

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
PLANTA ELECTRICA	PIEZAS INTERNA	LUBRICACION	PREVENTIVO	SEMESTRAL		15/6/2023						X							
AIRES ACONDICIONADOS	FILTROS DE AIRE	LIMPIEZA DE FILTROS	PREVENTIVO	TRIMESTRAL		1/2/2023		X			X			X				X	
BOMBA DE AGUA	EJE DE RODAMIENTO	ENGRAZADO	PREVENTIVO	SEMESTRAL		1/6/2023					X								X
COMPUTADORAS	FUENTE DE ENERGIA	LIMPIEZA DEL DISCO DURO	PREVENTIVO	SEMESTRAL		5/2/2023		X				X							
IMPRESORAS	AREA DE TINTA	VACIADO DE TINTA	PREVENTIVO	TRIMESTRAL		3/3/2023			X		X			X					X
CARRO DE PAÑO	BASE PARA OXIGENO	LLENADO DEL TANQUE DE OXIGENO	PREVENTIVO	CUATRIMESTRAL		1/4/2023				X				X					X
MAQUINAS DEL LABORATORIO	PORTA MUESTRA	LIMPIEZA DE LA BANDEJA	PREVENTIVO	SEMESTRAL		10/6/2023					X								X
ABANICOS DE PARED	MOTOR ELECTRICO	LUBRICACION	PREVENTIVO	TRIMESTRAL		1/3/2023			X		X			X					X
NEVERAS	MOTOR	ENGRASADO	PREVENTIVO	SEMESTRAL		5/5/2023					X					X			
HORNOS DE MUESTRA	INTERRUPTOR	VERIFICACION DE ENERGIA	PREVENTIVO	ANUAL		6/12/2023													X
ABANICOS DE TECHO	PLACA DE SOPORTE	LIMPIEZA DE LA PLACA DE SOPORTE	PREVENTIVO	TRIMESTRAL		15/3/2023			X		X			X					X
FREEZER	SISTEMA DE EVAPORACION	VERIFICACION DEL EVAPORADOR	PREVENTIVO	ANUAL		17/7/2023						X							
ESCRITORIOS	PATAS DE LOS ESCRITORIOS	REPARACION	CORRECTIVO	ANUAL		10/8/2023							X						
ARMARIOS	PINTAR Y PULIR ARMARIO	REPARACION	CORRECTIVO	ANUAL		15/11/2023											X		
VITRINAS	PINTAR Y PULIR ARMARIO	REPARACION	CORRECTIVO	ANUAL		1/12/2023													X
PAREDES	LAS PAREDS	EMBELLECIMIENTO	CORRECTIVO	ANUAL		3/3/2023			X										
PISOS	LOS PISOS	EMBELLECIMIENTO	CORRECTIVO	ANUAL		3/3/2023			X										
TECHOS	LOS TECHOS	EMBELLECIMIENTO	CORRECTIVO	ANUAL		3/3/2023			X										
FILTRACIONES	LAS FILTRACIONES	EMBELLECIMIENTO	CORRECTIVO	ANUAL		3/3/2023			X										
SEGURIDAD ELLECTRICA	VERIFICAR INTALACIONES ELECTRICAS	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS	PREVENTIVO	SEMESTRAL		9/6/2023					X								X
ILUMINACION	SUPERVISION DE LA ILUMINACION	MANTENIMIENTO Y REPARACION	CORRECTIVO	SEMESTRAL		15/6/2023					X								
LAVA-MANOS	LOS LAVA-MANOS	MANTENIMIENTO Y REPARACION	CORRECTIVO	SEMESTRAL		30/6/2023					X								
INODOROS	LOS INODOROS	MANTENIMIENTO Y REPARACION	CORRECTIVO	SEMESTRAL		1/6/2023					X								
CISTERNA	SUPERVISION DE LA CISTERNA	LIMPIEZA PROFUNDA Y PINTURA	PREVENTIVO	SEMESTRAL		20/6/2023					X								
TRASFORMADORES	SUPERVISION DE TRASFORMADORES	SUPERVISION Y MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	CUATRIMESTRAL		3/4/2023				X			X						X
AMBULANCIA	PIEZAS, EL MOTOR, ELECTRICIDAD	SUPERVISION Y MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	TRIMESTRAL		1/3/2023			X		X			X					X
BREAKER ELECTRICO	SUPERVISION DE BREAKER	SUPERVISION Y MANTENIMIENTO	PREVENTIVO	CUATRIMESTRAL		18/4/2023				X			X						X



