

Santo Domingo, D. N.  
29 DE MARZO DEL 2024

Señores : **Dra. Mabel Jones**  
Directora Hospital Dr. Robert Reid Cabral  
Su Despacho.

: **Lcda. Yolanda Melgen**  
Enc. Administrativa y Financiera  
Hosp. Dr. Robert Reid Cabral

Asunto : REMISION INFORME MANTENIMIENTO MES DE MARZO 2024

Estimados señores

Tenemos a bien remitirles el informe de Mantenimiento correspondiente al **MES MARZO DEL 2024.**

Att



ESTEPHANY PAOLA BERIGUETE FELIZ



**FECHA:** 29 De Marzo 2024

### DATOS GENERALES

**Lugar:** DCSNS  SRS  Hospital  CPN

**\*Nombre del lugar:** HOSPITAL PEDIATRICO ROBERT REID CABRAL

**Área:** MANTENIMIENTO

**Nombre de la Actividad:** Informe de Mantenimiento correspondiente al mes de Marzo 2024

**Código POA (Si aplica):**

### INTRODUCCIÓN

**RESUMEN DE RESULTADOS:** Resultados Marzo 2024

### OBJETIVO DEL INFORME

Informar a la alta gerencia, el estatus de la marcha del sistema gestión mantenimiento, concerniente a equipos y estructuras.

### METODOLOGIA (Si aplica)

Supervisión directa de la ejecución en campo y verificación de las OT como evidencia

### DESARROLLO / HALLAZGOS

#### ESQUEMA GENERAL INFORME MENSUAL MANTENIMIENTO.

- INFORME MENSUAL MES DE MARZO 2024.
- SÍNTESIS PARTICULARIZADA/ UNIDAD DE MANTENIMIENTO.
- RELACIÓN ESTADÍSTICA SISTEMA GESTIÓN MANTENIMIENTO  
– SGM-
- INFOGRAMAS
  - 1.- RELACIÓN GENERAL ÓRDENES DE TRABAJO
  - 2.- RELACIÓN OT EJECUTADAS POR UNIDAD MANTENIMIENTO
  - 3.- ÍNDICES COMPARATIVOS OT EJECUTADAS / PENDIENTES /MES
  - 4.- SITUACIÓN DE LA ILUMINACIÓN
- VI. CONTROL OPERACIONAL PLANTAS ELECTRICAS.

**MANTENIMIENTO**  
**INFORME MENSUAL**  
**SÍNTESIS TRABAJOS REALIZADOS**

**I. ELECTRICIDAD:**

**TOTAL ORDENES REALIZADAS = OT 24**

1. CAMBIADO CONTACTOR DE BOMBA NO.1 ESTACIÓN PRINCIPAL.
2. SUSTITUIDOS 43 TUBOS DE LÁMPARAS LED EN: SALA CIRUGÍA 201, CONSULTA EXTERNA, TOMOGRAFÍA, RAYOS X, INFECTOLOGIA, PASILLO 3ER NIVEL, QUEMADOS, PASILLOS 4TO NIVEL, UCIP.
3. MNTTO CORRECTIVO MÚLTIPLE EN RECURSOS HUMANOS, ONCOLOGÍA, M-501, EMERGENCIA, ONCOLOGÍA, SONOGRAFÍA, ATENCIÓN AL USUARIO, ALMACÉN DE MEDICAMENTOS, ARCHIVO, ODONTOLOGÍA.
4. INSTALACIÓN DE 4 LÁMPARAS REDONDAS EN INFECTOLOGIA, CONSULTA EXTERNA, ENFERMERÍA CONSULTAS.
5. INSPECCIÓN Y OPERACIÓN DE LA PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA.

**II. ACONDICIONADORES DE AIRE**

**TOTAL OT = 20**

1. MNTTO CORRECTIVO APLICADO A UNIDADES A/A DE 501, FARMACIA 3ERA, BANCO DE SANGRE, LABORATORIO DE ORINA, COMPUTO.
2. SE INSTALÓ UNIDADES NUEVAS (SERVICIO EXTERNO) EN:
  - CUENTA POR COBRAR UNO DE 18000 BTU/H,
  - NEUROLOGÍA DE UNO DE 12000 BTU/H Y UNO DE 24000 BTU/H,
  - INMUNOROLOGIA UNO DE 24000 BTU/H,
  - RESIDENTE DE CIRUGÍA UNO DE 12000 BTU/H,
  - ESTERILIZACIÓN UNO DE 18000 BTU/H,
  - SALA UROLOGÍA UNO DE 18000 BTU/H,
  - ENFERMERÍA UNO DE 18000 BTU/H,
  - DENGUE UNO DE 36000BTU/H,
  - HOSPITAL DEL DIA UNO DE 18000BTU/H,
  - CARDIOLOGÍA UNO DE 36000BTU/H Y UNO DE 18000 BTU/H,
  - NEFROLOGÍA UNO DE 18000 BTU/H.

3. SE REPARÓ NEVERA DE ATENCIÓN AL USUARIO.

**III. FONTANERIA:**

**TOTAL OT = 31**

1. MNTTO CORRECTIVO DIVERSOS A BAÑOS, SANITARIOS LAVAMANOS, TUBERÍAS, ETC; EN LAS ÁREAS SIGUIENTES: LABORATORIO, UCIP, SALUD MENTAL, NEUROCIRUGÍA, HEMODIÁLISIS, EMERGENCIA, UCIP, BANCO DE SANGRE, LABORATORIO DE ORINA, CONSULTA EXTERNA, SALA 432, SALA 309, GASTRO, M-5, ENFERMERÍA, ESTAR DE MADRE, RAYOS X -1, COMPUTO, ENDOSCOPIA, FISIOTERAPIA, RAYOS X PASILLO, LABORATORIO ORINA, ONCOLOGÍA 202, SALA 201, ONCOLOGÍA AISLAMIENTO.
2. SE HABILITO LA TUBERÍA DE SUCCIÓN DE LA BOMBA NO.1 ESTACIÓN PRINCIPAL.

**IV. CERRAJERIA:**

**TOTAL = 5**

1. INSTALACIÓN DE LLAVINES EN INFECTOLOGIA, CARDIOLOGÍA, Y QUIRÓFANOS.
2. SE REPARÓ PUERTA DE CRISTAL EN PATOLOGÍA, BANCO DE SANGRE.

**V. PINTURA:**

**TOTAL OT = 6**

1. PINTURA APLICADA A LAS ÁREAS DE: OFICINA ARCHIVO, TERCER PISO, QUEMADOS, CUARTO PISO, NEUMOLOGÍA.

**VI. ALBAÑILERÍA:**

**TOTAL OT = 3**

1. REPARACIÓN DE DESAGÜE DE TECHO.
2. SE REPARÓ REGISTRO DE INFECTOLOGIA.
3. PROTECCIÓN DE TUBERÍA SOTERRADA EN ÁREA FRONTAL.

**RELACION ESTADISTICA SISTEMA GESTION MANTENIMIENTO (SGM) MARZO 2024**

ITEM	AREA	OT GENERADA S	OT EJECUTADA S	OT PENDIENTE S	INDICE EJECUCION %	INDICE PENDIENTE %
1	CONSULTA EXT	4	4	0	100	0
2	ENFERMERIA VESTIDOR	2	2	0	100	0
3	UCIP	4	3	1	75	25
4	QUEMADO	3	2	1	67	33
5	PASILLO 3RA	1	1	0	100	0
6	ONCOLOGIA	1	1	0	100	0
7	ARCHIVO	1	1	0	100	0
8	RECIEN NACIDO	1	1	0	100	0
9	PASILLO 4TA	1	1	0	100	0
10	BOMBA PRINCIPAL	1	1	0	100	0
11	INFECTOLOGIA	4	3	1	75	25
12	IMAGENES (RAYOS X)	1	1	0	100	0
13	ALMACEN MEDICAMENTO	2	1	1	50	50
14	ATENCION AL USUARIO	2	2	0	100	0
15	EMERGENCIA	2	2	0	100	0
16	SONOGRAFIA	1	1	0	100	0
17	M-501	3	3	0	100	0
18	ONCOLOGIA 202	2	2	0	100	0
19	TOMOGRAFIA	1	1	0	100	0
20	SALA CIRUGIA 201	2	2	0	100	0
21	RECURSOS HUMANOS	1	1	0	100	0
22	LABORATORIO	1	1	0	100	0
23	SALUD MENTAL	1	1	0	100	0
24	NEUROLOGIA	2	2	0	100	0
25	HEMODIALISIS	2	2	0	100	0
26	BANCO DE SANGRE	4	4	0	100	0
27	LABORATORIO ORINA	3	3	0	100	0
28	ONCOLOGIA AISLAMIENTO 2	2	2	0	100	0
29	SALA 432	1	1	0	100	0
30	SALA 309	1	1	0	100	0
31	GASTRO	1	1	0	100	0
32	ESTAR DE MADRE 4TA	1	1	0	100	0
33	TOMA DE MUESTRA	1	1	0	100	0

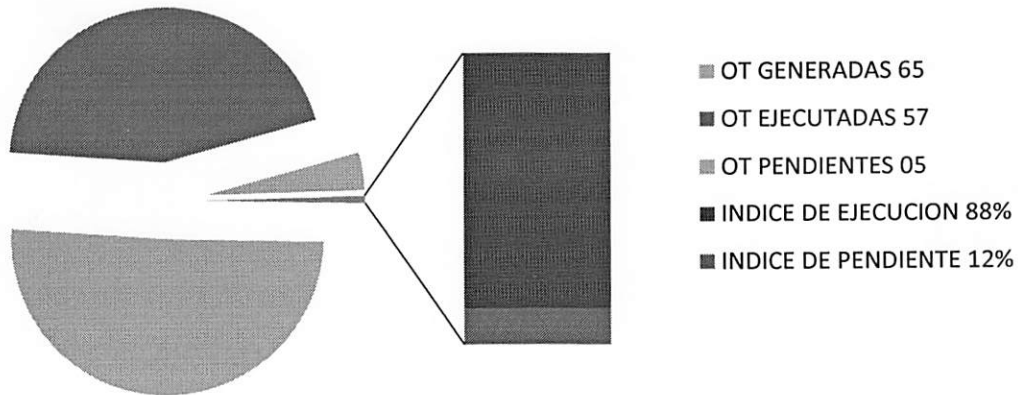
34	RAYOS X	3	3	0	100	0
35	COMPUTO	2	2	0	100	0
36	ENDOSCOPIA	1	1	0	100	0
37	FISIATRIA	1	1	0	100	0
38	SALA 301	1	1	0	100	0
39	FARMACIA 3ERA	4	3	1	75	25
40	HABITACION RESIDENTES	1	1	0	100	0
41	TERCER PISO	1	1	0	100	0
42	EL FRENTE	1	1	0	100	0
43	DESAGUE DE TECHO	1	1	0	100	0
44	OFICINA DE ARCHIVO	1	1	0	100	0
45	QUIROFANO	1	1	0	100	0
46	PATOLOGIA	2	1	1	50	50
47	CARDIOLOGIA	1	1	0	100	0
48	CISTERNA	1	1	0	100	0
50				0	100	0
N		81	76	6	94%	6%

**HOSPITAL INFANTIL DR. ROBERT RIED CABRAL**
**GESTION MANTENIMIENTO**
**PARTICIPACION DE TECNICOS EN EJECUCION DE ORDENES DE TRABAJOS**

