0				0
	Tubería de drenaje	Mensual	12	YORDANIS ESPINAL	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1
	Mobiliarios de oficina y Consultorio	Anual	1	HELIEL VENTURA							0				0	1			1
	Herrería ventanas y puertas Vallas Perimetral	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO				0			1	1			0			1	1
	Equipo de cocina	Trimestral	4	REYES EDILIANO VALERIO			1	1			1	1			1	1		1	1
	Equipo de Lavandería	Trimestral	4	REYES EDILIANO VALERIO	1		1		1		1			1	1	1		1	1
Instalaciones Electricas	Control de Plagas	Trimestral	4	PREVENCION GRUP SRL	1			1	1			1	1	1	2	1			1
	Salidas electricas (Tomacorrientes)	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO					1			1			0	1			1
	Interructores Electricos	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO			1	1				0		1	1				0
	Luminarias internas	Mensual	12	REYES EDILIANO VALERIO	1	1	1	1	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1
Equipos	Luminarias zona perimetral (Externa)	Trimestral	4	REYES EDILIANO VALERIO	1			1	1			1	1		1	1			1
	Generadores electricos de emergencia	Trimestral	4	REYES EDILIANO VALERIO		1		1		1		1		1	1	1	1	1	1
	Transformadores de potencia	Anual	1	REYES EDILIANO VALERIO	1		1				0			0					0
	Unidades de Aire Acondicionado	Trimestral	4	MICHAEL MINAYA	1			1	1			1	1		1	1		1	1
	Sistema de UPS	Trimestral	4	YOSVENNY CORDERO		1		1		1		1		1	1	1	1	1	1
	Extractores de Aire	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO					1			1			0	1		1	1
	Sistema contra incendio	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO				0		1		0			0	1		1	0
	Bomba de Agua	Semestral	2	YORDANIS ESPINAL					1		1			0	1		1		1
Equipos Médicos	Luces de emergencia	Semestral	2	REYES EDILIANO VALERIO					1		1			0	1			1	1
	Gases medicos (NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO)																		
	Mantenimiento de equipos de laboratorio	Bimestral	6	EVANGELINA RODRIGUEZ		1			1		1	2		1	1	1	1	1	2
	Mantenimiento de equipos de imágenes	Trimestral	4	HELIEL VENTURA			1				1	1			1	1		1	1
Instalaciones Sanitarias	Mantenimiento de equipos básicos	Mensual	12	ENFERMERIA/MAYORDOMIA	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1
	Mantenimiento Unidad Dental	Trimestral	4	ANGELA RODRIGUEZ			1				1	1			1	1		1	1
	Filtantes	Semestral	2	YORDANIS ESPINAL							1	1			0			1	1
	Lavamanos	Semestral	2	YORDANIS ESPINAL	1		1				0		1	1				0	
	Colectores	Mensual	12	YORDANIS ESPINAL	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1
	Sistema de distribucion de agua (Tinacos-bombas)	Trimestral	4	YORDANIS ESPINAL		1				1		1		1	1	1	1	1	1
	Sistema de Almacenamiento de agua (Cisterna)	Mensual	12	YORDANIS ESPINAL	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1
	Planta de Tratamiento de agua residuales	Trimestral	4	Empresa de osmosis			1				1	1			1	1		1	1
Medios de Transporte	Sistema de incendio	Trimestral	4	REYES EDILIANO VALERIO	1		1		1		1		1		1	1		1	1
	Cambio de aceite	Cada 5000 kms		LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA								0			0				0
	Cambio de filtro de aceite	Cada 5000 kms		LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA								0			0				0
	cambio de filtro de gasoil	Trimestral	4	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA		1		1		1		1		1	1	1	1	1	1
	Cambio de filtro de aire	Semestral	2	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA								1			0		1		1
	Lavado interior/exterior (completo)	semanal	52	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	4	12	4	4	12
	Cambio de batería	anual	1	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA							0	1		1	1				0
	Cambio de neumático	Anual	1	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA							0		1	1					0
	Alineación y balanceo	Anual	1	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA							0		1	1					0
	Cambio de líquido y bandas de freno	Trimestral	4	LUIS JOSE RODRIGUEZ VENTURA	1		1	1				1		1	1	1		1	1
Otros	jardineria	Mensual	12	REYES EDILIANO VALERIO	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1
	Equipos tecnologicos	Bimensual	6	YOSBENNY CORDERO	1			1		1	2		1		1	1	1	1	2
	Totales								20	18	21	57	15	22	18	55	20	20	60

( Fecha: 31-Marzo-2025 )

