



Sto. Dgo. Este, Rep. Dom.  
06/03/2023

**Señores:** Instituto Nacional del Cáncer Rosa Emilia Sánchez Pérez de Tavarez

**Vía:** DSETA GROUP SRL.

**Asunto:** Reporte de mantenimiento de los ascensores.

Distinguidos Señores

Cortésmente nos dirigimos a ustedes con la finalidad de informarle el estado de los ascensores luego de nuestra primera visita el día 4/03/23.

#### **Lobby Principal**

Ascensor fuera de servicio. Fue detenido por el personal del hospital, hubo extracción de piezas, pulsadores y bombillas de iluminación de la cabina tentativamente.

#### **Empleados (Patología #1)**

No cumple con lo siguiente: iluminación del cuarto de máquinas, iluminación encima y debajo de la cabina (4 bombillas quemadas ascensor del lado izquierdo), citofonía, funcionamiento de los teléfonos de emergencia, funcionamiento del detector de humo, funcionamiento de alarma contra incendios y posee daños en el interior de la cabina (clic roto en los botones de los pisos 1,4,5).

#### **Empleados (Patología #2)**

No cumple con lo siguiente: iluminación del cuarto de máquinas, iluminación encima y debajo de la cabina (3 bombillas quemadas ascensor lado derecho), citofonía, alarma, funcionamiento de los teléfonos de emergencia, funcionamiento del detector de humo, funcionamiento de alarma contra incendios y posee daños en el interior de la cabina.

**Es necesario realizar el cambio del cable del gobernador y el gancho del ACOP de cabina.**

*Juan R. B.*



### **Oficina de libre acceso**

No cumple con lo siguiente: iluminación del cuarto de máquinas, iluminación encima y debajo de la cabina (5 bombillas quemadas ascensor lado izquierdo), citofonía, funcionamiento de los teléfonos de emergencia, funcionamiento del detector de humo, funcionamiento de alarma contra incendios y posee daños en el interior de la cabina (cambiar botonera del piso 1).

### **Oficina de libre acceso 2**

**Ascensor fuera de servicio debido a que tiene el control deteriorado y no tiene maquina de tracción.**

### **Pasillo cafetería lado oeste #1**

No cumple con lo siguiente: iluminación de cuarto de máquinas, iluminación encima y debajo de la cabina (ascensor izquierdo, 2 bombillas quebradas), citofonía, funcionamiento de los teléfonos de emergencia, funcionamiento del detector de humo, funcionamiento de alarma contra incendios y posee daños en el interior de la cabina.

**Se requiere cambiar pulsador #1 y el cable del gobernador.**

### **Pasillo cafetería lado oeste #2**

No cumple con lo siguiente: iluminación del cuarto de máquinas, iluminación encima de la cabina (ascensor lado derecho 9 bombillas quemadas), citofonía, funcionamiento de los teléfonos de emergencia, funcionamiento del detector de humo, funcionamiento de alarma contra incendios y posee daños en el interior de la cabina.

### **Recomendaciones 1**

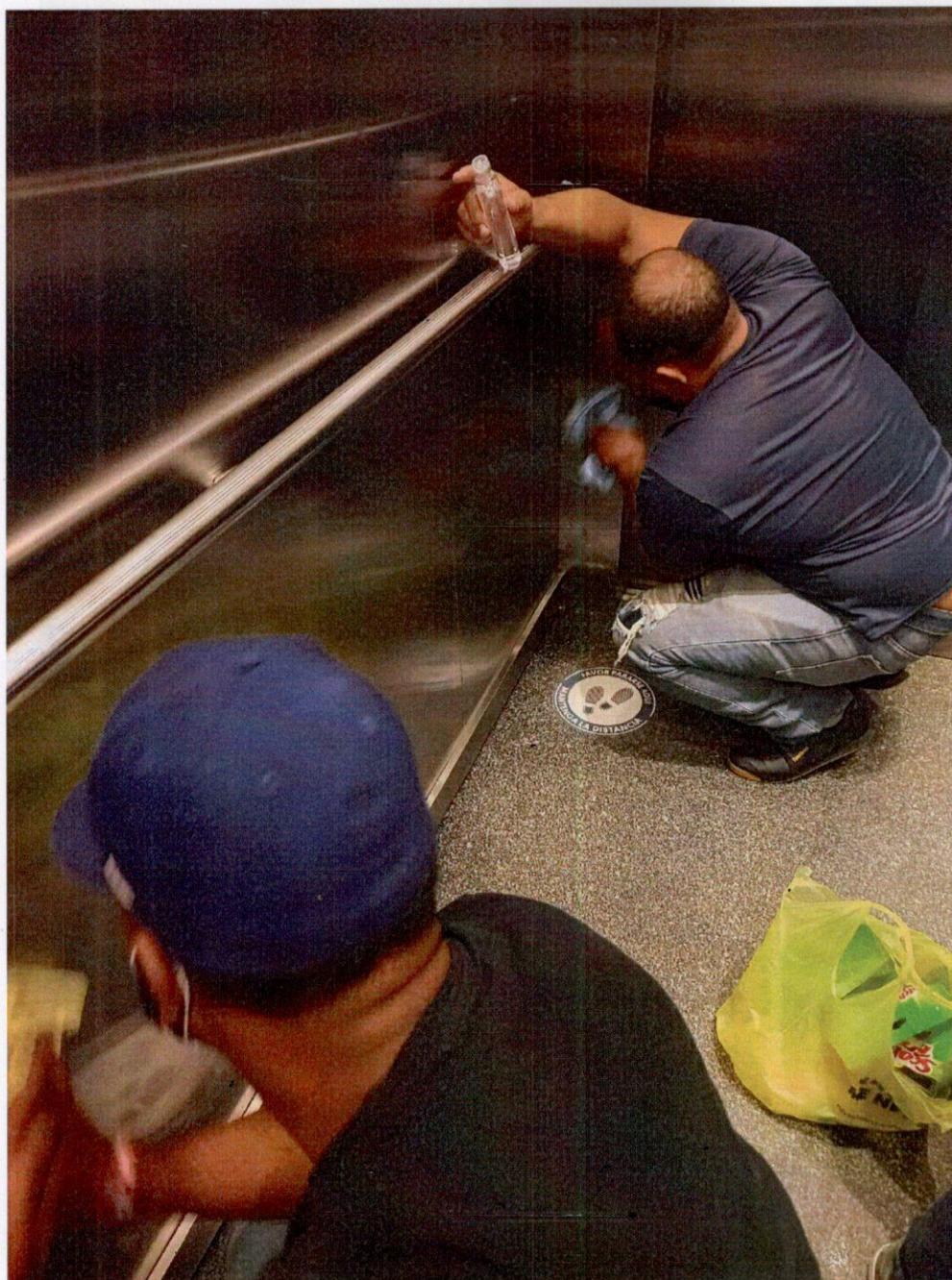
Se recomienda pintar las puertas de los ascensores, debido a posible entrada de agua ya sea por la construcción o por la limpieza de conserjería, evitar tomar pieza de un equipo para colocar en otro de hacer esa practica por emergencia reponer a la brevedad posible las pieza retirada, cambiar el cable del gobernador del pasillo de la cafetería debido al uso de seguridad que ofrece el cable, poner a funcionar las alarmas que no están funcionando para posible caso de emergencia, instalar detectores de humo y alarma contra incendio, reparar los clic de las botoneras tanto fuera como dentro de las cabinas y botones tanto indicadores como de emergencia. Investigar situación de la máquina de tracción con todo el sistema completo pedimos informe sobre esa situación por favor, debido a la gravedad de caso.

**NOTA: Ver anexos en las páginas siguientes.**





Limpieza interna de las cabinas

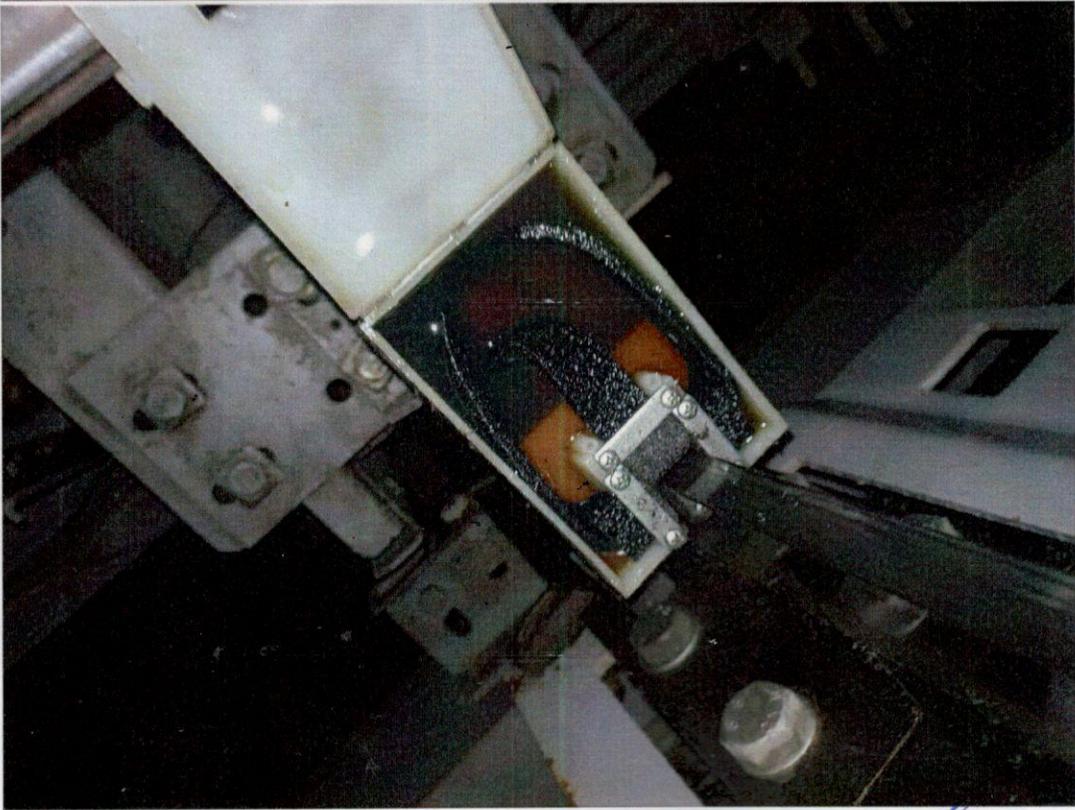
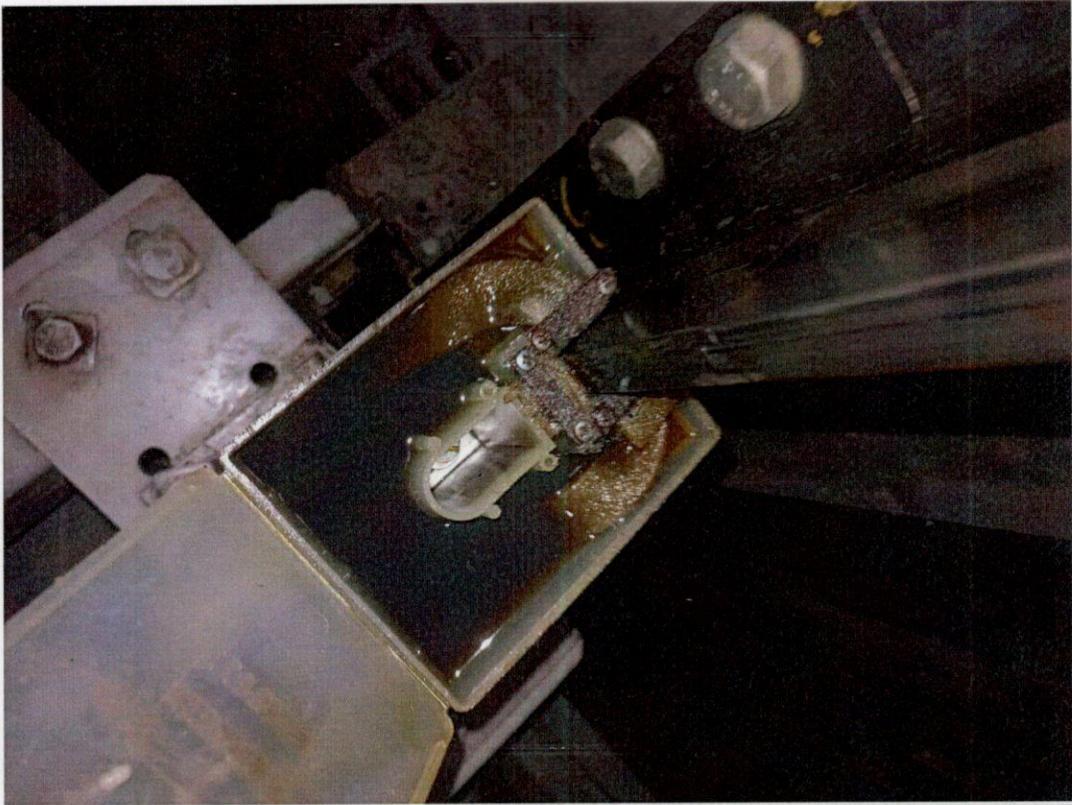