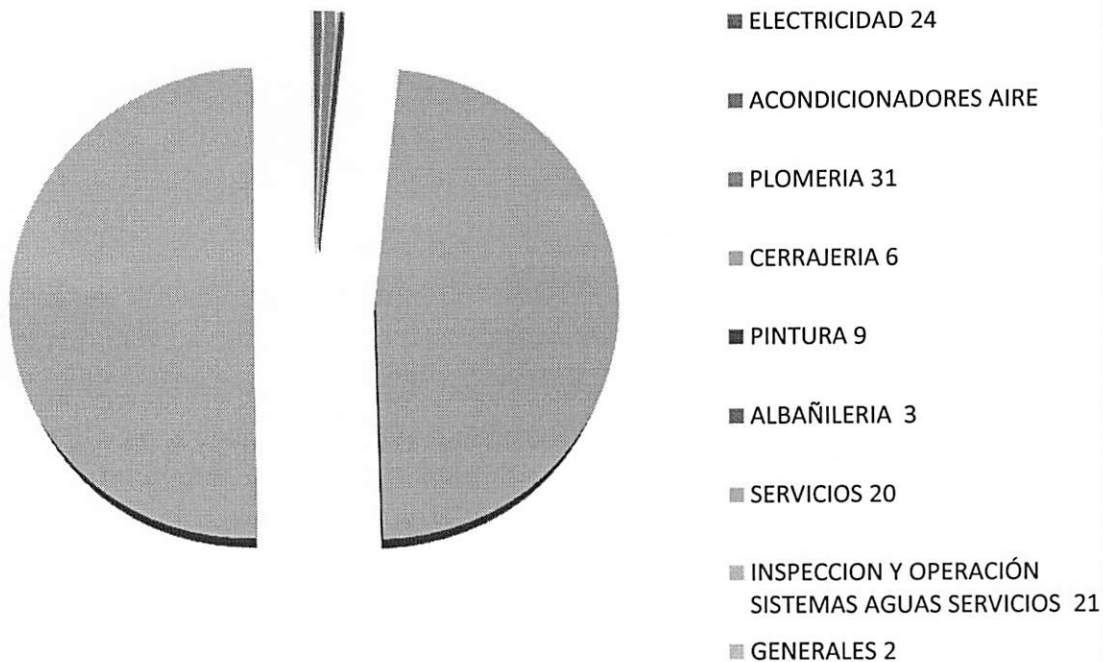
ITEM	DESCRIPCIÓN/NOMBRES	CODIGOS	OT EJECUTADAS	% EJECUCIÓN	OPERACIONES SISTEMAS VITALES
<b>A</b>	<b>GERENCIA</b>		<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
<b>1</b>	DARLIN ABREU	M-01	<b>N/A</b>		
<b>2</b>	BERNARDO BATISTA	M-I	<b>N/A</b>		
<b>3</b>	ESTEPHANY P. BERIGUETE F.	MS-17	<b>N/A</b>		
<b>B</b>	<b>STAFF</b>				
<b>I.</b>	<b>ACONDICIONADORES DE AIRE</b>				
<b>1</b>	PEDRO	MAA-15	<b>20</b>	<b>11.8%</b>	
<b>2</b>	ANGEL	MAA16	<b>20</b>	<b>11.8%</b>	
<b>II.</b>	<b>ELECTRICIDAD</b>				
<b>1</b>	YONI MONTILLA	MEB-3	<b>23</b>	<b>13.6%</b>	
<b>2</b>	JOSE LUIS DOMINGUEZ	ME-4		<b>N/A</b>	
<b>3</b>	CESAR ZAPATA	MEB-5		<b>N/A</b>	
<b>4</b>	ANGEL RADAMES	MEB-6		<b>N/A</b>	
<b>5</b>	SAMUEL RODRIGUEZ	MEB-7	<b>1</b>	<b>0.6%</b>	
<b>6</b>	AUGUTO	MEB-8	<b>22</b>	<b>13 %</b>	
<b>III.</b>	<b>PLOMERIA</b>				
<b>1</b>	LUIS ANTUNA	MP-10	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	
<b>2</b>	AUGUSTO	MN-11	<b>29</b>	<b>17.2%</b>	
<b>3.</b>	YONI		<b>27</b>	<b>16%</b>	
<b>IV.</b>	<b>ALBAÑILERIA</b>				
<b>1</b>	JUAN RAMON PERALTA	MA-12	<b>3</b>	<b>1.8%</b>	
<b>2.</b>	EURISPIDE VOLQUEZ MATOS	ME-9	<b>3</b>	<b>1.8%</b>	
<b>V.</b>	<b>CERRAJERIA</b>				
<b>1</b>		MC-14		<b>%</b>	
<b>2.</b>	GENARO MARTE	MT-18	<b>5</b>	<b>2.9%</b>	
<b>VI.</b>	<b>PINTURA</b>				
<b>1</b>	MIGUEL MONTERO	MPI-19	<b>6</b>	<b>3.5%</b>	
<b>2.</b>	NICOLAS TORRES	MPI-20	<b>6</b>	<b>3.5%</b>	
<b>VII.</b>	<b>SERVICIOS GENERALES</b>				
<b>1</b>		MG-22		<b>%</b>	
<b>2</b>	STEWAR	MG-21	<b>2</b>	<b>1.2%</b>	
<b>3</b>	ABAD	MG-23	<b>2</b>	<b>1.2%</b>	
	TOTAL		<b>169</b>	<b>%</b>	

NOTA: A MENUDO, UNO O MAS OPERARIOS PARTICIPAN EN LA MISMA ORDEN DE TRABAJO.

## RELACION /ORDENES DE SERVICIOS



## RELACION OT EJECUTADAS POR UNIDAD MANTENIMIENTO



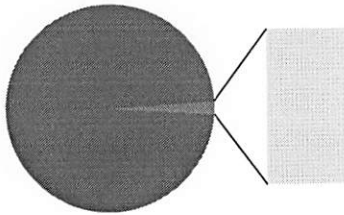


## ILUMINACIÓN

### I. INTERIORES

#### 1. EDIFICIO PRINCIPAL

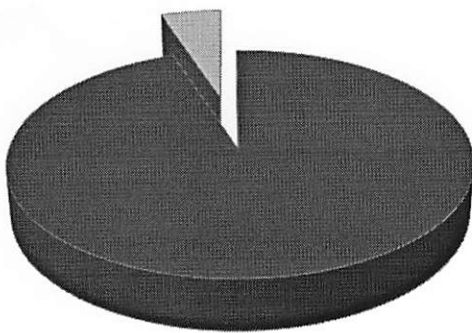
TOTAL DE LUMINARIAS: 4170  
TOTAL ENCENDIDAS: 4085  
TOTAL QUEMADAS: 85



■ INDICE ILUMINACION 98%  
■ INDICE OSCURIDAD 2%

#### 2. EDIFICIO CONSULTAS

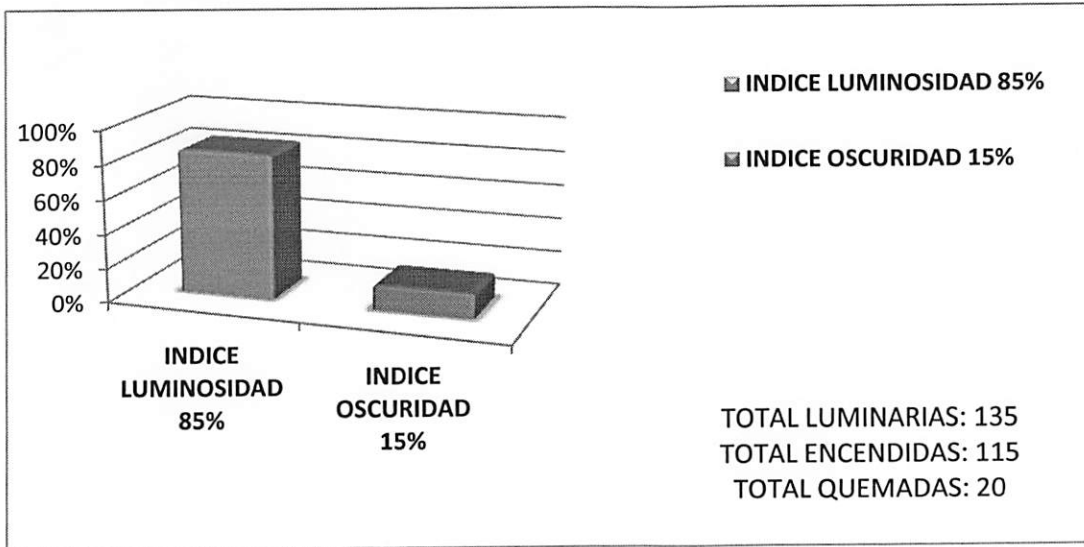
TOTAL LUMINARIAS: 711  
TOTAL ENCENDIDAS: 675  
TOTAL QUEMADAS: 33



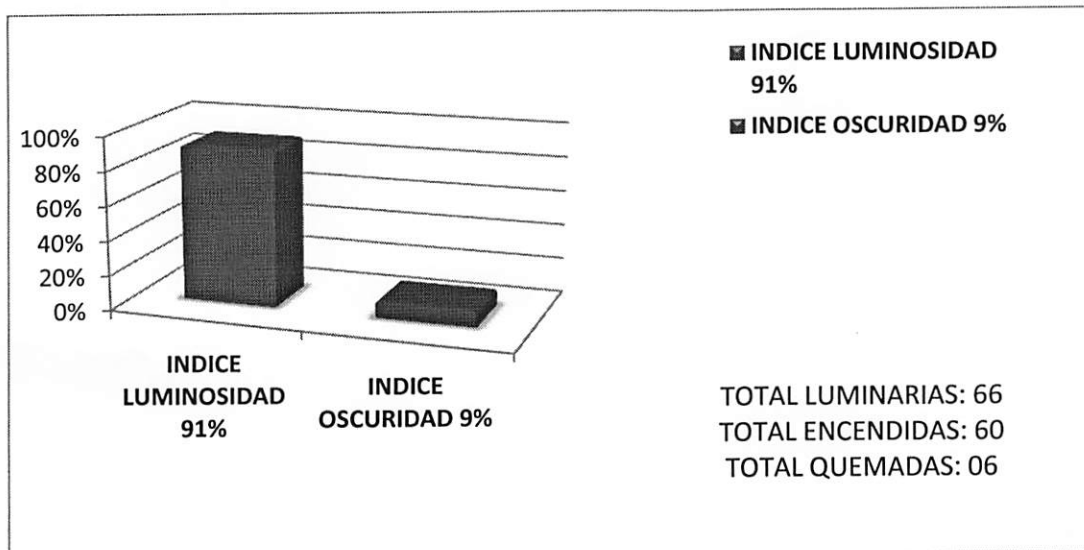
■ INDICE ILUMINACION 95%  
■ INDICE OSCURIDAD 5%



