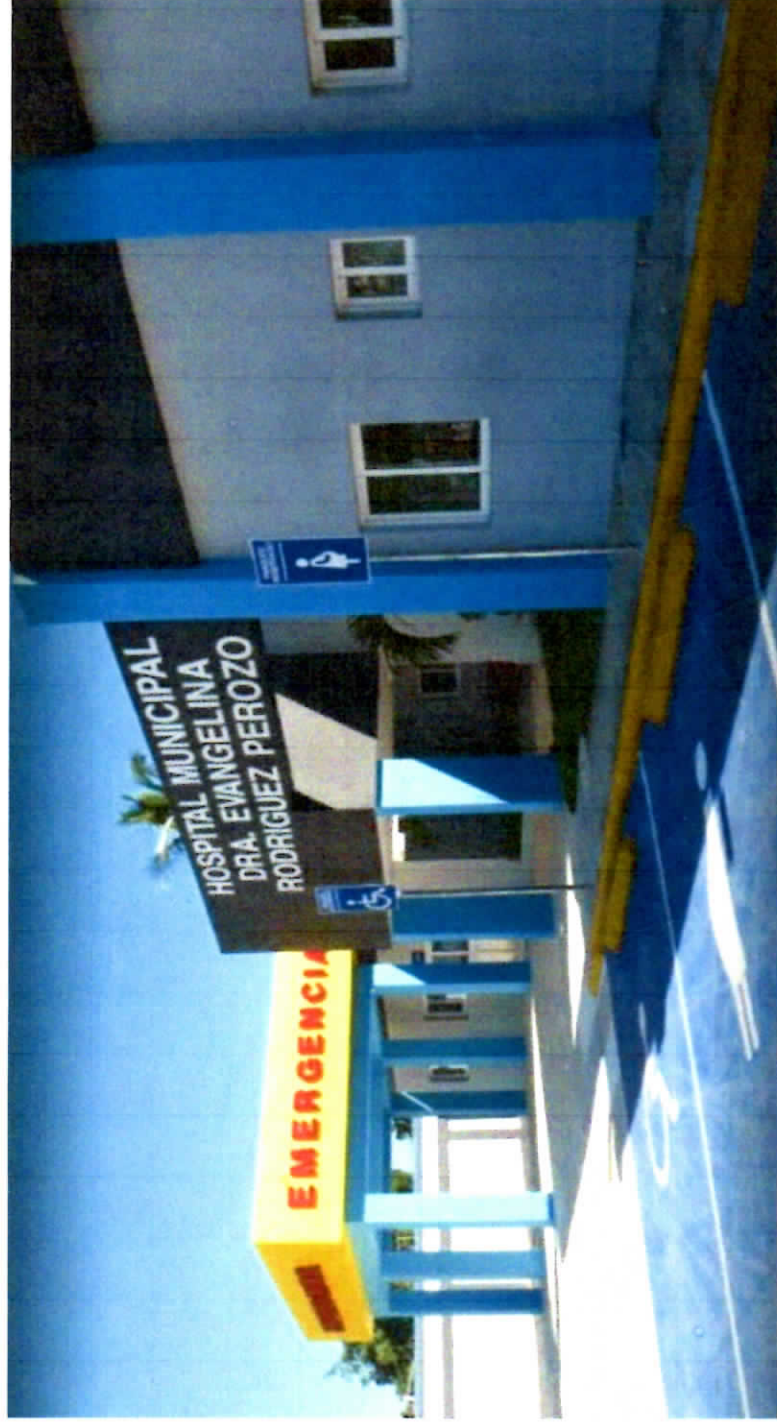


PLAN DE MANTENIMIENTO HOSPITALARIO 2024



HOSPITAL MUNICIPAL EVANGELINA RODRIGUEZ PEROZO



Plan de mantenimiento preventivo de equipo e infraestructura HOSPITAL MUNICIPAL EVANGELINA RODRIGUEZ PEROZO 2024

Como institución nuestro objetivo general al realizar este plan de mantenimiento de equipo, es minimiza el riesgo de fallos y asegurar la continua y correcta operación, alargando así su vida útil; sin riesgo para los pacientes y para el personal médico asistencial y los colaboradores de centro de salud. Logrando de esta manera dar un servicio de calidad.

Objetivos específicos

- Planear, programar y aplicar los planes de mantenimiento preventivo que sean requeridos para la conservación de la infraestructura y dotación de la institución
- Verificar el cumplimiento de los planes de mantenimiento preventivo de equipos biomédicos, industriales e infraestructura
- Documentar y mantener la información de las actividades de mantenimiento de la dotación
- Proporcional un entorno seguro y funcional, mediante el mantenimiento adecuado de todo los equipos



Con la finalidad de lograr los objetivos generales y específicos al momento de dar el mantenimiento de los equipos e infraestructura; contamos con los recursos técnicos y operativos, tanto el personal fijo, como entidades contratadas o prestadoras de servicios. Mediante solicitudes al departamento de compras y contrataciones, de acuerdo a los procesos establecidos para la solicitud de los mismos en fechas oportunas

El mantenimiento preventivo busca mejorar las prestaciones en el área de servicio de infraestructura física, dotación biomédica e industriales de uso hospitalario, muebles de uso administrativo, sistema de comunicación e informática

Por lo anterior el aspecto de mayor relevancia para el mantenimiento de la entidad es conservarlo en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y minimizando los recursos económicos, previniendo daños o repararlo cuando ya se haya producido, con base en proceso establecidos y una programación desarrollada con el fin de garantizar una óptima calidad en el ambiente físico y equipamiento para el desempeño seguro de los pacientes internos que se encuentran en la solicitud de los servicios