Cabina terminada

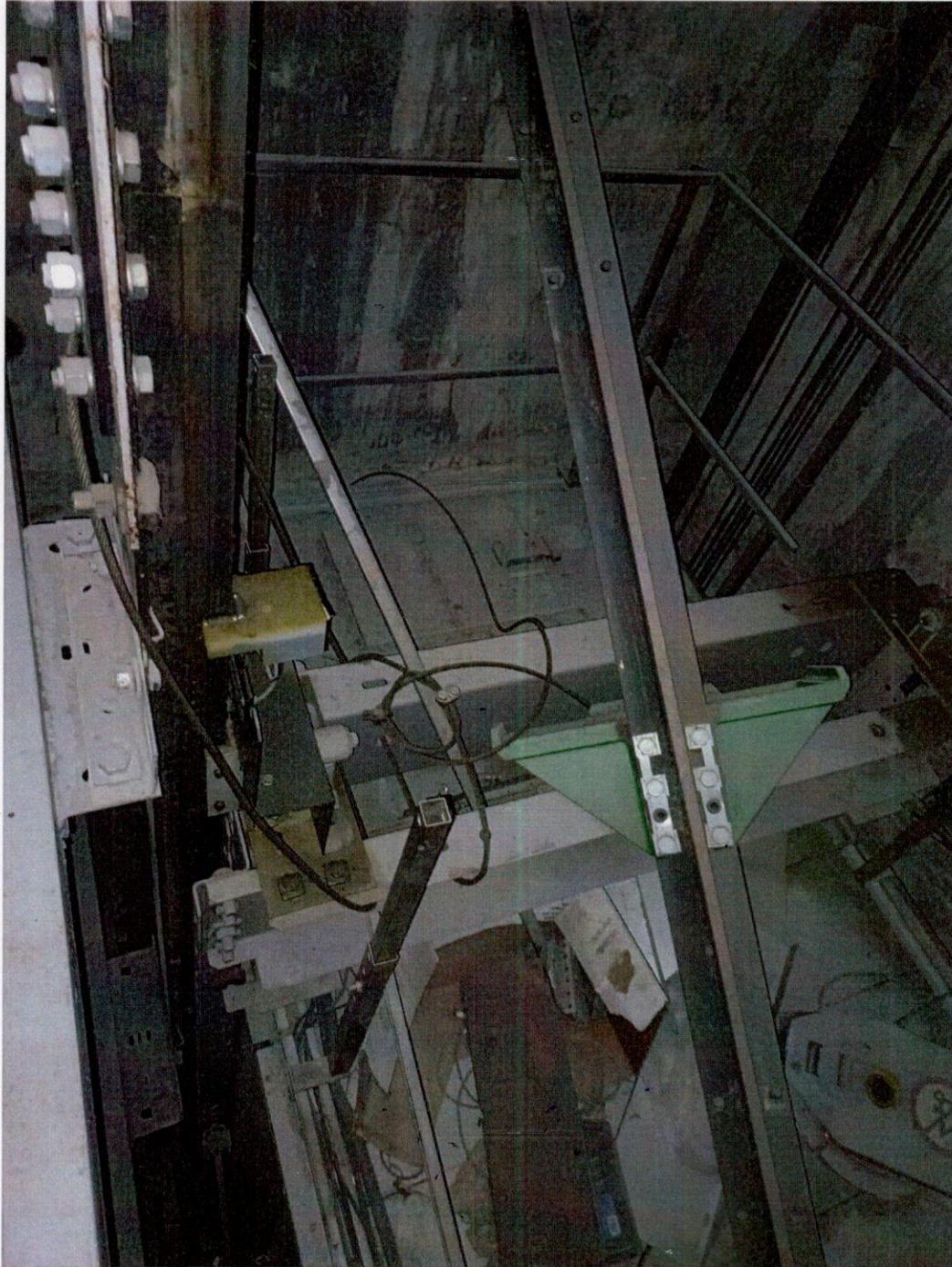


Inspección de los cables





Equipo desarmado



Caja de controles, tarjetas y demás piezas no existentes.



Máquina de tracción faltante. Ascensor en suspensión por cable.



Limpieza fondo hueco del ascensor



Condición de ascensor fuera de servicio por falta de máquina de tracción principal, controles y tarjetas.

Diagrama de conexiones y ocupación.



Bombillas quemadas y colgantes.

Puntos principales de revisión



Technical drawings

Puertas principales oxidadas



Túnel de ascensores

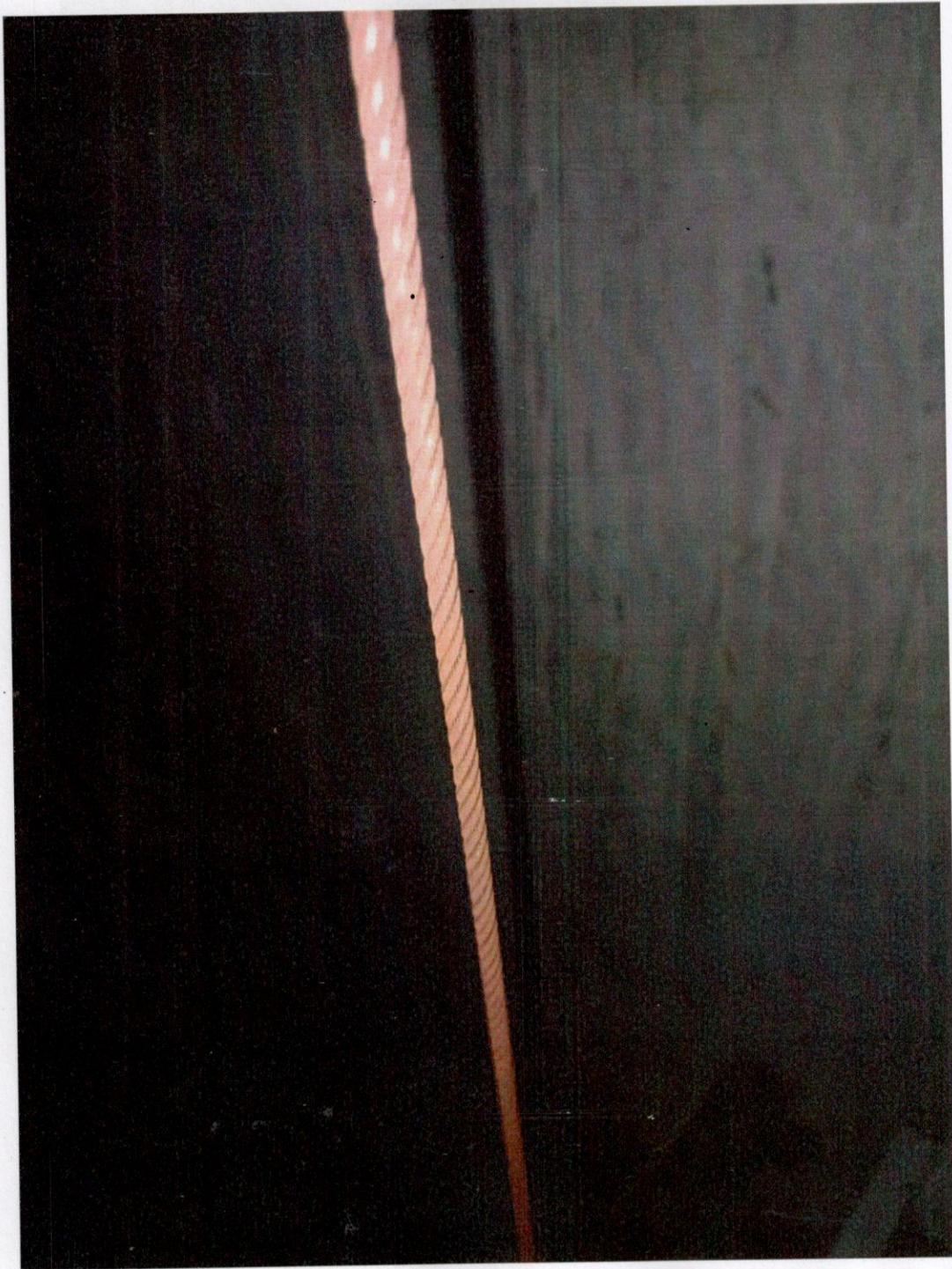


Anclaje principal de las puertas



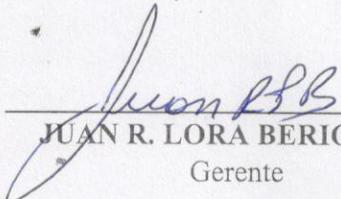
Empresa por el aspecto de un trabajo de emergencia

Cable del gobernador **cambio de emergencia.**



Limpeza parte superior de las cabinas de los ascensores



  
JUAN R. LORA BERIGUETE  
Gerente





Authorized  
Distributor

ID: 13504493 - 2 Fin de Mantenimiento V1.2 (Ver. Forma: 1.2 VerMapCel :  
3.0.07- PDI: 20277007

FecCap: 2023-01-10 17:33:25 FecEnv: 2023-01-10 16:11:47

Equipo: MARIO BATISTA Operador: SETECSA10

F35J+53X, Av. Dr. Bernardo Correa y Cidrón, Santo Domingo 10105, Dominican  
Republic (18.4580702,-69.9199289)

[Ver ubicación en mapa](#)

#### Datos Ocultos

ID-Folio-B2B - ID-Folio-B2B	2231431
Num Folio - Numero de Folio	2231431

#### Datos Generales

Tipo servicio - Tipo Servicio	MANTENIMIENTO
Tipo Contrato - Tipo de contrato	KONE CARE Premium
Descripcion - Descripción del Reporte	MARTES : REALIZAR MANT. PREVENTIVO ENERO 2023
Num-Cliente - Número de cliente	20277007
Nom-Cliente - Nombre del cliente	INCART(DERECHO LADO OESTE)
Dir Completa - Direccion Completa	BERNARDO CORREA ISIDRON DERECHO RECEPCION , ZONA UNIVERSITARIA, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL CP

#### Inspeccion mes (tareas realizadas)

Modulos Asignados - Modulos Asignados	M/D
Lectura Computadora - Lectura Computadora	0048 0021 0048 0170 0048 0048 0048 0170 0048 0048 0048 0170 0021 0048 0048 0048 0170 0021. Este es el asc. duplex dcho.. Apoyandonos estos modulos tenemos: Revisar rodamientos de maquina,goma base maquina tracctora, apertura tambor maquina tractora,

#### Estado al marcharse

Estado al marcharse - Estado en el que se deja el equipo	Funcionamiento normal (01)
---	-------------------------------

#### Datos Adicionales

Nombre Tecnico - Nombre del tecnico	Mario Batista.
Nom Empresa - Nombre de la empresa	Servicio e Instalaciones

Sr o Sra (Cliente) - Sr o Sra (Cliente)

Cierre Tarea - B2B Tarea Cierre

Observaciones - Introduzca observaciones si es necesario

Técnicas. ( Setec).

Nelson Mejia

Terminado (FIN)

Se realizó servicio de Mantenimiento sin ninguna salvedad.

amarres cables traccion, topes operador de cabina, ajuste contacto operador cabina.

Inspeccionar cables traccion en su ranura, correa operador y polea tensora, contrarolos.

Limpieza maquina tractora, ajuste de contrarolos, contratuerca cable traccion, paneles puertas de pisos, extera