**PLAN DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO  
DE INFRAESTRUCTURA Y  
EQUIPOS AÑO 2023**

**PLAN DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO  
DE INFRAESTRUCTURA, EQUIPOS  
HOSPITAL PROVINCIAL JAIME  
SANCHEZ, AÑO 2023**



**Plan Elaborado por:**

**Dr. Juan Santiago Medina Núñez**  
Director.

**Licda. Rosario Arboleda Pimentel**  
Secretaria Ejecutiva.

**Sr. Dermis Yunion Sierra Santana**  
Encargado de Tecnología.

# CONTENIDO

<b>INFORMACION GENERAL DEL CENTRO.....</b>	<b>5,6,7,8</b>
Misión.....	9
Visión.....	9
Valores.....	9
Base legal.....	10
<b>PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO 2023.....</b>	<b>11</b>
Objetivo General.....	11
Alcance.....	11
Definiciones.....	12
Mantenimiento.....	12
Preventivo.....	12
Correctivo.....	12
Predictivo.....	12
Desperfecto.....	12
Área de la salud.....	12
<b>ELABORACIÓN DEL PLAN.....</b>	<b>13</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>13</b>

## **INFORMACIÓN GENERAL DEL CENTRO.**

El Hospital Provincial Jaime Sánchez, comenzó a funcionar como Maternidad en la década de los 50 (cincuenta) en tiempo de Moncho Báez, luego pasó a ser el Hospital del Seguro Social dirigido por el **Dr. Nasim Hazoury**.

Y su ubicación se encontraba en la calle Primera del Batey Central, actualmente calle Juan Antonio Pichardo, hoy Parque Duarte, de Villa Central de la provincia de Barahona.

El Hospital Jaime Sánchez, fue construido el día 3 de marzo del año 1973, y comenzó a funcionar con 21 enfermeras y 08 Médicos Generales, con servicios de 24 horas.

### **DATOS GEOGRÁFICOS:**

Geográficamente el Hospital Provincial Jaime Sánchez, se encuentra ubicado en el Municipio de Villa Central, en la calle Antonio Subervi No. 18 (antigua Séptima Avenida).

#### **Sus límites son:**

- **Al Norte:** Escuela Anaíma Tejeda
- **Al Sur:** Villa Olímpica
- **Al Oeste:** Zona Franca Industrial de Barahona
- **Al Este:** Barrio La Montañita

De acuerdo al noveno Censo Nacional de la población de la República Dominicana, realizado en el año 2010, la población de Villa Central, era 17,627 personas de las cuales 8,780 personas eran del sexo masculino, para un 49.8%, y 8,847 personas del sexo femenino para un 50.2% .-

De acuerdo este Censo realizado en 2010, la población era bastante joven.

Su nombre fue dado, por el destacado Munícipe de la Provincia, **Sr. Jaime Sánchez**, quien fue Secretario de Educación en el Gobierno del Profesor Juan Bosch del 1963.

Desde sus inicios hasta en la actualidad el Hospital, ha ofrecido múltiples servicios de salud, dirigidos a toda la región sur como son:

