

**SERVICIO REGIONAL DE SALUD METROPOLITANO**  
**Dirección o Departamento: Gerencia De Mantenimiento**

Fecha 29/12/2022

**TEMA OBJETIVO DEL INFORME**

**4.1.1.6.02 Seguimiento a la ejecución del plan de mantenimiento de infraestructura y equipos.**

**DESARROLLO DEL INFORME**

El Hospital Traumatológico Dr. Ney Arias Lora se ha enfocado en trabajar por cumplir con el plan de Mantenimiento al 100%. El Plan De Mantenimiento tiene como objetivo mantener los equipos en el mejor funcionamiento y aumentar la vida útil de los equipos y de la infraestructura, por lo tanto el departamento de mantenimiento se ha enfocado el cumplir en el mantenimiento oportuno, y dedicar todo el esfuerzo en seguir las actividades plasmadas en el plan.

En nuestro plan de mantenimiento preventivo plasmamos un total de 987 actividades, que incluyen el mantenimiento de los equipos médicos, equipos de oficina, equipos informáticos y mantenimiento de infraestructura. A la fecha tenemos el 99% de la planificación del plan 2022, algunos de los mantenimientos se han hechos según las incidencias encontradas en el día a día y otra se han hecho según lo estipulado en el plan de mantenimiento preventivo y correctivo.

Los mantenimientos que se han realizado a la fecha son:

| Instalación / Maquinaria<br>(Nombre del Equipo) | Elementos del Equipo a<br>realizar Mantenimiento.  | Descripción Actividad a Realizar                                  | Mantenimiento<br>Prevent. o Correct. |
|---|--|---|--------------------------------------|
| Cortina de aire                                 | Parte interna del equipo   | Desarme del equipo  | Correctivo                           |
|   | Ventiladores   | Engrase de los ventiladores                                       | Preventivo                           |
| Manejadoras 1er piso                            | limpieza de filtros, chequeo de correa y rodamientos, chequeo y limpieza de              | Desarme del equipo  | preventivo                           |
| Manejadoras 2do piso                            | filtros, chequeo de los rodamientos, chequeo de crucetas y paneles                       | Desarme del equipo, engrase de los rodamientos, cambio de correas | preventivo                           |
| Aires Acondicionados                            | Filtros de Aire.   | Limpieza de Filtros con Agua a Presión.                           | Preventivo.                          |
| Manejadoras 3er piso                            | Chequeo y limpieza de filtros, chequeo de los rodamientos, chequeo de crucetas y paneles | Desarme del equipo, engrase de los rodamientos, cambio de correas | Preventivo.                          |
| Manejadoras 4to psio                            | Chequeo y limpieza de filtros, chequeo de los rodamientos, chequeo de crucetas y paneles | Desarme del equipo, engrase de los rodamientos, cambio de correas | Preventivo.                          |
| Manejadoras 5to psio                            | Chequeo y limpieza de filtros, chequeo de los rodamientos,                               | Desarme del equipo, engrase de los rodamientos, cambio de correas | Preventivo.                          |
| Fancoil   | chequeo de bandeja y filtros   | lavado de filtros y desague de la bandeja                         | Correctivo                           |
| Chiller #1                                      | cheque y limpieza del evaporador y condensador del equipo                                | desarme y limpieza química y mecánica.                            | preventiva                           |
| Chiller #2                                      | cheque y limpieza del evaporador y condensador del equipo                                | desarme y limpieza química y mecánica.                            | preventiva                           |
| Bombas condensadoras                            | cambio de los sellos y chequeo de los impeler  | Desarme de la bomba   | preventiva                           |



**Formulario Informe**

GC-FO-002 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 25/06/201

|  |  |   |            |
|--|--|---|------------|
| Bombas Primarias   | cambio de los sellos, chequeo de los<br>impeler y de los sensores de | Desarme de la bomba   | preventiva |
| Bombas secundarias   | cambio de los sellos, chequeo de los<br>impeler y de los sensores de | Desarme de la bomba   | preventiva |
| Motores de los ventiladores de la<br>torre de enfriamiento | cheque de ejes, rodamientos y<br>correas                             | engrase de los ejes y rodamientos, cambio de las correas                  | preventiva |
| Bombas de agua de Dialisis                                 | Chequeo de motor e impeler   | Desarme de la bomba   | preventiva |
| Generador #1 1500w   | cambio de filtros y aceites  | Desarme del equipo, cambio de los filtros de gasoil, cambio<br>de aceite. | preventiva |
| Generador #2 1500w   | cambio de filtros y aceites  | Desarme del equipo, cambio de los filtros de gasoil, cambio<br>de aceite. | preventiva |
| Ascensor de patologia                                      | chequeo de controles, encoder y<br>cabina.                           | limpieza de controles, engrade de encoder                                 | preventiva |
| Ascensor de emergencia                                     | chequeo de controles, encoder y<br>cabina.                           | limpieza de controles, engrade de encoder                                 | preventiva |
| Ascensor de Carga  | chequeo de controles, encoder y<br>cabina.                           | limpieza de controles, engrade de encoder                                 | preventiva |
| Ascensores gemelos   | chequeo de controles, encoder y<br>cabina.                           | limpieza de controles, engrade de encoder                                 | preventiva |
| Alarma contra incendios                                    | Controles principales  | Chequeo de los motores y limpieza de los sensores                         | preventiva |
| Reposicion de sal de<br>Hemodialisis                       | Chequeo de la tanques de sal   | llenado de los tanques  | preventiva |
| Pintura de puertas de madera                               | la puerta y el marco.  | desmante de la puerta, lijado y pintado del marco.                        | preventiva |

Con este nivel de cumplimiento el hospital ha dado un giro extraordinario debido que se están modificando algunas áreas que relativamente no estaban cumpliendo a un 100 % con lo esperado.