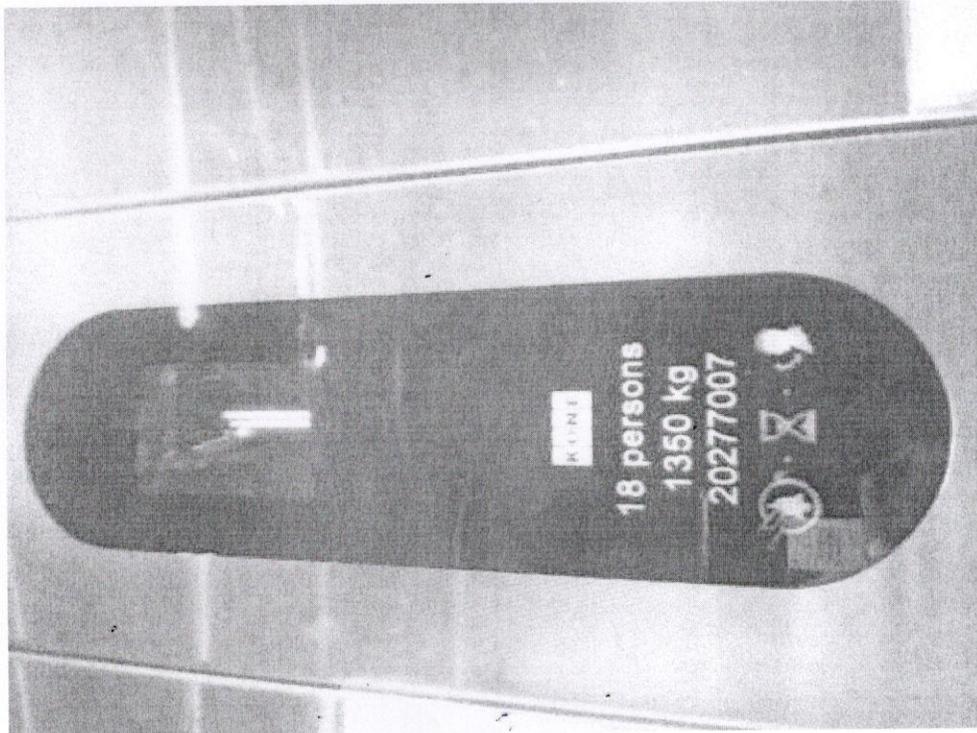
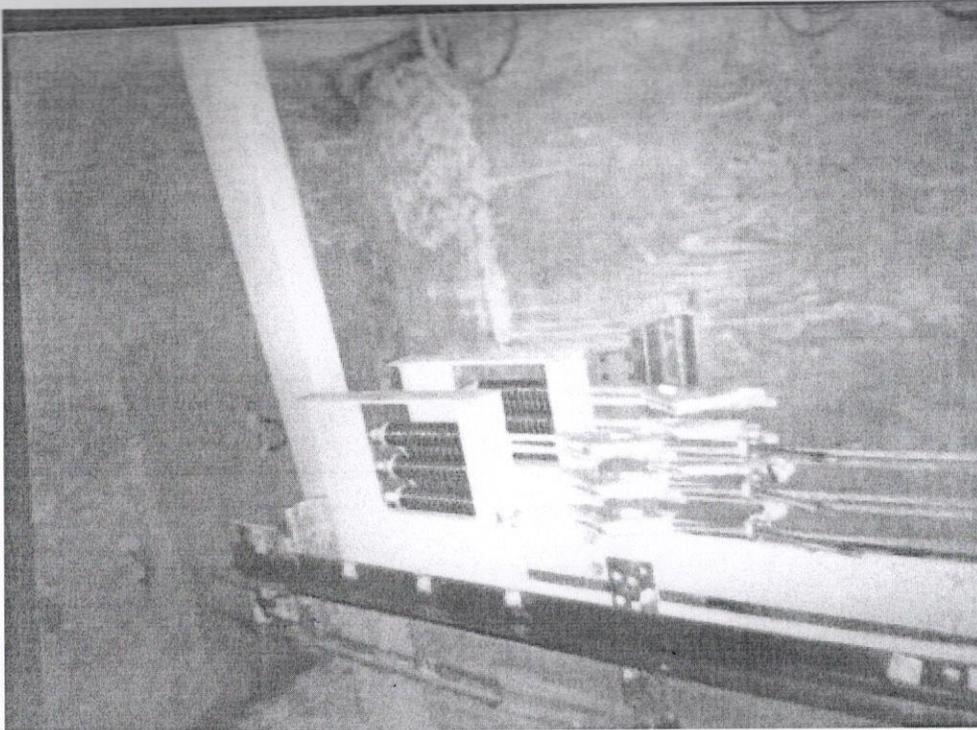
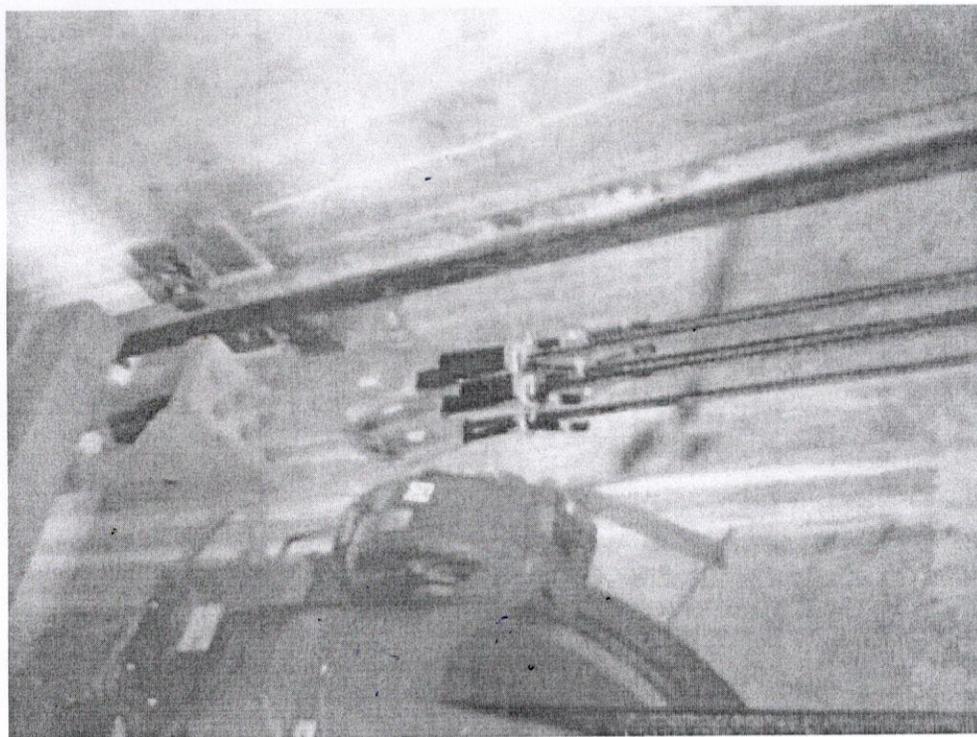


Foto.



Foto



Foto

Nelson

Firma cliente



Authorized  
Distributor

ID: 13488091 - 2 Fin de Mantenimiento V1.2 (Ver. Forma: 1.2 VerMapCel :  
3.0.07- PDI: 20277009

FecCap: 2023-01-05 17:42:45 FecEnv: 2023-01-05 15:43:23

Equipo: MARIO BATISTA Operador: SETECSA10

Jose Amado Soler 60 esquina calle 2B, Apto. B, C. José Amado Soler 60, Santo  
Domingo, Dominican Republic (18.4765494,-69.9421225)

[Ver ubicación en mapa](#)

#### Datos Ocultos

ID-Folio-B2B - ID-Folio-B2B	2220918
Num Folio - Numero de Folio	2220918

#### Datos Generales

Tipo servicio - Tipo Servicio	MANTENIMIENTO
Tipo Contrato - Tipo de contrato	KONE CARE Premium
Descripcion - Descripción del Reporte	REALIZAR PREVENTIVO MANT. ENERO 2023
Num-Cliente - Número de cliente	20277009
Nom-Cliente - Nombre del cliente	INCART(ELEV. CIRUGIA DERECHO)
Dir Completa - Direccion Completa	BERNARDO CORREA ISIDRON DERECHO CIRUGIA , ZONA UNIVERSITARIA, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL CP

#### Inspeccion mes (tareas realizadas)

Modulos Asignados - Modulos Asignados	M/D
Lectura Computadora - Lectura Computadora	0048 0021 0048 0170 0048 0048 0048 0170 0048 0048 0048 0170 0021 0048. Este es el asc. duplex dcho.. Apoyandonos estos modulos tenemos: Revisar rodamientos de maquina,goma base maquina tracctora, apertura tambor maquina tractora, estado de los cables

#### Estado al marcharse

Estado al marcharse - Estado en el que se deja el equipo	Equipo funcionando (Aviso abierto a la espera de piezas) (02)
---	---

#### Datos Adicionales

Nombre Tecnico - Nombre del tecnico	Mario Batista.
-------------------------------------	----------------

**Nom Empresa - Nombre de la empresa**

**Sr o Sra (Cliente) - Sr o Sra (Cliente)**

**Cierre Tarea - B2B Tarea Cierre**

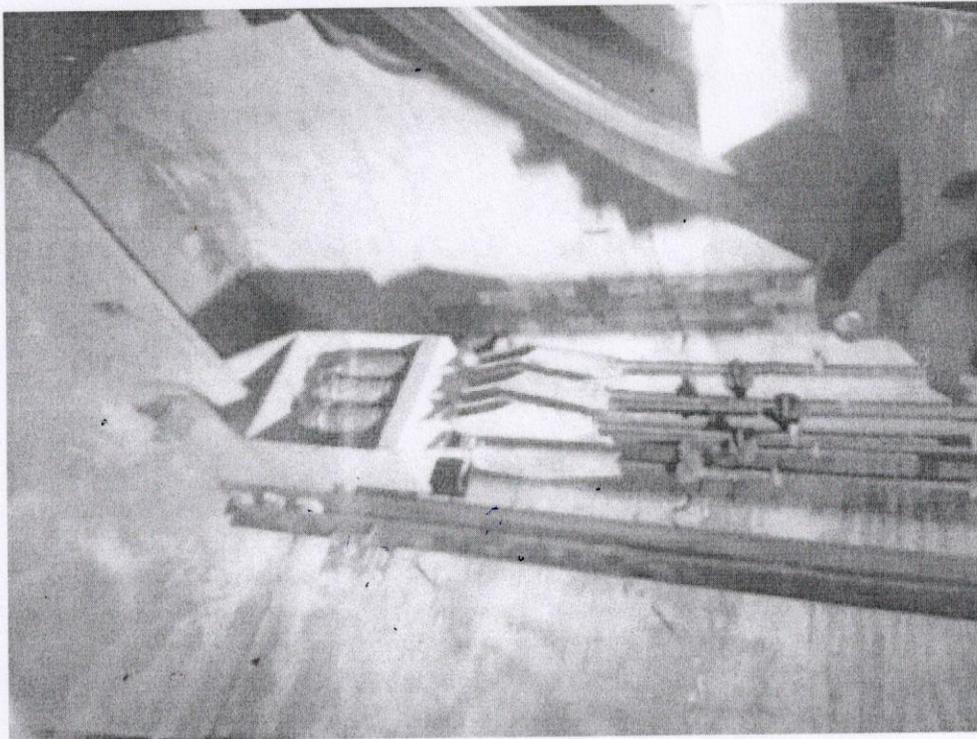
**Observaciones - Introduzca observaciones si es necesario**

Servicio e Instalaciones  
Técnicas. ( Setec).

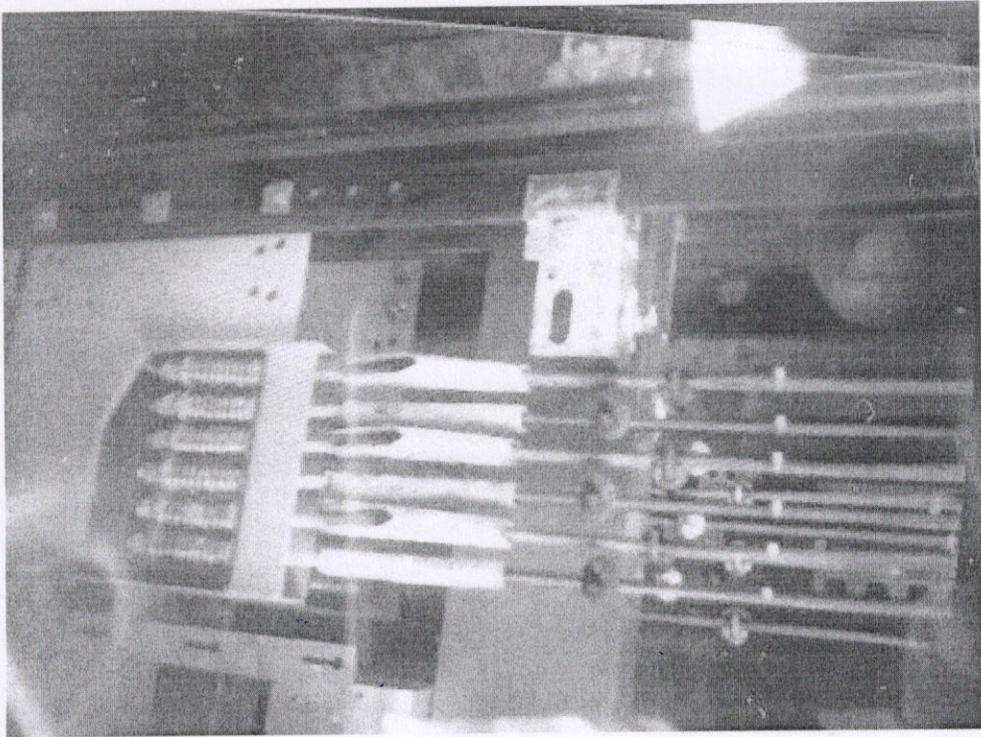
Nelson Mejia

Terminado (FIN)

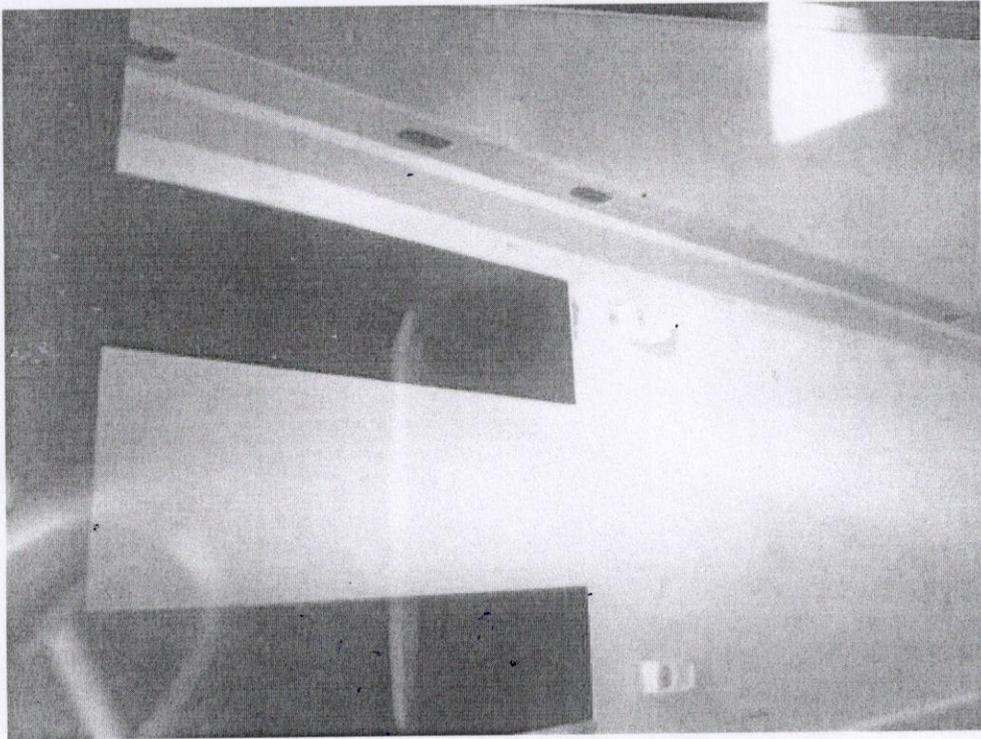
se realizó servicio de mantenimiento con la salvedad de que la botonera de cabina está floja se mueve y es porque las muescas internas que la sujetan están rotas. amarres cables traccion, topes operador de cabina, ajuste contacto operador cabina. Inspeccionar cables traccion en su ranura, correa operador y polea tensora, contrarolos. Limpieza maquina tractora, ajuste de contrarolos, contratuerca cable traccion, paneles puertas de pisos, extera