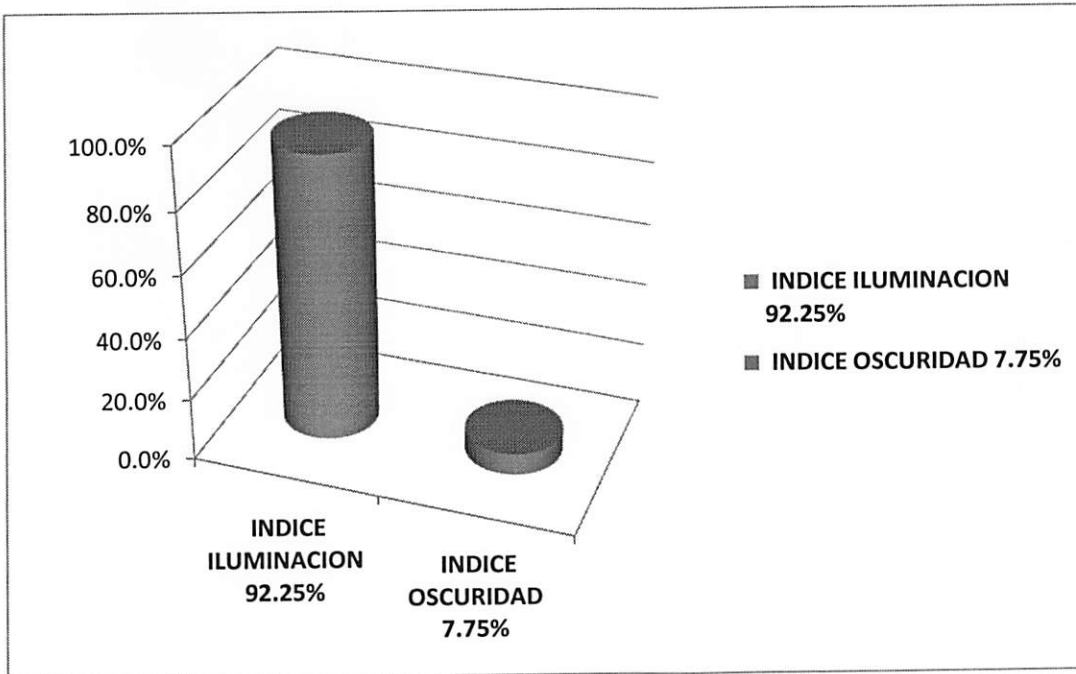
### 3. UNIDAD INTEGRAL



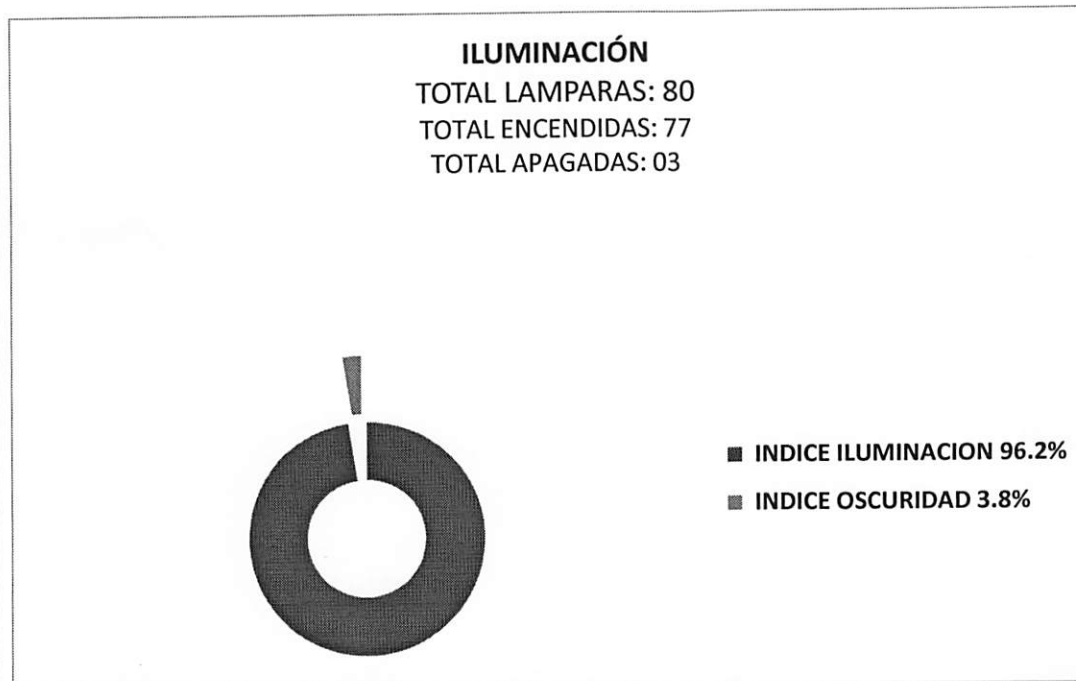
### 4. EDIFICIO MULTIPLES OESTE



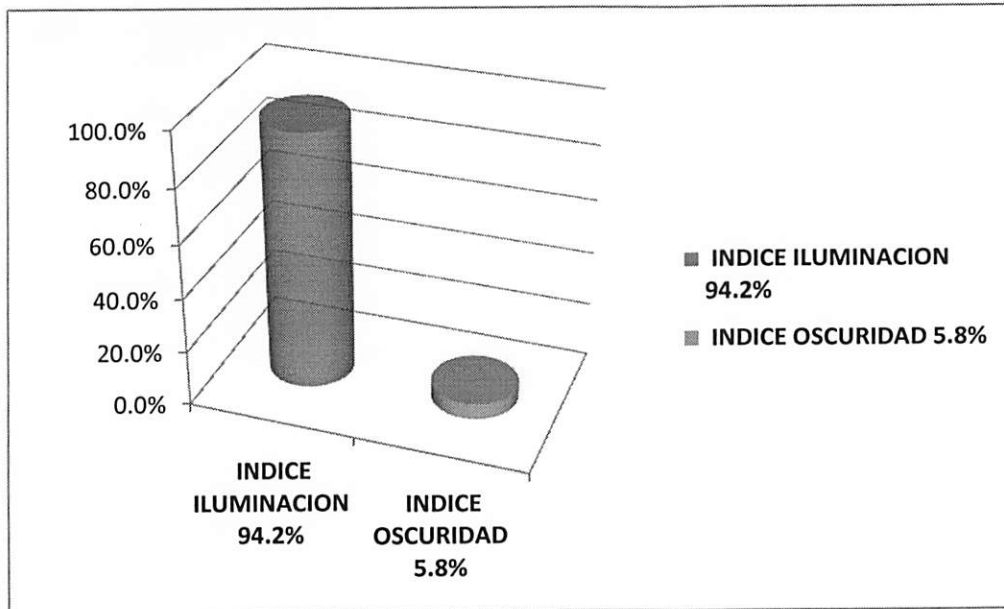
**TOTAL INTERIOR**



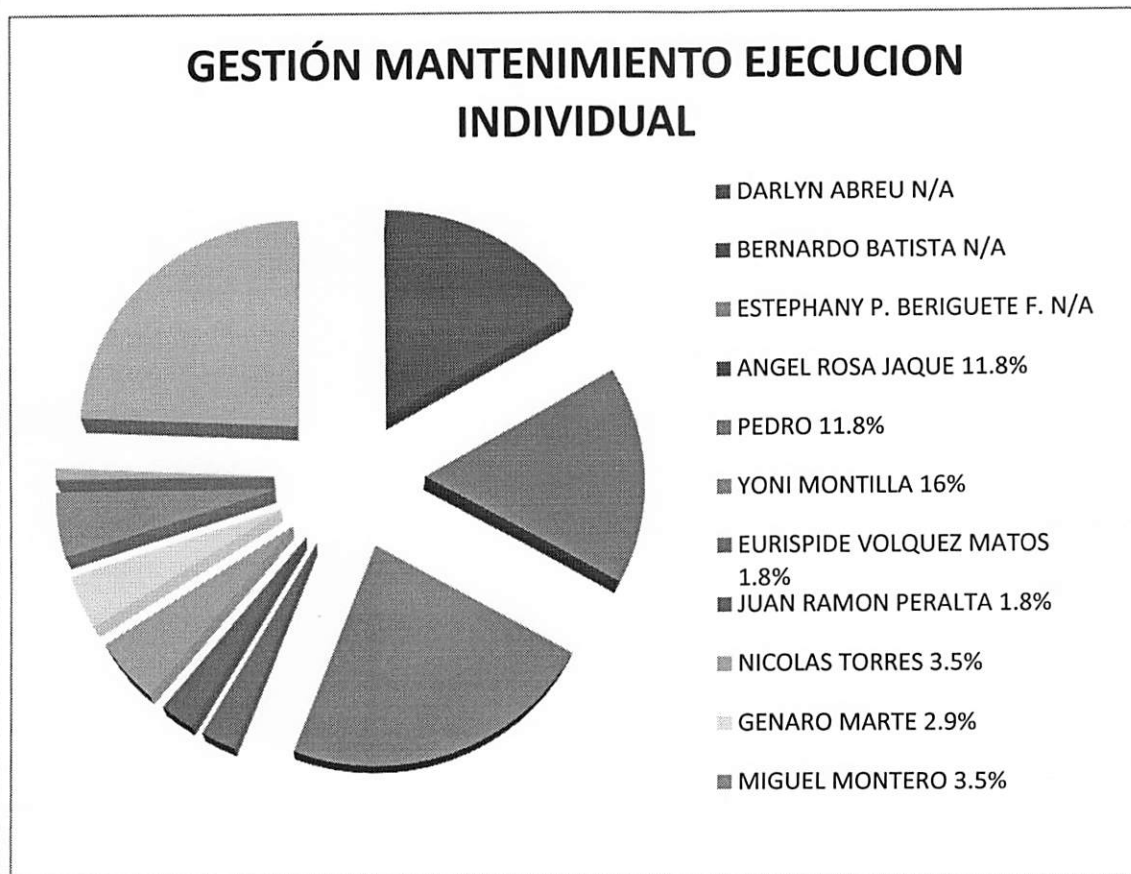
**II. EXTERIORES**



### III. TOTAL GENERAL



### GESTIÓN MANTENIMIENTO EJECUCION INDIVIDUAL



### **RESULTADOS / CONCLUSIONES**

Se ejecutó un total 144 órdenes de trabajo interno, por disciplina de mantenimiento según la relación porcentual siguiente:

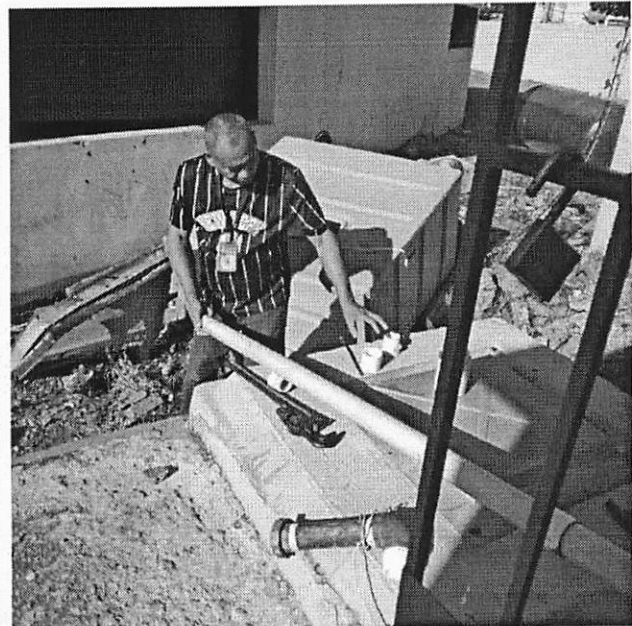
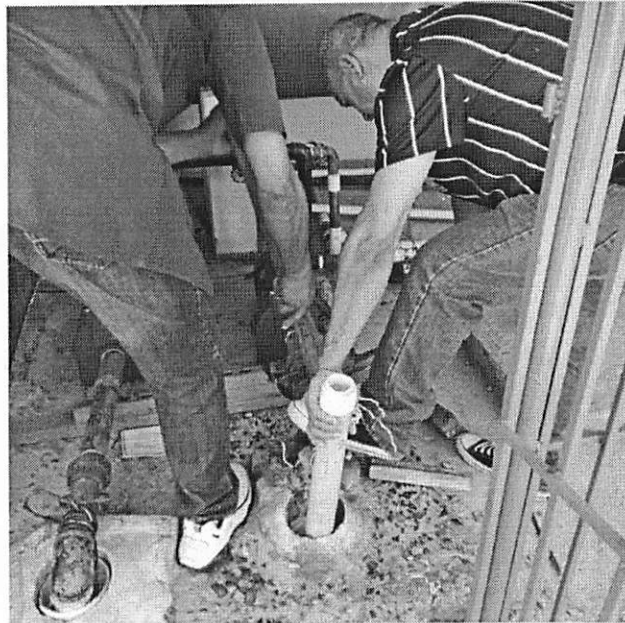
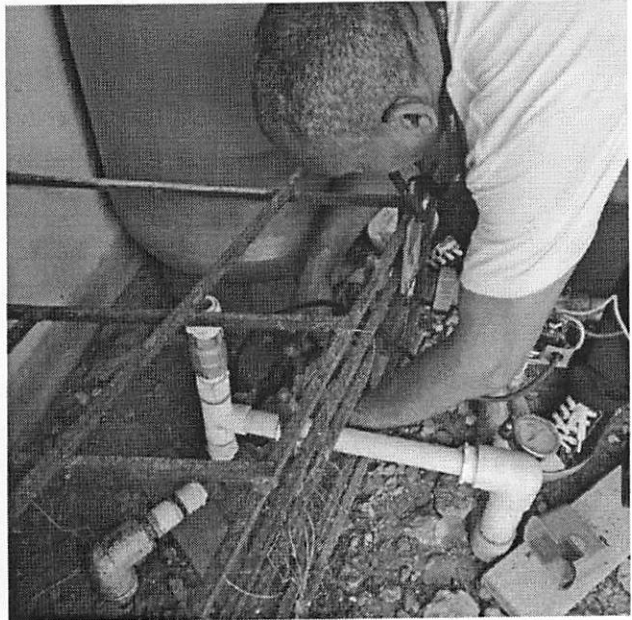
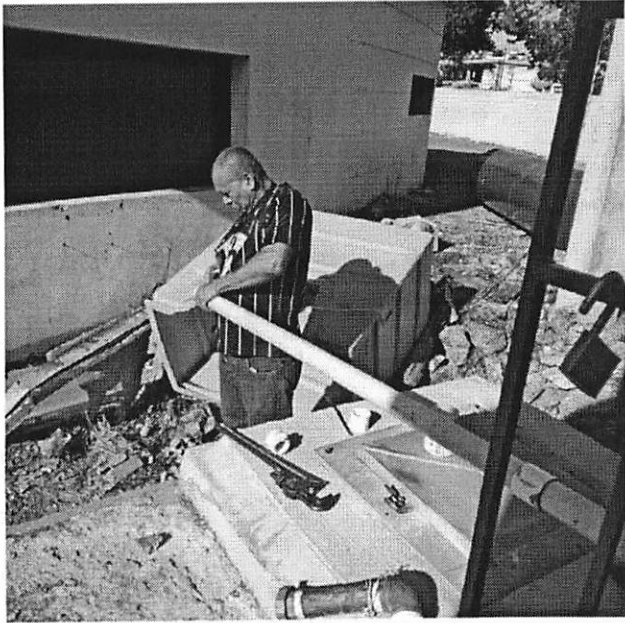
- Electricidad = 25.5%
- Acondicionadores de Aire = 22.2 %
- Fontanería = 34.4%
- Pintura = 6.6%
- Albañilería = 3.3%
- Cerrajería = 5.7%
- Servicio Generales = 2.2%

