

**Dirección o Departamento: Servicios Generales**

**Fecha** 29/diciembre/2022

### TEMA OBJETIVO DEL INFORME

4.1.1.6.02 Seguimiento a la ejecución del plan de mantenimiento de infraestructura y equipos.

### DESARROLLO DEL INFORME

Durante el mes de septiembre se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó el mantenimiento preventivo de la planta de osmosis el cual consistió en el cambio de membranas que filtran el agua.
- Se adquirió un nuevo UPS para la unidad diagnóstica de Oftalmología.
- Se realizó el mantenimiento preventivo del ascensor principal.

Durante el mes de octubre se realizaron las siguientes actividades:

- Se instalaron tuberías PVC en acero inoxidable para el transporte de agua de la planta de osmosis.
- Se realizó el mantenimiento de los compresores vacuum de aire médico.
- Se le dio mantenimiento a las unidades de aire acondicionado en las áreas de consultorio 111, habitación 208, edificio de cardiología, laboratorio, consultorio 104 y 109 de oftalmología.
- Se instalaron lámparas LED 2x2 en las siguientes áreas: almacén de medicamentos, Farmacia, edificio de cardiología, UCI 3er. Piso, Hemodiálisis, pasillos principales del 3er. Y 4to. Piso, habitación 208, lobby, habitación 212, esterilización, Tesorería, habitación 213, estación de enfermería 2do. piso y oficina de contraloría.
- Se instalaron inodoros y válvulas fluxómetros en los baños de hemodiálisis y edificio de cardiología.
- Se instalaron llavines de dos puños en las siguientes áreas: pantry de la Dirección, Cocina de Hemodinamia, Archivo clínico y baño vestidor de médicos del quirófano del 2do. piso.
- Se realizó el mantenimiento preventivo del ascensor principal.

Durante el mes de noviembre se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó el mantenimiento preventivo de los generadores eléctricos el cual consistió en lavado con solvente dieléctrico a todo el embobinado, cambio de rodamientos, cambio de puente diodos, ensamblado y pintura externa.
- Se realizó el mantenimiento preventivo del ascensor principal.

Durante el mes de diciembre se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó el mantenimiento preventivo de la planta de osmosis.
- Se realizó el mantenimiento preventivo del ascensor principal.

**RESUMEN IER CUATRIMESTRE (SEPTIEMBRE-DICIEMBRE 2022)**

Actividades Programadas	16
Actividades Ejecutadas	14
% de Ejecución	88%

**ACUERDOS Y/O RECOMENDACIONES SEGÚN HALLAZGOS**

- Debido a las situaciones que genera la falta de presupuesto cuando inicia cada año, se acordó iniciar los próximos planes de mantenimiento a finales del mes de febrero.
- Los mantenimientos de la planta de osmosis y la planta de oxígeno en los meses de noviembre y diciembre, respectivamente, no se realizaron debido a que no se presentaron situaciones que lo hayan requerido.

**RESPONSABLES**

Elaborado por:	Ing. Euler E. Doylin Flores – Coordinador de Servicios Generales	<i>Euler E. Doylin Flores</i>
Entregado a:	Ing. Víctor M. Gutiérrez Abreu – Enc. De Servicios Generales	<i>Victor M. Gutierrez Abreu</i>
Firma y sello de recibido:		

**Anexos.**

Evidencias de los mantenimientos realizados.



Centro Cardio-Neuro oftalmológico y Trasplante (CECANOT)

4.1.1.6.02 Seguimiento a la ejecución del plan de mantenimiento de infraestructura y equipos

Reunión Realizada:

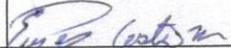
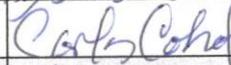
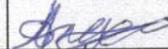
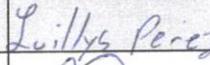
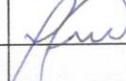
Virtual

Presencial

Fecha: 29/12/2022

Lugar/Plataforma: Servicios Generales

Hora: 12:00:00 PM

Participantes				
Nombre	Cargo	Dirección/Departamento/Institución	Firma	Correo Electrónico/Teléfono
Paulino Sanchez	electricista	Servicios Generales		RafelisSanchez2280@gmail.com
Eugenio Castro	ayudante	Servicios generales		829-2587537
Carlos Gabriel Gonzalez	ayudante	Servicios generales		829 910 3831
Angela de Jesu	Printor	Servicios generales		8094076166
Nee Brito B.	electricista	Servicios generales		809-884-0946
Lailys Pérez Rosario	ayudante	Servicios generales		849-408-2723
JUAN D. MUÑOZ R.	Ayudante	SERVICIOS GENERALES		849-384-0501

\*Nota: para las reuniones virtuales no será necesario completar el campo de firma.