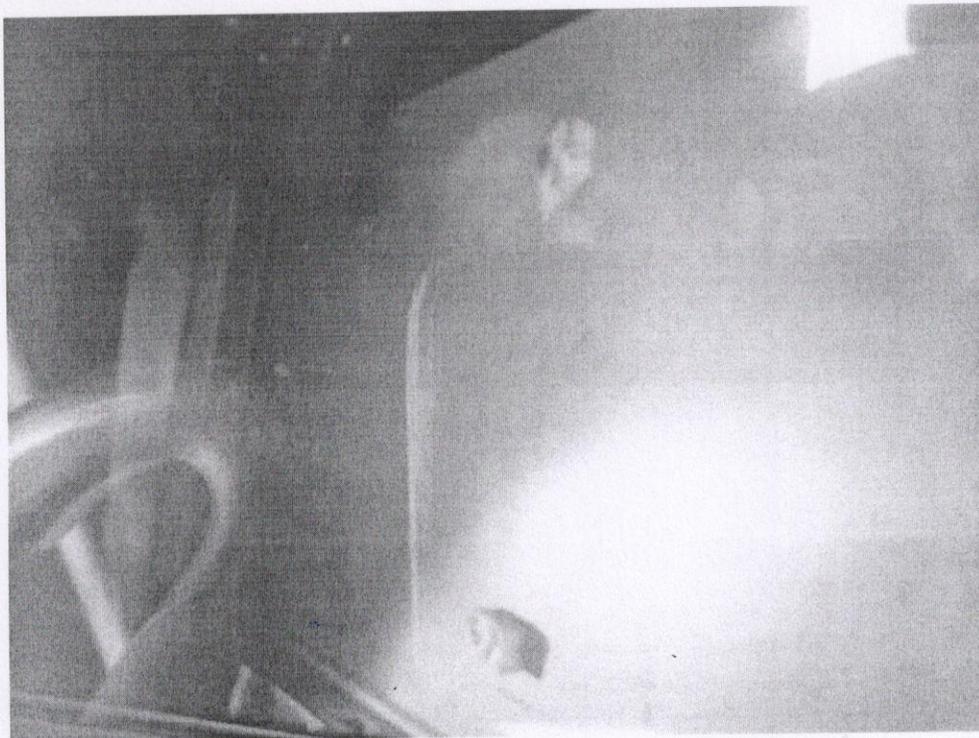
Foto



Foto



Foto



Foto

Melisor

Firma cliente



Authorized  
Distributor

ID: 13504133 - 2 Fin de Mantenimiento V1.2 (Ver. Forma: 1.2 VerMapCel :  
3.0.07- PDI: 20277006

FecCap: 2023-01-10 17:28:24 FecEnv: 2023-01-10 15:28:26

Equipo: MARIO BATISTA Operador: SETECSA10

F35J+53X, Av. Dr. Bernardo Correa y Cidrón, Santo Domingo 10105, Dominican  
Republic (18.4580709,-69.919927)

[Ver ubicación en mapa](#)

#### Datos Ocultos

ID-Folio-B2B - ID-Folio-B2B	2231430
Num Folio - Numero de Folio	2231430

#### Datos Generales

Tipo servicio - Tipo Servicio	MANTENIMIENTO
Tipo Contrato - Tipo de contrato	KONE CARE Premium
Descripcion - Descripción del Reporte	MARTES : REALIZAR MANT. PREVENTIVO ENERO 2023
Num-Cliente - Número de cliente	20277006
Nom-Cliente - Nombre del cliente	INCART(IZQUIERDO LADO OESTE)
Dir Completa - Direccion Completa	BERNARDO CORREA ISIDRON RECEPCION , ZONA UNIVERSITARIA, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL CP

#### Inspeccion mes (tareas realizadas)

Modulos Asignados - Modulos Asignados	M/D
Lectura Computadora - Lectura Computadora	0048 0021 0048 0170 0048 0048 0048 0170 0127 0101 0048 0048 0048 0170 0021 0048. Este es el asc. duplex izdo. Este. Apoyandonos estos modulos tenemos: Revisar rodamientos de maquina,goma base maquina tractora, apertura tambor maquina tractora, estad

#### Estado al marcharse

Estado al marcharse - Estado en el que se deja el equipo	Funcionamiento normal (01)
---	-------------------------------

#### Datos Adicionales

Nombre Tecnico - Nombre del tecnico	Mario Batista.
Nom Empresa - Nombre de la empresa	Servicio e Instalaciones Técnicas. ( Setec).

Sr o Sra (Cliente) - Sr o Sra (Cliente)

Cierre Tarea - B2B Tarea Cierre

Observaciones - Introduzca observaciones si es necesario

Nelson Mejia.

Terminado (FIN)

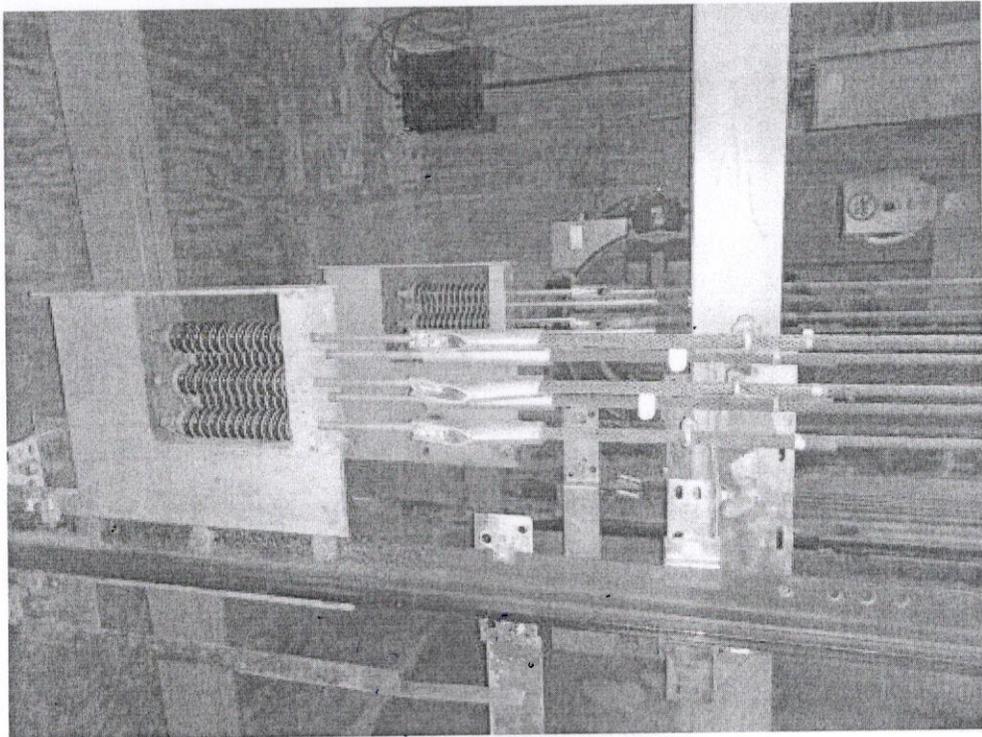
Se realizó servicio de Mantenimiento sin ninguna salvedad. amarres cables traccion, topes operador de cabina, ajuste contacto operador cabina. Inspeccionar cables traccion en su ranura, correa operador y polea tensora, contrarolos. Limpieza maquina tractora, ajuste de contrarolos, contratuerca cable traccion, paneles puertas de pisos, externa



Foto



Foto



Foto

Melsson

Firma cliente



Authorized  
Distributor

ID: 13487927 - 2 Fin de Mantenimiento V1.2 (Ver. Forma: 1.2 VerMapCel :  
3.0.07- PDI: 20277008

FecCap: 2023-01-05 17:15:52 FecEnv: 2023-01-05 15:15:54

Equipo: MARIO BATISTA Operador: SETECSA10

F35J+53X, Av. Dr. Bernardo Correa y Cidrón, Santo Domingo 10105, Dominican  
Republic (18.4582047,-69.9202264)

[Ver ubicación en mapa](#)

#### Datos Ocultos

ID-Folio-B2B - ID-Folio-B2B	2220919
Num Folio - Numero de Folio	2220919

#### Datos Generales

Tipo servicio - Tipo Servicio	MANTENIMIENTO
Tipo Contrato - Tipo de contrato	KONE CARE Premium
Descripcion - Descripción del Reporte	REALIZAR PREVENTIVO MANT. ENERO 2023
Num-Cliente - Número de cliente	20277008
Nom-Cliente - Nombre del cliente	INCART (ELEV. CIRUGIA IZQUIERDO)
Dir Completa - Direccion Completa	BERNARDO CORREA ISIDRON IZQUIERDO CIRUGIA , ZONA UNIVERSITARIA, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL CP

#### Inspeccion mes (tareas realizadas)

Modulos Asignados - Modulos Asignados	M/D
Lectura Computadora - Lectura Computadora	0048 0021 0048 0170 0048 0048 0048 0170 0127 0048 0048 0048 0170 0021 0048. Este es el asc. duplex izdo.. Apoyandonos estos modulos tenemos: Revisar rodamientos de maquina,goma base maquina tracctora, apertura tambor maquina tractora, estado de los

#### Estado al marcharse

Estado al marcharse - Estado en el que se deja el equipo	Equipo funcionando (Aviso abierto a la espera de piezas) (02)
---	---

#### Datos Adicionales

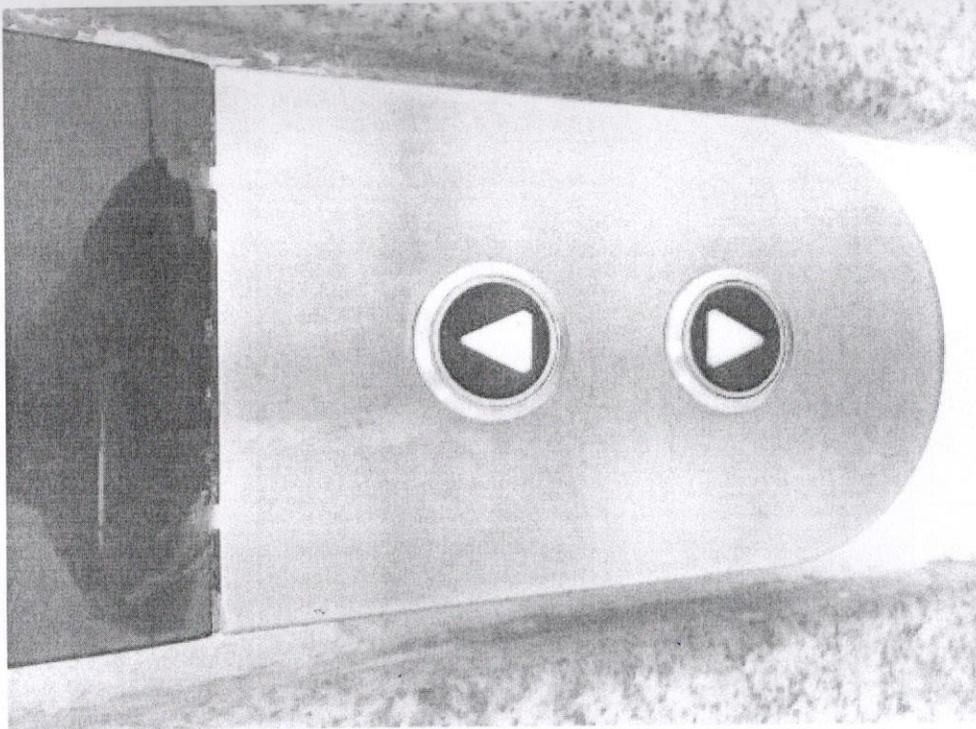
Nombre Tecnico - Nombre del tecnico	Mario Batista.
Nom Empresa - Nombre de la empresa	Servicio e Instalaciones

Sr o Sra (Cliente) - Sr o Sra (Cliente)  
Cierre Tarea - B2B Tarea Cierre  
Observaciones - Introduzca observaciones si es necesario

Técnicas. ( Setec).  
Nelson Mejia.  
Terminado (FIN)  
Se realizó servicio de mantenimiento con la salvedad de que el boton de subida del piso 1 se queda encendido, producto de la fcb, tiene problema. amarres cables traccion, topes operador de cabina, ajuste contacto operador cabina. Inspeccionar cables traccion en su ranura, correa operador y polea tensora, contrarolos. Limpieza maquina tractora, ajuste de contrarolos, contratuerca cable traccion, paneles puertas de pisos,