### **RECOMENDACIONES**

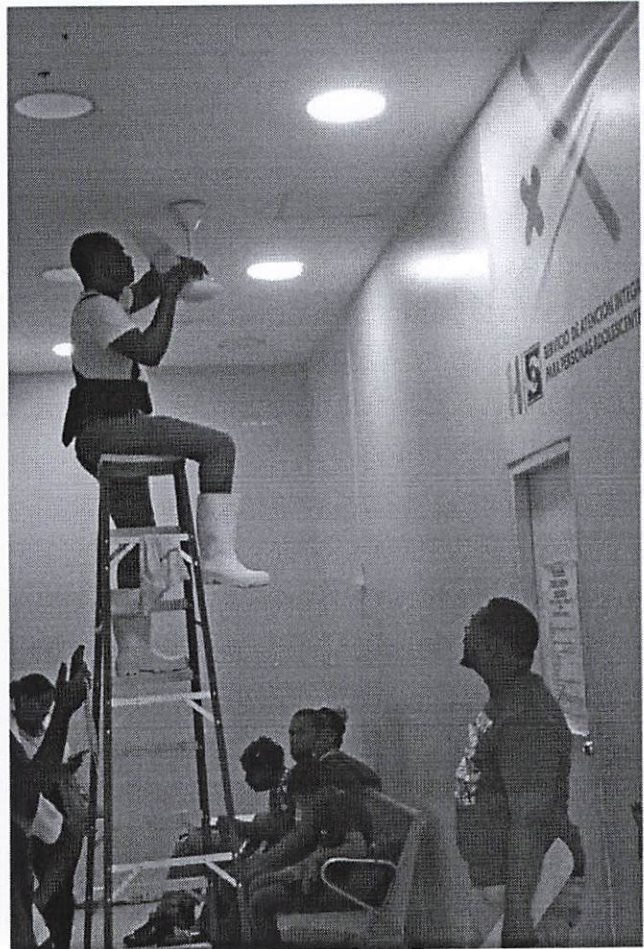
1. Resolver el mantenimiento preventivo de transformadores de potencia. Iniciando por el Banco de Consultas. Es un Servicio Externo.
2. Si se quiere ampliar la posibilidad de mayor alcance del trabajo interno, se debe completar el personal necesario por especialidad de mantenimiento.

### **ANEXOS (Si aplica)**

## MUESTRA FOTOGRAFICA







**Instrucciones de llenado:**

\*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.

D/O Charibel Acosta Lopez.  
Elaborado por  
(Nombre y apellido)



## CONTROL OPERACIONAL PLANTAS ELECTRICAS

PLANTAS	CAPACIDAD KW	PRUEBAS FRIAS	VECES EN LINEA	TIEMPO EN LINEA (HORAS)	TIEMPO ACUMULADO OPERACIÓN (HORAS)	GENERADOS KWH	CONSUMO GAS -OIL (BTU)	EFICIENCIA %	ARRANQUES ACUMULADOS	OBSERVACIONES ESTATUS
VOLVO PENTA	500	4	0	0.00	528.55	0	0	75%	1415	FUERA DISPONIBLE NORMAL
CATERPILAR	x	x	x	x	x	x	x	x	x	FUERA NO DISPONIBLE
PARTECH DEERE	x	x	x	x	x	x	x	x	x	FUERA NO DISPONIBLE

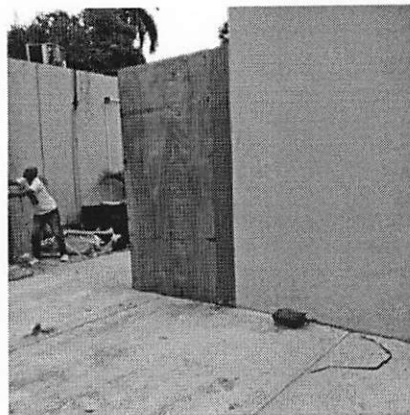
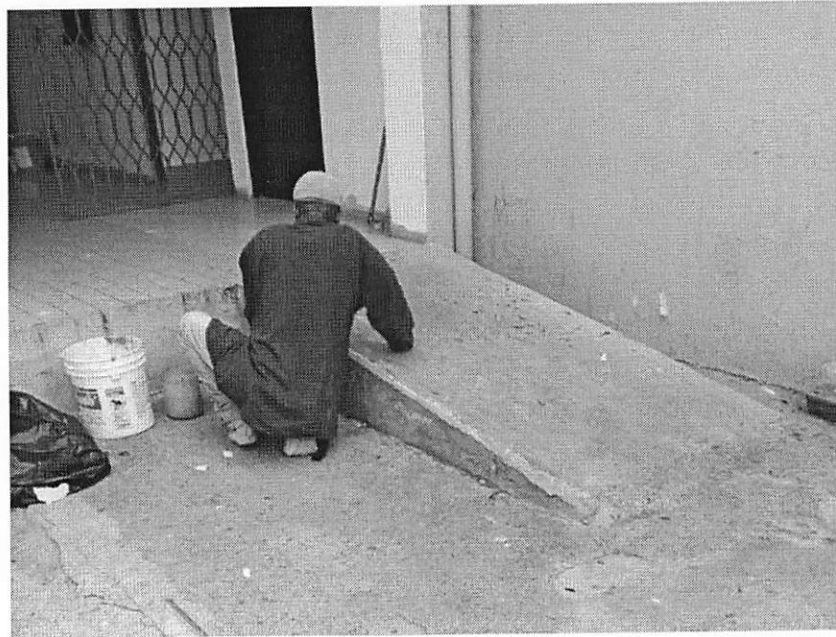
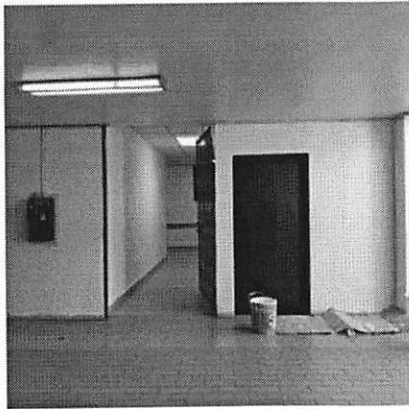
NOTA: COMENTARIO : PENDIENTE MNTTO. CORRECTIVO/PREVENTIVO.

**PROTOCOLO DIESEL OIL CAPACIDAD ALMACENAMIENTO/EXISTENCIA DE CONTENIDO**

I.	CONTINENTE	CONTENIDO			
		CAPACIDAD MT3= GLS	EXISTENCIA -- GLS --	FECHA	RECIBIDOS
1	TANQUE PRINCIPAL	V=5.65MT3 1491.6 GLS	672	25/3/2024	
2	TANQUE DIARIO PLANTA VOLVO-PENTA	V= 0.42 MT3 110.88 GLS	X	25/3/2024	
3	TANQUE DIARIO PLANTA CATERPILAR	V= 1.1 MT3 290GLS	X	25/3/2024	
4	TANQUE DIARIO SPARTECH DERE (COPRESIDA).	187GLS	X	25/3/2024	
II.	OBSERVACIONES	EL GAS OIL ALMACENAMIENTO EN TANQUE DIARIO DE PLANTA SPARTECH DEBE ANALIZARSE ANTES DE USO.			

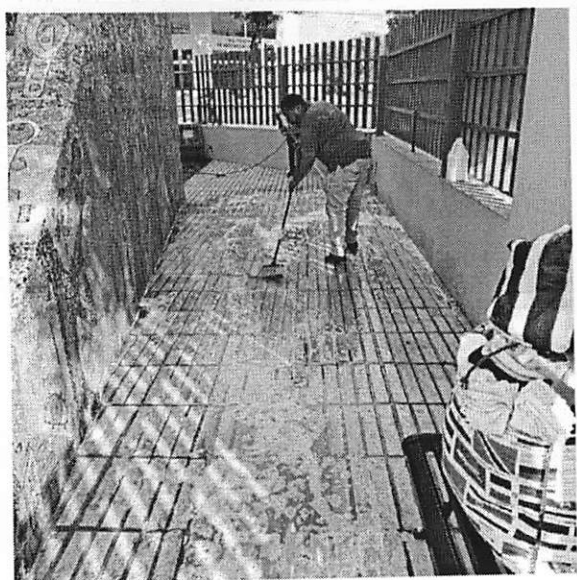
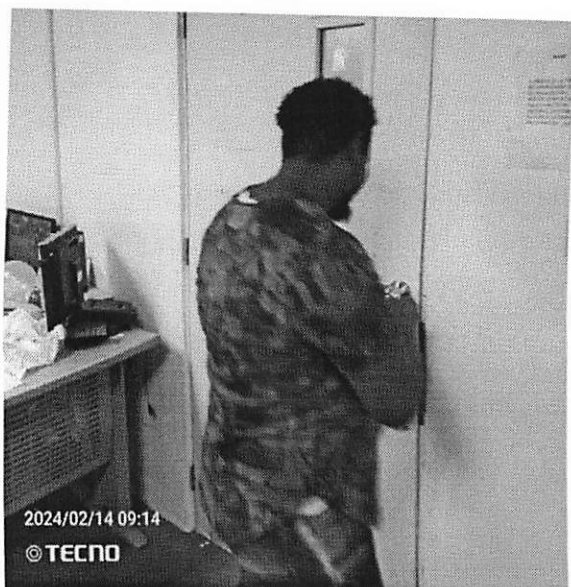
\*  
\*  
\*  
\*