**Plan de Mantenimiento Preventivo 2022**

LEYENDA 1:  
■ No ejecutado  
■ Reprogramado

NO.	ACTIVIDAD	FRECUENCIAS	PRESUPUESTO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO	ENERO	FEBRER	MARZ	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOST	SEPT	OCT	NOV	DIC
1	Transformadores	ANUAL	\$ 2,000,000.00	Contratista	Programado	1						1					
					Ejecutado	1											
2	Planta de Osmosis	MENSUAL	\$ 390,000.00	Contratista	Programado	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
					Ejecutado	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Generadores eléctricos	SEMESTRAL	\$ 650,000.00	Contratista	Programado						1					1	
					Ejecutado						1						1
4	Tanque de Gas	ANUAL	\$ 100,000.00	Contratista	Programado		1						1				
					Ejecutado		1								1		
5	Oxigeno	CUATRIMESTRAL	\$ 100,000.00	Contratista	Programado				1				1		1		1
					Ejecutado				1					1		1	
6	Compresores de vacuum	TRIMESTRAL	\$ 100,000.00	Dpto. Mantenimiento	Programado	1			1	1				1	1		
					Ejecutado	1			1	1				1	1		
7	Acondicionadores de aire	TRIMESTRAL	\$ 200,000.00	Dpto. Mantenimiento	Programado	1			1			1			1		
					Ejecutado		1			1			1			1	
8	UPS	SEMESTRAL	\$ 400,000.00	Contratista	Programado				1						1		
					Ejecutado				1							1	
9	Iluminación	TRIMESTRAL	\$ 700,000.00	Dpto. Mantenimiento	Programado	1			1		1				1		
					Ejecutado		1			1		1				1	
10	Plomería de baños	TRIMESTRAL	\$ 500,000.00	Dpto. Mantenimiento	Programado	1			1			1	1		1		
					Ejecutado	1			1				1	1		1	
11	Pintura	CUATRIMESTRAL	\$ 200,000.00	Dpto. Mantenimiento	Programado	1							1				
					Ejecutado		1								1		
12	Puertas y cerrajería	TRIMESTRAL	\$ 200,000.00	Dpto. Mantenimiento	Programado				1						1		
					Ejecutado							1					1
13	Techos y plafones	SEMESTRAL	\$ 200,000.00	Dpto. Mantenimiento	Programado	1					1		1				
					Ejecutado	1						1		1			
14	Ascensores	MENSUAL	\$ 100,000.00	Contratista	Programado	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
					Ejecutado	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1
15	Fumigación	SEMESTRAL	\$ 900,000.00	Contratista	Programado		1						1				
					Ejecutado		1								1		
Total			<b>\$ 6,740,000.00</b>	Actividades Programadas		24					22			16			
				Actividades Ejecutadas		12					18			14			
				% de Ejecución		50%					82%			88%			

**LEYENDA**

Escala de Valoración.

<b>Poco Avance</b>	<b>Cierto Avance</b>	<b>Objetivo Logrado</b>
≤59	De 60 a 79	De 80 a 100

**NIVEL DE CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL PLAN 2022**

73%

Evaluado  
30/12/2022  
Planificación y  
Desarrollo

**Fecha Realización:** 23/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios generales

**Trabajos a Efectuar**

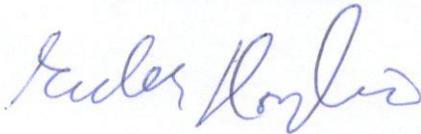
Limpieza profunda de la unidad de aire acondicionado del consultorio 109 de Oftalmología.

