



**HOSPITAL
TRAUMATOLÓGICO Y QUIRÚRGICO
PROFESOR JUAN BOSCH**

PLAN DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS E INFRAESTRUCTURA 2024



**ING. BARTOLO CONCEPCION
ENC. DE MANTENIMIENTO**

**ING. VANESSA ALMONTE
ENC. DE INFRAESTRUCTURA**

PLAN DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS E INFRAESTRUCTURA

CONTENIDO

INFORME TECNICO DE LA SECCION DE MANTENIMIENTO.

..... 7

**MATRIZ DE PROGRAMACION DE LOS MANTENIMIENTO
CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DEL CENTRO**

no definido.

GENERALIDADES

INTRODUCCION

El debido desarrollo del mantenimiento hospitalario es fundamental para garantizar la seguridad del paciente, usuarios y operadores de los equipos. Además, el buen estado de los dispositivos e infraestructura hospitalario, son clave para una correcta prestación de servicio, productividad y calidad.

El siguiente plan de mejoramiento hospitalario, muestra la importancia de tener elaborado un plan de mantenimiento hospitalarios, dando a conocer igualmente las directrices a seguir para la correcta implementación del mismo, para así facilitar la detección temprana, solución y prevención de dificultades o fallos que se puedan presentar en la institución y así poder potencializar la calidad de nuestro servicio.

OBJETIVOS

- **General.**

Garantizar las óptimas condiciones de los equipos y las instalaciones en la infraestructura mediante el seguimiento, vigilancia y mantenimientos preventivos periódicos, que permitan ofrecer servicios oportunos, completos y confiables a los usuarios de este centro.

- **Específicos**

Establecer un plan de mantenimientos preventivo para la institución.

GENERALES DE LA SECCION DE MANTENIMIENTO.

DESCRIPCION:

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Tipos de Mantenimientos

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en: ***Preventivo Intervención periódica y programada*** para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:

- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- Condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

Predictivo; Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

Correctivo Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Mantenimiento de la Infraestructura:

El mantenimiento de la infraestructura física está relacionado a las acciones orientadas a conservar o restaurar en condiciones aceptables la edificación, lo cual incluye: limpieza, inspección, reparación y reemplazo de los elementos dañados o deteriorados.

Debemos considerar que todas las edificaciones se deterioran en un cierto plazo de tiempo debido a los efectos del clima, el uso y el desgaste de los elementos. Sin embargo, este proceso inevitable puede ser controlado, y la vida física de los establecimientos prolongada si se mantienen apropiadamente.

El mantenimiento de la infraestructura física del servicio tiene como objetivos:

- Prolongar la vida útil de la infraestructura física.
- Mejorar la capacidad operativa de los servicios.
- Incrementar la seguridad del establecimiento ante los desastres.
- Reducir las tasas de deterioro de las edificaciones.
- Disminuir el costo de reparación y reemplazo.

Mantenimiento de Equipo e Infraestructura:

- Mantenimiento Preventivo.
- Mantenimiento Correctivo.
- Mantenimientos especiales.
- Instalación, mantenimiento y corrección de averías de equipos médicos.
- Mantenimiento de Pintura en todas las áreas del hospital
- Mantenimiento y corrección de avería a nivel de las instalaciones eléctricas.
- Mantenimiento y corrección de avería a nivel de las instalaciones sanitarias.
- Mantenimiento y corrección de avería en la caldera, equipos de aires acondicionados, bombas de agua y cisterna, plantas de tratamiento de agua, subestación eléctrica, obra de toma y línea de acueducto, generadores eléctricos de emergencia, bombas de vacío, tanques de oxígeno, compresores de aires.
- Carpintería, herrería, albañilería.
- Supervisión de la infraestructura, supervisión de equipos.

Periodicidad del Mantenimiento Programado

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Aspecto pintura Interior y Exterior				
Pisos generales				
Herrería ventanas y puertas				
Ventanas				
Equipos de Cocina				
Lona Asfáltica				
Parqueos y aceras				
Mobiliario de Oficina y consultorio				
Malla perimetral				
Plantas Eléctricas				
Jardinería				
Sistema de distribución de agua (tinacos-bombas)				

1. Periodicidad del Mantenimiento Programado

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Sistemas de aires acondicionado				
Generadores eléctricos de emergencia				
Iluminación Interior				
Iluminación exterior				
Sistemas de Plomería				
Filtraciones				
Transformadores				
Instalaciones eléctricas interiores				
Sistemas de energía ininterrumpida (UPS)				

Desarrollo del Plan de Mantenimiento

De acuerdo a lo establecido en el DADM-PI-010-V1 versión 01 del Servicio Nacional, El Plan de mantenimiento será dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados los trabajos, según sea su clasificación, es decir lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. A su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. Estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines con el propósito de disponer de los registros o evidencias que garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Para cumplir con esto, el hospital realiza el plan anual de Mantenimiento 2024 en

Coordinación con el Departamento de Calidad de los Servicios, la Sección de Servicios

Generales y la aprobación de la Dirección general de la institución.

Anexo el plan a este documento.

ANEXOS

ING. BARTOLO CONCEPCION

ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

ING. VANESSA ALMONTE

ENCARGADA DE INFRAESTRUCTURA

