

2025

incart

INSTITUTO NACIONAL
DEL CÁNCER ROSA EMILIA
SÁNCHEZ PÉREZ DE TAVARES



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2025

**Instituto Nacional del Cáncer
Rosa Emilia Sánchez Pérez de
Tavares**

Plan de Mantenimiento Preventivo 2025

Elaborado por:

Ing. Nicolás Almonte

Arq. Henerolisa Santana

Rodolfo Ureña

Sección Servicios Generales

CONTENIDO

INFORMACION GENERAL.....	5
Misión	5
Visión	5
Valores	5
Base legal	6
Identificación de áreas del INCART.....	7
PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025	11
OBJETIVO GENERAL	11
ALCANCE.....	11
GENERALIDADES.....	11
Definiciones	11
Tipos de Mantenimientos	13
Predictivo	13
Correctivo.....	14
Comparación de los tipos de mantenimientos.....	14
ELABORACIÓN DEL PLAN	15
ANEXOS	16

INFORMACION GENERAL

El Instituto Nacional del Cáncer Rosa E. Sánchez de Tavares está localizado en la Zona Universitaria, Av. Correa y Cidrón esq. Rafael Ravelo. Se levanta en un terreno de 14,602 m², en una edificación de 7 niveles de 28, 981 m² de construcción.

Somos un hospital de 3er. nivel, calificación que corresponde a un hospital altamente especializado, monográfico dedicado al cáncer, descentralizado y con autonomía de gestión. Somos una entidad dependiente del Ministerio de Salud Pública, perteneciente a la Dirección Nacional de Servicios Públicos de Salud, o Red Pública de Salud.

La estructura arquitectónica del hospital está concebida en un moderno juego de volúmenes rectangulares interconectados entre sí por un gran atrium central de cubierta transparente que aporta una gran entrada de luz natural, la unión de estos dos cuerpos provoca un gran mezanine que centraliza toda la circulación de modo horizontal y divide la edificación en dos bloques principales.

El bloque sur (Bloque A), de dos plantas dedicadas a consultorios. El bloque norte (Bloque B), de siete niveles, comparte áreas administrativas, médicas y de hospitalización. Un gran sótano común a los dos bloques, aloja los servicios oncológicos de más alta tecnología. (Radiooncología y Medicina Nuclear) Además de los servicios de apoyo a todo el hospital.

Misión

Realizar labores de diagnóstico y tratamiento en pacientes oncológicos con equidad, humanismo y respeto a través del uso eficiente de los recursos, tecnología moderna y comprometidos con el desarrollo de los Recursos Humanos e Investigación.

Visión

Ser el instituto oncológico de referencia nacional.

Valores

- Ética
- Humanismo
- Compromiso
- Equidad
- Integridad
- Excelencia
- Vocación de servicio
- Lealtad
- Solidaridad

Base legal

- Constitución de la República Dominicana; Art. 61.
- 42 – 01 Ley General de Salud.
- 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- 41 – 08 Ley de Función Pública.
- 434 – 07 Decreto del Reglamento General de los Centros Especializados; Art. 5, Art. 6.
- 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana.
- DECR-134-12-Que-Crea-Consejo-de-Administración-para-el-INCART
- DECR-351-13-Que-Designa-con-el-Nombre-de-Instituto-Nacional-del-Cáncer-Rosa-Emilia-Sánchez-Pérez-de-Tavares

Identificación de Áreas
Sótano
Radioterapia
Terapia con Yodo Radioactivo
Braquiterapia
Imagen y Radiodiagnóstico
Medicina Nuclear PET-CT
Ciclotron
Área de Servicios Auxiliares
Morgue
Cocina
Lavandería
Comedor de Empleados
Almacenes
Cuarto de Bombas
1er Nivel
BLOQUE A
Prevencion
Trabajo Social
Consultorios
Atencion Inmediata
Control de Citas
Counter de Senasa
Salud Bucal / Patología Oral
BLOQUE B
Urgencias
Cirugía Menor
Clínica del Dolor /Cuidado Paliativo
Farmacia Ambulatoria
Hospital de Dia/ Quimioterapia Ambulatoria + área de Crecimiento antiguo Gastro Billini
Cafetería
Laboratorio de Patología
Farmacia Alto Costo
Oficina OAI
Facturación
Atencion al Usuario
Banco de Sangre
Laboratorio Clínico