Este plan de mantenimiento está compuesto por los siguientes renglones

- **Equipo industriales de uso hospitalario**

Hace parte fundamental de la dotación para el funcionamiento general de la institución, pertenecen a este grupo -

- 1- Las Plantas Eléctrica
- 2- Equipo de Lavandería y cocina
- 3- Las bombas de agua,
- 4- El autoclave
- 5- El equipo de seguridad
- 6- Los Equipos refrigerantes

Y aquellos equipos relacionados con el servicio Hospitalario

- **Infraestructura Hospitalaria**

Para los efectos del mantenimiento, se entiende por infraestructura Hospitalaria a toda la instalación del hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo Física, Instalación eléctrica, Del Sistema de comunicación telefónica, redes locales y áreas de las edificaciones



Conceptualización

Mantenimiento correctivo

Es el conjunto de tarea destinada a corregir los defectos que se van presentando en el distinto equipo cuando a consecuencia de una falla dejando de proporcionar la calidad de los servicios y la fiabilidad en el funcionamiento esperada

Mantenimiento preventivo

Mantenimiento que se realiza de forma preestablecida, siguiendo protocolo de servicios recomendado por los fabricantes de los equipos estipulado en su manuales técnicos y por la experiencia de cada institución en el uso de estos, con los objetivos de prevenir las ocurrencia de falla, este incluye limpieza interna, externa y verificación de parámetros de funcionamientos

Mantenimiento hospitalario

Por mantenimiento hospitalario se entiende la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías, restablecer la infraestructura y la dotación hospitalaria a su estado normal de funcionamiento, así como las actividades que tienden a mejorar el funcionamiento de los equipos

Para el mantenimiento de equipo biomédicos Del HMERP se debe contratar personal externo debido a que la entidad no cuenta con personal calificado para dicho mantenimiento



Equipo industriales de uso hospitalario

- 1- Planta de generación Eléctrica
Para el mantenimiento se efectúa Trimestralmente un chequeo en el cual se hace medición de voltaje, cambio de aceite, cambio de filtros, prueba de encendido, presión de la planta, temperatura y frecuencia.
- 2- Lavadora Industrial
En el servicio de lavandería se cuenta con 1 lavadora tipo industrial, para el mantenimiento se toma en cuenta revisar el sistema eléctrico, válvula de agua, sistema de lavado, sistema de centrifugado, desagüe de agua, limpieza tanques, engrase del sistema mecánico, limpieza de filtros, ajuste de puerta y limpieza general.
Para el mantenimiento se contrata personal externo especializado
- 3- Estufa de gas
Para el mantenimiento se debe tener en cuenta revisar el sistema de suministro de gas, resistencia de calentamiento, ajuste de parilla, limpieza de salida de gas.
Para el mantenimiento se contrata personal externo especializado
- 4- Equipo de refrigeración
Para el mantenimiento se contrata personal externo especializado en el tema, a los equipos de vacunación el mantenimiento se efectuara con empresa avalada por la seccionar de salud
- 5- Aire Acondicionados
Para el mantenimiento se contrata personal externo, se hace lavado y aseo cada seis meses a los aires generales, se realizan reparación menores, cambios de filtros, corrección de fugas etc.
- 6- Extintores



Para el mantenimiento se contrata personal externo especializado en el tema, se debe revisar cada 2 meses el estado de presión, vencimiento y recargas de los ya usados.

7- Gases Medicinales

Contamos con un área de almacenamiento de los cilindros, la compañía Air Liquide Realiza el mantenimiento de los tanques, dado la revisión de las válvulas y los parámetros.

2. Infraestructura hospitalaria

2.1- El objetivo de la revisión del sistema de alcantarillado es mantener el flujo permanente de residuos hacia el interior del HMERP.

Idealmente las inversiones del alcantarillado deben realizarse en condiciones de bajo caudal

Las impresiones visuales son vitales para tener un conocimiento completo de las condiciones de los alcantarillado. Las impresiones visuales de caja y tuberías incluyen las de la superficie y las internas.

2.2 Revisión y cuidado sistema de alumbrado

2.2.1 Alumbrado

se entiende por alumbrado los sistemas de iluminación interior y exterior, tanto de uso ordinario como iluminación ornamental

Mantenimiento correctivo

Mantenimiento correctivo en instalaciones de alumbrado consiste en la reparación de todas las Avería e incidencia del



sistema. Las actuaciones habituales son la sustitución o reparación de lámparas o bombillo

mantenimiento preventivo

Mantenimiento preventivo en instalaciones de alumbrado consiste en la revisión periódica de todas y cada uno de los elementos de la instalación, efectuando las tareas necesarias para evitar averías o fallos de la misma, antes de que ocurran. Es fundamental siempre comenzar con La realización De un inventario (número, tipo y ubicación de los puntos de luz, sistema de control, cuadros eléctricos, planos etc.) y de un plan de mantenimiento, incluye la gestión de recambios

Tareas habituales

- Inspecciones del estado de los soportes (Corrosión, anclaje, tapas de registro, etc.
- Inspección de las lámparas) caja de conexión eléctrica, amarres, cierre limpieza
- Inspección de bombillos (amarre, cierre y limpieza
- inspección y comprobación del sistema de encendido.
- Comprobación de la iluminación ofrecida y su intensidad

2.2.2 Funciones Del Alumbrado

Las funciones básicas de las instalaciones de alumbrado son

- 1-permitir la visibilidad nocturna en las zonas prevista
- 2-ofrecer comodidad y seguridad a los visitantes y usuarios
- 3- contribuir a la estética de los edificios

2.2.3 Revisión y cuidado de la red eléctrica

El objetivo de la revisión del sistema de red eléctrica es mantener el flujo permanente de la energía para toda la instalación del HMERP



Las inspecciones visuales son vitales para tener un conocimiento completo de las condiciones de la red. Se debe hacer inspecciones visuales de suiches, tomas corrientes plafones y lámparas en general.

