República Dominicana
SERVICIO NACIONAL DE SALUD
Hospital Traumatológico y Quirúrgico del Cibao Central
"PROF. JUAN BOSCH"
Autopista Duarte, Km. 101, El Pino, La Vega, R. D.
Tel.: 809-725-8262 ● Fax. 809-725-8452

A DE SERVICIOS GENERALES

MATRIZ PROGRAMACION MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO DE SISTEMAS

AÑO: 2024
AREA / GERENCIA: MANTENIMIENTO E INFRAESTRUCTURA
MANTENIMIENTO DE SISTEMAS :
DIARIO, SEMANAL, MENSUAL, TRIMESTRAL, SEMESTRAL O ANNUAL

REALIZADO-	
SIN REALIZAR	

ITEM#	EQUIPO SISTEMA/	MARCA	MODELO	ULTIMO	PROXIMO	DESCRIPCION	IENTO FRECUENCIA		MES Y DIA CEL CHEQUEO											
	INSTALACIONES ELECTRICAS			MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO	ACTIVIDAD A REALIZAR	CORRI	PREVI	PERIOCIDAD PARA REVISION	ENERO	FEBRE	MARZ	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPTI	OCTU	NOVIE
1	GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA **1** 825 KL	MTU	16B2000	25/2/2023		Cambio de filtro/ Cambio de aceite/ Cambio de culam		X	DEPENDE LAS HORAS TRABAJADAS (150) SE CHEQUEA DIARIO POR BITACORA			x								
2	GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA **2** 825 KL	MTU	16B2000	26/2/2023		Cambio de filtro/ Cambio de aceite Cambio de culam		X	DEPENDE LAS HORAS TRABAJADAS (200) SE CHEQUEA DIARIO POR BITACORA			x								
3	GENERADOR ELECTRICO DE EMERGENCIA 114 KL	JHON DEAR		27/2/2023		Cambio de filtro/ Cambio de aceite/ Cambio de culam		X	DEPENDE LAS HORAS TRABAJADAS (200) SE CHEQUEA DIARIO POR			x								
4	LUMINARIAS					Cambio / Reparacion		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5	TOMACORRIENTES					Cambio / Reparacion		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
6	INTERRUPTORES					Cambio / Reparacion		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

7	PANELES ELECTRICOS					Limpieza / chequeo de bornes		X	SEMESTRAL	x						x				
8	TRANSFORMADORES							X	SEMESTRAL	x						x				
9	SUBESTACION ELECTRICA							X	ANUAL							x				
10	C/BOMBA					Chequeo del motor		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	INSTALACIONES SANITARIA																			
11	INODOROS					Chequeo de valcula / balancing/ perita		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
12	LAVAMANOS					Chequeo o cambio de llave / boquilla		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

13	DESAGUES DE PISO					Chequeo o cambio regillas		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
14	FREGADEROS					Chequeo o cambio de llave / boquilla/ condicion		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
15	PILETAS					Chequeo o cambio de llave /		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
16	BOMBAS					chequeo de mortor		X	TRIMESTRAL	x			x				x			
17	DUCHAS					Chequeos de las llave		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
18	RED PLUVIAL					Limpieza		X	TRIMESTRAL	x			x				x			
19	DRENAJE SANITARIO					Limpieza		X	TRIMESTRAL	x			x				x			
20	PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS					Cambio de minerales / limpieza		X	ANUAL							x				
21	PLANTAS DE TRAT. DE AGUAS RESIDUALES					Limpieza Cambio de sedimentos si lo requiere	X		ANUAL							x				
22	LINEA DE ACUEDUCTO					Correccion de averias		X	DIARIO	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
23	RECAMARAS CEPTICAS					Succion de desechos		X	ANUAL											
24	POZO DE AGUA					Limpieza		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
25	FILTRANTES AGUAS NEGRAS						x		ANUAL											
26	LIMPIEZA EXTERIOR,JARDINERIA					Limpieza del exterior	X		TRIMESTRAL			x			x			x		
	SISTEMAS DE A/A																			
27	CHILLERS			1/1/2024		Cambio de refrigerante , limpieza de paneles, chequeos de terminales	X	X	15 DIAS SEMESTRAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
28	MANEJADORAS					Limpieza de paneles, filtros, cambio de correa		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
29	FAN COIL					Cambio , (si se require)		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
30	EQUIPOS SPLITS					Limpieza de filtros, paneles		X	TRIMESTRAL	x			x				x			
31	CONGELADOR / CONSERVADOR					Limpieza / Reparacion (si se requiere)	X		TRIMESTRAL	x			x				x			
	INFRAESTRUCTURA																			
32	PISOS					Cambio (si se requiere)		X	SEMESTRAL	x						x				
33	PINTURA					Retoques / Cambio		X	TRIMESTRAL	x			x				x			
34	MOBILIARIO					Reparacion / Pintura		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
35	LAVANDERIA					Limpieza plafones,		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
36	COCINA					Limpieza plafones,		X	MENSUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
37	PUERTAS Y VENTANAS					Reparacion / cambio	X		SEMESTRAL						x					
38	TECHO					chequeo de filtracion, cambio de plafones		X	ANUAL	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

39	PARQUEO/ SEÑALIZACIONES					Retoques de pintura		X	ANUAL											
40	VERJAS PERIMETRAL					cambios de perfiles / pintura		X	ANUAL											
	EQUIPOS MEDICOS																			
41	SISTEMA DE OMOSIS INVERSA DE HEMODIALISIS							x	SEMESTRAL						x					
42	ASCENSORES						X	X	SEMESTRAL						x					
43	SISTEMA UPS DE RED							X	SEMESTRAL						x					
44	SISTEMA UPS CENTRAL							X	SEMESTRAL						x					
45	SISTEMA CONTRA INCENDIO						X		ANUAL											
46	GASES MEDICOS							X	TRIMESTRAL			x			x			x		
47	ASPIRACION CENTRAL						X		ANUAL											
48	COMPRESOR DE AIRE						X		ANUAL											
49	LAVADORAS INDUSTRIAL							X	SEMESTRAL						x					
50	INDUSTRIAL							X	SEMESTRAL						x					
51																				

X	X	X				DICIEI

X		X		X		

19 ACTIVIDADES

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x
x
x
x
x
x
x
x
x
x
x