**Nombre del Establecimiento:**

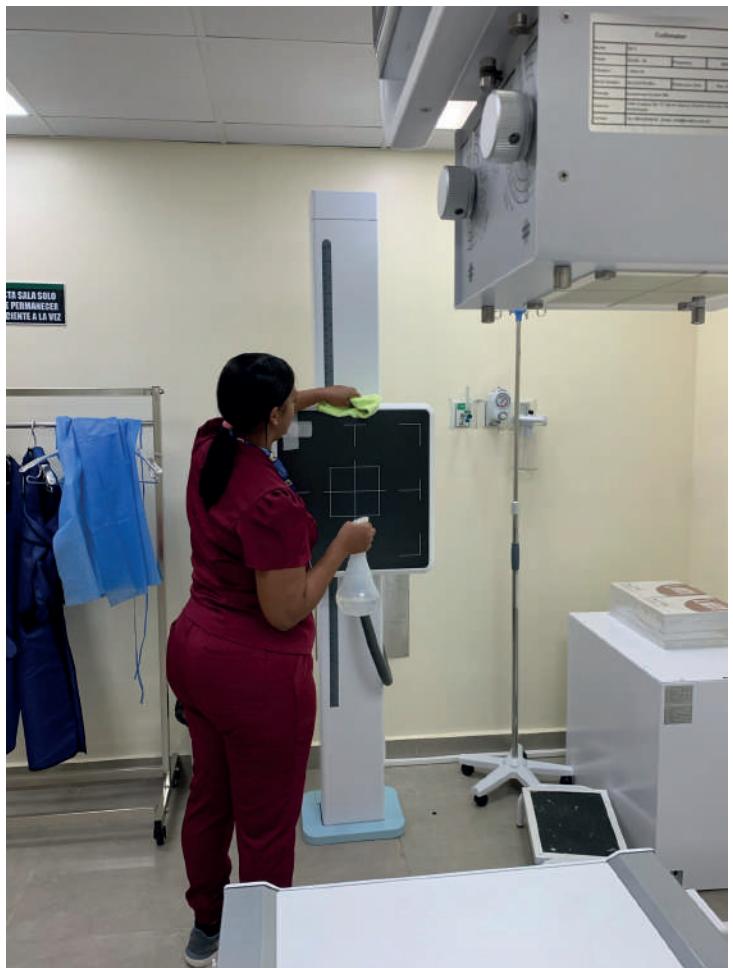
# TUBERÍA DE DRENAJE



# MANTENIMIENTO DE EQUIPO DE COCINA



# MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE IMÁGENES



# MANTENIMIENTO DE EQUIPOS BÁSICOS



Formulario de Registro de Revisión Diaria Quirúrgica, UCI, Áreas Neonatales  
DADM-PO-028 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 03/03/2020

Fecha: 28/3/20

Responsable del Llenado de la Ficha: Wilkin R. magana Institución Receptora: Hoy: Dr. José Fausto Ovales

Correo Electrónico: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Equipos	Verificación Diaria	Verificación Semanal	Verificación Mensual	Verificación Trimestral	Verificación Semestral	Verificación Anual
Maquinas Anestesia	/					
Defibrilador		/				
Mesa Quirúrgica	/					
Lámpara Cieática	/					
Anteóptico	/					
Electrocardiograma	No hay					
Aspirador Quirúrgico	/					
Ventiladores	No hay					
Monitores	/					
Limpiezas y Revisiones Generales	/					
Aires Acondicionado o Recambios Filtros Hepa	Se instala en la sala					
Limpieza y Desinfección de Ductos		/				
Piso Aséptico	/					
Revisión UPS	No hay					
Revisión Paneles Aislamiento	No hay					
Gases Medicinales	No hay					
Controles Acceso	/					
Calidad del Agua		/				

Nota: método de verificación será mediante informe con imágenes fotográficas de tener contratos de presentar contratos, antes y después de lo ejecutado según la periodicidad.

Observaciones: al final de año se saca lava rocas para el lavado

Wilkin R. magana.  
Nombre y Firma



# MANTENIMIENTO UNIDAD DENTAL



# COLECTORES DE BASURA



# PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUALES



## LAVADO AMBULANCIA INTERIOR/EXTERIOR



# CORTE DE CÉSPED Y JARDINES



# MANTENIMIENTO DE EQUIPOS TECNICOS



**SERVITRONIC, S.R.L.**  
AVENIDA: BARTOLOME COLON, PLAZA CERVANTES LOCAL: #3A ALDO DE: PAMARI  
Tel: 080-835-1253 080-835-1253  
RNC: 111-198053

**Factura:** FA-00001630  
**Fecha Factura:** 11/03/2023 9:59:15  
**Cliente:** CC-00001H municipal de esperanza dr jose faustino  
**Direccion:** ESPERANZA