**VER CARTERA DE SERVICIOS.-**

**TANDA MATUTINA**

<b>ESPECIALIDADES</b>	<b>DIAS</b>	<b>HORAS</b>
NEUMOLOGIA	LUNES/MIERCOLES/VIERNES	8:00AM/12:00PM
CARDIOLOGIA	LUNES/MIERCOLES/VIERNES	8:00AM/12:00PM
MEDICINA FAMILIAR	MARTES/JUEVES	8:00AM/12:00PM
ORTOPEDIA	LUNES/MARTES/MIERCOLES/VIERNES	8:00AM/12:00PM
GASTRO-ENTEROLOGIA	MIERCOLES	8:00AM/12:00PM
OFTALMOLOGIA	MARTES/JUEVES	8:00AM/12:00PM
UROLOGIA	MARTES/JUEVES	8:00AM/12:00PM
PSIQUIATRIA	LUNES/MIERCOLES	8:00AM/12:00PM
PSICOLOGIA	MARTES/JUEVES/VIERNES	8:00AM/12:00PM
ODONTOLOGIA	LUNES/MARTES/MIERCOLES/JUEVES/ VIERNES	8:00AM/12:00PM
GINECO-OBSTETRICIA	LUNES/MARTES/MIERCOLES	8:00AM/12:00PM
VACUNA	LUNES/VIERNES	8:00AM/12:00PM
CONSEJERIA/VIH-SIDA I TS	LUNES/VIERNES	8:00AM/12:00PM
PLANIFICACION FAMILIAR	LUNES/VIERNES	8:00AM/12:00PM
ATENCION A LOS USUARIOS	LUNES/VIERNES	8:00AM/12:00PM
EMERGENCIA	7 DIAS DE LA SEMANA	24 HORAS
<b>IMÁGENES:</b>		
RAYOS X	LUNES/VIERNES	24 HORAS
SONOGRAFIAS	LUNES/VIERNES	24 HORAS
LABORATORIO CLINICO	7 DIAS DE LA SEMANA	24 HORAS

## TANDA VESPERTINA

ESPECIALIDADES	DIAS	HORAS
ORTOPEDIA	MIERCOLES	2:00PM/6:00PM
ATENCION A LOS USUARIOS	LUNES/VIERNES	1:00PM/6:00PM

## ATENCIÓN, MANEJO Y TRATAMIENTO PARA PACIENTES COVID INGRESADOS.

### **Complejidad del Centro de salud. En Función de la Capacidad Resolutiva del Hospital.**

El Hospital Provincial Jaime Sánchez, paso a ser un hospital de segundo nivel de atención, luego de la integración de los hospitales del antiguo IDSS, a la red pública del Servicio Nacional de Salud, bajo el decreto No. 09-17 consolidando la salud en una sola administración en todos sus aspectos.

A partir del mes de Marzo 2020 y por motivo de la pandemia Covid-19 que azotó, el hospital, fue designado para acoger a los pacientes positivos de Covid-19 de la región de salud.-

Gracias a las grandes labores realizadas por el equipo comprometido, para cumplir con los protocolos de higiene y bioseguridad los casos Covid presentaron una baja considerable.-

Actualmente, la Dirección del Centro Hospitalario, al junto de los demás Departamentos promueven un armonioso trabajo en equipo, para cumplir con las metas propuestas de las actividades plasmadas en nuestro POA, en todas las actividades realizadas en el Centro, la elaboración y entrega de los informes: RTP, Estadísticos, Económicos, Médicos, Facturación, etc.

Mantenemos relaciones armoniosas con el Servicio Nacional de Salud, Regional de Salud, siempre recibiendo múltiples apoyos a la gestión hospitalaria.-

#### **VALORES CORPORATIVOS:**

#### **MISION:**

Somos una institución para brindar atención de servicios de salud, con los más altos estándares de calidad en prevención, tratamiento y recuperación a usuarios, familiares y comunidad sin discriminación de raza, color, sexo e ideologías políticas o religión.

#### **VISION:**

Ser líder en el sector salud a nivel regional por medio de la satisfacción del usuario. Reconocida por el compromiso de brindar servicios de calidad a todos los niveles sociales.

## **VALORES:**

- Equidad
- Humanización
- Responsabilidad
- Integridad
- Lealtad
- Solidaridad
- Trabajo en Equipo
- Transparencia

## **BASE LEGAL.-**

- Constitución de la República Dominicana; Art. 61.
- Ley General de Salud No. 42 – 01
- 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- Ley de Función Pública No. 41 – 08
- 434 – 07 Decreto del Reglamento General de los Centros Especializados; Art. 5, 6.
- 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana.

## **PLAN ANUAL DE MANTENIMIENTO 2023.-**

La dirección del Hospital Provincial Jaime Sánchez, se ha propuesto llevar a cabo el Plan de Mantenimiento preventivo y correctivo, con la finalidad de garantizar la calidad en la prestación de los servicios de salud, mantener y asegurar el buen funcionamiento de los equipos de trabajo y mantener una buena infraestructura organizacional, en mira de tener un ambiente laboral organizado y agradable.