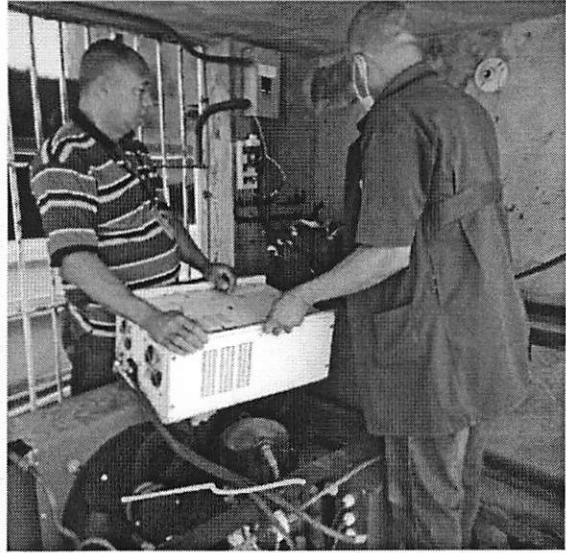
## MUESTRA FOTOGRAFICA MES DE ENERO

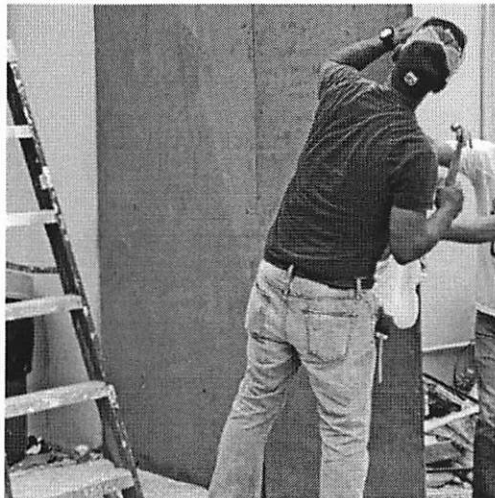
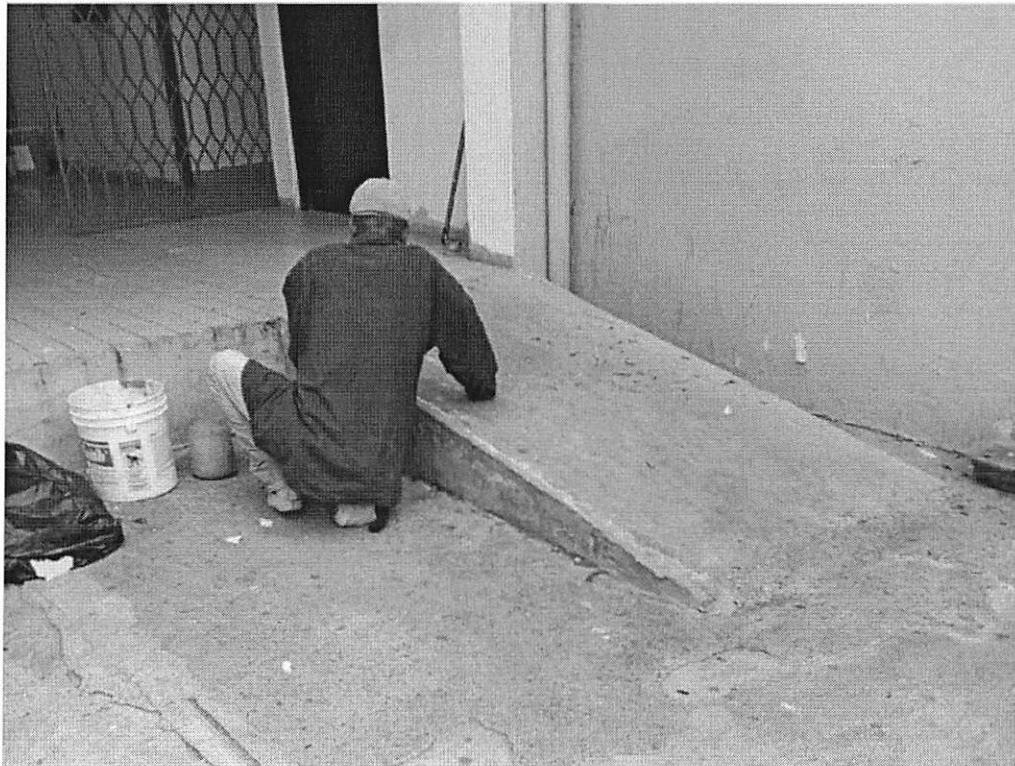


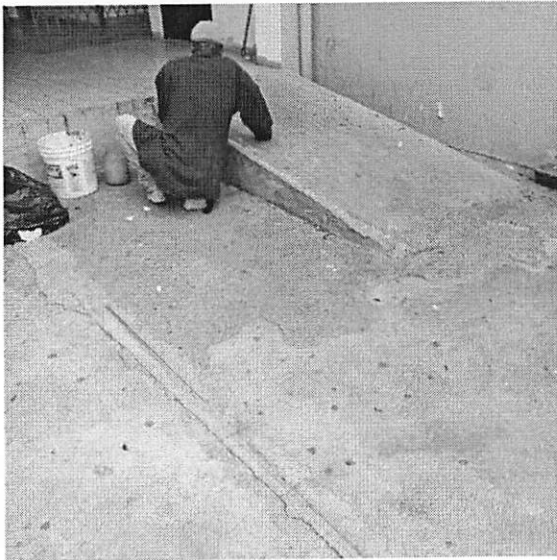
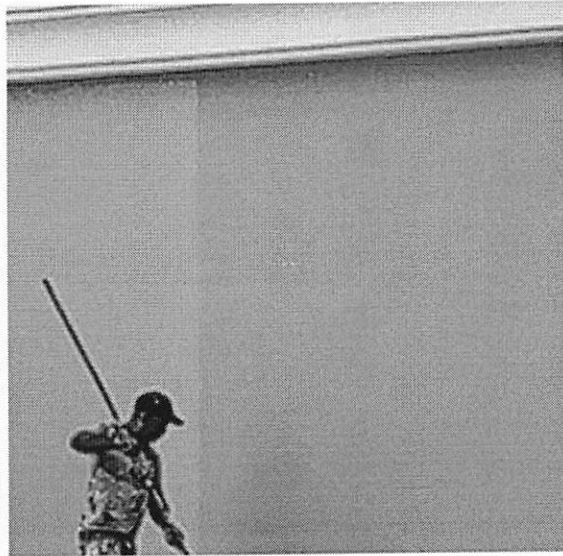
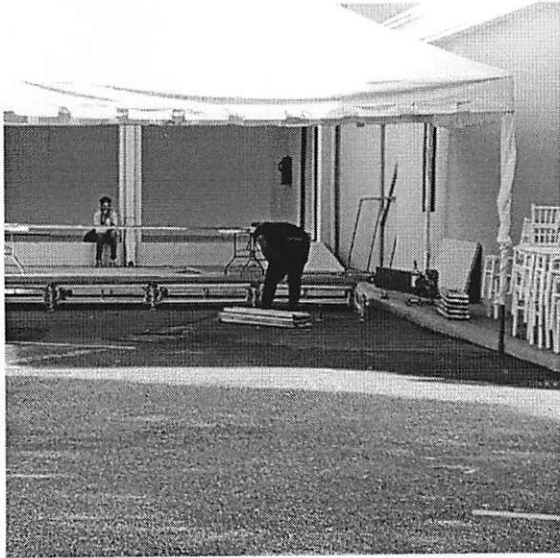


MUESTRA FOTOGRAFICA MES FEBRERO 2024

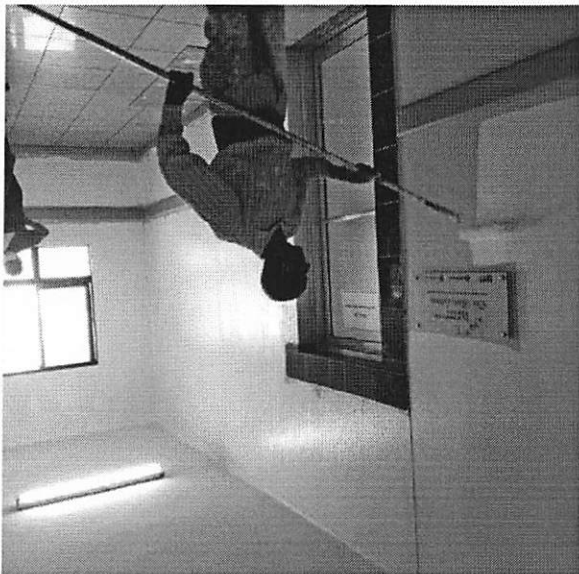


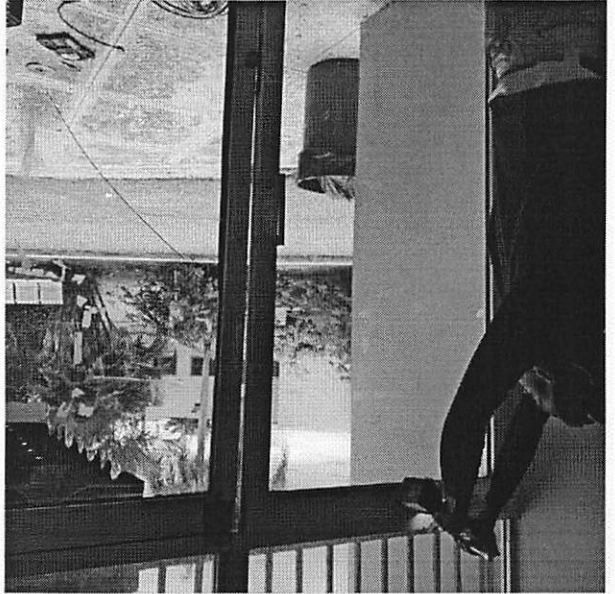
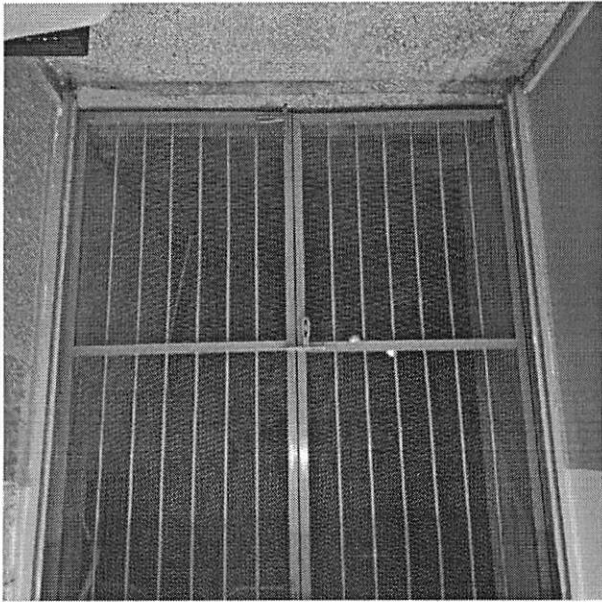






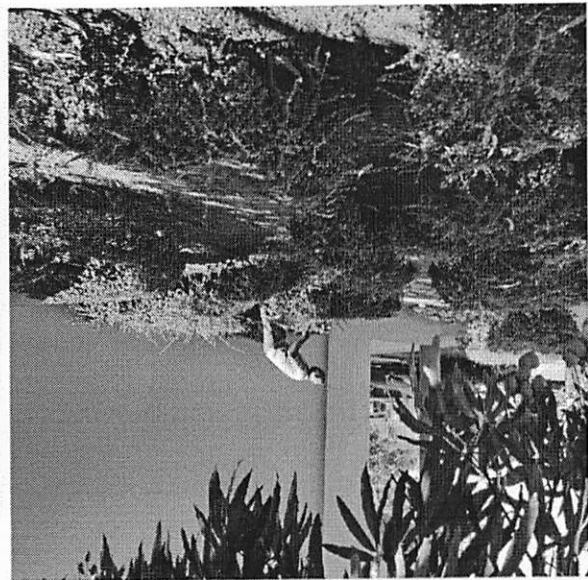
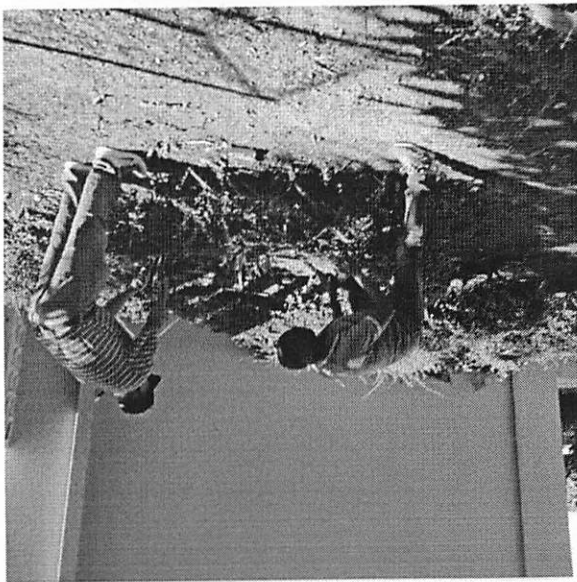