Instrucciones para la revisión de la red eléctrica

1. Use los elementos de protección necesarios para realizar la labor
2. Use zapato adecuado, guantes aislantes, gafa protectoras y herramientas
3. Observe cuidadosamente que no presente deterioro en la estructura de los suiches, tomas corrientes y alambrado, cuando se presente deterioro se debe cambiar la pieza correspondientes inmediatamente, de no ser posible se debe informar a la subdirección administrativa
4. Registre en las hojas correspondientes las situaciones encontradas.

2.3 Mantenimiento y cisterna de almacenamiento de agua

El objetivo del tanque y cisterna de almacenamiento es mantener un depósito de agua permanente con disponibilidad para los usuarios cuando sea interrumpido el servicio municipal, en horas de máximo consumo.

Las actividades de limpieza, desinfección e inspección sanitaria de los diversos tanques de almacenamiento de agua garantiza almacenar el líquido en buenas condiciones, siempre y cuando se realice esta actividad periódicamente mediante la utilización de las soluciones en la proporción y proceso indicado. Para el proceso de la desinfección se utiliza hipoclorito 200 ppm en su presentación líquida o sólida.

La limpieza y desinfección de los tanques de almacenamiento de agua deben programarse en día de bajo consumo para evitar molestia en el funcionamiento normal del hospital. Especialmente el área de limpieza y lavandería.



2.3.1 Intrusiones para el lavado y desinfección del tanque

- 1- Use los elementos de protección necesarios para realizar la labor
- 2- El personal debe tener el curso de alturas
- 3- Use botas, casco y guantes para la limpieza y desinfección. Aliste cepillo, escoba, balde y cualquier otro elemento que necesite
- 4- Cierre totalmente la entrada de agua y abra la salida para que desocupe el tanque
- 5- Ingresar al tanque cuando el nivel de agua sea bajo de 20 a 30 Cm Aproximadamente
- 6- Remueva el material de sedimentación que se encuentra en el fondo del tanque, utilizando escoba y recipiente para extraer el material
- 7- Cepille el piso y las paredes con agua
- 8- Para la desinfección utilice una solución de hipoclorito 200ppm, preparada así: en un recipiente con 20 litros adicione una cucharadita con cloro en polvo y mezcle en forma homogénea. Dejarla en reposo por 10 minutos.
- 9- Humedezca el rodillo con la solución de cloro y pásela por las paredes como si estuviera pintando. También puede utilizar escoba o cepillo unidos a un palo de escoba
- 10- Deje actuar la solución durante cuatro horas
- 11- Enjague las paredes y el fondo del tanque utilizando una manguera a presión o baldes
- 12- Deseche esta agua de lavado mediante desagüe
- 13- Retire todo el material que utilizó en la limpieza
- 14- Cierre el desagüe y permita nuevamente la entrada del agua al tanque
- 15- Abra la válvula que da acceso a la red de distribución



2.4 Mantenimiento del sistema de abastecimiento de agua

El hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo tiene de forma de abastecerse de agua cuenta con un pozo de aguas subterráneas y entradas de agua del acueducto municipal.

2.5 desinfección de área de almacenamiento de residuos hospitalarios

A diario el trabajador de la salud labora en contacto permanente con sangre, fluidos corporales de numerosos pacientes, por tanto existen muchas posibilidades de transmitir y contraer enfermedades infecciosas, por esta razón el cuarto de almacenamiento de residuos hospitalarios se considera de alto riesgo

Después de entregado los residuos al camión recolector del ayuntamiento municipal, se realiza limpieza general de las casetas de desechos, se aplica detergente, desinfectante, dejando actuar después se enjagua con abundante agua. Esta tarea la realiza el Jardínero

2.6 Poda de Zona Verde

El objetivo es mantener las zonas verdes podadas a niveles que nos permitan la proliferación de animales y embellecer las zonas verdes.

El mantenimiento debe hacerse periódicamente de acuerdo a las situaciones climáticas.



2.6.1 instrucciones para la poda de las zonas verdes

- 1- Usar los equipos de protección necesarios para realizar la labor
 - 2- Usar botas, gafas, guantes y ropa adecuada
 - 3- Aliste podadora, rastrillo, combustible, aceite o cualquier otro elemento que necesite
 - 4- Revise la zona a podar que esté libre de piedras, palos o cualquier otro objetos que pueda ocasionar accidentes o daños
 - 5- Encienda la podadora y dispóngase para inicial la podada
 - 6- Realizar la podada de forma uniforme
 - 7- Recoja la grama y dépositela en el lugar donde se disponga
 - 8- Guarde los elementos de trabajo
- ### 2.7 jardinería

El objetivo es mantener los jardines abonados, podados y agradables a la vista para embellecer el HIMERP

El mantenimiento debe hacerse periódicamente de acuerdo a las situaciones climáticas