**Observaciones**

N/A

Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante



Juan M. Emis

Firma del Técnico





**Fecha Realización:** 06/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios Generales

**Trabajos a Efectuar**

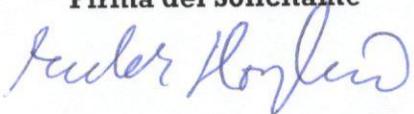
Sustitución de las lámparas de tubos fluorescentes por lámparas LED 2x2 en Almacén de Medicamentos.

**Observaciones**

N/A

Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante

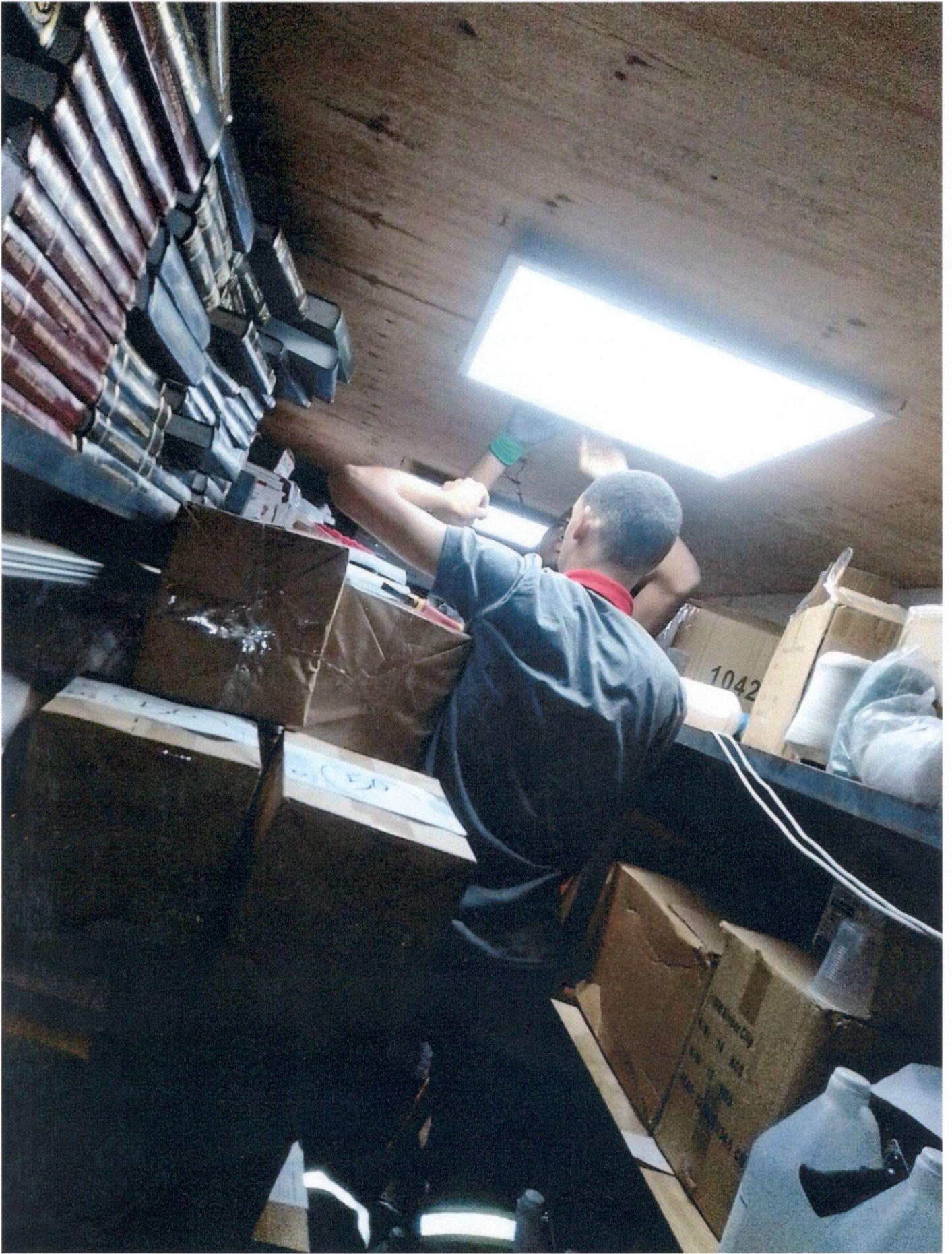


Noé Brito

Firma del Técnico









**SNS**  
SERVICIO NACIONAL  
DE SALUD

### Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento

DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

**Fecha Realización:** 07/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios Generales

#### Trabajos a Efectuar

Se sustituyeron las lámparas de tubos por lámparas LED 2X2 en la oficina de Enfermería.