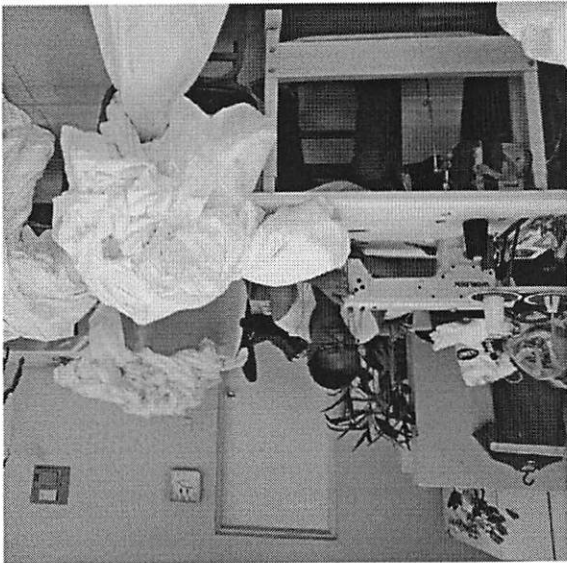




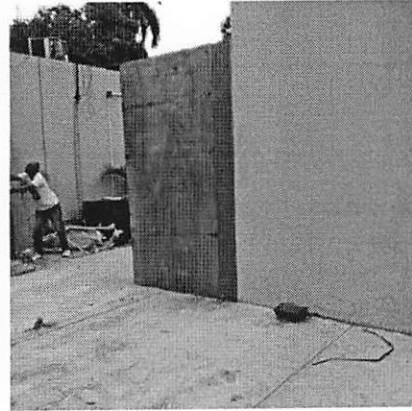
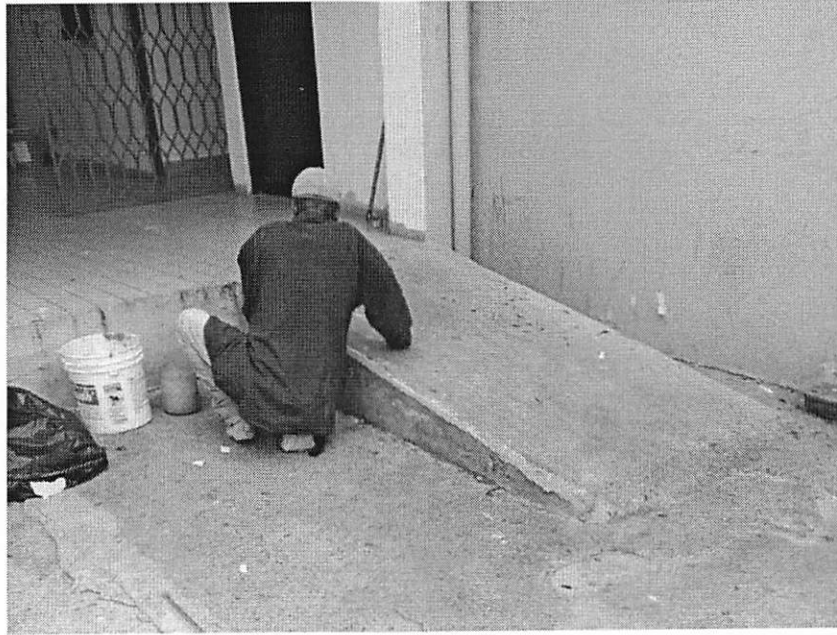
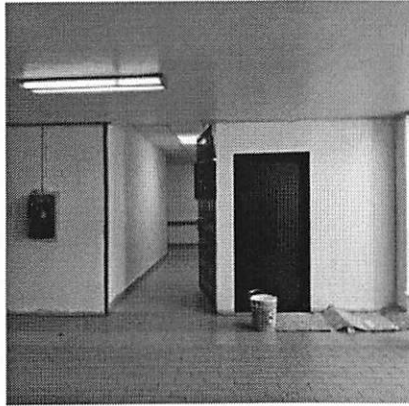
MUESTRA FOTOGRAFÍA DE LIMPIEZA, JARDINERÍA Y COSTURA

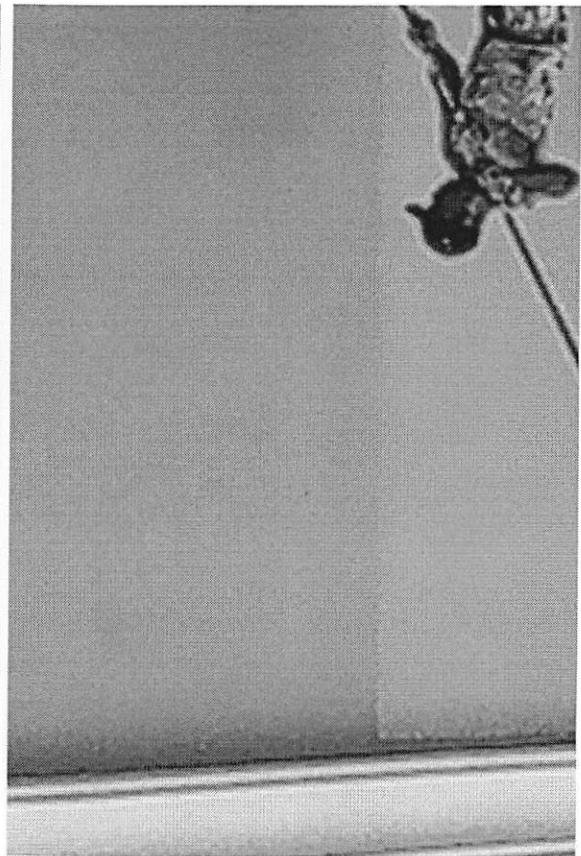






## MUESTRA FOTOGRAFICA MES DE ENERO

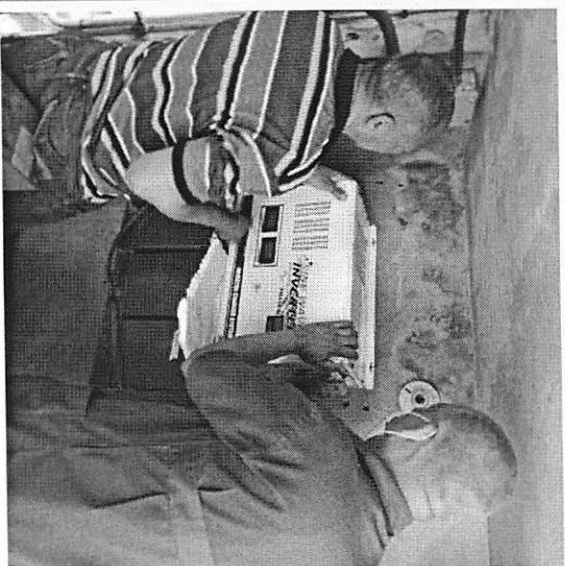
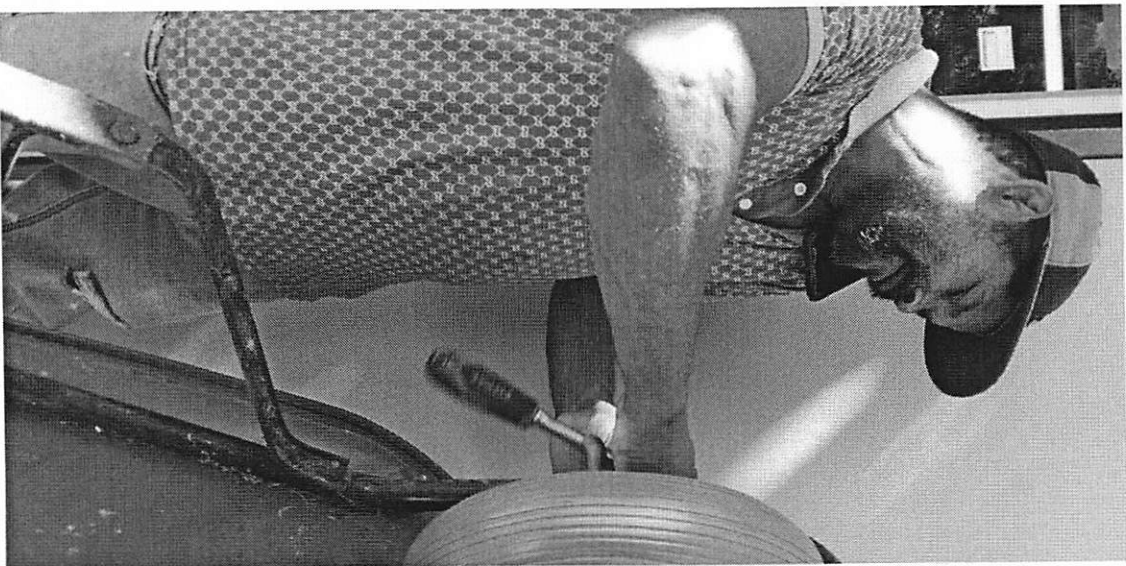


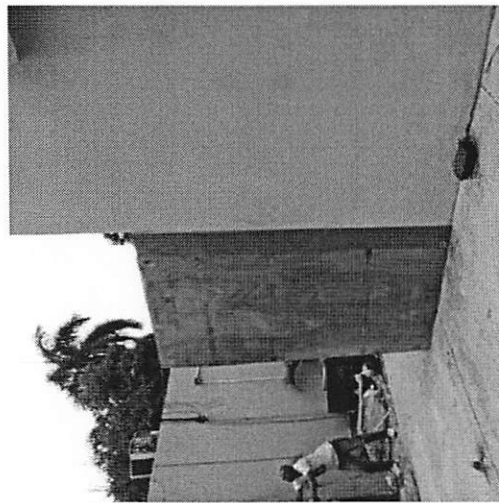
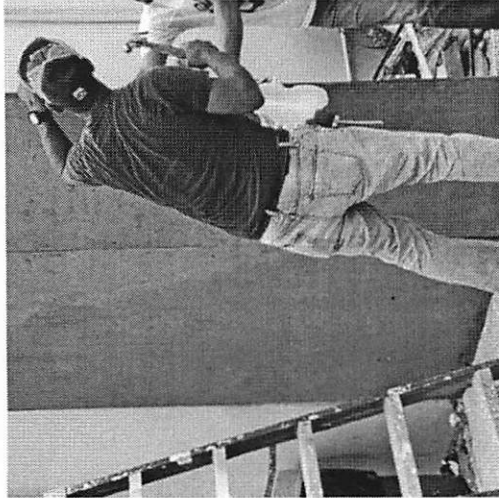
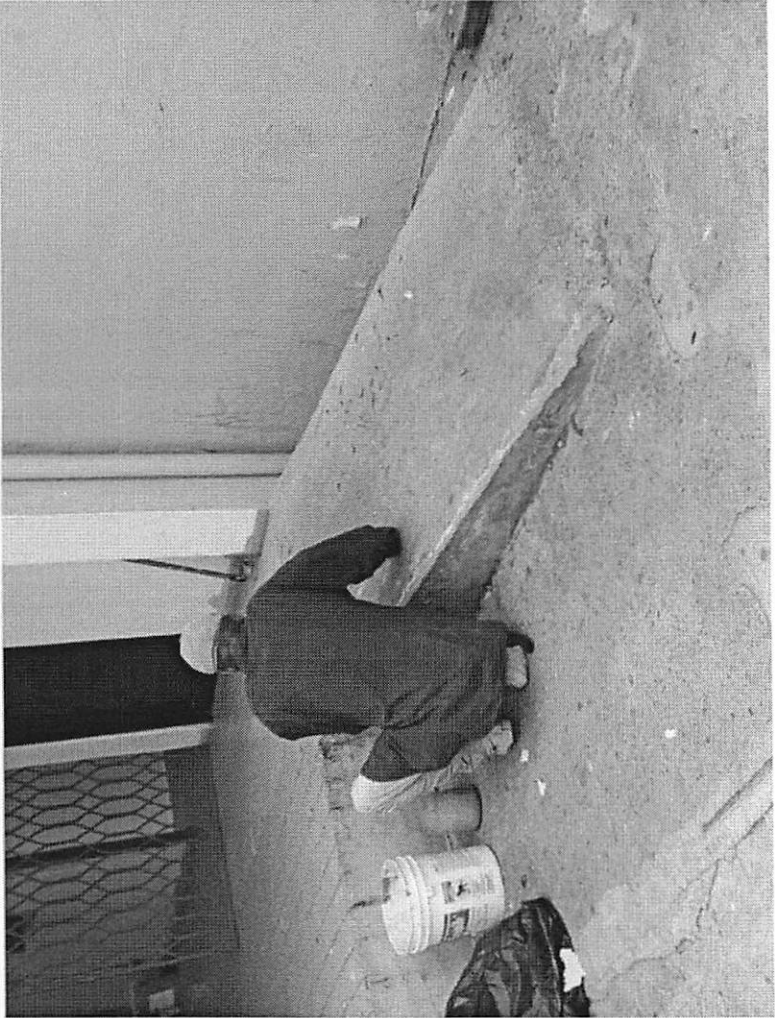
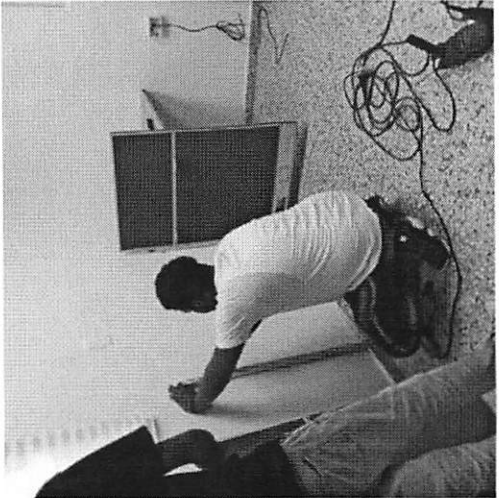