Instrucciones para jardinería

- 1- Use los equipos de protección necesarios para realizar la labor
- 2- Usar botas, gafas, guantes y ropa adecuada
- 3- Aliste las herramientas o cualquier otro elemento que necesite
- 4- Revise los jardines, haga deshierbe, el abonado y poda necesarios
- 5- Guarde los elementos de trabajos

DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
NEGATOSCOPIO (1)	EMERGENCIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Chequeo lámpara fluorescente 20w, Interruptor de encendido, cable ac, Mantenimiento preventivo.	Hospital Municipal Evangelina Rodriguez Perozo
NEBULIZADORES:	EMERGENCIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Mantenimiento general, cambio de filtro, lubricación del motor, limpieza del equipo, engrase, prueba de funcionamiento, verificación de vibraciones o ruido en exceso	Hospital Municipal Evangelina Rodriguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	EMERGENCIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento y Limpieza general, lavado interno	Hospital Municipal Evangelina Rodriguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
OTOSCOPIO (2)	EMERGENCIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Cambio de las baterías, asegurándose de que no haya signos de corrosión u oxidación. Siempre reemplaza AMBAS pilas. Se recomiendan baterías alcalinas. Retire las baterías del mango si el instrumento no se va a utilizar durante un período prolongado de tiempo. Limpieza y desinfección.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
NEVERA ELECTRICA	VACUNACION	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento, regulación de temperatura.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
BALANZA DE ADULTO	VACUNACION	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	calibración regulador de peso, Lubricación, prueba de funcionamiento, limpieza del equipo.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
INCUBADORA	PRE-PARTO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Revisión de motor, Revisión termostato control RPM, Inspección de la cúpula y seguros puertas, Verificación y comprobación del panel frontal, Revisión de la tarjeta mother board, Cambio termostato control de temperatura (si requiere), Revisión y ajuste de temperatura, Revisión y cambio de filtro bacteriológico, Verificación de alarmas, Reemplazo de batería (si es necesario), Juego de mangas (si es necesario), Calibración general, Limpieza general, Test de funcionamiento, Verificación de componentes	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
ASPIRADOR (1)	PRE-PARTO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Revisión general, Verificación de componentes y sistema, Ajuste de conexión de mangueras, Verificación de parámetros, Inspección de vaso recolector, Calibración y limpieza general, Prueba de funcionamiento.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
CAMILLA GINECOLOGICA	PRE-PARTO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Limpieza general, lubricación y engrase de partes mecánicas, prueba de funcionamiento.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	PRE-PARTO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento, Limpieza general.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
LAMPARA CUELLO DE GANSO	PRE-PARTO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Cambio bombillo corriente (si requiere), Reparación fuente alimentación (si requiere) , Cromado general (si es necesario) , Cambio interruptor encendido (si es necesario) , Limpieza y ajuste general , Comprobación de funcionamiento, Comprobación alimentación eléctrica, Cambio de cable alimentación AC (si requiere) , Cambio de portaiámparas (si requiere) , Cambio porta bombillos (si requiere) , Reemplazo bombillo halógeno (de ser necesario)	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
BALANZA PEDIATRICA	PRE-PARTO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Lubricación, calibración regulador de peso, prueba de funcionamiento, limpieza del equipo	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
UNIDAD ODONTOLÓGICA	CONSULTORIO ODONTOLÓGICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Prueba de funcionamiento, mantenimiento general, chequeo de fugas (agua aire), chequeo partes eléctricas, regulación y calibración de presión	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
COMPRESOR DE AIRE	CONSULTORIO ODONTOLÓGICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	chequeo fuga de aire, calibración apagado y encendido automático, verificación línea de tensión 110volt, Calibración de presión.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
AMARGAMADOR	CONSULTORIO ODONTOLOGICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Efectuar inspección de condiciones ambientales en las que se encuentra el equipo, Verificar contactos de la tarjeta electrónica, Revisión y lubricación del motor, Verificación de estado de funcionamiento de microswitch, Inspeccionar los sostenedores de cápsula y sus amortiguadores, Chequear si el temporizador cumple los tiempos prefijados, Limpie el equipo con un trapo húmedo y detergente suave, Verifique que realice un correcto encendido y apagado levantando la puerta de seguridad al dar la orden de inicio, Evalúe el sonido producido	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
HORNO ESTRILIZADOR	CONSULTORIO ODONTOLOGICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Se realiza limpieza del equipo, Revisión de voltaje de red y polo tierra, Revisión del regulador, controlador o termostato mecánico, según sea el caso, Limpieza de la tarjeta electrónica y componentes eléctricos, Realizar la prueba de funcionamiento del equipo haciendo tomas de temperatura en 5 puntos diferentes y en diferentes tiempos con una termocupla (Fluke), Verificación de temperatura ambiente interna durante 24h, Revisar temperatura y humedad ambiente externa con patrón calibrado, Verificar integridad y funcionamiento de sensor de control.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
MICROSCOPIO	LABORATORIO CLINICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Limpieza de lentes, oculares, prismas, objetivos, diafragma, chequeo regulador de voltaje e interruptor de encendido, prueba de funcionamiento.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
CENTRIFUGA 24 TUBOS	LABORATORIO CLINICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Mantenimiento general, limpieza del equipo, lubricación del motor, engrase, prueba de funcionamiento, verificación de vibraciones o ruido en exceso, calibración r.p.m.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
CENTRIFUGA 6 TUBOS	LABORATORIO CLINICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Mantenimiento general, limpieza del equipo, lubricación del motor, engrase, prueba de funcionamiento, verificación de vibraciones o ruido en exceso, calibración r.p.m.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
MAQUINA DE HEMOGRAMA	LABORATORIO CLINICO	BUENO	TRIMESTRAL	Febrero 2024 Marzo 2024 Agosto 2024 November 2024	comprobación de (startus), calibración, lubricación de motor de jeringa y limpieza de sensor de jeringa Comida de muestras, Limpieza, mantenimiento general, rastreo y limpieza de manguera de diluyente internamente	-Cientec
NEVERA	LABORATORIO CLINICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento, regulación de temperatura, Limpieza general.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
ROTADOR DE VDRL	LABORATORIO CLINICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Limpia superficialmente el equipo secándolo después con un paño seco. Si tiene manchas, utilice un poco de detergente con un paño ligeramente humedecido con agua. Si el material antideslizante de la plataforma puede quitarse hágallo y lávelo, Verifique el funcionamiento de las partes mecánicas del equipo: Plataforma, ejes y engranajes, lubrique si es necesario, Verifique los controles de velocidad y de tiempo para determinar si se encuentra dando los tiempos y velocidades fijados, Revise la alimentación eléctrica del equipo para detectar posibles peladuras, cortes o degradación del material aislante del conductor, Importante que cuando tenga un problema con el equipo lo reporte de inmediato al Departamento de Mantenimiento.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