Se están realizando mantenimientos preventivos a las diferentes maquinarias y equipos de las áreas críticas, esto significa que el nivel de mantenimiento correctivo ha disminuido satisfactoriamente por la actualización y programación de acciones preventivas.

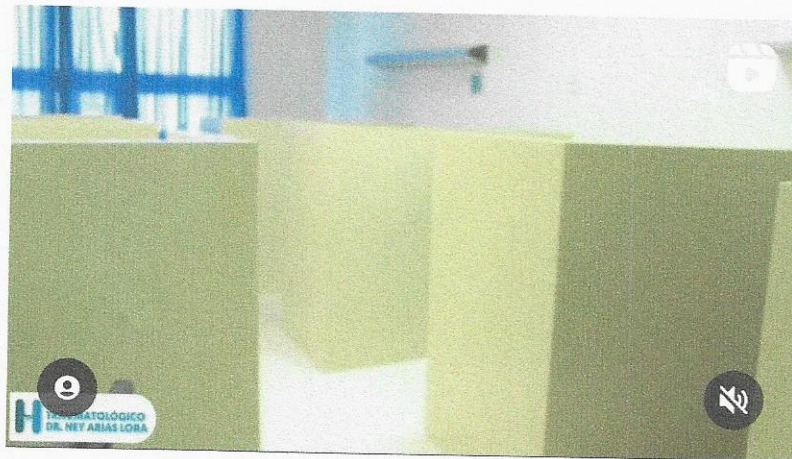
También el area de mantenimiento ha realizado diferentes cambios en los equipos de oficina y equipo eléctricos desde enero hasta el mes de Diciembre:

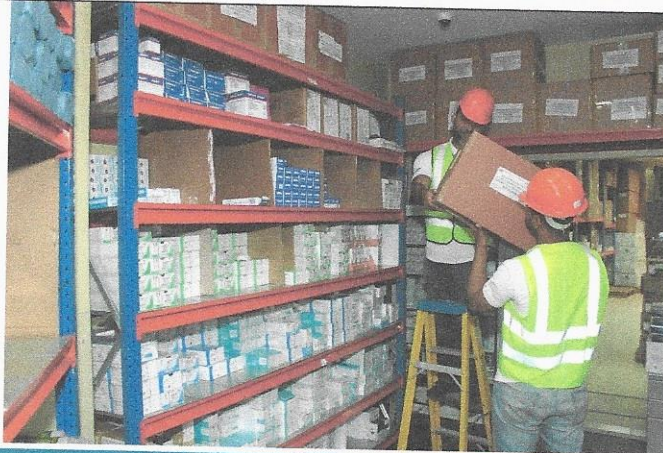
- Se hicieron 225 cambios de llavines de puertas.
- 215 reparaciones de inodoros
- 75 cambio de dispensadores de agua
- 12 cambios de puertas de acceso a las áreas
- 22 instalación de metal de acceso
- 264 cambios de lámparas
- Se instalaron plafón en 10 oficinas
- Se hizo una rehabilitación de unidad de auditoria medica
- Se readecuaron los counter de facturación de consulta, admisión de consulta y caja general.
- También se hizo una rehabilitación de la area de atención de imágenes.
- También se construyó el area de esterilización de materiales quirúrgicos.

- Se rehabilitaron 15 habitaciones del bloque de ortopedia.
- Culminamos con el proceso de impermeabilización.
- Se culminó con el rediseño de la cocina de empleados.
- Se culminó con la habilitación del archivo del galpón.
- Readequación del almacén de farmacia
- Construcción del Stan del lobby principal
- Se culminó el pintado de la fachada exterior del centro
- Se construyó un area más amplia para recibir los pacientes de ortopedia

Día tras día el personal de mantenimiento está trabajando con un cronograma el cual se está cumpliendo al 100%. Resaltamos también que estamos trabajando para concluir con nuestro plan y lograr reducir los mantenimientos correctivos a un 2%.

Contamos con técnicos de mantenimiento lo suficientemente capacitados para cumplir con todas las acciones de lugar ante cualquier situación presentada.





**La Dirección de nuestro centro de salud entregó remozado el stand del lobby principal.**



**H** HOSPITAL  
TRAUMATOLÓGICO  
DR. NEY ARIAS LORA

[www.hospitalneyarias.gob.do/](http://www.hospitalneyarias.gob.do/)



**Concluyen remozamiento de  
infraestructura del Hospital  
Ney Arias Lora**

**SNS Digital**  
[snsdigital.gob.do](http://snsdigital.gob.do)



### ACUERDOS Y/O RECOMENDACIONES SEGÚN HALLAZGOS

- Dar seguimiento a todos los materiales solicitados en el Plan Estratégico a inicio de año para poder trabajar con el plan de mantenimiento preventivo sin obstáculos. Es responsabilidad del encargado de la **Gerencia De Mantenimiento**.
- Velar por cumplir rigurosamente con lo establecido en el plan preventivo de equipos e infraestructura. Es responsabilidad del **Gerente De Mantenimiento**.
- Orientar al personal de mantenimiento con respecto la importancia de realizar mantenimientos preventivos.

#### RESPONSABLES

Elaborado por: **Ing. Rubén Ferreras**

Entregado a: **Lic. Alvaro Osoria**

Firma y sello de recibido:

