

Matriz para el Seguimiento Mensual a Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo.
31-ene-24

Plan de Mantenimiento Preventivo / Correctivo

XXX-FO-XXX Versión: 01

Fecha de aprobación: 4/08/2021

Instalación/ Máquina	Elementos del Equipo a realizar	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. a	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimient	Próximo Mantenimient	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones			
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic				
Planta Eléctrica Diesel de 1000 kva	Motor del generador	a) Cambio filtro de aceite.	preventivo	Todo el año	23/1/2024	23/2/2024	x															
Planta Eléctrica Caterpillar de 500 kva	Motor del generador	a) Cambio filtro de aceite. g) lamparas y el proyección correspondiente según propuesta y planos.	preventivo	Todo el año	29/1/2024	29/12/2024	x															
Subestación eléctrica	Aire (condensador y consola)	a) Mantenimiento y limpieza en general.	preventivo	Mensual	19/1/2024	21/2/2024	x															
	Transfer	d) Mantenimiento	preventivo	Mensual	17/1/2024	21/2/2024	x															
Red eléctrica 1er nivel	Tomacorrientes	b) Inspecciones y Verificación de buen funcionamiento y cambio si se requiere	preventivo	Mensual	8/1/2024	8/2/2024	x															
Red eléctrica 2do nivel	Cuartos eléctricos	a) Inspecciones y Verificación de buen funcionamiento entre breakes	preventivo	Mensual	23/14/2024	23/2/2024	x															
Red eléctrica 3er nivel	Cuartos eléctricos	a) Inspecciones y Verificación de buen funcionamiento entre breakes	preventivo	Mensual	25/9/1/2024	25/2/2024	x															
Ascensor Fuji	Cables tensados	a) Sustitución de cables tensados	Correctivo	Annual	11/1/2024	11/1/2028	X															
Ascensor	Cables tensados	a) Sustitución de cables tensados	Correctivo	Annual	15/1/2024	15/1/2025	X															
Mantenimiento De	Bloque A	a. Revestimiento De Paredes	preventivo	Mensual	25/1/2024	25/2/2024	x															
Mantenimiento De	Bloque B	a) Revestimiento De Paredes	preventivo	Mensual	25/1/2024	25/2/2024	x															
Acondicionador de aire ductuable 8 ton R-410	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	25/1/2024	26/2/2024	x															
Acondicionador de aire Split de 12-18-24 y 36 Btu	Planta Física Bloque A Y B	revisión general, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	25/1/2024	26/2/2024	x															
Acondicionador de aire tipo VRF 15 ton R-410	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	25/1/2024	26/2/2024	x															
Acondicionador de aire tipo Paquete 10 ton R-410	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	12/1/2024	15/2/2024	x															
Aire Acondicionado Mirage 18000btu	Planta Física Bloque A Y B	Revisión General, limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo - Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insulación de tubería de cobre.	Correctivo	Mensual	12/1/2024	15/2/2024	x															
Ambulancia OJZ-593	Parqueo	Cambio de aceite de motor cada 8000 kilómetros, alineación y balanceo mensual, rotación de llantas, engrase general, cambio de pastillas, cambio de llantas, cambio de líquidos en general, tensión de frenos, engrases de rodamientos, cambio de batería, cambio de bandas. Cambio de pastillas, ajuste de carrocería, cambio de líquidos en general, cambio de correas, sincronización, cambio de discos delanteros y demás mantenimiento que se requiera anula.	Correctivo	Mensual	12/1/2024	15/2/2024	x															

Los
Mantenimientos
correctivos se
realizan según
demanda

