

FECHA:

### DATOS GENERALES

**Lugar:** DCSNS  SRS  Hospital  CPN

**\*Nombre del lugar:** HOSPITAL MATERNO INFANTIL SAN LORENZO DE LOS MINA

**Área:** Mantenimiento

**Nombre de la Actividad:** Seguimiento al Plan de Mantenimiento Preventivo Enero -Abril 2023

**Código POA (Si aplica):**

### INTRODUCCIÓN

El Hospital Materno infantil San Lorenzo de Los Mina dando seguimiento al cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento de infraestructura y equipos, ha realizado los siguientes trabajos tanto preventivos como correctivos a las diferentes áreas y equipos.

### OBJETIVO DEL INFORME

La finalidad del mantenimiento preventivo es: Encontrar y corregir los problemas menores antes de que estos provoquen fallas.

### METODOLOGIA (Si aplica)

### DESARROLLO / HALLAZGOS

Realizamos la Reunión con el equipo gestor y encargados de áreas para la socialización de nuestros progresos en el plan de mantenimiento.

De acuerdo a los trabajos realizados en el área de infraestructura y planta física, en equipos y en la red eléctrica hemos cumplido un aproximado del 86% de nuestro plan.

De acuerdo a lo programado en Nuestro Plan de Mantenimiento Preventivo tenemos los siguientes resultados:

Mantenimiento de Infraestructura y planta física					
Descripción	Trabajo Realizado	Mensual	Realizado	Pendiente	Logrado
Paredes	Revestimientos	✓	32	20	50%
Baños	Corrección de filtraciones	✓	32	20	50%
Estructura de techos de losas	corrección de filtraciones	✓	32	20	50%
Estructura de techos cielos raso	cambio de plafones	✓	32	20	50%
Pisos	Revestimiento de piso con resina epoxi.	✓	32	20	50%

Mantenimiento de Subestación eléctrica y Red Eléctrica 1er, 2do y 3er nivel					
Descripción	Trabajo Realizado	Semanal	Realizado	Pendiente	Logrado
Breacker motorizado de 3000 Amp	Reparación, configuración y programación	✓	32	20	50%
Registros eléctricos	Extracción de agua y Limpieza de registros	✓	32	20	50%
Cuartos eléctricos	cambio de breacker	✓	32	20	50%

Mantenimiento de Equipos					
Descripción	Trabajo Realizado	Realizado	Realizado	Pendiente	Logrado
Planta eléctrica diésel de 500 kva	Cambio filtro de aceite.	✓	240	125	50%
	Cambio de los filtros de combustible.	✓	240	125	50%
	cambio de breacker	✓	32	20	50%
	Limpieza de polos de baterías/ suministro de agua de batería.	✓	240	125	50%
Planta eléctrica diésel de 1 mega	Cargador de Baterías	✓	32	20	50%
	Cambio de Batería	✓	32	20	50%
Sistema de A/C tipo VRF,	Limpieza, cambios, reparaciones, programaciones, configuraciones etc.	✓	8	4	50%
Nevera	Recarga de gas y cambio compresores	✓	8	4	50%
Lavadora	Cambio, reparación y programación	✓	8	4	50%

### RESULTADOS / CONCLUSIONES

- Se encontró cisterna colapsada por contaminación.
- Se encontraron plafones en baños en condiciones fuera del protocolo hospitalario.
- Se detectaron problemas de motor, conductos, insolación y eléctricos en unidades de Acondicionadores de Aire (Split, VR, Chillers, Dutiable y tipo Caset).
- Se detectó problemas en uno de los ascensores principal (Fujihd Max 1000kg).
- Se encontraron dos de los tres ascensores varados por problemas de motor.
- Se detectaron problemas de transfer en las plantas eléctricas.
- Se detectaron problemas de filtraciones en la planta estructural.
- Se identificaron fuentes de contaminación y focos de infección en áreas perimetrales del hospital.
- Se detectaron fugas en los sistemas de cisternas del agua potable.
- Se detectaron problemas de presión del agua potable.
- Se detectaron problemas en bombas de agua.

Se detectaron problemas de breakers en cuartos eléctricos.  
Se detectaron filtraciones en las redes de agua potable.  
Se detectaron colapsos en las redes de agua negras (tuberías de drenajes).  
Se detectaron trampas y registros sanitarios sin protección (tapas superiores).  
Se detectaron registros eléctricos sin protección (tapas superiores).  
Se confirmó el entaponamiento del sistema central cloacal.  
Se detectó el soborno en los pozos sépticos (PS).  
Se detectaron filtraciones en la red de desagüe de los acondicionadores de aire en la plata estructural.  
Se detectaron filtraciones en huecos de ventanas protegidos con estructura de sheetrock.  
Se detectaron filtraciones en losa de techo de la plata física y del lobby.

### RECOMENDACIONES

Reestructurar con brevedad las filtraciones en la red de agua potable en la infraestructura.  
Reestructurar con brevedad las filtraciones y colapso en las tuberías de aguas negras en la infraestructura.  
El departamento de mantenimiento en conjunto con el contratista eléctrico y la empresa EDEESTE, establecimos el circuito y las prevenciones necesarias y adecuadas para garantizar el funcionamiento estable de las energías eléctricas.  
Se crearán plantillas actualizadas para llevar el mantenimiento preventivo de cada rama que involucra al departamento de mantenimiento (climatización, instalaciones sanitarias, eléctrica, equipos médicos y planta física)  
Sustituir el diámetro de las tuberías para el desagüe de la red de acondicionadores de Aire.  
Instalación de unidades de aire dutiables alternas en las áreas más vulnerables (internamientos y procedimientos quirúrgicos).  
Sistematizar el sistema de bombas para el abastecimiento de agua potable extraída de las cisternas.  
Reestructurar huecos de trampas y registro sanitarios y registros eléctricos.  
Reparación y Mantenimiento correctivo de las unidades de aires fuera de servicio.  
Efectuar visitas periódicas de servicios a los diferentes departamentos.  
En coordinación con la dirección, el departamento de infectología, mantenimiento y seguridad se llevó a cabo una jornada de descacharrización y desratización a nivel general.  
Se capacitará el personal de mantenimiento, por parte del departamento de infectología para garantizar el programa de limpieza y desinfección de equipos hospitalarios.  
La gerencia hospitalaria se comprometió con el departamento de mantenimiento a proporcionarnos las herramientas necesarias para cumplir con los compromisos que caen sobre el departamento.  
Retirar y limpiar chatarras en áreas de almacén y perímetro del departamento de mantenimiento.

### ANEXOS (Si aplica)

**Instrucciones de llenado:**

\*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.