COLORIMETRO	LABORATORIO CLINICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Limpieza integral externa e interna del equipo, Revisión y limpieza de sistema electrónico (tarjetas electrónicas, cableado, contactos, teclado, display), Revisión y limpieza cámara portamuestras, Verificación de funcionamiento	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
EQUIPO DE QUIMICA	LABORATORIO CLINICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	chequeo sistema óptico, chequeo filtros, chequeo lamp. Halógena, limpieza, mantenimiento general. Prueba de funcionamiento,	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLEET	LABORATORIO CLINICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
PIPETAS AUTOMATICAS	LABORATORIO CLINICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Verificación sistema de succión, verificación sistema calibración de micro litros, limpieza y lava do general.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
MICROSCOPIO DE 2 LENTES Y 4 FOCOS	LABORATORIO CLINICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	prismas, objetivos, diafragma, chequeo regulador de voltaje e interruptor de encendido, prueba de funcionamiento. Limpieza de lentes, oculares.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
MONITORES	EMERGENCIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	chequeo fuga de corriente, limpieza transductores y mantenimiento preventivo. Chequeo partes electrónica.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
ELECTROCARDIOGRAMA	AREA DE CONSULTA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Chequeo partes electrónica, chequeo fuga de corriente, limpieza y mantenimiento electrodos de succión, chequeo parámetros	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
EQUIPO DE LARINGOSCOPIA	EMERGENCIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Mantenimiento general, Cambio de bombillo (si requiere), Cambio de baterías (si es necesario), Ajuste y limpieza general, Comprobación funcionamiento	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
GLUCOMETRO	EMERGENCIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Evite que la suciedad, polvo, sangre, solución de control o agua ingresen al glucómetro a través del puerto de prueba o del puerto de datos, Almacene el glucómetro, las tiras reactivas y la solución de control en el estuche después de cada uso, en un lugar fresco y seco, No los refrigere, Utilice un paño humedecido con agua y detergente suave para limpiar el exterior del glucómetro	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AUTOCLAVE	CENTRAL DE ESTERILIZACION	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	verificación de resistencias calentadoras, limpieza general. Chequeo fuga de corriente.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
MONITOR	CIRUGIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	limpieza transductores y mantenimiento preventivo. Chequeo partes electrónica, chequeo fuga de corriente.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
ASPIRADOR	CIRUGIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Verificación de componentes y sistema, Ajuste de conexión de mangueras, Verificación de parámetros, Inspección de vaso recolector, Calibración y limpieza general, Prueba de funcionamiento. Revisión general.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
CAUTERIO	CIRUGIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Limpieza general interna, Revisión y arreglo de display, Limpieza general externa, Revisión de cable de energía y fusibles, Prueba de alarmas y conector de placas, Verificación de funcionamiento, con pedal y lápiz, Verificación de funcionamiento con cable y pinza bipolar. Revisión y arreglo de perillas.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
MESA DE CIRUGIA	CIRUGIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Engrase de piñonera, Inspección de hidráulico, Cambio de hidráulico, Verificación de frenos, Limpieza y ajuste general, Test de funcionamiento. Mantenimiento preventivo en general, Verificación de posiciones.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
MESA DE CIRUGIA	AREA DE CURA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Engrase de piñonera, Inspección de hidráulico, Cambio de hidráulico, Verificación de frenos, Limpieza y ajuste general, Test de funcionamiento. Mantenimiento preventivo en general, Verificación de posiciones.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
MAQUINA REVELADORA	RAYOS X	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Quitar la tapa y los paneles laterales de la reveladora, Descargar los tres tanques recuperando los líquidos en contenedores adecuados, Quitar los "cross-over" que conectan los 4 racks, Extraer los 4 racks de la reveladora, Limpiar y lavar cuidadosamente los tanques, Limpiar y lavar a fondo los racks del revelador, fijador y agua, así como todos los "cross-over", Limpiar con una esponja húmeda los rodillos y las guías de la secadora, Descargar los contenedores de regeneración y lavarlos Cuidadosamente Sustituir el filtro del ventilador de la secadora, Recolocar racks y "cross-over" en la reveladora. Desactivar el interruptor mural y el interruptor general de la reveladora poniéndose en posición "Off"	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLEE	RAYOS X	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
SONOGRAFO	SONOGRAFIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	, chequeo fuga de corriente, limpieza transductores y Mantenimiento preventivo. Chequeo partes electronica.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
NEBULIZADOR	PLANTA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	limpieza del equipo, cambio de filtro, lubricación del motor, engrase, prueba de funcionamiento, verificación de vibraciones o ruido en exceso. Mantenimiento general.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	DIRECCION (ENCARGADA)	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general.	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	SALON DE REUNIONES	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	RECURSOS HUMANO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	ADMINISTRACION	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	SECRETARIA ADMINISTRATIVA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	ESTADISTICA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLEE Y CENTRAL	FARMACIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLEE	ALMACEN DE FARMACIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	ARCHIVO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLEE	RAYO X	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	EPIDEMIOLOGIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	EMERGENCIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	CIRUGIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	PARTO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	PRE - QUIRURGICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	AREA DE PREPARAR MATERIAL	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	POST - QUIRURGICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	ESTERELIZACION	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	SALA DE ESPERA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
PLANTA ELECTRICA	ESTACION ELECTRICA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	CONSULTORIOS	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	SALA DE ESPERA DE IMAGENES	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	CONSEJERIA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	LABORATORIO CLINICO	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	VACUNA	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
AIRE ACONDICIONADO CENTRAL	PROGRAMAS	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	lavado interno y externo, chequeo de partes eléctricas, prueba de funcionamiento. Limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