El mantenimiento hospitalario “la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías y a restablecer la infraestructura, la dotación hospitalaria a su estado normal de funcionamiento, así como las actividades tendientes a mejorar el funcionamiento de un equipo” (Artículo 7, Decreto 1769 de 1994).

### **OBJETIVO GENERAL:**

Garantizar la operación confiable y sostenible de los activos fijos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de su ciclo de vida, mediante la implementación de las mejores prácticas de mantenimiento en la industria.

### **ALCANCE.-**

Este plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del centro hospitalario.

El Hospital Provincial Jaime Sánchez, se preocupa por el desempeño eficiente de sus objetivos y estamos comprometidos con el cumplimiento del Servicio Nacional de Salud en su plan de Mantenimiento, versión 01-2019.

## DEFINICIONES.-

- **Mantenimiento:** se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.
- **Mantenimiento preventivo:** Intervención periódica y programada para evaluar el estado del funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas, para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Estos incluyen: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.
- **Mantenimiento correctivo:** Conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento.
- **Mantenimiento predictivo:** intervención que se realizan en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas.
- **Desperfecto:** Daño o deterioro de poca importancia que sufre una cosa.
- **Área de Salud:** circunscripción administrativa que agrupa un conjunto de centros y de profesionales de atención primaria bajo su dependencia organizativa y funcional.

- **Inspección:** implica realizar la constatación ocular o la comprobación de un producto, proceso, servicio o instalación o su diseño para evaluar su conformidad con unos requisitos en un momento determinado.
- **Periodicidad:** es el tiempo definido en el que se realiza la rutina de inspección y/o mantenimiento.

#### **ELABORACION DEL PLAN:**

El Plan de mantenimiento preventivo y correctivo del Hospital Provincial Jaime Sánchez, será elaborado de acuerdo a las necesidades requeridas del centro en cuanto a infraestructura y los equipos existentes en el mismo.

Este se hará a través de la recolección de información mensual en un formulario elaborado por nosotros, luego esos datos serán vaciados en la matriz definitiva enviada a nosotros del departamento de Infraestructura y equipos del Servicio Nacional de Salud.

A su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. Estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos con el propósito de disponer de los registros y las evidencias que garanticen la ejecución del plan.

Este plan estará dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán según sea su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos.

**FORMULARIO DE RECOLECCION DE INFORMACION DEL PLAN DE  
MANTENIMIENTO PREVENTIVO SOBRE EQUIPOS E INFRAESTRUCTURA  
MES DE ENERO DEL AÑO 2023.**

<b>ÁREAS</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>ENE</b>	<b>RESPONSABLE</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>INFRAESTRUCTURA:</b>				
	<b>TECHOS</b>			
	<b>PAREDES</b>			
	<b>FILTRACIONES</b>			
	<b>PISOS</b>			
<b>EQUIPOS:</b>				
	<b>PLANTA ELECTRICA</b>			
	<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	<b>X</b>	<b>ENC. DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Mantenimiento preventivo</b>
	<b>BOMBA DE AGUA</b>			
	<b>COMPUTADORAS</b>	<b>X</b>	<b>ENC. DE TECNOLOGIA</b>	<b>Mantenimiento Preventivo</b>
	<b>IMPRESORAS</b>			
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS:</b>				
	<b>SEGURIDAD ELECTRICA</b>			
	<b>ILUMINACION</b>	<b>X</b>		<b>Colocación de lámparas</b>
	<b>TRANSFORMADORES</b>			
	<b>BREAKER ELECTRICO</b>			

<b>INSTALACIONES SANITARIAS:</b>				
	<b>LAVAMANOS</b>			
	<b>INODOROS</b>			
	<b>CISTERNA</b>			
<b>AMBULANCIA:</b>				
	<b>AMBULANCIA</b>	<b>X</b>	<b>CHOFER</b>	<b>Mantenimiento, cambio de aceite</b>
<b>MOBILIARIOS:</b>				
	<b>ESCRITORIOS</b>			
	<b>ARMARIOS</b>			
	<b>VITRINAS</b>			

Formulario creado por: LICDA. ROSARIO ARBOLEDA P. 10/01/2023