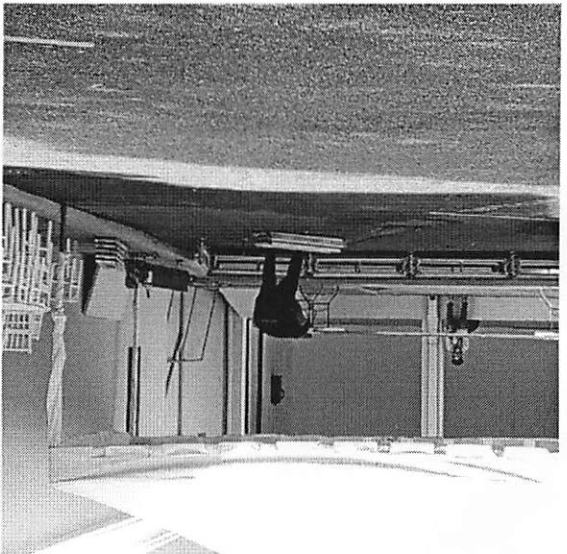
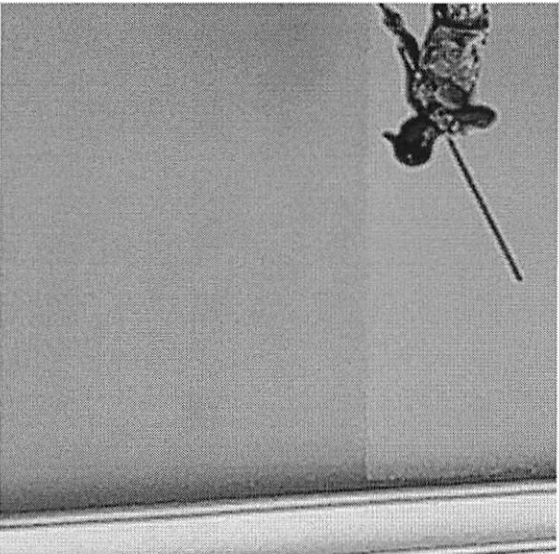
MUESTRA FOTOGRAFICA MES FEBRERO 2024

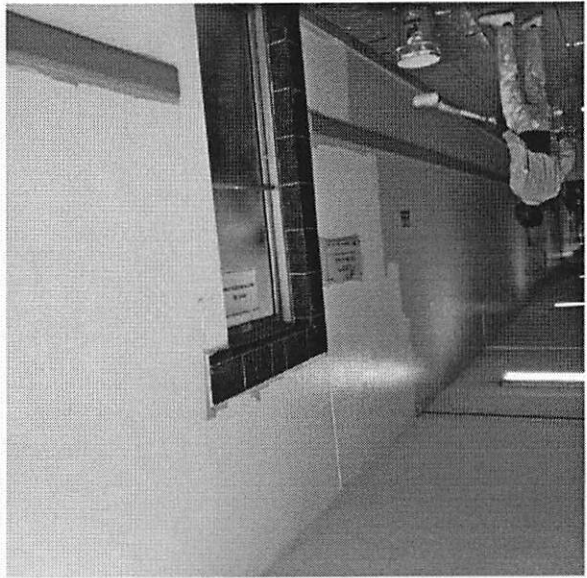
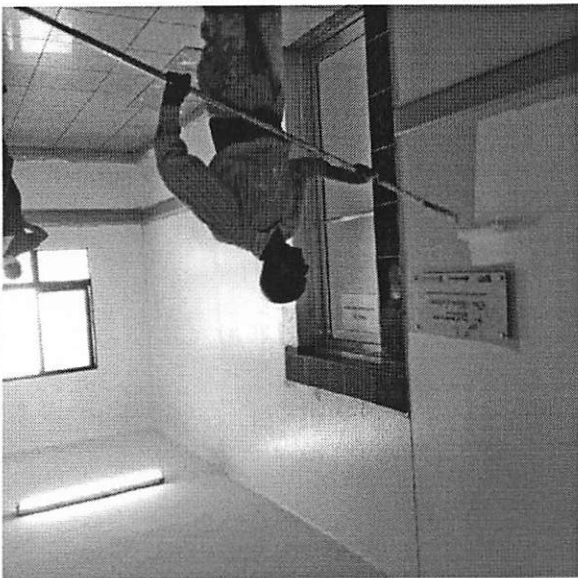


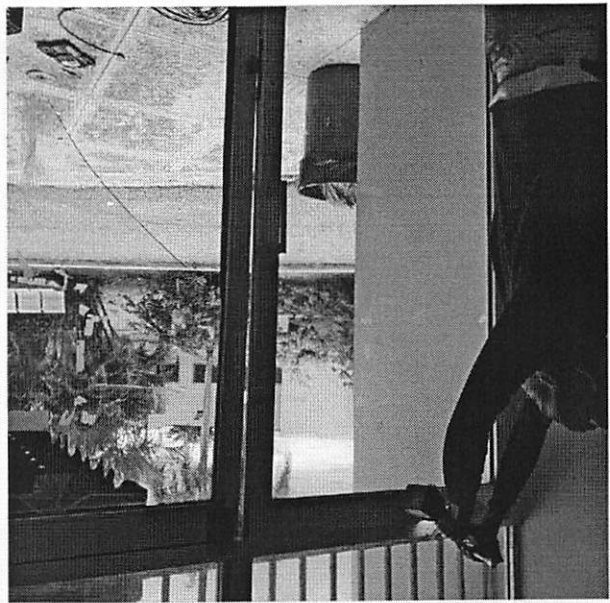




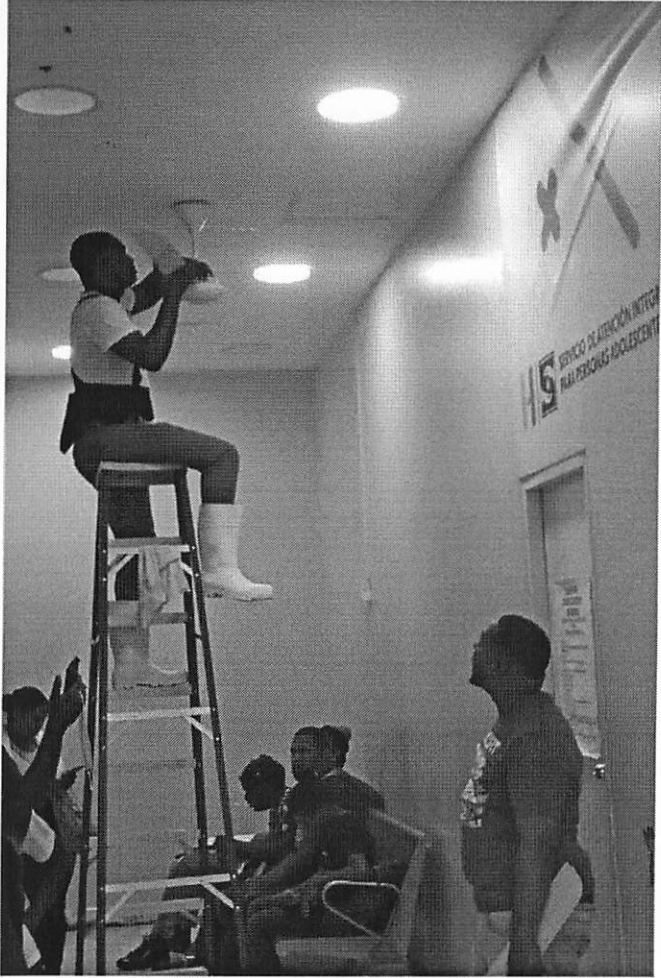
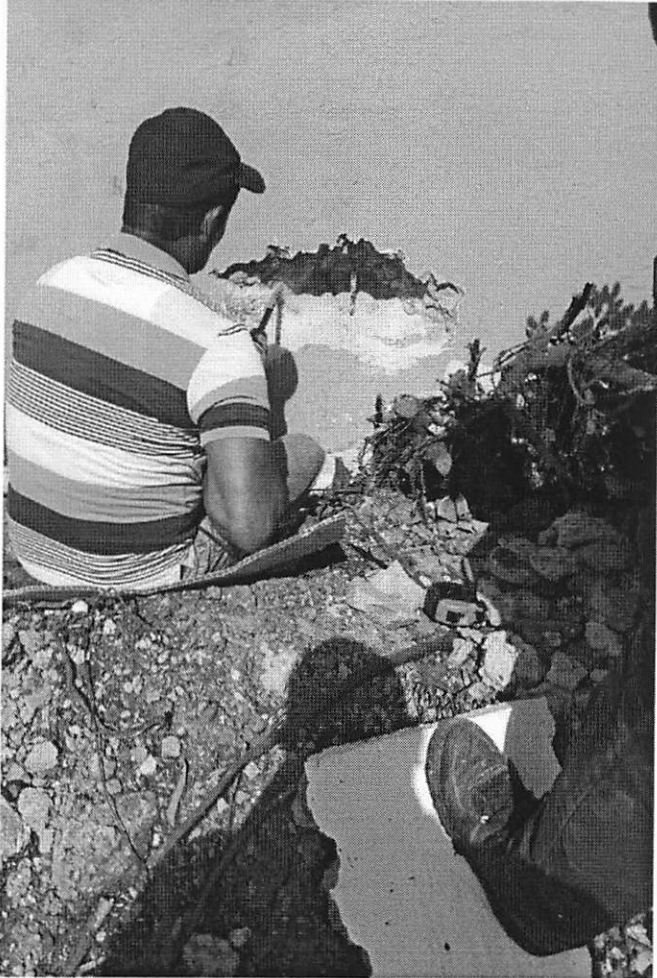


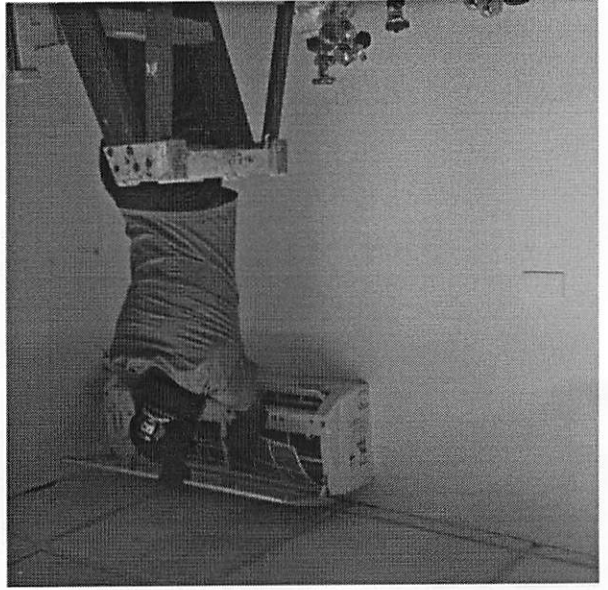
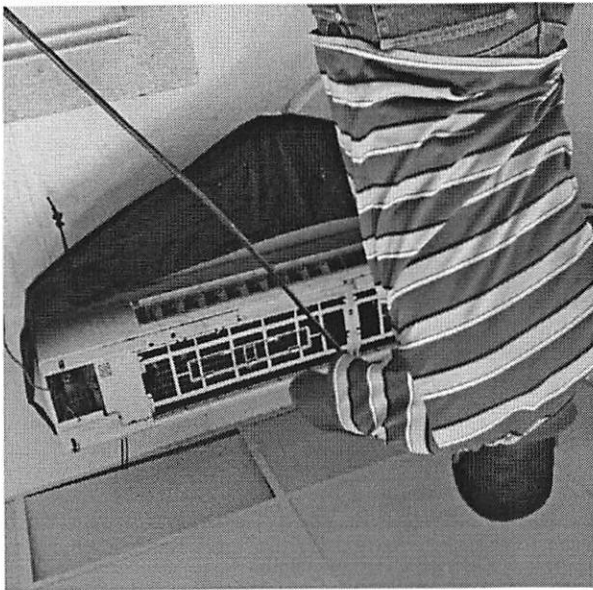


