

FECHA: 30/03/2023

DATOS GENERALES

Lugar: DCSNS SRS Hospital CPN

***Nombre del lugar:** Instituto Nacional del Cáncer Rosa Emilia Sánchez Pérez de Tavares

Área: Dirección de Operaciones

Nombre de la Actividad: SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPOS

Código POA (Si aplica): INCART 4.1.1.11.03

INTRODUCCIÓN

El Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipos, es una programación anual previamente establecida por los responsables del área para su debida ejecución, mediante la realización de procesos que incluyen formularios e inspecciones para asegurar la operatividad de los equipos electromecánicos y la infraestructura de la institución.

OBJETIVO DEL INFORME

El propósito de este informe es establecer la programación, monitoreo, control y ejecución de mantenimiento preventivo de equipos electromecánicos e infraestructura; para garantizar la protección contra daños futuros e inesperados y la correcta operatividad de los servicios ofrecidos en el Instituto Nacional del Cáncer Rosa Emilia Sánchez Pérez de Tavares (INCART) al mes de marzo 2023.

METODOLOGIA (Si aplica)

Seguimiento y registro de la ejecución de los mantenimientos preventivos externos e internos de equipos electromecánicos realizados por los contratistas y el personal de Mantenimiento, partiendo de documentos (formularios, requerimientos), informes proporcionados por los contratistas y consultas con todos los responsables. Además de la realización y registro de inspecciones de la infraestructura de la institución por parte del personal de Planta Física.

DESARROLLO / HALLAZGOS

La ejecución de dicho plan al mes de marzo de 2023, alcanza los siguientes equipos (ver documentos anexos):

Mantenimientos preventivos con contratistas externos

Ascensores - Realización de mantenimientos preventivos mensual, último ejecutado el día 06/03/2023. Operativos cinco (5) ascensores. Próximo mantenimiento programado para el día 30/04/2023. Ascensor de Yodoterapia y Lobby Principal (derecho) inhabilitados.

Calderas - Tratamiento de agua realizado semanalmente, último ejecutado el día 29/03/2023. Caldera #1 en funcionamiento; la caldera #2 actualmente no está operativa, puesto que necesita una válvula requerida en el DOP-0018-2023. Próximo mantenimiento programado para el día 30/04/2023.



Nota: Actualmente, el ablandador de agua requerido se encuentra instalado para controlar los valores fuera rango debido a la dureza con la que se está recibiendo el agua de pozo.

Minichillers de los aceleradores lineales - Tres (3) minichillers. Realización de mantenimientos preventivos trimestral, último ejecutado el día 07/05/2022. Minichillers #1, #2 y #3 en funcionamiento. Actualmente, el mantenimiento preventivo se encuentra en proceso de ejecución.

Chiller MRI - Realización de mantenimiento preventivo trimestral, último ejecutado el día 07/05/2022. Chiller MRI en funcionamiento. Actualmente, el mantenimiento preventivo se encuentra en proceso de ejecución.

Plantas Eléctricas - Mantenimiento preventivo programado de acuerdo al vencimiento de 250-300 horas de operación, último ejecutado el día 08/11/2022. Planta eléctrica #1, #2, #3 y #4 en funcionamiento. Mantenimiento a media tensión y regulador de voltaje 4,000A ejecutado el día 03/12/2022.

Chiller Ciclotrón - Realización de mantenimiento preventivo trimestral y revisiones semanales, última revisión el día 02/12/2021 sin ninguna eventualidad, dejando el equipo en operación. Un (1) chiller en total. A la espera de nueva contratación para la realización de MPP¹ del sistema HVAC del Centro Ciclotrón. Requerido nuevamente en el DOP-0147-2022 acorde a la modificación presupuestaria.

Bomba de suministro de Agua Potable # 1 - Realización de mantenimientos preventivos semestralmente. Actualmente, el mantenimiento preventivo se encuentra en proceso de ejecución.

Bomba de suministro de Agua Potable # 2 - Realización de mantenimientos preventivos semestralmente. Actualmente, el mantenimiento preventivo se encuentra en proceso de ejecución.

Bomba de suministro de Agua Potable # 3 - Realización de mantenimientos preventivos semestralmente. Actualmente, el mantenimiento preventivo se encuentra en proceso de ejecución.

Bomba de suministro de Sistema Osmosis # 1 - Realización de mantenimientos preventivos semestralmente. Actualmente, el mantenimiento preventivo se encuentra en proceso de ejecución.

Bomba de suministro de Sistema Osmosis # 2 - Realización de mantenimientos preventivos semestralmente. Actualmente, el mantenimiento preventivo se encuentra en proceso de ejecución.

Bomba de suministro de Agua Helada # 1 - Realización de mantenimientos preventivos semestralmente. Requiere un MC² para la circulación del agua helada de los chillers.

Bomba de suministro de Agua Helada # 2 - Realización de mantenimientos preventivos semestralmente. Requiere un MC para la circulación del agua helada de los chillers.

Sistema de vacío - Realización de mantenimientos preventivos semestralmente, último ejecutado en agosto 2020. Estado averiado. Requiere un MC para poder ejecutar el MPP (no había orden de servicio del MPP).

¹ Mantenimiento Preventivo Planificado.

² Mantenimiento Correctivo.



Sistema de Aire Comprimido - Realización de mantenimientos preventivos semestralmente, último ejecutado en agosto 2020. Estado 50 % de capacidad. Requiere un MC para poder ejecutar el MPP (no había orden de servicio del MPP).

