



2023

HOSPITAL  
MUNICIPAL  
SIGIFREDO ALBA

HOSPITAL SIGIFREDO ALBA DOMINGUEZ  
ENTRADA

## Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipos

Elaborado por:

**Ing. Norkys Andrea García**  
Enc. Mantenimientos e Infraestructura

Revisado Por:

**Dr. Damián Rafael Núñez Adames**  
Director

# **Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo 2023**

## **CONTENIDO**

<b>1. RESUMEN DE LA ORGANIZACION.....</b>	<b>4</b>
<b>2. NATURALEZA DE LA ORGANIZACION .....</b>	<b>5</b>
<b>3. EJES TRANSVERSALES .....</b>	<b>5</b>
<b>4. OBJETIVO GENERAL .....</b>	<b>6</b>
<b>5. ALCANCE DEL PLAN .....</b>	<b>6</b>
<b>6.DEFINICIONES.....</b>	<b>6</b>
<b>7. TIPOS DE MANTENIMIENTOS.....</b>	<b>8</b>
<b>8. ELABORACIÓN DEL PLAN .....</b>	<b>9</b>
<b>13.ANEXOS .....</b>	<b>11</b>

## RESUMEN DE LA ORGANIZACIÓN

### Información General del Hospital

Nombre	Hospital Dr. Sigifredo Alba Domínguez
Dirección	Calle Paco Saviñón No. 63, Barrio Las Flores
Teléfono	809-574-1312
Email	hospitalfantino@hotmail.com
RNC	430038105
Base Legal	Ley 42-01

## NATURALEZA DE LA ORGANIZACIÓN

Surge el 26 de septiembre del año 1974 con el nombre de Sub - Centro de Salud María Trinidad Sánchez, por la necesidad que tenían los comunitarios de tener un centro de salud accesible a sus hogares, ya que los más cercanos estaban en Cotuí y La Vega.

Recientemente el hospital fue sometido a la más amplia y profunda remodelación de todas sus áreas existentes y construcción de nuevos módulos.

Luego del proceso de remodelación fue cambiado el nombre del centro de salud a Hospital Municipal de Fantino Dr. Sigifredo Alba Domínguez, en honor al ilustre médico de grandes dotes de humanismo y vocación de servicios.

## EJES TRANSVERSALES

### Misión

Proporcionar servicios de salud con calidad a la población mediante procesos científicos asistenciales, centrados en la satisfacción del usuario.

### Visión

Ser una prestadora de servicios de salud reconocida, por su alta calidad con un gran sentido humano y excelente gestión de procesos.

### Valores

- Ética
- Moral
- Trato humanizado
- Calidad en los servicios
- Compromiso social

### Principios

- Transparencia
- Atención centrada al usuario
- Mejora continua
- Eficiencia de la atención

## OBJETIVO GENERAL

Garantizar la operación confiable y sostenible de los activos fijos, a lo largo de sus ciclos de vida, mediante la implementación de los mantenimientos preventivos.

## ALCANCE DEL PLAN

El plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del hospital Sigifredo Alba Domínguez.

- Mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados.
- Mantener contacto proveedores de bienes e insumos de acuerdo a las necesidades y a los equipos

El Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo 2023, consta de dos partes:

- Mantenimiento y Reparación Equipos.
- Mantenimiento de la Infraestructura Física (Edificios).

## Definiciones

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido.

Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instalador a del bien, o constructora de la edificación.
- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.
- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye

- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente.
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.

## TIPOS DE MANTENIMIENTOS

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

### **Preventivo.**

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- Condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

### **PREDICTIVO**

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.



- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

## **CORRECTIVO**

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Comparación de Los tipos de mantenimiento

## **ELABORACIÓN DEL PLAN**

Revisión programada en base a calendarización.

Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.

Evita que falle un bien.

Se basa en historial, manuales y recomendaciones.

## Predictivos

Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería.

Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo.

Está basado en las estadísticas.

## Correctivos

Reparación de un equipo que se averió.

Conjunto de las actividades orientadas a restablecer la operación del bien.

Para cumplir con este plan, el departamento de mantenimiento en coordinación con la División de Planificación y Servicios Generales ejecuta la aprobación hecha por la Dirección general de la Institución.

Este plan estará dictado en función del cronograma que establece la periodicidad en que serán según su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos.

Plan anexo a este documento.

## ANEXOS

**Matriz para el Seguimiento Mensual a Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo**
**HOSPITAL SIGIFREDO ALBA**

ene-22

**Plan de Mantenimiento Preventivo / Correctivo**

XXX-FO-XXX Versión: 01

Fecha de aprobación: 4/05/2021

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
AIRE ACONDICIONADO			Preventivo / Correctivo	Mensual	15/02/2017	15/02/2021	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
INFRAESTRUCTURA			Preventivo / Correctivo	Trimestral	03/02/2023				x			x			x			x	
EQUIPOS DE COCINA			Preventivo / Correctivo	Mensual			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
PARQUEO			Preventivo / Correctivo																
PLANTA ELECTRICA			Preventivo / Correctivo																
BOMBA DE AGUA			Preventivo / Correctivo	cada 2 meses			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
ILUMINACION			Preventivo / Correctivo	Trimestral					x			x			x			x	
SISTEMA DE PLOMERIA			Preventivo / Correctivo	Mensual			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
LAVANDERIA			Preventivo / Correctivo	Mensual			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	