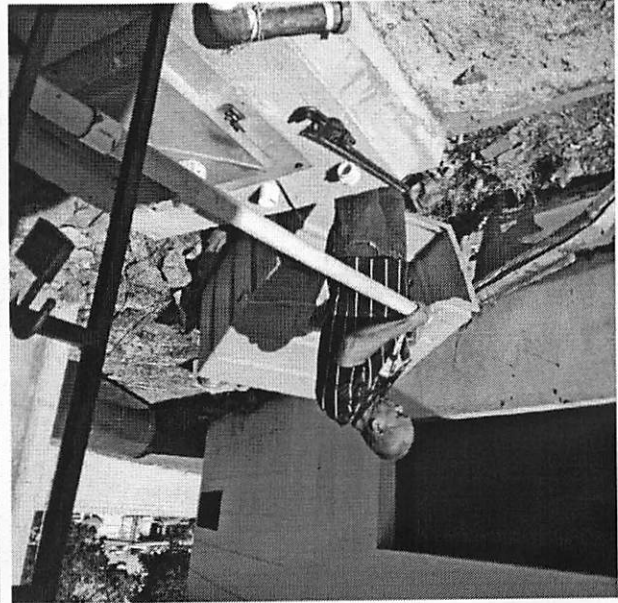
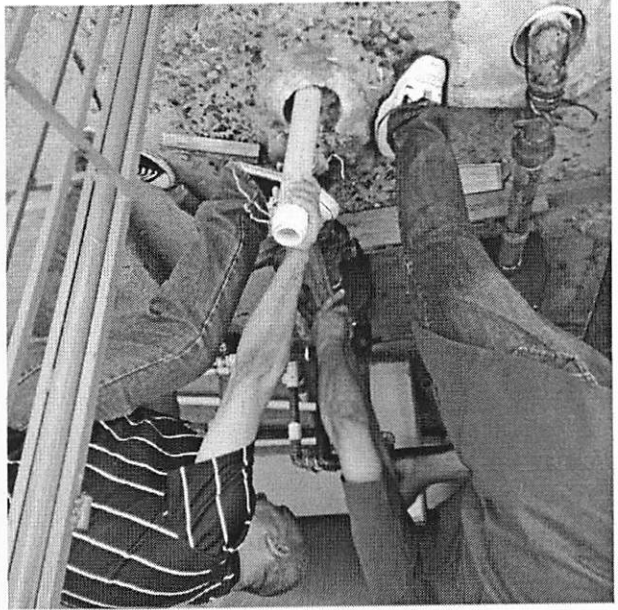




FOTOS DEL MES DE MARZO 2024

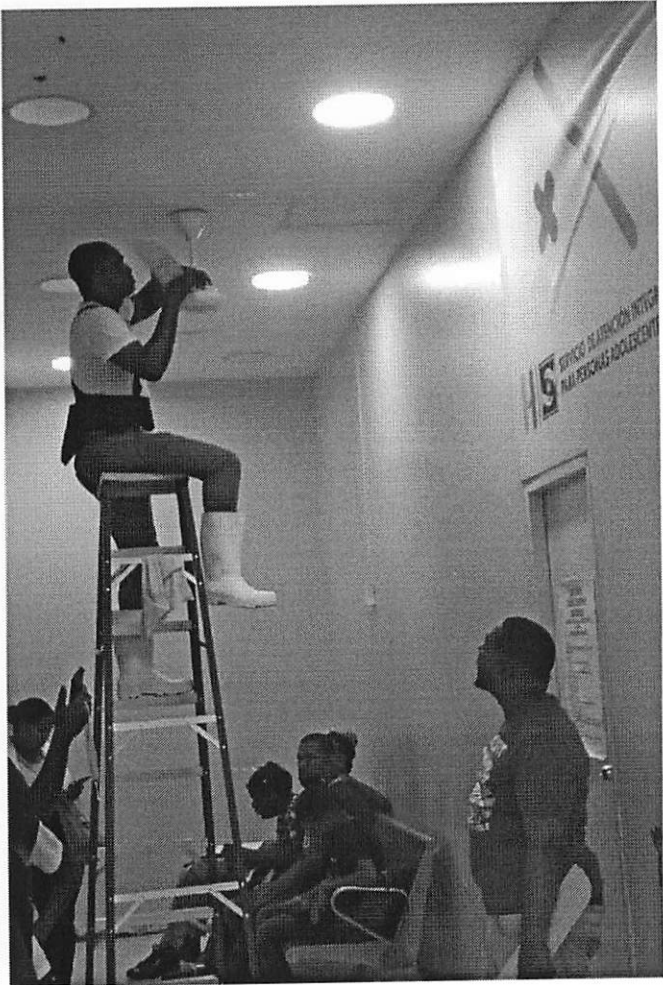
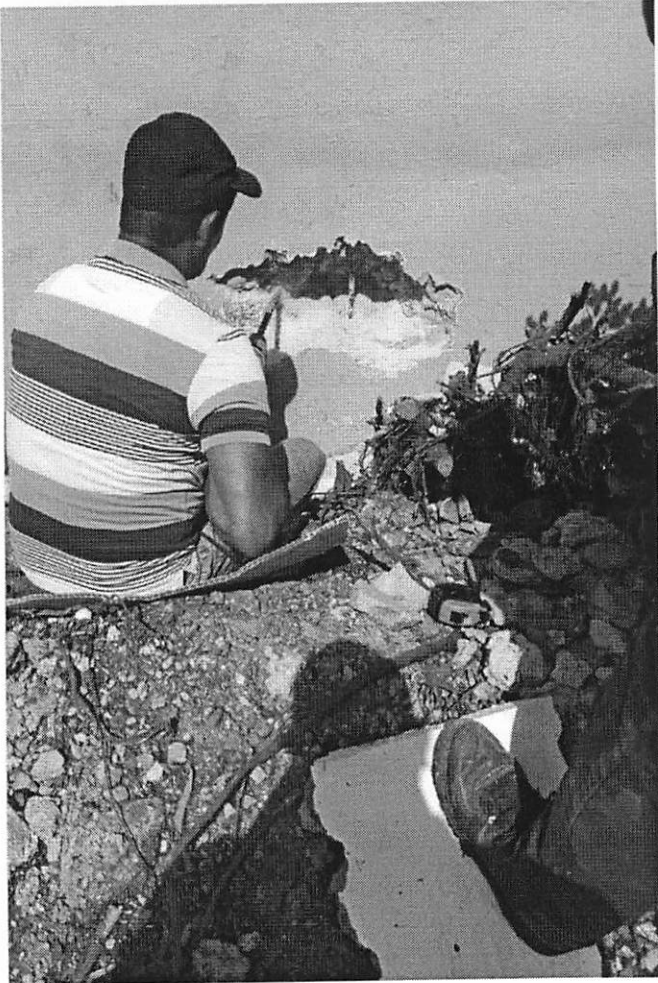


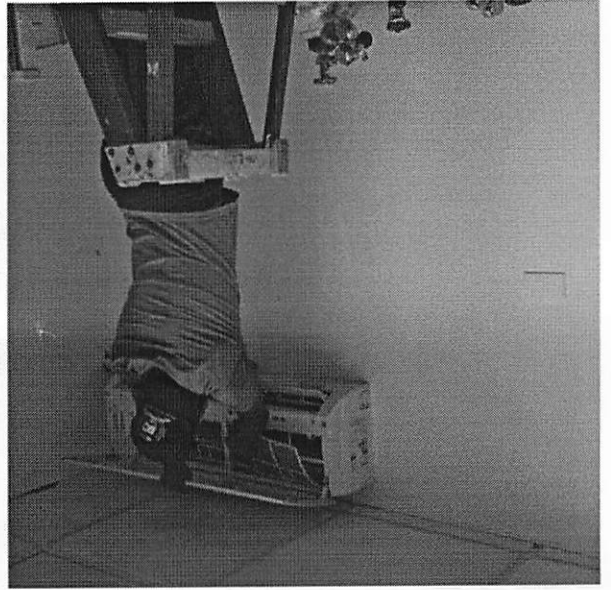
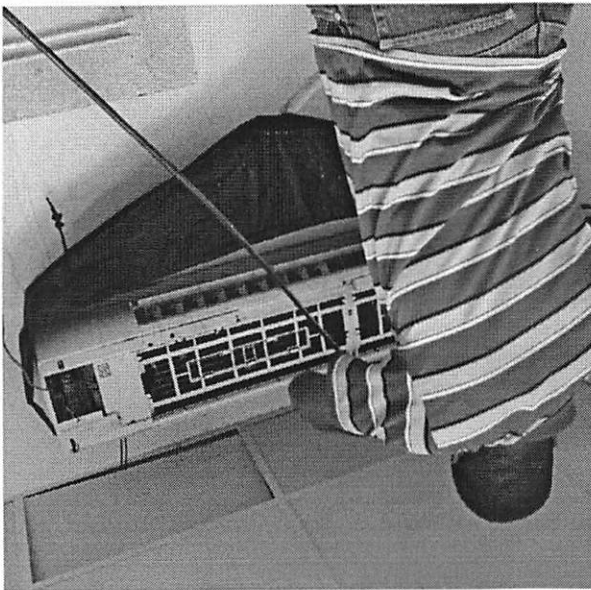


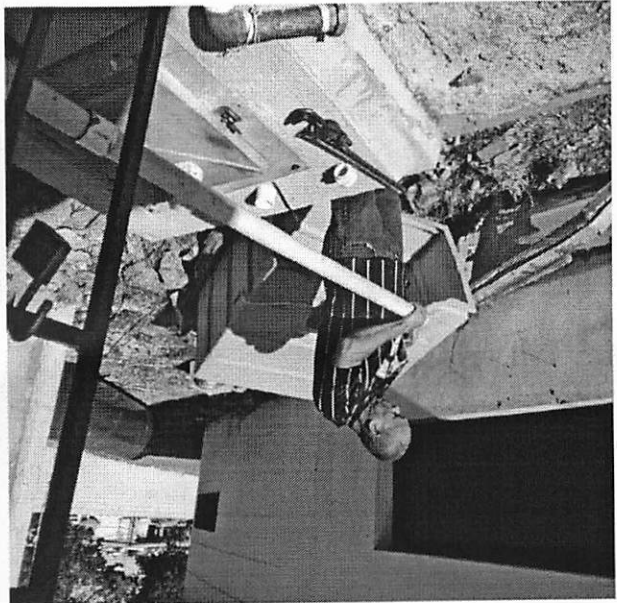
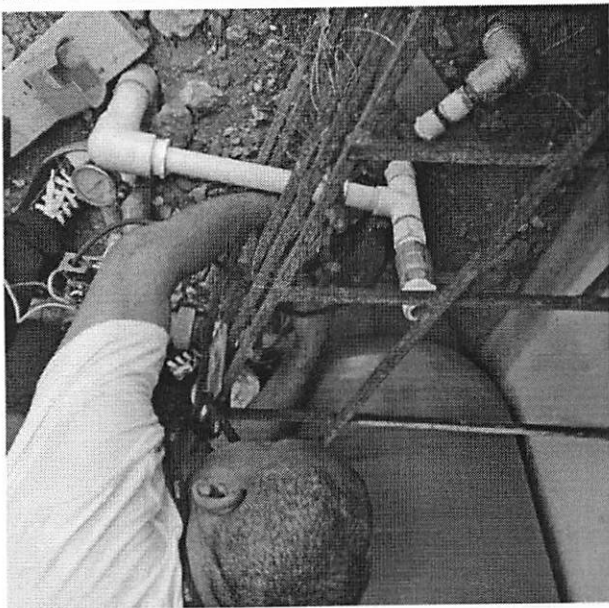




FOTOS DEL MES DE MARZO 2024







MUESTRA FOTOGRAFÍA DE LIMPIEZA, JARDINERÍA Y COSTURA