Mantenimientos preventivos con personal interno

Manejadoras - Realización de mantenimientos preventivos trimestral, último ejecutado entre los días 24/12/2022 al 01/01/2023 sin ninguna eventualidad, dejando en operación las mismas. Veintiún (21) manejadoras principales en total. Actualmente, el mantenimiento preventivo se encuentra en proceso de ejecución, considerando que el próximo mantenimiento programado es para el día 31/03/2023.

Campanas de Extracción Centro de Anatomía Patológica - Realización de mantenimiento preventivo mensual, último ejecutado el día 28/03/2023 sin ninguna eventualidad, campanas #1, #2 y #3 en funcionamiento. Tres (3) campanas en total. Próximo mantenimiento programado para el día 30/04/2023.

Neveras de medicamentos de Almacén - Realización de mantenimientos preventivos mensual, último ejecutado el día 28/03/2023. Neveras #1, #2 y #3 en funcionamiento. Tres (3) neveras en total. Próximo mantenimiento programado para el día 30/04/2023.

Neveras del Laboratorio Clínico - Realización de mantenimientos preventivos mensual, último ejecutado el día 28/03/2023. Neveras #1, #2, #3 y #4 en funcionamiento. Cuatro (4) neveras en total, esta última prestada de la Farmacia de Alto Costo. Próximo mantenimiento programado para el día 30/04/2023.

Neveras de la Farmacia de Alto Costo - Realización de mantenimientos preventivos mensual, último ejecutado el día 28/03/2023. Neveras #1, #3 y #4 en funcionamiento. Tres (3) neveras en total. Próximo mantenimiento programado para el día 30/04/2023.

Neveras del Banco de Sangre - Realización de mantenimientos preventivos mensual, último ejecutado el día 28/03/2023 al 29/03/2023. Nevera #1, #2, #3 y #4 en funcionamiento. Cuatro (4) neveras en total funcionando correctamente. Próximo mantenimiento programado para el día 30/04/2023.

Neveras del Centro de Anatomía Patológica - Realización de mantenimientos preventivos mensual, último ejecutado el día 28/03/2023. Neveras #1, #2 en funcionamiento. Dos (2) neveras en total. Próximo mantenimiento programado para el día 30/04/2023.

De la misma forma, ejecutado el Programa de Inspección de Infraestructura Marzo 2023, en los más de 28,000m² de construcción del INCART; en general contamos con una Planta Física que cumple con los requerimientos establecidos para ofrecer servicios de salud bajo condiciones dignas.

Los puntos de mejoras encontrados en esta inspección están enfocados en los siguientes aspectos.

- Cambio de sillas de colaboradores.
- Mantenimiento de ventanas en el 3er y 6to piso.
- Reposición de pisos por levantamiento de los mismos. (Ver reporte de Incidencia)
- Cambio de llavines para habitaciones de hospitalización 4to piso.
- Mantenimiento de pintura (programa de pintura en ejecución).



Dichos aspectos están siendo valorados para mejorar y fortalecer la conservación de la infraestructura (Planta Física) del INCART, lo cual impacta en los servicios que ofrecemos a nuestros usuarios.

RESULTADOS / CONCLUSIONES

En seguimiento al plan de Mantenimiento Preventivo Planificado, se va a trabajar en los puntos de mejoras para la preservación de la infraestructura de la institución y, en cuanto a los equipos electromecánicos: los minichillers de los aceleradores lineales, el chiller MRI y las bombas (dos bombas requieren un MC) se encuentran en proceso de ejecución, puesto que culminaron los procesos administrativos.

Por otro lado, no hay avance respecto al contrato para el sistema HVAC del Centro Ciclotrón para poder realizar el mantenimiento correctivo y preventivo necesario. En cuanto a los otros mantenimientos, las manejadoras, los ascensores, las campanas de extracción, plantas eléctricas, calderas (exceptuando una caldera que requiere un MC) y las neveras tienen sus MPP en proceso o realizado hasta la fecha. Por último, el sistema de vacío y aire comprimido requiere un mantenimiento correctivo, de lo contrario no se va a realizar el MPP.

RECOMENDACIONES

1. Requerir mantenimiento correctivo para el sistema de aire comprimido y bomba de vacío.
2. Rotar una de cuatro neveras de Banco de Sangre de manera mensual por disponibilidad de espacio para evitar daños por desuso, mientras puedan estar las cuatro en el área correspondiente.
3. Dar seguimiento al DOP-0147-2022, correspondiente al mantenimiento preventivo para el sistema HVAC del Centro Ciclotrón, el cual fue requerido nuevamente acorde al monto presupuestado para retomar el proceso en compras.
4. Dar seguimiento a los requerimientos de mantenimientos correctivos de la caldera (DOP-0018-2023) y bombas de suministro de agua helada (DOP-0015-2023).
5. Trabajar en los puntos de mejoras de infraestructura; de modo que, en el tercer trimestre se van a requerir materiales para reparar los pisos levantados.
6. Registrar los mantenimientos que están en proceso, una vez se obtengan los reportes o evidencia de trabajo.

ANEXOS (Si aplica)

- Anexo 1. Programación de Mantenimiento de equipos Electromecánicos 2023.
- Anexo 2. Programación de Mantenimiento de equipos Electromecánicos 2023.
- Anexo 3. Programación de Mantenimiento de Neveras 2023.
- Anexo 4. Programa de Mantenimiento de Infraestructura 2023.
- Anexo 5. Evidencias MPP a Marzo 2023.
- Anexo 6. Inspecciones - Planta Física.
- Anexo 7. Reporte de Incidencias de pisos levantados.

Instrucciones de llenado:

*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.

Ana Pérez
Elaborado por
(Nombre y apellido)