Artículo	Descripción	Cantidad	Precio	Descuento	ITBIS	Total
10244890	MANTENIMIENTO Y CHECKEO GENERAL DEL EQUIP	1	RD\$14,500.00	RD\$0.00	RD\$14,500.00	RD\$14,500.00
28762763	película fluor de la 400F	1	RD\$17,500.00	RD\$0.00	RD\$17,500.00	RD\$17,500.00
265647513231	reloj de presion de la canon 400F	1	RD\$15,500.00	RD\$0.00	RD\$15,500.00	RD\$15,500.00

\*\*\*\*\* No hay más artículos debajo de este linea \*\*\*\*\*

**VENDEDOR:** L. SENIER DEL ORBE

**NOTAS:**  
Para fines de cheque pagar a nombre de: SERVITRONIC, SRL

**Entregado por:** *Hector* **Recibido por:** *Wilder*

Sub Total:	RD\$17,500.00
Descuento:	RD\$0.00
Total ITBIS:	RD\$1,150.00
Envío:	RD\$0.00
Total Factura:	RD\$20,650.00



# LAVADO DE EXTERIOR



# SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA (CISTERNA).



Mes: Mayo 25

Establishimiento: Hospital Dr. Jose Fausto Ovalle

Equipo: Mantenimiento

Ficha: 31/3/25

ITEM	VERIFICAR	PARÁMETRO	Medidas correctivas en caso de No conformidad	DIAS DEL MES																															
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	SEGURIDAD ELÉCTRICA	1. Cables eléctricos de los equipos en buenas condiciones y sin empalmes.	1. Reparar desvíos.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
		2. De existir cuarto eléctrico en el área, se encuentra con accesos controlado y serializado.	2. Colocar control de acceso (cerradura) y señalización	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
		3. Paneles eléctricos, serializados con nivel de voltaje y peligro. El acceso está despejado	3. Colocar señalización, despejar área	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
		4. Áreas húmedas provistas de toma corrientes con sistema GFCI (Interruptor con falla a tierra)	4. Colocar tomacorrientes GFCI	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C		
		5. Los tomacorrientes se encuentran tapados sin alteraciones	5. Reparar desvíos	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
		1. Las conexiones se muestran ajustadas.	1. Reparar desvíos.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
		2. La estructura física se observa en buen estado.	2. Reparar desvíos.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
		3. La puerta se encuentra cerrada.	3. Cerrar puerta, garantizar la operación	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
		4. Los aislantes se observan en buen estado.	4. Reparar desvíos.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
		5. Se observa libre de polvos y partículas de suciedad.	5. Limpiar las áreas	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
2	PANELES ELÉCTRICOS	1. Áreas de trabajo con iluminación adecuada.	1. Reemplazar luminarias	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
		2- Lámparas en buenas condiciones y bien colocadas.	2. Reparar desvíos.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
3	ILUMINACIÓN	1. Áreas de trabajo con iluminación adecuada.	1. Reparar desvíos.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
		2- Lámparas en buenas condiciones y bien colocadas.	2. Reparar desvíos.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	
FIRMA DEL INSPECTOR																																			
EN LAS INSPECCIONES MARQUE:																																			
C-CONFORME																																			
NC-NO CONFORME																																			



FIRMA DEL INSPECTOR

Diego Valverde  
EN LAS INSPECCIONES MARQUE:  
C-CONFORME  
NC-NO CONFORME

Mes: Mayo 25

Equipo: Mantenimiento

Establishment: Hospital Dr. Jose F. Ovalles

Ficha: 31/3/25

ÍTEM	VERIFICAR	PARÁMETRO	Medidas correctivas en caso de No conformidad	DÍAS DEL MES																													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Combustible y Aceite	1. Los niveles de aceite y combustible deben estar por encima del mínimo permitido.	1- Completar los niveles de fluidos.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		2. Las llaves de paso deben estar abiertas.	2- Abrir llaves de paso.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		3. Chequeo de trampa de agua	3. Reparar desvíos.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		4. Funcionamiento de la bomba	4. Reparar desvíos.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		5. Chequeo de flota	5. Reparar desvíos.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
2	Alternador	1. La correa del alternador debe estar sin alteraciones ni desgastes.	1. Sustitución de correa.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
3	Baterías	1. Los terminales se ven limpios.	1. Limpiear terminales	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		2. Nivel de agua por encima del mínimo permitido	2. Completar Nivel de agua	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		1. El panel se observa limpio.	1. Limpiear el panel.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
4	Radiador	2. Nivel de agua por encima del mínimo permitido	2. Completar Nivel de agua	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
		3. La correa del radiador debe estar sin alteraciones ni desgastes.	3. Sustitución de correa.	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

FIRMA DEL INSPECTOR

- Si existe una condición que requiera mayor atención en el Mantenimiento Preventivo registrar en el documento al reverso.

**EN LAS INSPECCIONES MARQUE:**

C-CONFORME

NC-NO CONFORME



*J. Ovalles*  
Miguel Ovalles