

## PLAN DE MANTENIMIENTO HOSPITALARIO 2024



**Dra. Lourdes B. Perdomo**  
**Directora**

## **OBJETIVO GENERAL**

Realizar un Plan de Mantenimiento Hospitalario para este centro de 2do. Nivel de atención Hospital Provincial General Santiago Rodríguez, con el **objetivo** final de prolongar al mayor tiempo posible la vida útil de las instalaciones.

## **OBJETIVOS ESPECIFICOS**

- ✓ Determinar las herramientas, recursos económicos y de personal para la evaluación y control de los distintos equipos biomédicos.
- ✓ Garantizar la seguridad de los pacientes y del personal que administra y utiliza los recursos físicos del Hospital.
- ✓ Distribuir de manera eficiente y coordinada los recursos, que permitan llevar a cabo el mantenimiento hospitalario.
- ✓ Contribuir a que la atención en salud, que cumpla con las características de calidad previstas en el numeral 9, artículo 153 de la ley 100 de 1993 y en el Decreto 2174 de 1996.
- ✓ Asegurar la disponibilidad y garantizar el funcionamiento eficiente de los recursos físicos para la producción o el servicio, para obtener así el rendimiento máximo posible de la inversión económica, en los recursos para la atención en salud y contribuirá la reducción de los costos de operación de la institución.

## **DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS**

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital serán:

- ✓ Funcionario para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.
- ✓ Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos y de los aires acondicionados de propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirá la calibración y metrología de los equipos que por norma lo requieran.
- ✓ Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales.

Proveedores de bienes e insumos de acuerdo a las necesidades y a los equipos.

El Hospital Provincial General Santiago Rodríguez, en procurar del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del ordenamiento legal dispuesto por el Servicio Nacional de Salud, se propuso diseñar el siguiente Plan de Mantenimiento Hospitalario, con la firme intención de garantizar la calidad en la prestación de los servicios de salud.

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías y a restablecer la infraestructura y la dotación hospitalaria a su estado normal de funcionamiento, así como las actividades tendientes a mejorar el funcionamiento de un equipo”.

La Gerencia del Hospital Provincial General Santiago Rodríguez, se permite presentar el nuevo Plan de Mantenimiento Hospitalario para la vigencia 2024, misma herramienta que permitirá garantizar el uso continuo y óptimo de los distintos recursos del centro de salud ya sean equipos biomédicos, informáticos y de infraestructura.

El Plan de Mantenimiento Hospitalario 2024, consta de dos partes:

- ✓ Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
- ✓ Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio

## **Generalidades**

El mantenimiento se define como el conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido.

### **El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:**

- ✓ Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- ✓ Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- ✓ Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- ✓ **La primera fase** que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instaladora del bien, o constructora de la edificación.
- ✓ **La segunda fase** es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- ✓ **La tercera fase** se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasiona el desgaste de sus componentes.
- ✓ **La Tercera fase** Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

## **Tipos de Mantenimientos**

- Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

### ***Preventivo***

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia.

Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza,

### **Lubricación y calibración.**

Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:

- ✓ Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- ✓ condiciones de seguridad.
- ✓ Disminución del tiempo de muerte debido a la interrupción del servicio.
- ✓ Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- ✓ Menor costo de reparación.

### ***Predictivo***

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a

detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

**Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:**

- ✓ Reduce los tiempos de parada del equipo.
- ✓ Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con un abitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- ✓ Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- ✓ Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- ✓ Facilita el análisis de las averías.

***Correctivo***

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento.

**La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:**

- ✓ Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- ✓ Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento desalud.
- ✓ Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- ✓ Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- ✓ Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.