#### Observaciones

N/A

Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante

Luillys Pérez

Firma del Técnico





**Fecha Realización:** 07/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios Generales

**Trabajos a Efectuar**

Se instalaron lámparas LED 2X2 en las siguientes áreas:

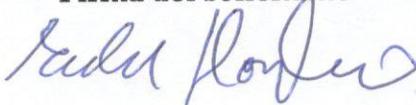
- a) 05 lámparas en el edificio de cardiología.
- b) 01 lámpara en el pasillo de los UCI's del 3er. piso.
- c) 05 lámparas en hemodiálisis.
- d) 03 lámparas en el pasillo principal del 3er. piso.
- e) 03 lámparas en el pasillo principal del 4to. piso.
- f) 01 lámpara en el baño donde preparan los pacientes para el quirófano del 2do. piso.
- g) 01 lámpara en la habitación 208.
- h) 02 lámparas en el lobby.

**Observaciones**

N/A

Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante



Paulino Sánchez

Firma del Técnico







**SNS**  
SERVICIO NACIONAL  
DE SALUD

## Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento

DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

**Fecha Realización:** 07/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios Generales

### Trabajos a Efectuar

Instalación de lámparas LED 2X2 en la habitación 212.

### Observaciones

N/A

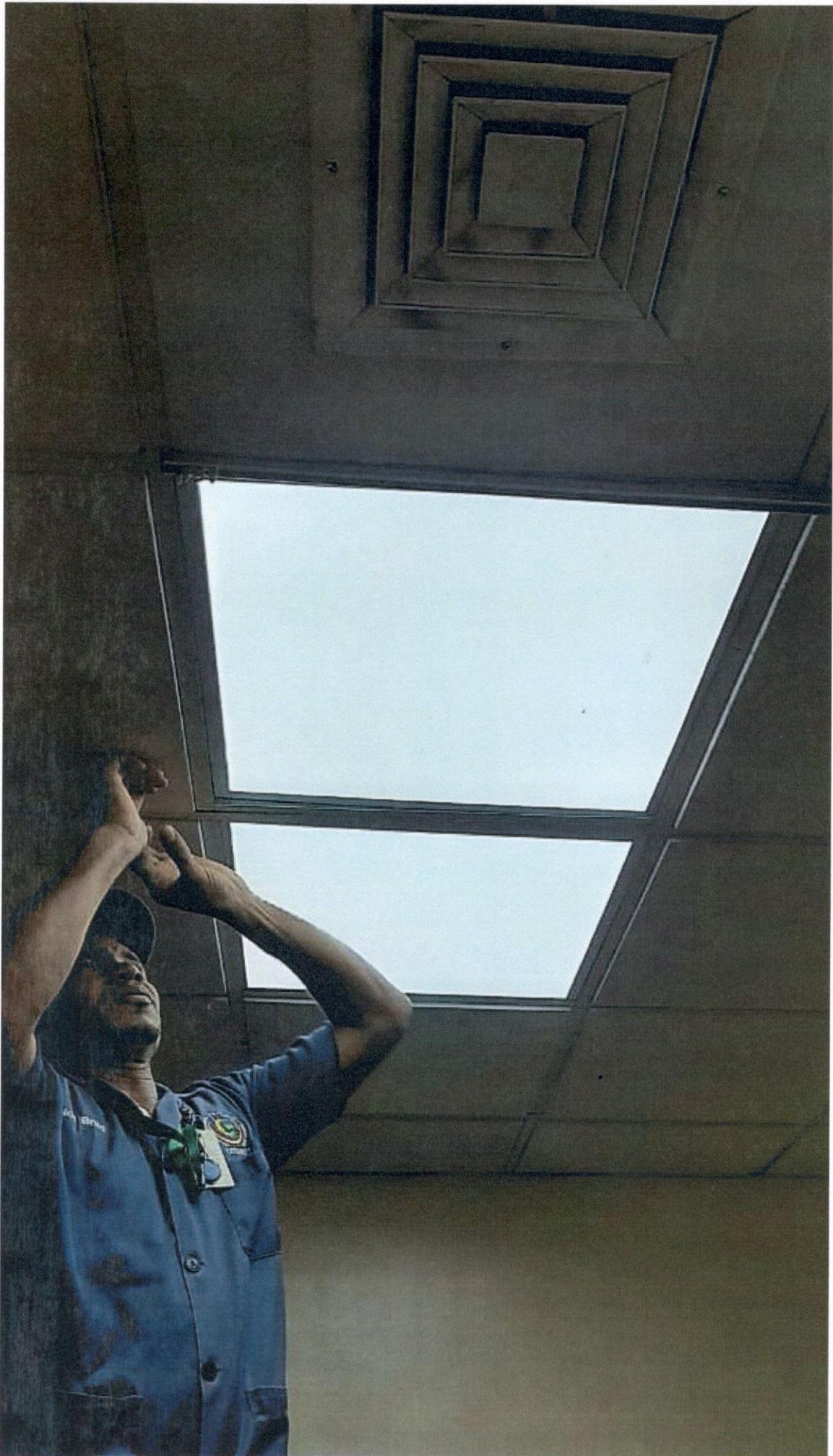
Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante

