

**MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.**
**FECHA: 30 DE JUNIO 2023**

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	MES DE EJECUCION DEL MANTENIMIENTO											
			ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
MANTENIMIENTO PLANTA FISICA	Vulnerabilidad estructural	Revisión de la estructura física	x	x	x	x	x	x						
	Paredes interiores y exteriores	Revisión del aspecto de pinturas internas y externas	x	x	x	x	x	x						
	Pisos	Limpieza y revisión en caso de filtraciones.	x	x	x	x	x	x						
	Estructura de techos	Limpieza y revisión en caso de filtraciones.	x	x	x	x	x	x						
	Elementos metálicos	Revisión para cambio de llavín y manubios.	x	x	x	x	x	x						
	Puertas y accesorios	Revisión para cambio de puertas y sus elementos.	x	x	x	x	x	x						
	Ventanas	Limpieza y revisión para cambio de partes deterioradas.	x	x	x	x	x	x						
	Cielos	Revisión y cambio de piezas deterioradas.	x	x	x	x	x	x						
	Piezas sanitarias y accesorios	Revisión visual diaria de la integridad. Cambio de accesorios en caso de deterioro o daños por usuarios del centro.	x	x	x	x	x	x						
	Sistema de drenaje pluvial	Limpieza y mantenimiento del sistema.	x	x	x	x	x	x						
	Sistema de aguas negras	Limpieza del sistema completo.			x			x						
	Parqueos y aceras	Limpieza	x	x	x	x	x	x						
	Mobiliario en acero inoxidable	Limpieza y revisión del estado del mueble.	x	x	x	x	x	x						
	Malla perimetral	Limpieza y revisión del estado de la malla, cambio si se requiere.	x	x	x	x	x	x						
Estructura física	Revisión del estado de la estructura.	x	x	x	x	x	x							
Sistema mecánico	Revisión y ajustes de los equipos mecánicos. Lubricación.	x	x	x	x	x	x							



SALAS DE OPERACIÓN (areas: quirófanos, laboratorios, imágenes)	Sistema electrico	Revision del estado del sistema; braker, cableado, tension.	x	x	x	x	x	x						
	Gases anestesicos		x	x	x	x	x	x						
	Gases medicos	Revision de presion y valvula. Revision del contenido y etiquetados de los envases.	x	x	x	x	x	x						
PLANTA DE EMERGENCIA	Motor	Mantenimiento cada 200 horas de trabajo	x	x	x	x	x	x						
	Sistema de suministro de aire		x	x	x	x	x	x						
	Baterias	Revision de agua y carga. Limpieza de polos.	x	x	x	x	x	x						
	Radiador	Revision de niveles de coolant. Limpieza del radiador. Mantenimiento general cada 3 mil horas de trabajo.	x	x	x	x	x	x						
	Sistema de control		x	x	x	x	x	x						
	Carter de motor	Revision de funcionalidad, limpieza cuando toca el mantenimiento general de la planta	x	x	x	x	x	x						
	Sistema de enfriamiento	Revision de funcionalidad.	x	x	x	x	x	x						
	Sistema general	Mantenimiento general cada 200 horas de trabajo.	x	x	x	x	x	x						
	Transferencia electrica	La transferencia se hace manual.	NA	NA	NA	NA	NA	NA						
	Respiradero de carter	Limpieza y revision de la funcionalidad del respiradero.	x	x	x	x	x	x						
	Sistema de combustible	Revision nivel de combustible. Cambio de filtros en mantenimiento general cada 3 mil horas de trabajo.	x	x	x	x	x	x						
	Alternador	Revision de la funcionalidad y cambio en caso de deterioro.	x	x	x	x	x	x						
Motor de arranque	Revision de funcionalidad.	x	x	x	x	x	x							