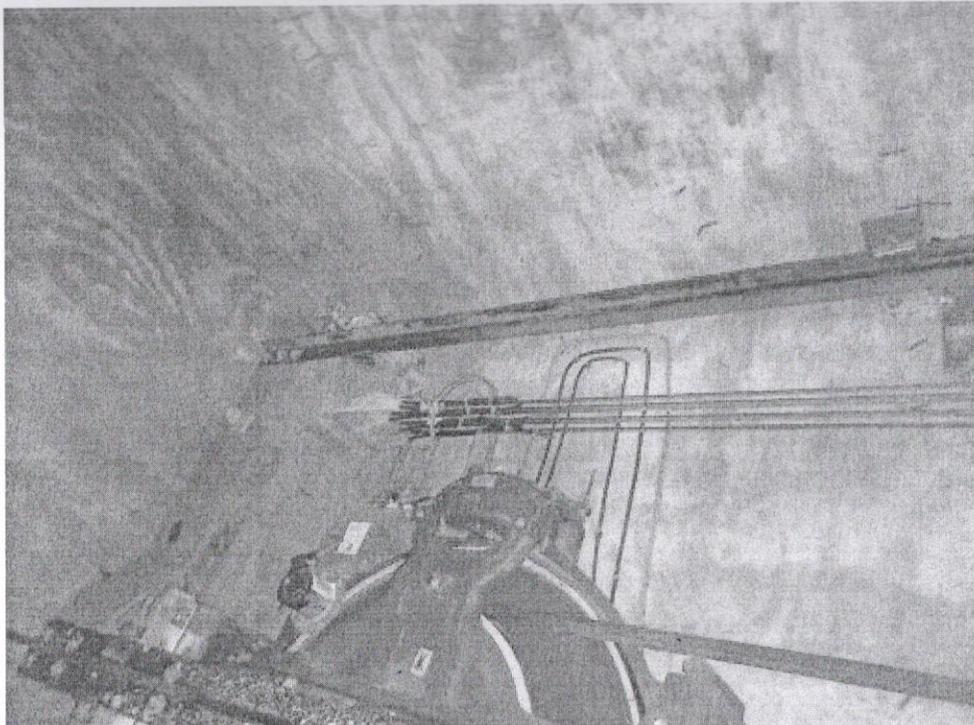
Foto



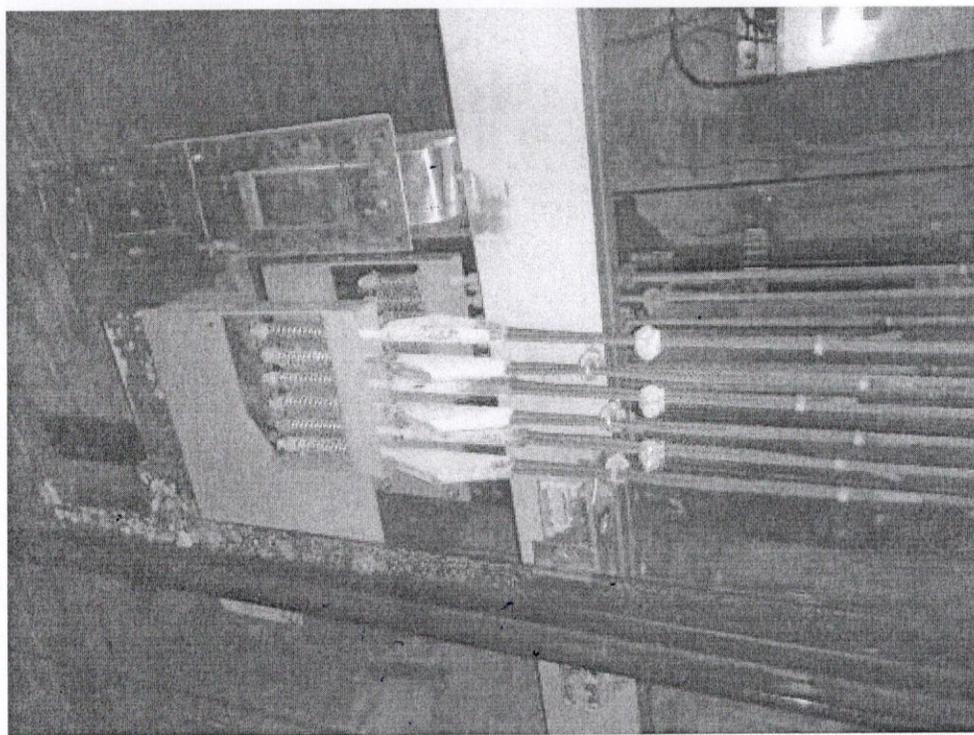
Foto



Foto



Foto



Foto

nelson

Firma cliente



Authorized  
Distributor

ID: 13508154 - 2 Fin de Mantenimiento V1.2 (Ver. Forma: 1.2 VerMapCel :  
3.0.07- PDI: 20277004

FecCap: 2023-01-11 14:10:32 FecEnv: 2023-01-11 12:12:42

Equipo: MARIO BATISTA Operador: SETECSA10

F832+XJ6, Santiago De Los Caballeros 51000, Dominican Republic (19.4549753,-  
70.6986075)

[Ver ubicación en mapa](#)

#### Datos Ocultos

ID-Folio-B2B - ID-Folio-B2B	2231429
Num Folio - Numero de Folio	2231429

#### Datos Generales

Tipo servicio - Tipo Servicio	MANTENIMIENTO
Tipo Contrato - Tipo de contrato	KONE CARE Premium
Descripcion - Descripción del Reporte	MARTES : REALIZAR MANT. PREVENTIVO ENERO 2023
Num-Cliente - Número de cliente	20277004
Nom-Cliente - Nombre del cliente	INCART (ELEV. RECEPCION IZQUIERDO)
Dir Completa - Direccion Completa	BERNARDO CORREA ISIDRON , ZONA UNIVERSITARIA, ZONA UNIVERSITARIA CP

#### Inspeccion mes (tareas realizadas)

Modulos Asignados - Modulos Asignados	M/D
Lectura Computadora - Lectura Computadora	0048 0021 0048 0170 0048 0048 0048 0170 0048 0048 0048 0170 0021 0048. Este es el asc. duplex izdo. Recepcion. Apoyandonos estos modulos tenemos: Revisar rodamientos de maquina,goma base maquina tractora, apertura tambor maquina tractora, estado de

#### Estado al marcharse

Estado al marcharse - Estado en el que se deja el equipo	Funcionamiento normal (01)
--	-------------------------------

#### Datos Adicionales

Nombre Tecnico - Nombre del tecnico	Mario Batista.
Nom Empresa - Nombre de la empresa	Servicio e Instalaciones Técnicas. ( Setec).
Sr o Sra (Cliente) - Sr o Sra (Cliente)	Nelson Mejia

Cierre Tarea - B2B Tarea Cierre

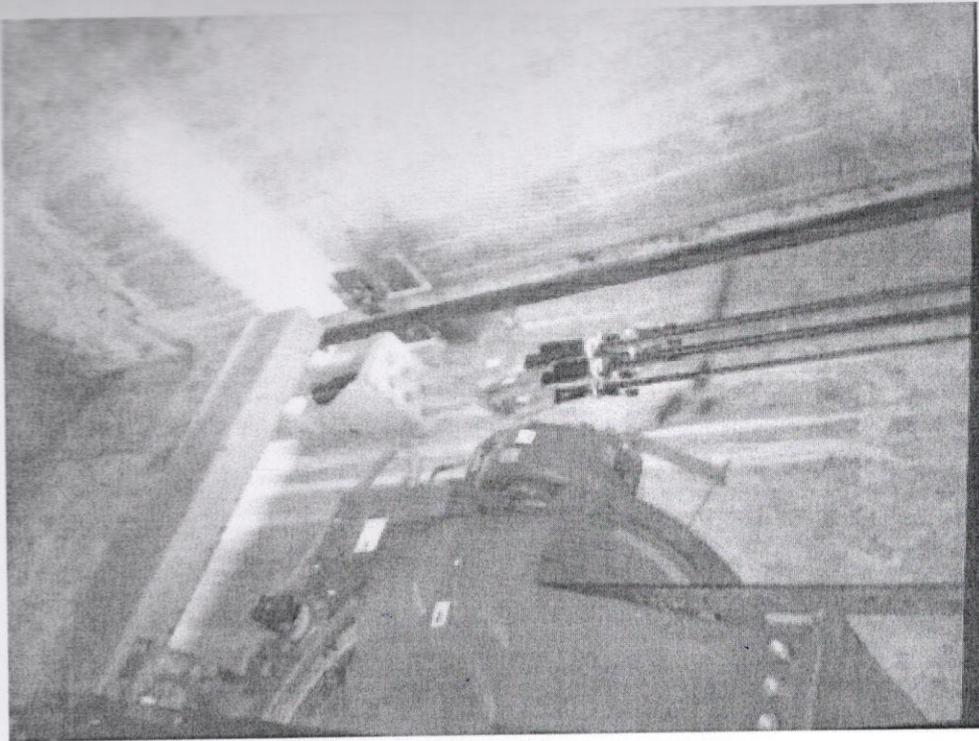
Observaciones - Introduzca observaciones si es necesario

Terminado (FIN)

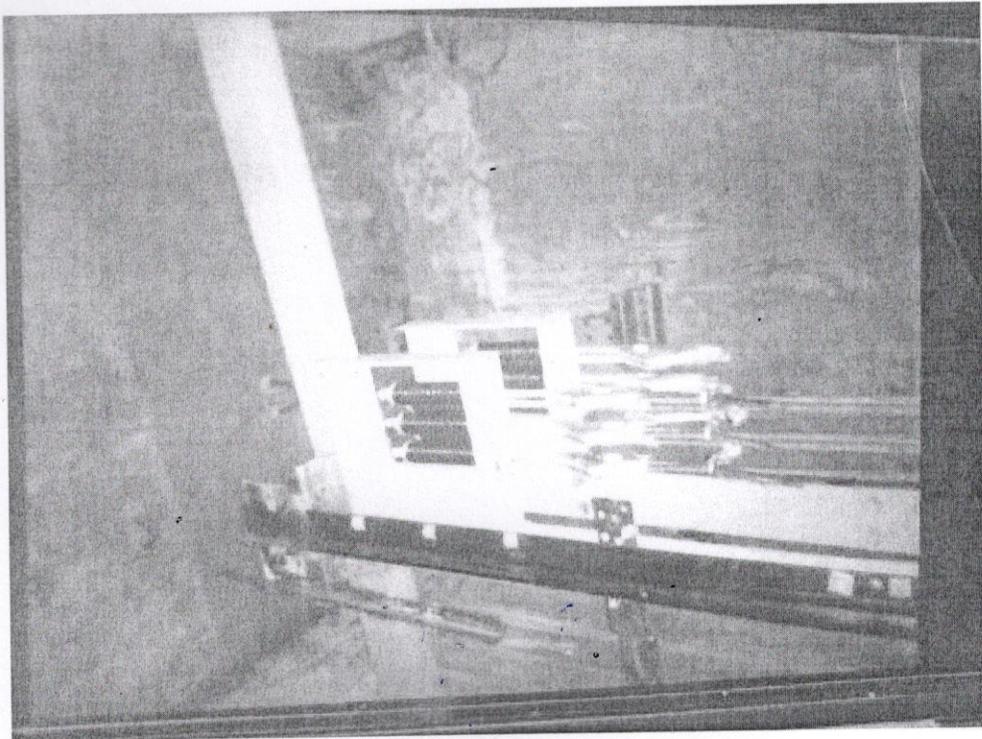
Se realizó servicio de Mantenimiento sin ninguna salvedad. amarres cables traccion, topes operador de cabina, ajuste contacto operador cabina. Inspeccionar cables traccion en su ranura, correa operador y polea tensora, contrarolos. Limpieza maquina tractora, ajuste de contrarolos, contratuerca cable traccion, paneles puertas de pisos, extera



Foto



Foto



Foto



Foto

Handwritten signature in cursive script, possibly reading "H. J. ...".

Firma cliente



CONTROL DE CAMPANAS DE EXTRACCION

Fecha: 23-02-2023

Hora: 8:40 Am

ÁREA:		
<b>CAMPANA #1</b> Teñidor Automático	<b>VERIFICACIONES</b>	<b>ACCIONES REALIZADAS</b>
1	Verificar el correcto funcionamiento del ventilador	✓
2	Verificación de ductería	✓
3	Limpieza de filtro de línea	✓
<b>CAMPANA #2</b> Procesador de Tejidos	<b>VERIFICACIONES</b>	<b>ACCIONES REALIZADAS</b>
1	Verificar el correcto funcionamiento del ventilador	✓
2	Verificación de ductería	✓
3	Limpieza de filtro de línea	✓
<b>CAMPANA #3</b> Macroscópica	<b>VERIFICACIONES</b>	<b>ACCIONES REALIZADAS</b>
1	Verificar el correcto funcionamiento del ventilador	✓
2	Verificación de ductería	✓
3	Limpieza de filtro de línea	✓
<b>OBSERVACIONES:</b>		

Elaborado por:

Nelson  
Técnico de mantenimiento: Nombre y Firma

Revisado por:

Raúl Jago  
Supervisor: Nombre y firma

**INSTRUCTIVO**

1. **Verificar el correcto funcionamiento del ventilador.** El técnico deberá verificar que el ventilador esté funcionando correctamente y que tenga los Pies Cúbicos por Minutos (CFM) necesarios.
2. **Verificación de ductería.** Verificar que la línea de ductería no tenga escape.



No. 0126  
 Carlos Garate 809-449-4876  
 Walter Garate 809-439-0124

Fecha: 2-2-23

Compañía: INCAET

Dirección: COMAYAGUAY # 10005

Atención: W.G. FENDETA. O.LIVARES  
 BABE I. CABRILLOS

	Limites recomendados de la caldera	Agua de alimentacion caldera	Caldera no.1	Caldera no.2	Limites recomendados chiller	Agua de alimentacion chiller	1-2-3 Chiller no.1	1401 no.2 CHILLER
Dureza (CaCO3):	0-10	250	0	0	0-10	230	40	80
Alcalinidad M (ppm)	600-900	60	400	640	60-80	60	120	100
PH	10 1/2 - 11 1/2	7	11	11	1 1/2 - 8 1/2	7	8	7,5
Alcalinidad P	300-600		250	360				
Cloruro	0-300							
Conductividad	3500-4500	250	3000	4100	0-100	250	800	600
Total de solidos disueltos	2100-2700	150	1800	2460	0-60	150	480	360
OH	mayor a 100		100	80				
Sulfito	10ppm				20-30 ppm	8	5	-
Ciclos Cond.	07-10	0	27	106		0	2	1,6

OBSERVACIONES

Calderas

Chiller

CALDERA A 1 - PURGAR A X 8 HRS.  
 CALDERA A 2 - PURGAR 1 X DIA Y A 2 AFERRAR.

CHILLER 0-2-3. PURGAR + PARA BAJAR SOLIDOS DISUELTOS Y CONCENTRACION.

