

### Plan de Mantenimiento Preventivo de la Gerencia de Mantenimiento 2024

Sistema o Equipo	Descripción breve del Equipo	Frecuencia de Mant.	Descripción de la Actividad	Ultimo Mant.	Proximo Mant.	Observaciones
<b>Sistema Electrico</b>						
Generador Cummins No. 1	Gen. Cummins, Mod.: C 1000 D6 Serial No.: B12K304605	Cada 250 horas	Cambio de filtros de aire, aceite, gasoil Cambio de correas de distribución Sustitución de aceites y liquido refrigerante	5/25/2023	febrero/2024 : mantenimiento, según horas que tenga de uso después del ultimo Mtto.	ninguna
Generador Cummins No. 2	Gen. Cummins, Mod.: C1000 D6 Serial No.: B12K304604	Cada 250 horas	Cambio de filtros de aire, aceite, gasoil Cambio de correas de distribución Sustitución de aceites y liquido refrigerante	5/25/2023	febrero/2024: mantenimiento, según horas que tenga de uso después del ultimo Mtto.	ninguna
Generador Cummins No. 3	Gen. Cummins, Mod.: C 185 D6 4 Serial No.: B12T022656	Cada 250 horas	Cambio de filtros de aire, aceite, gasoil Cambio de correas de distribución Sustitución de aceites y liquido refrigerante	5/25/2023	febrero/2024: mantenimiento, según horas acumuladas de uso después del ultimo Mtto.	ninguna
<b>Sistema Aire Acondicionado</b>						
Chiller No. 1	York, Serial No. 2HXM013142 (Con tres compresores de 84 y 77 lb de presión)	Cada 3 meses	Se revisara y controlara la oxidacion de toda la carcasa. Se corrigen escapes y se regulan las presiones. De ser necesario se completara el agua en el sistema cerrado.	10/20/2023	enero/25/2024	ninguna
Chiller No. 2	York, Serial No. 2HXM013140 (Con tres compresores de 84 y 77 lb de presión)	Cada 3 meses	Limpieza de paneles : se lava a presion para limpiar condensadores	10/20/2023	enero/25/2024	ninguna
Manejadora No.1 1ro nivel	York, 110 kw (17850 M3/h)	cada 3 meses	Engrase motor, Cambio correas, limpieza de filtros	10/16/2023	1/22/2024	ninguna
manejadora aerea no.2 cosinilla		Cada 3 meses	Drenaje y limpieza	10/16/2023	1/22/2024	ninguna
manejadora aerea no.3 cafeteria		Cada 3 meses	Drenaje y limpieza	10/16/2023	1/22/2024	ninguna
Manejadora aerea no.4 patologia	York,VAH-04WX4Y,Capacity 17 kw, Peso 145 KG	Cada 3 meses	Drenaje y limpieza	10/16/2023	1/22/2024	ninguna
Manejadora No.5		Cada 3 meses	Engrase motor, Cambio correas, limpieza de filtros	10/16/2023	1/22/2024	ninguna
Manejadora No. 6		Cada 3 meses	Engrase motor, Cambio correas, limpieza de filtros	10/16/2023	1/22/2024	ninguna
Manejadora No. 7 aerea comedor		Cada 3 meses	Drenaje y limpieza	10/25/2023	1/29/2024	ninguna
Manejadora No.7	York, 28 KW (4760 M3/h)	Cada 3 meses	Pintura antioxido, limpieza cuartos Cambio de correas(21/2/14)	10/25/2023	1/29/2024	ninguna
Manejadora No.8 aerea almacen	York, 80 KW (14875 M3/h)	Cada 3 meses	Drenaje y limpieza	10/25/2023	1/29/2024	ninguna
Manejadora No.9 aerea lab	York, 95 KW (14450 M3/h)	Cada 3 meses	Drenaje y limpieza	10/25/2023	1/29/2024	ninguna
Manejadora No.9	York, 90 KW (14450 M3/h)	Cada 3 meses	Engrase motor, Cambio correas, limpieza de filtros	10/25/2023	1/29/2024	ninguna
Manejadora No.11 administracion	York, 82 KW (14450 M3/h)	Cada 3 meses	Engrase motor, Cambio correas, limpieza de filtros	10/25/2023	1/29/2024	ninguna
Bomba de agua No. 1 de los chiller	WEG-W22, 1770 RPM, Mod.:04018EP3E324JPW22	Cada 6 meses	Se desarma la bomba y se limpian los rodamientos, luego se sustituyen piezas desgastadas, se lubrican las partes que lo necesiten.	11/20/2023	PENDIENTE A ENTREGA	Bomba en reparación (con la compañía ELECTRO SERVICIO QUISQUEYA)

