



2024



## PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO y CORRECTIVO

# HOSPITAL MUNICIPAL YRENE FERNANDEZ

**Plan de mantenimiento  
preventivo  
Hospital municipal Yrene  
Fernández**

**Elaborado por**

**Dr. José Domínguez**  
Director General

**Lic. Esmelin Fernández**  
Analista de calidad en la Gestión

**Lic. Juan Ramón Hernández**  
Encargado de Gestión Financiera

## **CONTENIDO**

Antecedentes	pág. 5
Información General	pág.6
Misión	pag.6
Visión	pag.6
Valores	pag.6
Cartera de servicio del centro	pag.7
Objetivos	pag.8
Objetivo General	pag.8
Objetivos específicos	pag.8
Alcance	pag.8
Generalidades	pag.9
Definiciones	pag.9
Tipos de mantenimiento	pag.10
Elaboración del plan	pag.13
Plan de mantenimiento	pag.14

## Antecedentes

El Hospital Municipal Yrene Fernández (HMYF) es un Centro de salud de Mediana Complejidad.

El hospital tienen por objetivo brindar un servicio de salud de óptima calidad, confiable y oportuno al paciente, asegurándonos que este reciba una adecuada, eficaz y cálida atención humana. El centro brinda sus servicios a la población que reside en el municipio de Jánico y zonas aledañas por accesibilidad.

El Hospital Municipal Yrene Fernández está ubicado en la Ave. San José #5, en el municipio de Jánico

Corresponde al segundo nivel de atención de la Red Pública de Salud de la zona Norte del área Sur de la Región Norte de Salud, dirigido por el Dr. Manuel Jacinto Lora Perelló.

Cuenta con una población de 12,700 habitantes, aproximadamente.

Siendo un hospital de Segundo nivel de atención, dispone de 16 camas y los servicios de emergencia las 24 horas.

Cuenta con especialidades médicas (**psicología, medicina interna, pediatría, ortopedia, ginecología, cirugía general, medicina general, patóloga y odontología general.**), laboratorio clínico e imágenes (**Sonografía y rayos x**).

Actualmente el centro cuenta con un total de 111 empleados distribuidos en las diversas áreas.

El hospital cuenta con un sistema de información hacia el público de todas sus actividades utilizando los medios de comunicaciones (redes sociales y murales).

El hospital tiene el teléfono n. ° 809-574-5614, y el correo electrónico [hospitaljanico@hotmail.com](mailto:hospitaljanico@hotmail.com).

El Hospital municipal Yrene Fernández fue construido en el año 1980, Ha sido ampliado y remodelado en 1 ocasión desde su fundación.

El centro es dirigido por el Dr. José Israel Domínguez Cruel desde el año 2020 hasta la fecha.

## **INFORMACIÓN GENERAL**

### **Misión**

Proporcionar servicios de salud social a la población de manera ética, integral y oportuna, con la finalidad de solucionar los problemas de salud que afectan a la comunidad, apegados a las normas, protocolos y estándares de calidad establecidos.

### **Visión**

Nos establecemos como líder municipal en excelencia de servicios médicos, mejorando la salud de la comunidad por medio de medidas preventivas y curativas que llenen las expectativas y necesidades de nuestra población.

### **Valores**

- Integridad
- Solidaridad
- Respeto
- Vocación
- Honestidad
- Confianza
- Dignidad
- Equidad

## **Cartera de servicio del Hospital Municipal Yrene Fernández**

En el hospital municipal Yrene Fernández brindamos los siguientes servicios:

- **Emergencias 24 horas**
- **Consulta general**
- **Consultas especializadas (pediatría, ginecología, medicina interna, ortopedia, psicología, cirugía y odontología).**
- **Laboratorio clínico**
- **Rayos x y sonografía.**
- **Traslado de pacientes**
- **Hospitalización**
- **Patología**

## **OBJETIVOS**

### **Objetivo General**

El objetivo general del plan de mantenimiento de nuestro centro es mantener el bienestar de la planta física en todas sus áreas, con el fin de lograr un centro de bienestar y seguridad para el paciente.

### **Objetivo específico**

- Mantener el bienestar de todos los equipos de salud y tecnológicos.
- Implementar acciones correctivas para el buen funcionamiento de la planta física.
- Disminuir costos de inversiones en reemplazos o adquisiciones.
- Aumentar el ciclo de vida de los equipos.

### **Alcance**

El plan de mantenimiento se llevara a cabo en toda la planta física del hospital, así como también será para los equipos tecnológicos.

Distribución de los recursos

Contrato externos con compañías suplidoras del estado, para las averías o mantenimientos de equipos que presenten anomalías.

Compra de equipos que sean de necesidad para el desarrollo del buen servicio en el centro.

Mantener las áreas que lo ameriten con todos los requerimientos necesarios para su funcionamiento.

Personal de mantenimiento debe velar porque la infraestructura siempre este en perfecta condiciones para la seguridad de los pacientes, haciendo los debidos pedidos ante el área correspondiente.

Establecer lazos de contacto con compañías de productos tantos tecnológicos, ferreteros entre otros que cumplan con las normas de salud pública.