Fecha: 8 2 23

Compañía: MAPA

Dirección: CALDERAS DE 100.05

Atención: MR. BENNETO OJEDAS

Atención: BOB Y J. CARLOS

QUIES  
No. 0038

Carlos Garate 809-449-4876  
Walter Garate 809-439-0124

	Limites recomendados de la caldera	Agua de alimentacion caldera	Caldera no.1	Caldera no.2	Limites recomendados chiller	Agua de alimentacion chiller	1-2-3 Chiller no.1	4-5 Chiller no.2
Dureza (CaCO3)	0-10	220	0	0	0-10	220	40	60
Alcalinidad M (ppm)	600-900	70	350	600	60-80	40	110	90
PH	10 1/2-11 1/2	7	11	11	1 1/2-8 1/2	7	8	4.8
Alcalinidad P	300-600		200	350				
Cloruro	0-300							
Conductividad	3500-4500	240	2500	3500	0-100	240	700	600
Total de solidos disueltos	2100-2700	144	1500	2100	0-60	144	420	360
OH	mayor a 100		50	100			10	4
Sulfito	10ppm				20-30 ppm			
Ciclos Cond.	07-10	0	5	85		0	1.5	1.2

OBSERVACIONES

Calderas	Chiller
CALDERA 1 - SADO PURGAR / AL APAGAR	MUCHOS SOLIDOS EL SISTEMA
CALDERA 2 - MUY BIEN. SEGUIR	hay que PURGAR.
CON 1 x DIA	

Fecha: 21-2-23

Compañía: INIART

Dirección: CORREA Y GARCIA # 10005

Atención: ING. HENRIETH OLIVERA  
DEYVI Y J. CALLES

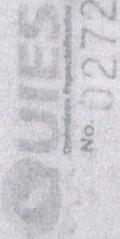
**QUIES**  
No. 0203  
Carlos Garate 809-449-4876  
Walter Garate 809-439-0124

	Límites recomendados de la caldera	Agua de alimentación caldera	Caldera no.1	Caldera no.2	Límites recomendados chiller	Agua de alimentación chiller	123 Chiller no.1	123 Chiller no.2
Dureza (Caco3)	0-10	240		0	0-10	240	40	70
Alcalinidad M (ppm)	600-900	60		640	60-80	60	140	100
PH	10 1/2-14 1/2	7		11	11/2-8 1/2	7	8	4.8
Alcalinidad P	300-500			390				
Cloruro	0-300							
Conductividad	3500-4500	230		4100	0-100	230	600	460
Total de sólidos disueltos	2100-2700	138		2460	0-60	138	360	
OH	mayor a 100			140				
Sulfito	10ppm				20-30 ppm		10	4
Ciclos Cond.	07-10	0		10,6		0	2,3	1,6

OBSERVACIONES

Calderas  
CALDERA 2  
PURGAS 1 x 8 horas y A 2  
APAGAR y prender.

Chiller  
CHILLER 123. PURGAR.  
MIX CHILLER.  
SUBIR DOSIFICACION.  
PRODUCTO QUIMICO



No. 0272

Carlos Garate 809-449-4876  
Walter Garate 809-439-0124

Fecha: 28-2-22

Compañía: ALCAR, S.A.

Dirección: General Corom. #1005

Atención: ING. TERESA T. OLIVERES  
DEYVIS Y V. CARLOS

	Compañía:	Fecha:	Agua de alimentación Caldera no.1	Caldera no.2	Limites recomendados chiller	Agua de alimentación chiller	Chiller no.1	MULT Chiller
Dureza (CaCO3)	0-10		200	0	0-10	200	130	180
Alcalinidad M (ppm)	600-900		60	600	60-80	60	110	100
PH	10 1/2 - 11 1/2		7	11	1 1/2 - 8 1/2	7	8	28
Alcalinidad P	300-600			350				
Cloruro	0-300							
Conductividad	3500-4500		210	3500	0-100	210	400	460
Total de solidos disueltos	2100-2700		126	2100	0-60	126	240	276
OH	mayor a 100			100				
Sulfito	10ppm				20-30 ppm	20	710	0
Ciclos Cond.	07-10		0	10		0	108	116

OBSERVACIONES

Calderas

PARA METROS BIEN -  
PARAS AL PULVER Y APAR

Chiller

PARAR CHILLERS Y  
ABUNDADOR. - REVISAR -  
SI CHILLER. FALTA PRODUCTO.  
QUIMICO



**INCLISE, SRL**  
Ingeniería y Climatización  
Aires Acondicionados  
RNC:131-60335-1

### Hoja de servicios de mantenimiento

Fecha: 7-May-22  
No. 151

CLIENTE: INSTITUTO NACIONAL DEL CANCER INCART  
RNC: 430-130712

CANT.	DESCRIPCION
-------	-------------

4	<b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MINICHILLERS DE LOS ACELERADORES LINEALES</b>  <b>Especificaciones Técnicas de servicios realizados:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Limpieza química y mecánica Condensadores y los Intercambiadores</li><li>- Completar carga de refrigerante hidroclore-fluorocarbono existente</li><li>- Suministro e Instalación de filtro de líneas de aceites</li><li>- Chequeo y ajuste del sistema completo de medición hidrónica</li><li>- Chequeo de fluidos de las Transferencias Térmica</li><li>- Calibración de PLC en los parámetros de los indicadores y Actualización del Software existente</li><li>- Chequeo de acidez en el sistema de lubricación</li><li>- Calibración y sustitución de sensores de comparación hidrodinámica</li></ul>
---	--

Nota: Ultimo servicio segun contrato

Firma Autorizada  
  
Ing. Jesus R. Santos

[



**INCLISE, SRL**  
Ingeniería y Climatización  
Aires Acondicionados  
RNC:131-60335-1

### Hoja de servicios de mantenimiento

Fecha: 7-May-22  
No. 250

CLIENTE: INSTITUTO NACIONAL DEL CANCER INCART  
RNC: 430-130712

CANT.	DESCRIPCION
4	<p align="center"><b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MINICHILLERS DEL MRI</b></p> <p><b>Especificaciones Técnicas de servicios realizados:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Limpieza química y mecánica Condensadores y los Intercambiadores</li><li>- Completar carga de refrigerante hidroclore-fluorocarbono existente</li><li>- Suministro e Instalación de filtro de líneas de aceites</li><li>- Chequeo y ajuste del sistema completo de medición hidrónica</li><li>- Chequeo de fluidos de las Transferencias Térmica</li><li>- Calibración de PLC en los parámetros de los indicadores y Actualización del Software existente</li><li>- Chequeo de acidez en el sistema de lubricación</li></ul>
<p align="center">Nota: Ultimo servicio segun contrato</p> <p><b>Firma Autorizada</b></p> <p align="center">Ing. Jesus R. Santos</p>	



**DIVISION DE MANTENIMIENTO**  
**MANTENIMIENTO DE CHILLER y/o AIRE ACONDICIONADO**

Tipo de Mantenimiento: Trimestral MP  
 Fecha: 2/12/2021 Técnico 1: Wilson Vicent Tipo de Equipo: Chiller  
 Institución: INCAE Técnico 2: Francisco Taveras Capacidad: 80 TR  
 Hora Llegada: 9:00 AM Marca: Carrier Zona / Regional: Sont DW  
 Hora Inicio Mant: 9:20 AM Modelo: 30XAB0806 Hora Fin Mant.: 12:10 PM  
 Supervisor: Renner Olivares Serie: 461689524 Hora Salida: \_\_\_\_\_

Revisado	√	R
Pendiente.	-	P
No Aplica	x	N/A

Descripción de trabajo A realizar	R	P	N/A
Limpieza de manejadoras de los sistemas Chillers	√		
Limpieza de condensadores y torres de enfriamiento Chillers (lavado serpentines) revisión de válvulas agua de cierre y cambio si es necesario.	√		
Revisión de contactores, térmicos, terminales, tabletas electrónicas y limpieza de éstas	√		
Revisión de bobinas, controles de presión, temperatura incluye; cambio de Manómetros y termómetros. Si aplica	√		
Verificación de ruidos disonantes al perfecto funcionamiento.	√		
Revisión y ajuste de niveles de aceite al compresor y control de sensores sistema Chillers	√		
Mediciones de voltaje y corriente de sistemas de bombeo de recirculación del sistema Chillers	√		
Revisión de sistema de control, protecciones, sensores, contactores, relés, de sistemas Chillers, sellado de fugas de aceite.	√		
Revisión completa de sistemas de bombeo primario, secundario auxiliar, circuitos eléctricos de bombas de sistemas Chillers.	√		
Revisión de sellos mecánicos de sistema de bombeo de recirculación Y a tratamiento de agua y análisis químico a sistema Chillers	√		
Revisión de baleros de motores y bombas de recirculación de sistema Chillers	√		
Medición de presiones en sistema de recirculación de sistema Chillers.	√		

Descripción de trabajo A realizar	R	P	N/A
Revisión y control de sensores de flujo de agua de sistema Chiller.	√		
Revisión y/o inyección de carga refrigerante (incluye el suministro de gas)		√	
Revisión de protecciones alta y baja presión, térmicas, protectores de f.	√		
Revisión de voltaje y amperaje a sistema chiller, debiéndose anotar las lecturas en cada reporte para cada equipo del sistema.	√		
Limpieza de filtros serpentines.	√		
Limpieza de rejillas de salida y difusores.		√	
Revisión de sistema eléctrico evaporador y externa de condensadores.	√		
Revisión de sistema eléctrico evaporador y externa de condensadores.	√		
Limpieza general de panel de control eléctrico	√		
Revisión de presión succión y descarga mini Split y ventana (si aplica).			√
Lectura de corriente por fase del motor compresor.	√		
Lectura de corriente del motor ventilador a realizar en hoja de reporte del equipo y los sistemas.	√		

Revisión y limpieza a sub-tablero eléctrico de equipos y reapriete de conexiones eléctricas.	✓		Verificación pruebas de funcionamiento equipo al finalizar el mantenimiento Operatividad del equipo, de ciclo de enfriamiento a temperatura prefijada.	✓	
Revisión sistema eléctrico y mecánico de torres de enfriamiento de sistema Chillers.	✓		Revisión y control de presiones alta y baja.	✓	
Revisión y control de sistema de distribución de agua fría Chillers	✓		Limpieza rejillas suministro y retorno de cada sistema de aire acondicionado	✓	✓
Revisión de válvulas de control de agua del sistema Chillers	✓		Sopleteo de drenajes de los sistemas de aire acondicionados.	✓	
Revisión tuberías principales de distribución de agua.	✓		Limpieza total de las zonas de trabajo.	✓	
Revisión de aislamiento térmico de la tubería de distribución de agua de sistema Chillers, incluye pintura general a todas sus estructuras y	✓		Impermeabilización de bandejas de agua y cambio si es necesario	✓	

**OBSERVACIONES:**

Esta pendiente la limpieza de los Filtros de Suministros dentro de la localidad.

*Wilson Vicente*

Tecnico:  
COFEMONT SRL

*Sandy Conzalez*

Supervisor:  
COFEMONT SRL

*Francisco Jimenez*

Encargado:  
INCART

C/ Bartolomé Colon No. 8, Sector 24 de Abril, Santo Domingo Distrito Nacional, Teléfono 849-638-0115, Correo: Cofemont@gmail.com  
CONSULTORÍA CONSTRUCCIÓN ADMINISTRACIÓN DISEÑO SUPERVISIÓN PROGRAMACIÓN PRESUPUESTO



**Garmeli Group** S.R.L  
Ingenieros electromecánicos y civiles

**Cliente:** Dirección General de Prisiones

**No. Referencia:** INST. NAC. DE CANCER-DAF-CM-2022-0201

**Orden de Compra No.:** INST. NAC. DE CANCER-2022-000688

**Fecha:** 08/11/2022

## **Certificación de Entrega de Trabajo**

Por medio de la presente certificamos que la empresa **Garmeli Group, SRL.**, ha culminado con éxito el **servicio de mantenimiento preventivo para las 4 plantas eléctricas de 750 kW**, el día 01/11/2022, el cual estuvo compuesto por:

- Suministro y cambio de filtros (aceite, combustible, aire y coolant).
- Suministro de 18 cubetas de aceite 15W-40.
- Prueba de arranque, baterías y operatividad.
- Chequeo de correas y ventilador.
- Suministro de 2 mantenedores de baterías DSE de 5 amp.
- Suministro de 2 baterías 31/12.
- Completivo de coolant.

Para el buen funcionamiento de los equipos es recomendable realizar el próximo mantenimiento dentro de **6 meses o 150 horas de operación**, lo que ocurra primero.

Dando por terminado el servicio y haciendo entrega formal del trabajo correspondiente al proceso **No. INST. NAC. DE CANCER-DAF-CM-2022-0201**.