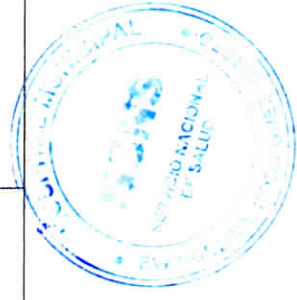
DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
camas	En todas las areas	BUENO	TRIMESTRAL	enero 2024 Abril 2024 Julio 2024 noviembre 2024	Chequeo general y limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
sillas	En todas las áreas	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Chequeo general y limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
Puertas y ventanas	En todas las áreas	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Chequeo general y limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
Manubrios, llave, enchunflés y conectores	En todas las áreas	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Chequeo general y limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
Lavadora y secadora	Lavandería	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Chequeo general y limpieza general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
gabinetes	Cocina	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Limpieza general y Chequeo general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
Extractor de grasa	Cocina	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Limpieza general y Chequeo general	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
Limpieza del exterior del Centro	Área del exterior	BUENO	MENSUAL	ENERO 2024 FEBRERO 2024 MARZO 2024 ABRIL 2024 MAYO 2024 JUNIO 2024 JULIO 2024 AGOSTO 2024 SEPTIEMBRE 2024 OCTUBRE 2024 NOVIEMBRE 2024 DICIEMBRE 2024	Limpieza de todas las paredes	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
Cisterna	Área exterior	BUENO	ANUAL	MAYO 2024	Limpieza general , pintar si es necesario	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



DESCRIPCION	LOCALIZACION	ESTADO	PERIODICIDAD	FECHA (D/M/A)	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
extintores	En todas las áreas	BUENO	TRIMESTRAL	FEBRERO2024 MAYO 2024 AGOSTO 2024 NOVIEMBRE2024	Chequeo general y llenar si es necesario	Hospital Municipal Evangelina -Rodríguez Perozo
Verificación de la parte interior	Área interior	BUENO	TRIMESTRAL	Marzo 2024 Junio 2024 Septiembre 2024 Diciembre 2024	Chequeo de Paredes , techo, pintura, luces	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
Cámaras de seguridad	En todas las áreas	BUENO	ANUAL	MARZO 2024 NOVIEMBRE2024	Verificación y mantenimiento general e instalación si es necesario	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
Equipos de oficina	En todas las áreas	BUENO	TRIMESTRAL	ENERO 2024 ABRIL 2024 JULIO 2024 NOVIEMBRE2024	Chequeo general y reparar si es necesario	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo
Control de plagas	En todas las áreas	BUENO	Cada dos meses	Febrero2024 Abril 2024 Junio 2024 Agosto 2024 Octubre 2024 Diciembre 2024	fumigación por áreas y control semanal	Hospital Municipal Evangelina Rodríguez Perozo



Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Equipo de Computo e Impresoras

OBJETIVO GENERAL

Determinar las condiciones de operación de los equipos de cómputo y su impresora para disminuir los daños ocasionados por factores de falta de limpieza y presencia de fallas

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

La finalidad es prevenir y minimizar la probabilidad de fallas, mediante el reemplazo o ajuste de aquellos elementos de mayor desgaste o uso en los equipos

El cronograma de mantenimiento de los equipos de cómputo y sus impresoras, se realizará los 15 primeros días del mes de enero del año a programar y debe considerar la totalidad de los equipos de cómputo e impresoras de la Empresa.

El responsable del mantenimiento de los equipos e impresoras, deberá cumplir con las fechas establecidas en el cronograma. Los mantenimientos preventivos serán realizados en el horario que no afecte o interfiera el trabajo de los usuarios, a menos que por necesidad sea Solicitado en horario de trabajo. Este servicio se brindará con un mínimo de 2 veces al año por equipo o en el caso de requerimientos o a pedido de servicios puntuales.