**CRONOGRAMA  
PLANDEMANTENIMIENTO HOSPITALARIO**

**2024**

Nombre del Establecimiento:

**HOSPITAL PROVINCIAL GENERAL SANTIAGO  
RODRIGUEZ**

Renglón	Actividades	Frecuencia	Cantidad De Acciones Previstas	Responsable	Cronograma														
					E	F	M	T1	A	M	J	T2	J	A	T3	O	N	D	T3
Planta Física	Aspecto pintura paredes interna	Anual	1	JOSE ANT. BAEZ				0				0			1				0
	Aspecto pintura paredes externa	Anual	1	JOSE ANT. BAEZ				0				0			0			1	1
	Pisos	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ				0			1	1			0			1	1
	Estructura de Techo (Plafones)	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ				0			1	1			0			1	1
	Ventanas	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ			1	1				0			1				0
	Filtraciones	Trimestral	4	JOSE ANT. BAEZ	1			1	1		1	2	1		2	1			1
	Parqueo y Aceras	Anual	1	JOSE ANT. BAEZ				0				0			1				0
	Tubería de drenaje	Trimestral	4	JOSE ANT. BAEZ			1	1			1	1			1			1	1
	Mobiliarios de oficina y Consultorios	Trimestral	4	JOSE ANT. BAEZ			1	1			1	1			1			1	1
	Equipo de cocina	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ				0			1	1			0			1	1
	Equipo de Lavandería	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ				0			1	1			0			1	1
	Lavamanos	Trimestral	4	JOSE ANT. BAEZ			1	1			1	1	1		1	1			1
	Control de Plagas	Trimestral	4	JOSE ANT. BAEZ	1		1	2				0			0				0
Instalaciones Eléctricas	Salidas eléctricas (Tomacorrientes)	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ				0	1			1			0			1	1
	Interruptores Eléctricos	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ				0			1	1			0			1	1
	Luminarias internas	Mensual	12	JOSE ANT. BAEZ	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	3	1	1	1	3
	Luminarias zona perimetral (Externa)	Semestral	1	JOSE ANT. BAEZ	1			1				0			0				0
Equipos	Generadores eléctricos de emergencia	Trimestral	4	JOSE ANT. BAEZ			1	1			1	1			1			1	1
	Unidades de Aire Acondicionado	Trimestral	4	JOSE ANT. BAEZ			1	1			1	1			1			1	1
	Sistema de UPS	Trimestral	4	JOSE ANT. BAEZ			1	1			1	1			1			1	1
	Extractores de Aire	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ				0			1	1			0			1	1
	Sistema contra incendio	Anual	1	JOSE ANT. BAEZ				0			1	1			0			1	1
	Bomba de Agua	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ		1		1				0		1	1				0
	Luces de emergencia	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ				0				0			0				0
Equipos Médicos	Mantenimiento de equipos de laboratorio	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ	1	1		2		1			1	1	1		1	1	2

	Mantenimiento de equipos de imágenes	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ				0			1	1		0			1	1	
	Mantenimiento de equipos básicos	Mensual	12	JOSE ANT. BAEZ	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	3	1	1	1	3
	Mantenimiento Unidad Dental	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ				0			1	1		0			1	1	
<b>Medios de Transporte</b>	Cambio de aceite	Cada 5000 kms		JOSE ANT. BAEZ	1		1	2	1		1	2		1	2	1	1	2	
	Cambio de filtro de aceite	Cada 5000 kms		JOSE ANT. BAEZ				0				0			0			0	
	cambio de filtro de gasoil	Trimestral	4	JOSE ANT. BAEZ			1	1			1	1			1			1	1
	Cambio de filtro de aire	Cuatrimestral	3	JOSE ANT. BAEZ				0	1			1		1	1			1	1
	Lavado interior/externo (completo)	Mensual	1	JOSE ANT. BAEZ	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	3	1	1	1	3
	Cambio de batería	Anual	1	JOSE ANT. BAEZ				0				0			1				0
	Cambio de neumático	Anual	1	JOSE ANT. BAEZ				0			1	1			0		1		1
	Alineación y balanceo	Semestral	2	JOSE ANT. BAEZ		1		1	1		1	2		1	1	1	1		2
	Rotulación	Anual	1	JOSE ANT. BAEZ				0				0			0		1		1
<b>Otros</b>	Jardinería	Diario	365 días	FEDERICO GOMEZ				0			0			0				0	