*Leysi Hicaro*

Entregado por:



**Garmeli Group** S.R.L  
Ingenieros electromecánicos y civiles

Recibido conforme:

**ELECTROCONSTRUCONT, S.R.L.**

*"Servicio, calidad y eficiencia"*



## **REPORTE ASBUILT DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA**

**Procedimiento: INST.NAC.DE CANCER-DAF-CM-2022-0201**

**Orden de Compra No.: 2022-00689**

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS  
COMPONENTES DEL CIRCUITO ELECTRICO INTERNO: (4  
PLANTAS ELECTRICAS DE 750KW; 1 SECCIONADORA DE  
MEDIA TENSION Y 1 REGULADOR DE 4,000 AMP)."**

**EMPRESA CONTRATISTA:**

**ELECTROCONSTRUCONT, S.R.L.**

**incart**

INSTITUTO NACIONAL DEL CÁNCER  
ROSA EMILIA SÁNCHEZ PÉREZ DE TAVARES



*Rosa Emilia Sánchez Pérez de Tavares*  
03/XII/2022

Distrito Nacional, R.D.  
05 de diciembre de 2022



## Contenido

<b>ANTECEDENTES</b> .....	3
<b>OBJETIVO</b> .....	3
<b>ACTIVIDADES EJECUTADAS</b> .....	3
<b>ANOMALIAS DETECTADAS</b> .....	4
<b>RECOMENDACIONES</b> .....	4
<b>CONCLUSIÓN</b> .....	5





## ANTECEDENTES

En fecha 13/10/2022, se generó en el Portal Transaccional del Sistema Nacional de Contrataciones Públicas de la República Dominicana, la adjudicación del procedimiento Inst. Nac. de Cáncer-DAF-CM-2022-0201, denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS COMPONENTES DEL CIRCUITO ELÉCTRICO INTERNO: (4 PLANTAS ELÉCTRICAS DE 750KW; 1 SECCIONADORA DE MEDIA TENSIÓN Y 1 REGULADOR DE 4,000 AMP)"; resultando adjudicaría, la empresa contratista ELECTROCONSTRUCONT, S.R.L., la cual tuvo como alcance general, a través de la orden de compra Inst. Nac. de Cáncer-2022-00689, los Mantenimientos detallados a continuación:

- ✚ MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA SECCIONADORA DE MEDIA TENSIÓN,
- ✚ MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EL REGULADOR DE 4,000 AMP.

## OBJETIVO

El objetivo de este reporte, es formalizar la entrega definitiva de las actividades ya ejecutadas por ELECTROCONSTRUCONT, S.R.L., según los requerimientos que fueron establecidos los Términos de Referencias o Especificaciones Técnicas.

## ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se ejecutaron todas las actividades conforme a lo establecido en los Términos de Referencias o Especificaciones Técnicas. A continuación de manera detallada se exponen todas las actividades ejecutadas:

- ✚ MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA SECCIONADORA DE MEDIA TENSIÓN,

Incluyendo:



**ELECTROCONSTRUCONT, S.R.L.**

Calle Caonabo, No. 12, Gazcue, Distrito Nacional, República Dominicana

Registro Mercantil No. 174865SD · RNC No. 1-32-34168-6 · Tel.: (809) 487-4544 · E-mail: electroconstrucont@gmail.com



- Mantenimiento general.
  - Cambio de terminaciones para cables de URD1/0 15KV. Suministro y reemplazo de aisladores cerámicos.
  - Reacondicionamiento de portacuchillas (reemplazo de base, aisladores, ajuste de base y sistema de cierre de cuchillas).
  - Aisladores poliméricos para interruptores tripolares.
  - Aisladores de porcelana 15KV para embarrado.
  - Mano de obra técnica.
- ✚ MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA EL REGULADOR DE 4,000 AMP.
- Revisión general y evaluación de Regulador de 4,000 Amp.
  - Mantenimiento preventivo.
  - Mano de obra técnica.

Es imperativo resaltar que, la modalidad del proyecto es llave en mano, por lo que ELECTROCONSTRUCONT, S.R.L. como empresa contratista suplió tanto los materiales, como la mano de obra requerida el correcto mantenimiento preventivo a las unidades que componen el circuito eléctrico interno de media tensión de esta institución.

## **ANOMALIAS DETECTADAS**

Durante el proceso de realizar las labores de mantenimiento en el equipo regulador de voltaje, se pudo determinar que uno de los ventiladores que funcionan como disipadores de calor está en corto circuito internamente, el cual al ser energizado provoca la salida de funcionamiento de la parte de control del equipo.

## **RECOMENDACIONES**

Como resultado final y en vista de las diferentes casuísticas presentadas, y como parte de la filosofía de ELECTROCONSTRUCONT, S.R.L., que entrega soluciones que respaldan





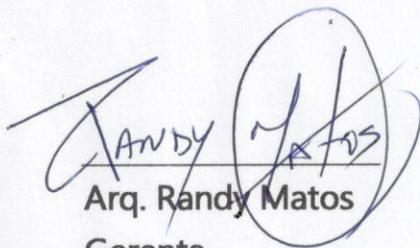
la inversión de sus clientes, recomendamos la sustitución a totalidad de los cuatro (04) equipos ventiladores disipadores de calor. Actualmente solo se tiene uno fuera de servicio, sin embargo, en el momento del arranque se evidencia cierta deficiencia en otras dos (02) unidades ventiladoras.

## CONCLUSIÓN

Luego de alcanzado los objetivos plasmados en los Términos de Referencias o Especificaciones Técnicas, procedemos a hacer formal entrega de los servicios de mantenimiento realizados, mediante comunicación escrita y el presente documento. Es responsabilidad de la entidad INCART, garantizar el mantenimiento de los activos para su correcto funcionamiento en el tiempo.

ELECTROCONSTRUCONT respalda su inversión brindando servicios de calidad, enfoque que nos ha brindado la confianza de nuestros clientes en la entrega de soluciones productivas y rentables.

Sin más en particular, ante cualquier duda nos reiteramos a las órdenes.

  
Arq. Randy Matos

Gerente

Tel: (809) 487-4544

Móvil: (829) 780-7235

[electroconstrucont@gmail.com](mailto:electroconstrucont@gmail.com)





**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: <b>NEVERA MEDICAMENTO #1</b>		ÁREA: <b>ALMACEN</b>	
MARCA: <b>FARCO FOGEL</b>		UBICACIÓN: <b>2DO NIVEL</b>	
MODELO: <b>VT-40GL-US-SA2</b>			
SERIE: <b>2014090293</b>			
FRECUENCIA MENSUAL: <b>1 POR MES</b>			
# ITEM	VERIFICACIONES		ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.		✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado 2 °C-8°C	4.8°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 6.1-8.5 Amp.	7A
4	Revisión de aterrizaje del equipo		✓
5	Revisión general del drenaje		✓
<b>OBSERVACIONES</b>			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO:		FECHA DE REALIZACIÓN:	FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO:
Nelson		26-01-2023	Kauff
			FIRMA DEL SUPERVISOR ÁREA U OPERADOR: Hefendyño Paulino

**INSTRUCTIVO**

**1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**

Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).

**2. Verificar la temperatura.**

Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.

**3. Revisión total de amperaje general del equipo.**

Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.

**4. Revisión de aterrizaje del equipo.**

Medir de neutro a tierra con amperímetro.

**5. Revisión general del drenaje.**

Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: <b>NEVERA MEDICAMENTO #2</b>		ÁREA: <b>ALMACEN</b>	
MARCA: <b>FARCO FOGEL</b>		UBICACIÓN: <b>2DO NIVEL</b>	
MODELO: <b>VT-40GL-US-SA2</b>			
SERIE: <b>2014090299</b>			
FRECUENCIA MENSUAL: <b>1 POR MES</b>			
# ITEM	VERIFICACIONES		ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.		✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado 2 °C-8°C	5.8°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 6.1-8.5 Amp.	
4	Revisión de aterrizaje del equipo		✓
5	Revisión general del drenaje		✓
<b>OBSERVACIONES</b>			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO:  <i>Nelson</i>		FECHA DE REALIZACIÓN:  26-01-2023	FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO:  <i>Kaupf</i>
			FIRMA DEL SUPERVISOR ÁREA U OPERADOR:  <i>Alejandro Paulina</i>

**INSTRUCTIVO**

**1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**

Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).

**2. Verificar la temperatura.**

Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.

**3. Revisión total de amperaje general del equipo.**

Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.

**4. Revisión de aterrizaje del equipo.**

Medir de neutro a tierra con amperímetro.

**5. Revisión general del drenaje.**

Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: <b>NEVERA MEDICAMENTO #3</b>		ÁREA: <b>ALMACEN</b>	
MARCA: <b>FARCO FOGEL</b>		UBICACIÓN: <b>2DO NIVEL</b>	
MODELO: <b>VT-40GL-US-SA2</b>			
SERIE: <b>2014090276</b>			
FRECUENCIA MENSUAL: <b>1 POR MES</b>			
# ITEM	VERIFICACIONES		ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.		✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado 2 °C-8°C	3.2°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 6.1-8.5 Amp.	7.2A
4	Revisión de aterrizaje del equipo		✓
5	Revisión general del drenaje		✓
<b>OBSERVACIONES</b>			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO:  <i>Nelson</i>		FECHA DE REALIZACIÓN:  <i>26-01-2023</i>	FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO:  <i>Kauff</i>
			FIRMA DEL SUPERVISOR ÁREA U OPERADOR:  <i>Alejandro Paulino</i>

**INSTRÚCTIVO**

- 1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**  
Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).
- 2. Verificar la temperatura.**  
Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.
- 3. Revisión total de amperaje general del equipo.**  
Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.
- 4. Revisión de aterrizaje del equipo.**  
Medir de neutro a tierra con amperímetro.
- 5. Revisión general del drenaje.**  
Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: NEVERA #1 CONSERVADORA DE PLASMA		ÁREA: BANCO DE SANGRE
MARCA: EQUITEC		UBICACIÓN: 1ER NIVEL
MODELO: EVF284/30		
SERIE: 11129341		
FRECUENCIA MENSUAL: 1 POR MES		
# ITEM	VERIFICACIONES	ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.	✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado -5°C-(30)°C -16.8°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 6.2-8 Amp. 7.1A
4	Revisión de aterrizaje del equipo	✓
5	Revisión general del drenaje	✓
OBSERVACIONES		
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO: <i>Nelson</i>		FECHA DE REALIZACIÓN: 28-03-23

INSTITUTO NACIONAL DEL CÁNCER  
Rosa Emilia Sánchez Pérez de Tavares

FIRMA GERENTE MAJ... SUPERVISOR...  
MANTENIMIENTO:  
BANCO DE SANGRE

*Kauf*  
NOMBRE:  
FIRMA:

**INSTRUCTIVO**

- 1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**  
Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).
- 2. Verificar la temperatura.**  
Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.
- 3. Revisión total de amperaje general del equipo.**  
Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.
- 4. Revisión de aterrizaje del equipo.**  
Medir de neutro a tierra con amperímetro.
- 5. Revisión general del drenaje.**  
Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: NEVERA #2 CONSERVADORA DE PLASMA		ÁREA: BANCO DE SANGRE	
MARCA: EQUITEC <i>Falleff</i>		UBICACIÓN: 1ER NIVEL	
MODELO: EVF284/30			
SERIE: 11129342			
FRECUENCIA MENSUAL: 1 POR MES			
# ITEM	VERIFICACIONES		ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.		✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado -5°C(-30)°C	-15°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 6.2-8 Amp.	7A
4	Revisión de aterrizaje del equipo		✓
5	Revisión general del drenaje		✓
OBSERVACIONES			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO: <i>Nelson</i>		FECHA DE REALIZACIÓN: 28-03-2023	

FIRMA GERENTE INSTITUTO NACIONAL DEL CÁNCER  
SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO: *[Signature]*  
FIRMA DEL SUPERVISOR ÁREA U OPERADOR: *[Signature]*  
BANCO DE SANGRE

NOMBRE: *[Signature]*  
FIRMA: \_\_\_\_\_

**INSTRUCTIVO**

- 1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**  
Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).
- 2. Verificar la temperatura.**  
Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.
- 3. Revisión total de amperaje general del equipo.**  
Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.
- 4. Revisión de aterrizaje del equipo.**  
Medir de neutro a tierra con amperímetro.
- 5. Revisión general del drenaje.**  
Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: NEVERA #3 CONSERVADORA DE PLASMA		ÁREA: BANCO DE SANGRE
MARCA: EQUITEC		UBICACIÓN: 1ER NIVEL
MODELO: EBB525C		
SERIE:		
FRECUENCIA MENSUAL: 1 POR MES		
# ITEM	VERIFICACIONES	ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.	✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado 2°C-6°C 3.4°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 8-11 Amp. 9A
4	Revisión de aterrizaje del equipo	✓
5	Revisión general del drenaje	✓
OBSERVACIONES		
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO: <i>Nelson</i>		FECHA DE REALIZACIÓN: 28-03-23

INSTITUTO NACIONAL DEL CÁNCER  
ROSA EMILIA SÁNCHEZ PÉREZ DE TAVARES

FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR: *[Signature]*  
FIRMA DEL SUPERVISOR: *[Signature]*  
MANTENIMIENTO: *[Signature]*  
BANCO DE SANGRE  
ÁREA U OPERADOR: *[Signature]*

NOMBRE: *[Signature]*  
FIRMA: *[Signature]*

**INSTRUCTIVO**

- 1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador:**  
Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).
- 2. Verificar la temperatura.**  
Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.
- 3. Revisión total de amperaje general del equipo.**  
Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.
- 4. Revisión de aterrizaje del equipo.**  
Medir de neutro a tierra con amperímetro.
- 5. Revisión general del drenaje.**  
Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: NEVERA #4		ÁREA: BANCO DE SANGRE	
MARCA: FARCO FOGEL		UBICACIÓN: 1ER NIVEL	
MODELO: VT-40GL-US-SA2			
SERIE: 2014090265			
FRECUENCIA MENSUAL: 1 POR MES			
# ITEM	VERIFICACIONES	ACCIONES REALIZADAS	
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.	✓	
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado 2°C-8°C	40°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 6.1-8.5 Amp.	7A
4	Revisión de aterrizaje del equipo	✓	
5	Revisión general del drenaje	✓	
OBSERVACIONES			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO: <i>Nelson</i>		FECHA DE REALIZACIÓN: 29-03-2023	 FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO: <i>[Signature]</i> FIRMA DEL SUPERVISOR: <i>[Signature]</i> NOMBRE: <i>[Signature]</i>

**INSTRUCTIVO**

- 1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**  
Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).
- 2. Verificar la temperatura.**  
Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.
- 3. Revisión total de amperaje general del equipo.**  
Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.
- 4. Revisión de aterrizaje del equipo.**  
Medir de neutro a tierra con amperímetro.
- 5. Revisión general del drenaje.**  
Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: <b>NEVERA #1 DE AMPOLLAS</b>		ÁREA: <b>FARMACIA DE ALTO COSTO</b>	
MARCA: <b>FARCO FOGEL</b>		UBICACIÓN: <b>1ER NIVEL</b>	
MODELO: <b>VT-22 GL</b>			
SERIE: <b>201400275</b>			
FRECUENCIA MENSUAL: <b>1 POR MES</b>			
# ITEM	VERIFICACIONES		ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.		✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado 2°C-8°C	7°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 4.1-5.3 Amp.	4.4A
4	Revisión de aterrizaje del equipo		✓
5	Revisión general del drenaje		✓
<b>OBSERVACIONES</b>			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO:  <i>Nelson</i>		FECHA DE REALIZACIÓN:  <i>23-02-23</i>	FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO:  <i>Kaufp</i>
		FIRMA DEL SUPERVISOR ÁREA U OPERADOR:  <i>[Signature]</i>	

**INSTRUCTIVO**

**1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**

Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).