Importante siempre el personal asignado debe:

- * Contactar y notificar al usuario interno la fecha y hora en que se realizara el mantenimiento
- * Acudir el día y hora convenida al sitio establecido

CPU

Limpieza y revisión de monitor

Desfragmentación del disco y scan disk



Desinfección de virus informáticos

Verificación de la instalación de Software

Desmontaje

limpieza interna

aspirado

verificación de tarjetas

limpieza de drives

limpieza externa

Análisis del sistema (Sectores defectuosos del disco)

Limpieza y revisión de teclado

IMPRESORAS

Revisión y alineamiento de cabezal (Impresoras de inyección de tinta)

Limpieza de Rodillos

Desmontaje, aspirado, limpieza interna y externa

Pruebas de impresión

UPS

Desarmado Revisión de baterías

Limpieza y pruebas de funcionamiento



ANTIVIRUS

Instalación y Configuración

Actualización Periódica

Revisión y comprobación en los equipos

importante en caso de encontrar un daño o desperfecto que amerite remplazo o compra de Piezas y/o accesorios en la ejecución del mantenimiento será necesario realizar un mantenimiento correctivo. Para esto el responsable de la realización del mantenimiento, levantará un reporte técnico de diagnóstico que justifique la compra de las partes o accesorios dañados o en mal estado. Mantenimiento Correctivo

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Se deberá brindar el servicio de atención de emergencia ante un desperfecto Presentado en cualquier equipo de la Empresa, para este servicio, el usuario afectado deberá realizar una solicitud en el formulario de "REPORTE DE DAÑO DE EQUIPO", la cual se ejecutará por el personal en esas funciones

Recomendaciones a los usuarios finales

El responsable del mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de cómputo, deberá informar al usuario al momento de finalizado el proceso de mantenimiento del equipo lo siguiente:

- *Actividades realizadas al equipo de cómputo y su impresora
- *Fallas encontradas en el equipo y/o impresora y los pasos a seguir
- *Encender el equipo para que el usuario verifique su buen funcionamiento



Entregar diligenciado el formato de constancia de mantenimiento de equipo y solicitar al usuario responsable del equipo para que verifique lo realizado a este y diligencie la casilla de satisfacción o no de la prestación del servicio

Notificar al responsable del equipo de cómputo, la importancia de realizar copias periódicas de respaldo de la información almacenada en el equipo

El responsable del mantenimiento de los equipos de cómputo, deberá archivar las constancias de mantenimiento de equipos como evidencias para las auditorías de cumplimiento del objeto del contrato y la generación del indicador satisfacción de los usuarios del sistema



Mantenimiento de la Infraestructura física

El mantenimiento es la combinación de las acciones orientadas a conservar o restaurar en condiciones aceptables la edificación, lo cual incluye: limpieza, inspección, reparación y reemplazo de los elementos dañados o deteriorados

El mantenimiento de la infraestructura física está relacionado a factores físico–funcionales. Los problemas pueden generarse por el diseño rígido de los ambientes, inadecuada ubicación de los mismos y la disfuncional relación entre éstos y el abastecimiento de los servicios básicos

OBJETIVOS:

- Incrementar la seguridad del establecimiento ante los desastres
- Reducir las tasas de deterioro de las edificaciones
- Disminuir el costo de reparación y reemplazo
- Prolongar la vida útil de la infraestructura física

Las inspecciones programadas facilitan detectar en forma oportuna los defectos comunes que se presentan principalmente en los elementos no estructurales de las edificaciones de salud

LA Reparación y reemplazo son parte del proceso de inspección, se identificarán aquellos elementos de la infraestructura física del servicio que requieren ser reparados o reemplazados para evitar potenciales fallas o problemas

La pintura tanto del interior como del exterior de la Empresa deberán determinarse sobre análisis particulares y requerimientos aplicables a cada caso, tomando en consideración factores predominantes tales como: localización geográfica, condiciones climatológicas, grado de deterioro de las superficies pintadas requerimientos funcionales de la edificación y apariencia

Tipos de pintura



Pinturas plásticas: están compuestas por resina sintética (vinílica o acrílica) emulsionada en agua. Son las más empleadas para pintar paredes. Son pinturas de secado rápido, inodoras porque no utilizan solventes, se presentan con acabado brillante, satinado o mate y son lavable

Pinturas al temple: son pinturas para interiores de bajo costo, presentadas en polvo o pasta, para diluirse en agua. Tienen buena adherencia en las paredes de yeso, pero no son lavables y se ensucian fácilmente

Esmaltes sintéticos: tienen como base resinas alquídicas y requieren de solventes para su dilución y limpieza. Su tiempo de secado oscila entre 5 y 10 horas. Ofrecen un acabado duro, resistente y lavable. Se presentan con acabado brillante para exteriores, y satinado o mate para interiores

Pintura oleosintética: también está compuesta por resinas, pero se le agrega una cierta cantidad de aceite, por lo general de linaza. Con un secado lento que puede alcanzar las 10-15 horas, brindan un acabado de dureza y brillo pobre. Su ventaja es que son lavables

Barnices: son pinturas sintéticas transparentes, aplicables sobre madera. Poseen un acabado satinado, brillante o mate. También pueden presentarse con coloración, destinados a brindar un acabado similar a ciertas maderas, como nogal, caoba, roble, castaño y otros

Algunas variedades poseen una gran resistencia al desgaste, son los preferidos para parqué y otros elementos muy expuestos. Cabe citar el barniz marino, una clase de pintura que da a la madera un acabado extraordinario, resistencia y brillo que la protegerá al máximo de raspones y ralladuras

Mantenimiento de los elementos estructurales

Los elementos estructurales son aquellas partes de la edificación que la mantiene en pie. Incluyen cimientos, columnas, muros portantes, vigas y diafragmas (pisos y techos diseñados para transmitir fuerzas horizontales, como las de los sismos, a través de las vigas y columnas hacia los cimientos)