Bomba de agua No.2 de los chiller	WEG-W22, 1770 RPM, Mod.:0401 8EP3E324JPW23	Cada 6 meses	Se desarma la bomba y se limpian los rodamientos, luego se sustituyen piezas desgastadas, se lubrican las partes que lo necesiten.	11/20/2023	PENDIENTE A ENTREGA	Bomba en reparación (con la compañía ELECTRO SERVICIO QUISQUEYA)
Bomba de agua No.3 de los chiller	WEG-W22, 1770 RPM Mod.04018EP3E324JPW24	Cada 6 meses	Se desarma la bomba y se limpian los rodamientos, luego se sustituyen piezas desgastadas, se lubrican las partes que lo necesiten.	9/18/2023	3/19/2024	ninguna
Extractor Aire No. 1 (Etapa III)	Marca: Cook, 2 HP, 460v, 3Ø,60Hz, 1725 RPM Modelo:210ACE210C9B Serial:270SE13588-01/0004501	Cada 6 meses	Se limpian aspas, se egrasan partes y se ajustan correas. Se revisan partes electricas.	10/30/2023	4/30/2024	ninguna
Extractor Aire No. 2 (Etapa III)	Marca: Cook, 0.250 HP, 115 v, 1Ø,60Hz, 1725 RPM Modelo: 100ACE100C3B Serial:270SE13588-01/0009601		Se cambian correas y demas piezas que presenten deterioro y/o averias	10/30/2023	4/30/2024	ninguna
Extractor Aire No. 3 (Etapa II)	Marca: Cook, 1.5 HP, 460v, 3Ø,60Hz, 1725 RPM Modelo:180ACE180 C8B33 Serial:270SE13588-01/0005501	Cada 6 meses	Se cambian correas y demas piezas que presenten deterioro y/o averias	10/30/2023	4/30/2024	ninguna
Extractor Aire No. 4 (Etapa II)	Marca: Cook, 0.125 HP, 115v, 1Ø,60Hz, 1550 RPM Modelo:100ACEM100C15DM Serial:270SE13588-01/0013301					
Extractor Aire No. 5 (Etapa I)	Marca: Cook, 2 HP, 460v, 3Ø,60Hz, 1725 RPM Modelo:180ACE180C9B33 Serial:270SE13588-01/0006601					
Extractor Aire No. 6 (Etapa I)	Marca: Cook, 0.250 HP, 115v, 1Ø,60Hz, 1725 RPM Modelo:100ACE100C3B Serial:270SE13588-01/0008601	Cada 6 meses	Se desarma la bomba y se limpian los rodamientos, luego se sustituyen piezas desgastadas, se lubrican las partes que lo necesiten.	11/10/2023	5/14/2024	ninguna
Extractor Aire No. 7 (Etapa I)	Marca: Cook, 0.125 HP, 115v, 1Ø,60Hz, 1550 RPM Modelo:100ACEM100C15DM Serial:270SE13588-01/0011501	Cada 6 meses	Se desarma la bomba y se limpian los rodamientos, luego se sustituyen piezas desgastadas, se lubrican las partes que lo necesiten.			ninguna
Extractor Aire No. 8 (Etapa II)	Marca: Cook, 0.125 HP,115v, 1Ø,60Hz, 1550 RPM Modelo:100ACEH100C15DH Serial:270SE13588-01/0007702	Cada 6 meses	Se desarma la bomba y se limpian los rodamientos, luego se sustituyen piezas desgastadas, se lubrican las partes que lo necesiten.	11/10/2023	5/14/2024	ninguna
Extractor Aire No. 9 (Etapa II)	Marca: Cook, 2 HP, 460v, 3Ø,60Hz, 1725 RPM Modelo:195ACE195C9B Serial:270SE13588-01/0000701	Cada 6 meses	Se desarma la bomba y se limpian los rodamientos, luego se sustituyen piezas desgastadas, se lubrican las partes que lo necesiten.	11/10/2023	5/14/2024	ninguna
<b>Caseta de Gases Medicos</b>						
Banco Oxigeno		Cada 12 meses	Verificacion de escapes, valvulas	10/30/2023	10/30/2024	ninguna
Banco Oxido Nitroso		Cada 12 meses	Verificacion de escapes, valvulas	10/30/2023	10/30/2024	ninguna
Compresor Aire limpio	Marca ohio: Modelo A1000 B-T2, Serie 196612, 208 volt.	Cada 6 meses	Se verifica el ajuste de correas, se completan los lubricantes y demas.	10/16/2023	4/15/2024	ninguna
Compresor Extractor gases		Cada 12 meses	Cambio filtros y revision sestema electrico, cambio rodamientos y demas piezas.	3/15/2023	3/15/2024	ninguna