	Soportes de motor	Revisión de la funcionalidad y cambio en caso deterioro.	x			x								
SISTEMAS CONTRA INCENDIOS	Extintores	Revisión de la presión. Y cambio cada seis meses o después de cada uso.	x			x								
SISTEMA DE AGUA POTABLE	<b>Sistema de presión;</b>													
	Parte eléctrica	Revisión de cableado eléctrico y cambio de swtch de presión cada seis meses	x	x	x	x	x	x						
	Motor de la bomba	Revisión de la funcionalidad y cambio de caja de bola cuando se deteriora.	x	x	x	x	x	x						
	Tanque de succión	Revisión de las condiciones físicas del tanque.	x	x	x	x	x	x						
	<b>Sistema de distribución;</b>					x	x	x						
	Tuberías y accesorios	Revisión diaria de la red de distribución y reparación o cambio en caso de daños.	x	x	x	x	x	x						
	Calidad del agua	Revisión de la calidad del agua y el PH. Clorificar el agua.	x	x	x	x	x	x						
	<b>Sistema de almacenaje del agua;</b>						x	x	x					
	Sisterna	Clorado del agua		x	x	x	x	x	x					
Limpieza mantenimiento de la cisterna			x				x							
SISTEMA DE CLIMATIZACION Y REFRIGERACION	<b>Aires acondicionados tipo split;</b>													
	Filtros de aire	limpieza del filtro	x	x	x	x	x	x						
	Condensador	revisar y completar el agua	x	x	x	x	x	x						
	Sistema general		x				x							
	<b>Morgue:</b>													
	Evaporador	revisar y completar el agua	x	x	x	x	x	x						
	Compresor		x	x	x	x	x	x						
	Condensador		x	x	x	x	x	x						
Sistema general		x				x								
	Iluminación	Revisión de funcionalidad diario. Reemplazo de bombillas cuando lo requiere.	x	x	x	x	x	x						



SISTEMA ELECTRICO	Tomacorrientes	Revision de funcionalidad diario. Reemplazo de tomacorrientes cuando lo requiere.	x	x	x	x	x	x						
	Interruptores	Revision de funcionalidad diario. Reemplazo de tomacorrientes cuando lo requiere.	x	x	x	x	x	x						
	Cableado exterior	Revision de estado del cableado, cambio y ajuste cuando lo requiere.	x	x	x	x	x	x						
	Caja de breaker	Revision de funcionalidad, ajuste de cableado y cambio de breaker cuando lo requiere.	x	x	x	x	x	x						
	Medicion de corriente	Revision de la tension.	x	x	x	x	x	x						
	Borneras	Revision y ajuste.						x						
SISTEMA DE COMUNICACIÓN Y DE DATOS	Sistema telefonico; central, radios, baterias	Cambio de filtro telefonico, revision para cambio de telefono, revision cableado linea externa.	x	x	x	x	x	x						
	Cableado de datos (redes), cuarto de equipos.	Revision de cableado, revision funcionalidad de modem y switch y velocidad linea DSL	x	x	x	x	x	x						
	Abanicos	Limpieza y revision de la funcionalidad. Lubricacion de los equipos. Cambia de aspas en caso de rotura.	x	x	x	x	x	x						
	Iluminacion de equipos	Revision de la funcionalidad. Reemplazo de unidades quemadas.	x	x	x	x	x	x						
	Autoclave	Mantenimiento limpieza general una vez a la semana. Revision de la bomba y niveles de agua. Limpieza de filtros y bandejas.	x	x	x	x	x	x						
	Camaras de seguridad	Revision de cableado y video balun y conectores de corriente. Revision calidad de la imagen.	x	x	x	x	x	x						



EQUIPOS	Equipos informaticos; computadoras, ups, modem.	Revisión funcionalidad de modem, switch, mantenimiento limpieza a equipos informaticos.	x	x	x	x	x	x						
	Lavadoras y secadoras	Revisión de la funcionalidad del equipo. Revisión y cambio de la bomba de presión del agua en caso de daño. Revisión del cableado y sistema eléctrico.	x	x	x	x	x	x						
	Maquina de química del laboratorio	Cambio de lámpara y calibración de los filtros.	x	x	x	x	x	x						
	Camillas; sala de cirugía, salas de emergencia, hospitalizaciones	Lubricación de parte mecánicas, verificación de partes eléctricas	x	x	x	x	x	x						
	Ambulancia	Mantenimiento general cada 5 mil km		x			x							
		Revisión y cambio de neumáticos según desgaste		x			x							
		Revisión y calibración de equipos de reanimación		x	x	x	x	x	x					
		Revisión del estado de los gases médicos		x	x	x	x	x	x					