2do Nivel
BLOQUE A
Consultorios
Unidad de Cardio-oncología
BLOQUE B
Cirugía Mayor
Unidad de Cuidados Intensivos /UCI
Pacientes Inmuno-Suprimidos
Consolidado de Áreas Administrativas
Gestión Humana
Logística / Almacén
3er Nivel
Centro Pediátrico / Área de Pediatría
Habitaciones Internamiento Pediátrico
Consultorios de Pediatría
Centro Procedimientos Gastroenterología
Consultorios de Gastroenterología
Consultorios de Cirugía Torácica
Consultorios de Neumología
Consultorios de Infectología
Coordinación de gastro-Centro COP- Cirugía Torácica y Neumología
Quimioterapia Pediátrica
Mercadeo
Planificación y Presupuesto
Auditoría Médica
Gerencia de Hospitalización
Tecnología Médica
Data Center
Soporte Técnico
Dirección de Tecnología
Médico Ocupacional
Auditoría de la Contraloría

4to Nivel
Hemodialisis
Habitaciones Internamiento
5to Nivel
Farmancia Ambulatoria
Habitaciones Internamiento
6to Nivel
Centro de Rehabilitación Física Oncológica
Aula Docente
Residencias Médicas
Salón de Conferencias
DIGC
Archivo Clinico
Archivo Administrativo (antiguas habitaciones de Hermanas Mercedarias)
Cine
Biblioteca

PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025

OBJETIVO GENERAL

Garantizar la operación confiable y sostenible de los activos fijos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de sus ciclos de vida, mediante la implementación de las mejores prácticas de mantenimiento en la industria.

ALCANCE

Este plan abarca el mantenimiento preventivo, calibraciones, inspección de la infraestructura, los equipos médicos y equipos electromecánicos

GENERALIDADES

Definiciones

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la

garantía de la empresa proveedora o instalador a del bien, o constructora de la edificación.

- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.
- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a:

- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente.
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

Tipos de Mantenimientos

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

Preventivo

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

- Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:
- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

Predictivo

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.

- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Comparación de Los tipos de mantenimiento

Preventivo	Predictivos	Correctivos
<p>Revisión programada en base a calendarización.</p> <p>Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.</p> <p>Evita que falle un bien.</p> <p>Se basa en historial, manuales y recomendaciones.</p>	<p>Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería.</p> <p>Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo.</p> <p>Está basado en las estadísticas.</p>	<p>Reparación de un bien que se averió.</p> <p>Conjunto de las actividades orientadas a restablecer la operación del bien.</p> <p>Responde a una falla imprevista urgente.</p>

ELABORACIÓN DEL PLAN

El Plan de mantenimiento, de acuerdo a lo establecido en el DADM-PI-010-V1 versión 01 del Servicio Nacional, será dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. A su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. Estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines con el propósito de disponer de los registros y /o evidencias que a garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Para cumplir con esto, el hospital realiza el plan anual de Mantenimiento 2025 en la coordinación de la Sección de Servicios Generales.

Este plan estará dictado en función del cronograma que establece la periodicidad en que serán según sea su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos, electrónicos y electromecánicos de equipos.

Plan anexo a este documento.

- 1- Programación de Mantenimiento de equipos Electromecánicos 2025
- 2- Programación de Mantenimiento de Neveras 2025
- 3- Programación General Mantenimiento Preventivo y Calibración Equipos médicos- Año 2025 Electromedicina
- 4- Programación de Inspección de Infraestructura 2025

ANEXOS
En documentos
adicionales a este