El hospital Yrene Fernández busca cumplir todo los protocolos de salud para el desarrollo dl plan de mantenimiento preventivo.



## Generalidades

### Definiciones

**Plan de mantenimiento:** se define como el conjunto de operaciones técnicas programadas con anticipación para velar por el buen funcionamiento de la infraestructura y los equipos tecnológicos que la integran.

### **Ventajas de elaborar y planificar un plan de mantenimiento**

Cuando se hace bien, la planificación del mantenimiento produce una serie de beneficios, entre ellos:

- Un entorno de trabajo más ordenado.
- Aumento de la productividad del mantenimiento con reducción de costes.
- Aumento de la vida útil de los activos.
- Menor tiempo de inactividad de los equipos.
- Un lugar de trabajo más seguro.
- Una cultura de trabajo más proactiva.

**Planta física:** es el espacio arquitectónico que soporta la actividad clínica, o sea es la estructura construida para usarse como activo.

**Equipos de salud:** son dispositivos usados para tratar, diagnosticar, curar, tratar o prevenir una enfermedad o fines de salud.

**Ciclo de vida:** se define como la fase de creación, desarrollo, fabricación de un producto o equipo hasta su fin, deterioro o desuso ya sea por razones físicas o tecnológicas.

**HMYF:** Hospital municipal Yrene Fernández

**Equipos médicos:** Un equipo médico es cualquier dispositivo usado para diagnosticar, curar o tratar una enfermedad o para prevenirla.

**Compañías suplidoras del estado:** son ofertantes que pueden suministrar artículos y/o servicios a las distintas instituciones gubernamentales en el ámbito de aplicación de la ley No. 340-06 sobre compra y contrataciones y sus reglamentos.

## **Tipos de mantenimiento:**

- 1. Mantenimiento correctivo:** conocido también por mantenimiento reactivo o “funcionar hasta estropearse. Se trata de un conjunto de tareas técnicas, destinadas a corregir las fallas del equipo que demuestren la necesidad de reparación o reemplazo.

Este tipo de mantenimiento corrige los errores del equipo que dependen de la intervención para volver a su función inicial. Estas prácticas de mantenimiento no dependen de los planes de mantenimiento y, por consiguiente, la posibilidad de que no haya piezas de repuesto en existencia es alta.

Entre las ventajas de este mantenimiento están las siguientes:

- **Menores costos a corto plazo:** Al tratarse de una actividad reactiva, hay muy poco que hacer después de la compra y antes de que se produzca un problema.
- **Planificación mínima requerida:** El mantenimiento correctivo consiste en corregir una falla identificada en un componente específico de un equipo o instalación marcado en el momento, por lo que no hay necesidad de una planificación compleja y oportuna.
- **Proceso más sencillo:** El proceso es fácil de entender, ya que sólo se requiere actuar cuando se produce algún tipo de problema.
- **La mejor solución en algunos casos:** Cuando se cree que los costos de parada y reparación en caso de avería serán inferiores a la inversión necesaria para el Mantenimiento Preventivo. Por ello, el Mantenimiento Correctivo es la mejor solución.

Las desventajas de este mantenimiento son:

- **Imprevisibilidad:** El equipo no se supervisa después de la compra, por lo que los fallos son muy imprevisibles
- **Tiempo de inactividad:** Las fallas inesperadas pueden resultar en materiales no disponibles y, por lo tanto, retrasar el tiempo necesario para una reparación, aumentando el tiempo de inactividad del equipo.
- **Equipo no maximizado:** Este enfoque no protege ni cuida el equipo, lo que reduce la vida útil de los bienes.
- **Mayores costos a largo plazo:** El mantenimiento correctivo se aplica cuando se cree que el tiempo de inactividad y los costos de reparación en caso de avería serán inferiores a la inversión necesaria para el mantenimiento planificado. Pero no siempre es así, cuando se produce un fallo "catastrófico", puede ser extremadamente costoso, causando efectos negativos en la reputación, la satisfacción de los clientes, la seguridad y la capacidad de dirigir un negocio de forma eficiente y productiva.

**2. Mantenimiento Preventivo:** que es el mantenimiento regular realizado de acuerdo con calendarios definidos, independientemente de la condición del equipo.

Entre las ventajas del mantenimiento preventivo están:

- Se dejan a un lado los pagos sorpresivos por reparaciones imprevistas.
- Se reducen los pagos por horas extra a los encargados de mantenimiento, ya que las tareas de revisión/reparación están programadas.
- Disminuyen los desperdicios y las quejas de clientes por retrasos o problemas de calidad.
- Como el mantenimiento preventivo se enfoca en extender la vida útil de los equipos y garantizar el máximo rendimiento, la empresa debe invertir menos en maquinaria, pudiendo redirigir el capital a otros asuntos de importancia.
- Es posible calcular con antelación cuánto costará la reparación de los equipos.
- Es muy flexible y puede adaptarse a las necesidades de empresas grandes y pequeñas.