Noé Brito

Firma del Técnico





**Fecha Realización:** 07/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios Generales

**Trabajos a Efectuar**

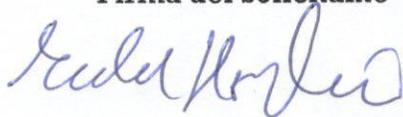
Se sustituyeron cuatro (4) lámparas LED 2X2 en el área de esterilización ubicada en el 3er. piso.

**Observaciones**

N/A

Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante



Noé Brito

Firma del Técnico





**INSTRUCCIONES AUTOCLAVE**

- 1. PULSAR BOTON DE ENCENDIDO
- 2. PULSAR BOTON RESET

ESPERAR QUE SUBA LA PRESION MAYOR 190

- 3. PULSA EL #4 DOS VECES

LISTO; NO TOCAR NADA MAS. C....!!

ILRN Jc. Fieppo

**AMSCO**  
WITH STAGE 2 CONTROL



**SNS**  
SERVICIO NACIONAL  
DE SALUD

## Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento

DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

**Fecha Realización:** 07/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios Generales

### Trabajos a Efectuar

Se instalaron lámparas LED 2X2 en las siguientes áreas:

- a) 02 lámparas en departamento de tesorería.
- b) 02 lámparas en el pasillo de farmacia.
- c) 01 lámpara en la habitación 213.
- d) 02 lámparas en la estación de enfermería segundo piso.
- e) 01 lámpara frente a la oficina de enfermería.
- d) 02 lámparas en la oficina de contraloría.
- e) 02 Lámparas en esterilización del segundo piso.

