Matriz para el Seguimiento Mensual a Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo.

FEBRERO 2024

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Cortina de aire	Parte interna del equipo	Desarme del equipo	Correctivo	Semestral	Enero 2024	Marzo 2024	X												
	Ventiladores	Engrase de los ventiladores	Preventivo																
Aires Acondicionados	Filtros de Aire.	Limpieza de Filtros con Agua a Presión.	Preventivo.	Trimestral															
Aspecto pintura paredes interna				Trimestral	Febrero 2024			X											.
Aspecto pintura paredes externa				Anual															
Pisos				Semestral															
Estructra de Techo (Plafones)				anual															
Ventanas				Semestral															
Filtraciones		Limpieza	Correctivo	Anual															
Parqueo y Aceras				Anual															
Tuberia de drenaje				anual															
Mobiliarios de oficina y Consultorio				Semestral															
Malla perimetral				Trimestral															
Herreria ventanas y puertas			preventivo	Trimestral															
Equipo de cocina		Fregadero	Correctivo	Anual															
Equipo de Lavanderia				Anual	Febrero 2024	abril 2024		X											
Control de Plagas				Trimestral	Enero 2024	marzo 2024	X												
Salidas electricas (Tomacorrientes)				Semestral															
Interructores Electricos				Semestral															
Luminarias internas		Cambio de lampara	Preventivo	Mesual	Enero 2024	Abril 2024	X												
Luminarias zona perimetral (Externa)				Trimestral															
Paneles electricos				Semestral															
Generadores electricos de emergencia				Trimestral															
Transformadores de potencia				Anual															
Unidades de Aire Acondicionado		Limpieza	Correctivo	Trimestral															
Sistema de UPS				Trimestral															
Entractores de Aire				Semestral															
Abanicos de techo				Semestral															
Sistema contra incendio				Semestral															
Bomba de Agua			Preventivo	Semestral															
Luces de emergencia				Semestral															
Gases medicos				Trimestral															
Mantenimiento de equipos de laboratorio				Bimestral															
Mantenimiento de equipos de imágenes				semestral															
Mantenimiento de equipos básicos				Mensual	Enero 2024	jun-24	X												
Mantenimiento Unidad Dental		intalacion	preventivo	Bimestral															
Filtrantes		Mantenimientos	Preventivo	Semestral															
Lavamanos		mantenimientos	Preventivo	Semestral	Febrero 2024			X											
Colectores			Preventivo	trimestral															
Sistema de distribucion de agua (Tinacos-bombas)				Trimestral															
Sistema de Almacenamiento de agua (Cisterna)				Mensual															
Planta de Tratamiento de agua residuales		Limpieza	Preventivo	Trimestral															
Sistema de incendio			preventivo	TRISMETRAL															
Cambio de aceite		Cambio		Cada 5000 kms	Enero 2024	Febrero 2024	X	X											
Cambio de filtro de aceite		Cambio	Correctivo	Cada 5000 kms	Febrero 2024	Marzo 2024	X	X											
cambio de filtro de gasoil		Cambio	Correctivo	TRIMESTRAL	Febrero 2024			X											
Cambio de filtro de aire				Cuatrimestral															
Lavado interior/exterior (completo)				anual															
Cambio de batería				anual															
Cambio de neumático		Cambio		anual	Enero 2024	jul-24	X												
Alineación y balanceo			preventivo	anual															
Cambio de liquido y bandas de freno				mensual															
Rotulación				semestral															
jardineria		Poda	Correctivo	semestral	Enero 2024	Febrero 2024	X	X											