Así mismo presentan desventajas entre las que podemos mencionar:

- Para establecer la periodicidad del mantenimiento preventivo, es común que se utilicen analizadores de vibraciones y otros sensores / radares de funcionamiento. Estos equipos ameritan una inversión inicial elevada y, a su vez, se les debe dar mantenimiento para que la lectura de datos no falle.
- La empresa deberá contratar o capacitar personal para la lectura e interpretación de los datos suministrados por los equipos. Esto significa un conocimiento técnico avanzado.

**3. Mantenimiento Predictivo:** o mantenimiento con base en la condición, que se basa en la constante supervisión del equipo en funcionamiento y en la previsión de averías.

**Las ventajas** del mantenimiento predictivo son:

- La **reducción del número de interrupciones** de la máquina para las operaciones de mantenimiento
- La **disminución del número de averías.**
- La planificación de **mejores intervenciones.**
- Una **mejor respuesta** por parte de los equipos.
- El intercambio entre los profesionales de mantenimiento y los equipos de producción.
- Una mejor gestión de las necesidades de piezas de repuesto de las herramientas.

Sus **desventajas** son:

- Costes de implementación más altos, en parte por la necesidad de contar con equipo y expertos especializados.
- Tiempos de intervención más largos, debido a la especificidad de los trabajos, lo que limita la rapidez de respuesta frente a una urgencia.

## **Elaboración del plan**

Según el DADM-PI-010-V 01 del servicio nacional de salud, establece que los planes de mantenimiento deben crearse para el tratamiento de las edificaciones y equipos, para garantizar su preservación y correcto uso para los fines que fueron adquiridos u otorgados a esta institución.

Para cumplir con esta normativa, el hospital Yrene Fernández ha desarrollado un plan de mantenimiento para el centro, abarcando toda la planta física, como de los equipos con los que contamos.

Cada área llevará una inspección de manera mensual o como según lo amerite, con el fin de prevenir cualquier anomalía u otro desperfecto que presenten. Para los equipos tecnológicos se le dará mantenimiento de acuerdo a sus características y formas en que lo ameriten, con el fin de lograr prolongar la vida útil de los mismos y administrar de manera eficiente los recursos del centro. Para el mantenimiento o arreglos de estos equipos nos tendremos que apoyar de empresas externas, debido a que no contamos con el personal necesario para dichas tareas.

Este plan como acuerdo de lo establecido en el servicio nacional de salud se ha desarrollado en coordinación con los departamentos de administración, mantenimiento y analista de calidad misma área que cubre planificación y desarrollo, aprobado por la alta gerencia del centro.

Anexo el plan de mantenimiento el cual será realizado para un año y tendrá seguimiento de acuerdo a cada actividad de manera trimestral o anual.

# Plan de mantenimiento anual



Plan de Mantenimiento Preventivo Anual 2024  
 DADM-FO-021 Versión: 02  
 Fecha de aprobación: 10/01/2024

CENTRO

Departamento	Cuatrimestral				Semestral		Anual
	1er	2do	3er	4to	1er	2do	
Cardiología (ECG)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Emergencia (EM)				Desfibrilador	Monitores de signos vitales		
Esterilización (AUT)						Autoclave	
Pediatría (PDT)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Med. Interna (MIT)						Electrocardiógrafo	
Ginecología (GIN)						Colposcopio	
Imágenes (IRX)					Sonógrafo	Rayos X	
Laboratorio (LAB)					Equipo de Química, Equipo de Hematología	Equipo de Química, Equipo de Hematología	Centrifuga, Autoclave
Odontología (ODO)				Autoclave, Rayos x	Sillón Dental	Sillón Dental	
Post y Prev Operatorio (PPO)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Quirófano (QUI)							Máquina de anestesia
Oficinas (OFI)					Fotocopiadora	Impresora	





**Plan de Mantenimiento Preventivo Anual 2024**

DADM-FO-021 Versión: 02

Fecha de aprobación: 10/01/2024

CENTRO

Estructura	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Aspecto pintura paredes internas			X	
Aspecto pintura paredes externas			X	
Pisos		X		
Estructura de techos			X	
Ventanas		X		
Filtraciones			X	
Parqueos y aceros		X		
Tuberías y drenaje		X		
Mobiliario de oficina y consultorio			X	
Malla perimetral				X
Herrería ventanas y puertas			X	
Equipos de cocina		X		
Equipos de lavandería				X
Control de plagas		X		





CENTRO

Instalaciones electricos	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Salidas electricas			X	
Interruptores electricos			X	
Luminarias internas	X			
Luminarias zona perimetral		X		
Paneles elctricos				X







**Plan de Mantenimiento Preventivo Anual 2024**

DADM-FO-021 Versión: 02

Fecha de aprobación: 10/01/2024

CENTRO

Equipos	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Cargadores electricos de emergencia				X
transformadores de potencia				X
Unidades de aire acondiconaso			X	
sistemas UPS		X		
Extractores de aire		X		
Abanicos de techo	N/A	N/A	N/A	N/A
Sistemas contra incendio				X
Bomba de agua				X
Gases medicos	N/A	N/A	N/A	N/A