Las estructuras convencionales de los establecimientos de salud no requieren un nivel de inspección superior al que se deriva de las inspecciones técnicas rutinarias de otras edificaciones. Es recomendable que estas inspecciones se realicen al menos cada 10 años. Las acciones de mantenimiento se orientarán a proteger a la edificación de los cambios de uso y sobrecargas en las estructuras, de la acción de los agentes químicos y de la humedad que pudiesen provocar la corrosión de los elementos estructurales. Como parte de la conservación, se recomienda que los muros, columnas y vigas sean pintados con productos a base de resinas de caucho sintético, utilizando diferentes colores según las normas de la institución y las actividades que se realizan en los ambientes



Mantenimiento de los elementos no estructurales

Los elementos no estructurales incluyen a los que están unidos a las partes estructurales de la edificación: tabiques, ventanas, techos, puertas, cielos rasos y otros, a los que también se les denomina componentes arquitectónicos. Además, están incluidos otros elementos que cumplen funciones esenciales como: calefacción, aire acondicionado, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, sistema electromecánico y gases medicinales a los cuales se les denomina instalaciones especiales

Instalaciones eléctricas

Son el conjunto de elementos conductores, de protección, control, medida y salida para utilización de la energía eléctrica, Estas instalaciones incluyen:

Equipos de respaldo como los grupos electrógenos y UPS. Estos equipos se consideran como equipos industriales de uso asistencial.

Acometida: es el conductor eléctrico que va desde el punto de suministro de la red pública hasta el tablero general del establecimiento

Tableros: incluye los generales, de distribución y de cargas especiales, los cuales pueden estar empotrados o adosados

Alimentadores eléctricos: son los conductores que van desde el tablero general a los tableros de distribución

Instalaciones eléctricas interiores: son el conjunto de circuitos eléctricos como los tomacorrientes (enchufes), elementos de iluminación y cargas especiales

Instalaciones eléctricas exteriores

corresponde al circuito de iluminación externa, paneles, anuncios y otros elementos. Pozo a tierra: son las instalaciones eléctricas que se utilizan en el suelo para dispersar diferentes tipos de corrientes

Estos elementos tienen como objetivos:



Garantizar la integridad física del personal y de los bienes que operan con equipos eléctricos

Evitar voltajes peligrosos entre estructuras, equipos y el terreno en condiciones normales o durante fallas de operación

Dispersar las pequeñas corrientes provenientes de los equipos electrónicos

Dispersar a tierra las corrientes de falla y las provenientes de sobretensiones ocasionadas por rayos, descargas en líneas o contactos no intencionales con la estructura metálica de un equipo eléctrico

ILUMINACIÓN

Para conservar una lámpara fluorescente en óptimo estado de funcionamiento se deben seguir las siguientes recomendaciones:

- *Colocar en posición de apagado el interruptor que gobierna el circuito al cual está conectada la lámpara, antes de iniciar cualquier actividad de mantenimiento
- *Verificar que el voltaje de alimentación a la luminaria sea el indicado por el fabricante (ver especificaciones en el empaque de la luminaria)
- * Verificar que las conexiones tengan colocadas sus tapas exteriores de protección y que se encuentren en buen estado

En el caso de los pararrayos, cada año se realizará la comprobación del cabezal, el amarre, los conectores y el tubo de protección del cable conductor, así como la conexión a la toma de tierra. La resistencia de la toma de tierra no debe sobrepasar 10 ohm. En forma periódica, se debe revisar la capacidad de la subestación eléctrica

Instalaciones sanitarias

Incluyen a las instalaciones de agua y desagüe

Las instalaciones de agua son el conjunto de componentes que transportan el agua potable mediante tuberías (PVC, fierro, galvanizado u otro) desde el inicio de la red de distribución o el medidor y la válvula de flotador en el depósito de almacenamiento, o en el caso de existir depósito, hasta los diferentes puntos de consumo en los ambientes del establecimiento.

Las instalaciones de agua incluyen:



- Tuberías de agua fría y caliente
- Cisterna
- Válvula de control flotador
- Tanque elevado
- Sistemas de bombeo
- Válvulas de diferentes tipos
- Grifos • Lavatorios y duchas
- Otros elementos que sirven para la conducción del agua potable

SUICHES

Los Suiches son otro de los dispositivos de uso frecuente y donde se presenta mayor cantidad de deterioros, por lo cual se requiere realizar la Verificación que las tapas exteriores de protección estén en buen estado y correctamente colocadas, Verificación que las conexiones a las terminales sean firmes, Verificación que la capacidad en amperios sea adecuada a la carga conectada al circuito que controla

CABLES

Los cables y sus conexiones son uno de los componentes más importantes de la instalación eléctrica, además de que representan la mayor parte de la misma, aunque curiosamente no se les da mayor importancia ni cuidados, por lo que muchos de los desperfectos de la instalación suelen suceder allí

Una de las medidas de prevención, para evitar deterioros en este componente es la revisión del aislamiento de los cables en sus tramos terminales, donde se conecta a los dispositivos y equipos (lámparas, apagadores, contactos, balastros)



EXTINTORES

El extintor es un artefacto que sirve para apagar fuegos. Consiste en un recipiente metálico (bombona o cilindro de acero) que contiene un agente extintor de incendios a presión, de modo que al abrir una válvula el agente sale por una manguera que se debe dirigir a la base del fuego. Generalmente tienen un dispositivo para prevención de activado accidental, el cual debe ser deshabilitado antes de emplear el artefacto