AUTOCLAVE	E27321 MARCA MATACHANA	Cada 6 meses	MANT GENERAL	12/20/2023	6/20/2024	ninguna
AUTOCLAVE FORMAR DE HILO	MARCA MATACHANA SERIE 27323	Cada 6 meses	MANT GENERAL	FUERA DE SERVICIO		ninguna
AUTOCLAVE	MARCA MATACHANA SERIE 27322	Cada 6 meses	MANT GENERAL	12/20/2023	6/20/2024	ninguna

**Sistema Producción de Agua Potable**

Filtro de Hilo		Cada seis meses	Cambio Completo	N/A		ninguna
Lámpara ultravioleta		Cada año	Cambio lampara	10/10/2023	10/10/2024	
Filtro de carbon		Cada seis meses	Sustitución	8/29/2023	2/29/2024	
Sistema de membrana		Cada seis meses	Cambio filtro	8/29/2023	2/29/2024	
Lámpara de ozono		Cada seis meses	Siutitución	8/29/2023	2/29/2024	
Bomba de suministro de agua potable No.1	SERIE 39N090W883H1	Anualmente	Limpieza de rodamientos y sustitucion de piezas desgastadas	10/10/2023	10/10/2023	ninguna
Bomba de suministro de agua potable No.2	SERIE Z1203160292	Anualmente	Limpieza de rodamientos y sustitucion de piezas desgastadas	12/7/2023	12/7/2024	
Bomba sumergible		Anualmente	sistitucion de piezas desgastadas	5/30/2023	5/30/2024	

**Sistema de Caldearas**

Caldera No.1	Modelo:HWRSF 1300304, Serie SD 400-150-24 A 220 VOLT	Cada 6 meses	Cambio de juntas, cambio de cristales, cambio de fibra , cambio de sogas, cambio de válvula de seguridad lavado a presión , prueba hidrostática,	8/30/2023	2/28/2024	Actualmente tenemos la caldera #2 fuera de servicio, su reparación esta en proceso
Caldera No. 2	Modelo:HWRSF 1300304, Serie SD 400-150-25 A 220 VOLT					

**Elevadores de carga.**

Elevador duplex principal		Mensual	Actividades que se le deben realizar: engrase, apriete, y ajuste de los cables usados en el izaje	MTTO. MES POR MES, por COMPAÑÍA SETEC	1/23/2024	Mtto. dado hasta el mes actual del año en curso.
Elevador camillero						
Elevador de emergencia						
Elevador mantenimiento						

Elaborado Por: <b>Juan Fco. Rosario Peña.</b> Enc. De Mtto. y Rep	Aprobado por: <b>Bernardo Florencio.</b> Sud-director S/G.	Fecha: <b>1/15/2024</b>
---	--	----------------------------