**2. Verificar la temperatura.**

Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.

**3. Revisión total de amperaje general del equipo.**

Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.

**4. Revisión de aterrizaje del equipo.**

Medir de neutro a tierra con amperímetro.

**5. Revisión general del drenaje.**

Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: NEVERA #3 DE AMPOLLAS		ÁREA: FARMACIA DE ALTO COSTO	
MARCA: THERMO		UBICACIÓN: 1ER NIVEL	
MODELO: MR49SS-GAEE-TS			
SERIE: 125921001150818.00			
FRECUENCIA MENSUAL: 1 POR MES			
# ITEM	VERIFICACIONES		ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.		✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado 2°C-8°C	3.4°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 6.1-8.8 Amp.	7A
4	Revisión de aterrizaje del equipo		✓
5	Revisión general del drenaje		✓
OBSERVACIONES			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO:  Nelson		FECHA DE REALIZACIÓN:  23-02-2023	FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO:  [Firma]
			FIRMA DEL SUPERVISOR, ÁREA U OPERADOR:  [Firma]

**INSTRUCTIVO**

**1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**

Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).

**2. Verificar la temperatura.**

Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.

**3. Revisión total de amperaje general del equipo.**

Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.

**4. Revisión de aterrizaje del equipo.**

Medir de neutro a tierra con amperímetro.

**5. Revisión general del drenaje.**

Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: NEVERA #4 DE AMPOLLAS		ÁREA: FARMACIA DE ALTO COSTO	
MARCA: THERMO		UBICACIÓN: 1ER NIVEL	
MODELO: MR49SS-GAEE-TS			
SERIE: 125920901150818			
FRECUENCIA MENSUAL: 1 POR MES			
# ITEM	VERIFICACIONES	ACCIONES REALIZADAS	
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.	✓	
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado 2°C-8°C	3.5°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 6.1-8.8 Amp.	7.1A
4	Revisión de aterrizaje del equipo	✓	
5	Revisión general del drenaje	✓	
OBSERVACIONES			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO: <i>Nelson</i>		FECHA DE REALIZACIÓN: 23-02-2023	FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO: <i>Kaufp.</i>
			FIRMA DEL SUPERVISOR ÁREA U OPERADOR: <i>[Firma]</i>

**INSTRUCTIVO**

- 1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**  
Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).
- 2. Verificar la temperatura.**  
Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.
- 3. Revisión total de amperaje general del equipo.**  
Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.
- 4. Revisión de aterrizaje del equipo.**  
Medir de neutro a tierra con amperímetro.
- 5. Revisión general del drenaje.**  
Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: <b>NEVERA #1 DE MUESTRA</b>		ÁREA: <b>LABORATORIO CLINICO</b>	
MARCA: <b>CETRON</b>		UBICACIÓN: <b>1ER NIVEL</b>	
MODELO: <b>RCF35LVBBS0</b>			
SERIE: <b>201510240672.00</b>			
FRECUENCIA MENSUAL: <b>1 POR MES</b>			
# ITEM	VERIFICACIONES		ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.		✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado -2- (-20°C)	-15°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 3.1-5.6 Amp.	4A
4	Revisión de aterrizaje del equipo		✓
5	Revisión general del drenaje		✓
<b>OBSERVACIONES</b>			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO:  <i>Nelson</i>		FECHA DE REALIZACIÓN:  26-01-2023	FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO:  <i>Raúl</i>
			FIRMA DEL SUPERVISOR ÁREA U OPERADOR:  <i>Elizabeth</i>

**INSTRUCTIVO**

**1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**

Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).

**2. Verificar la temperatura.**

Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.

**3. Revisión total de amperaje general del equipo.**

Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.

**4. Revisión de aterrizaje del equipo.**

Medir de neutro a tierra con amperímetro.

**5. Revisión general del drenaje.**

Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: NEVERA #2 DE MEDIO CULTIVO		ÁREA: LABORATORIO CLINICO	
MARCA: FARCO FOGEL		UBICACIÓN: 1ER NIVEL	
MODELO: VT-22GL			
SERIE: 2014030023			
FRECUENCIA MENSUAL: 1 POR MES			
# ITEM	VERIFICACIONES		ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.		✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado 2°- 8°C)	5°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 4.3-5.3 Amp.	4.8A
4	Revisión de aterrizaje del equipo		✓
5	Revisión general del drenaje		✓
<b>OBSERVACIONES</b>			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO: <i>Nelson</i>		FECHA DE REALIZACIÓN: <i>26-01-2023</i>	FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO: <i>Rauf</i>
			FIRMA DEL SUPERVISOR ÁREA U OPERADOR: <i>Elizabeth Torres</i>

**INSTRUCTIVO**

- 1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**  
Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).
- 2. Verificar la temperatura.**  
Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.
- 3. Revisión total de amperaje general del equipo.**  
Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.
- 4. Revisión de aterrizaje del equipo.**  
Medir de neutro a tierra con amperímetro.
- 5. Revisión general del drenaje.**  
Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: NEVERA #3 REACTIVOS EN USO		ÁREA: LABORATORIO CLINICO	
MARCA: FARCO FOGEL		UBICACIÓN: 1ER NIVEL	
MODELO: VT-50GL			
SERIE: 2014020174			
FRECUENCIA MENSUAL: 1 POR MES			
# ITEM	VERIFICACIONES		ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.		✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado 2°- 8°C)	4°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 4.8-6.8 Amp.	5.7A
4	Revisión de aterrizaje del equipo		✓
5	Revisión general del drenaje		✓
<b>OBSERVACIONES</b>			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO:  Nelson		FECHA DE REALIZACIÓN:  26-01-2023	FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO:  Kaufp.
			FIRMA DEL SUPERVISOR ÁREA U OPERADOR:  Elizabeth Torres

**INSTRUCTIVO**

**1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**

Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).

**2. Verificar la temperatura.**

Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.

**3. Revisión total de amperaje general del equipo.**

Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.

**4. Revisión de aterrizaje del equipo.**

Medir de neutro a tierra con amperímetro.

**5. Revisión general del drenaje.**

Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: NEVERA #4 (NEVERA #2 DE AMPOLLAS- PRESTADA POR LA FARMACIA DE ALTO COSTO)		ÁREA: LABORATORIO CLINICO	
MARCA: FARCO FOGEL		UBICACIÓN: 1ER NIVEL	
MODELO: VT-22 GL			
SERIE: 2011090116			
FRECUENCIA MENSUAL: 1 POR MES			
# ITEM	VERIFICACIONES		ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.		✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado 2°C-8°C	5.7°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 4.3-5.3 Amp.	4.7A
4	Revisión de aterrizaje del equipo		✓
5	Revisión general del drenaje		✓
<b>OBSERVACIONES</b>			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO:  Nelson		FECHA DE REALIZACIÓN:  26-01-2023	FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO:  Kaufp
			FIRMA DEL SUPERVISOR ÁREA U OPERADOR:  Elizabeth Torres

**INSTRUCTIVO**

**1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**

Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).

**2. Verificar la temperatura.**

Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.

**3. Revisión total de amperaje general del equipo.**

Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.

**4. Revisión de aterrizaje del equipo.**

Medir de neutro a tierra con amperímetro.

**5. Revisión general del drenaje.**

Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: NEVERA DE PRUEBAS		ÁREA: <b>PATOLOGIA</b>	
MARCA: LMB		UBICACIÓN: <b>1ER NIVEL</b>	
MODELO: LAB0250B1TV1508			
SERIE: N/A MATRICULA: 40802			
FRECUENCIA MENSUAL: 1 POR MES			
# ITEM	VERIFICACIONES		ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.		✓
2	Verificar la temperatura	Rango Estimado 2°C-8°C	4°C
3	Revisión total de amperaje general del equipo	Rango Estimado 2-5Amp.	3.5A
4	Revisión de aterrizaje del equipo		✓
5	Revisión general del drenaje		✓
<b>OBSERVACIONES</b>			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO: <i>Nelson</i>		FECHA DE REALIZACIÓN: <i>23-02-2023</i>	FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO: <i>Kauf</i>
			FIRMA DEL SUPERVISOR ÁREA U OPERADOR: <i>Aureli Hade B.</i>

**INSTRUCTIVO**

- 1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**  
Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).
- 2. Verificar la temperatura.**  
Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.
- 3. Revisión total de amperaje general del equipo.**  
Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.
- 4. Revisión de aterrizaje del equipo.**  
Medir de neutro a tierra con amperímetro.
- 5. Revisión general del drenaje.**  
Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA NEVERAS**

EQUIPO: <b>NEVERA DE LIQUIDOS CORPORALES</b>		ÁREA: <b>PATOLOGIA</b>	
MARCA: <b>CETRON</b>		UBICACIÓN: <b>1ER NIVEL</b>	
MODELO: <b>RCF40LVBBS0</b>			
SERIE: <b>201308191301</b>			
FRECUENCIA MENSUAL: <b>1 MENSUAL</b>			
# ITEM	VERIFICACIONES		ACCIONES REALIZADAS
1	Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.		✓
2	Verificar la temperatura	<b>Rango Estimado -1°C a -15°C Arriba 1°C a 5°C Abajo</b>	-7°C Arriba / 2.5°C Abajo
3	Revisión total de amperaje general del equipo	<b>Rango Estimado 3.1 a 5.8</b>	4.2A
4	Revisión de aterrizaje del equipo		✓
5	Revisión general del drenaje		✓
<b>OBSERVACIONES</b>			
NOMBRE Y FIRMA DEL TÉCNICO: <i>Nelson</i>		FECHA DE REALIZACIÓN: <i>23-02-2023</i>	FIRMA GERENTE Y/O SUPERVISOR DE MANTENIMIENTO: <i>Raúl P.</i>
			FIRMA DEL SUPERVISOR ÁREA U OPERADOR: <i>Ameli Hades</i>

**INSTRUCTIVO**

**1. Efectuar limpieza general de condensador y evaporador.**

Abrir nevera y realizar limpieza de evaporador con producto de limpieza (desgrasante) si es necesario y luego del condensador (parte posterior).

**2. Verificar la temperatura.**

Verificar la temperatura de la nevera con termómetro digital en 3 puntos diferentes (a cada dos pies, iniciando desde la parte superior) y sacar una medida promedio.

**3. Revisión total de amperaje general del equipo.**

Colocar amperímetro en la línea de corriente para obtención de amperaje. Deberá estar dentro de los rangos establecidos en la ficha técnica de la nevera.

**4. Revisión de aterrizaje del equipo.**

Medir de neutro a tierra con amperímetro.

**5. Revisión general del drenaje.**

Revisar que el agua fluya sin interrupciones por la manguera de drenaje y verificar el correcto funcionamiento del sistema de evaporización del agua.

Fecha: 20 / 03 / 2023

**Informaciones Generales**

Establecimiento de Salud: INCART

Servicio Regional de Salud: SRSM Provincia: Distrito Nacional

Nombre Enc. De Mantenimiento: Kenneth Olivarez / Henevise Santana Teléfono: 809-289-2700

	Bueno	Regular	Malo	N/A		Bueno	Regular	Malo	N/A
01. Accesibilidad a personas discapacitadas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26. Condición protección hierro, puertas y ventanas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
02. Accesibilidad ambulancia área emergencia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27. Iluminación exterior	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03. Condición aceras perimetrales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28. Iluminación interior	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04. Condición almacén de alimentos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29. Iluminación acceso a emergencia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05. Condición áreas asépticas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30. Condición y limpieza área lavandería	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06. Condición revestimiento fachada	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	31. Condición letreros identificativos/informativos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07. Condición de baños	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	32. Limpieza en techos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08. Existencia bñmpers y esquineros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	33. Limpieza área exterior en general	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
09. Condición de cisterna	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34. Limpieza área interior en general	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Condición caseta de desechos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	35. Condición de áreas verdes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Condición caseta de planta eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	36. Condición y limpieza área morgue	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Cocina: Limpieza, Olor y Condición	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37. Existencia olores desagradables en el ambiente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Condición de pisos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38. Condición de pintura exterior	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Control de plagas y animales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	39. Condición de pintura interior	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Condiciones de aires acondicionados	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40. Condición de sistema contra incendios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Disposición de desechos/mobiliario inservible	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41. Ruta de evacuación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Disposición y estado de zafacones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42. Ruta para desechos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18. Disposición del cableado eléctrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	43. Rutas de acceso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19. Canalización aguas pluviales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	44. Suministro de agua en general	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20. Canalización aguas residuales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	45. Condición de verja perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21. Condición de mobiliarios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	46. Filtraciones	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22. Condición área de parqueos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	47. Condición de plafón en general	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23. Condición de las ventanas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
24. Condición de puertas y llavines	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
25. Condición área esterilización	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

Resultados	
Total bueno	
Total regular	
Total malo	

Firma Supervisor: \_\_\_\_\_



*[Handwritten Signature]*