### Observaciones

N/A

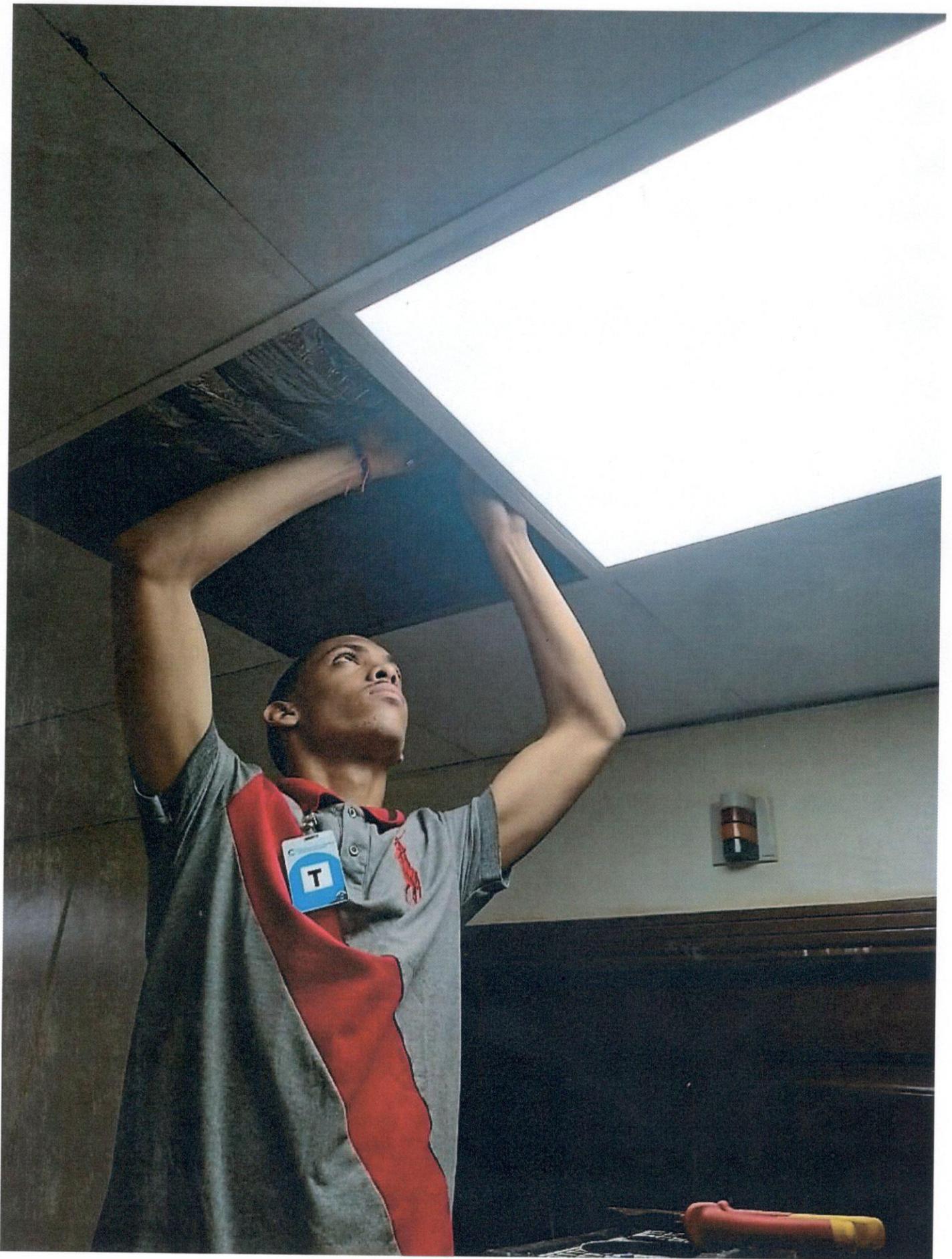
Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante

Paulino Sánchez

Firma del Técnico







**Fecha Realización:** 21/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios Generales

**Trabajos a Efectuar**

Instalación de inodoros y válvulas fluxómetros en los baños de Hemodiálisis.

**Observaciones**

N/A

Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante



Francisco Peralta

Firma del Técnico







**SNS**  
SERVICIO NACIONAL  
DE SALUD

### Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento

DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

**Fecha Realización:** 21/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios Generales

#### Trabajos a Efectuar

Instalación de inodoro y válvula fluxómetro en el baño de caballeros del edificio de Cardiología.

#### Observaciones

N/A

Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante



Francisco Peralta

Firma del Técnico





**SNS**  
SERVICIO NACIONAL  
DE SALUD

## Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento

DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

**Fecha Realización:** 28/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios Generales

### Trabajos a Efectuar

Se instalaron llavines de dos puños en las siguientes áreas:

- a) Pantry de la Dirección.
- b) Cocina de Hemodinamia.
- c) Archivo clínico.
- d) Baño vestidor de médicos del quirófano del 2do. piso.
- c) Servicios Generales.

### Observaciones

N/A

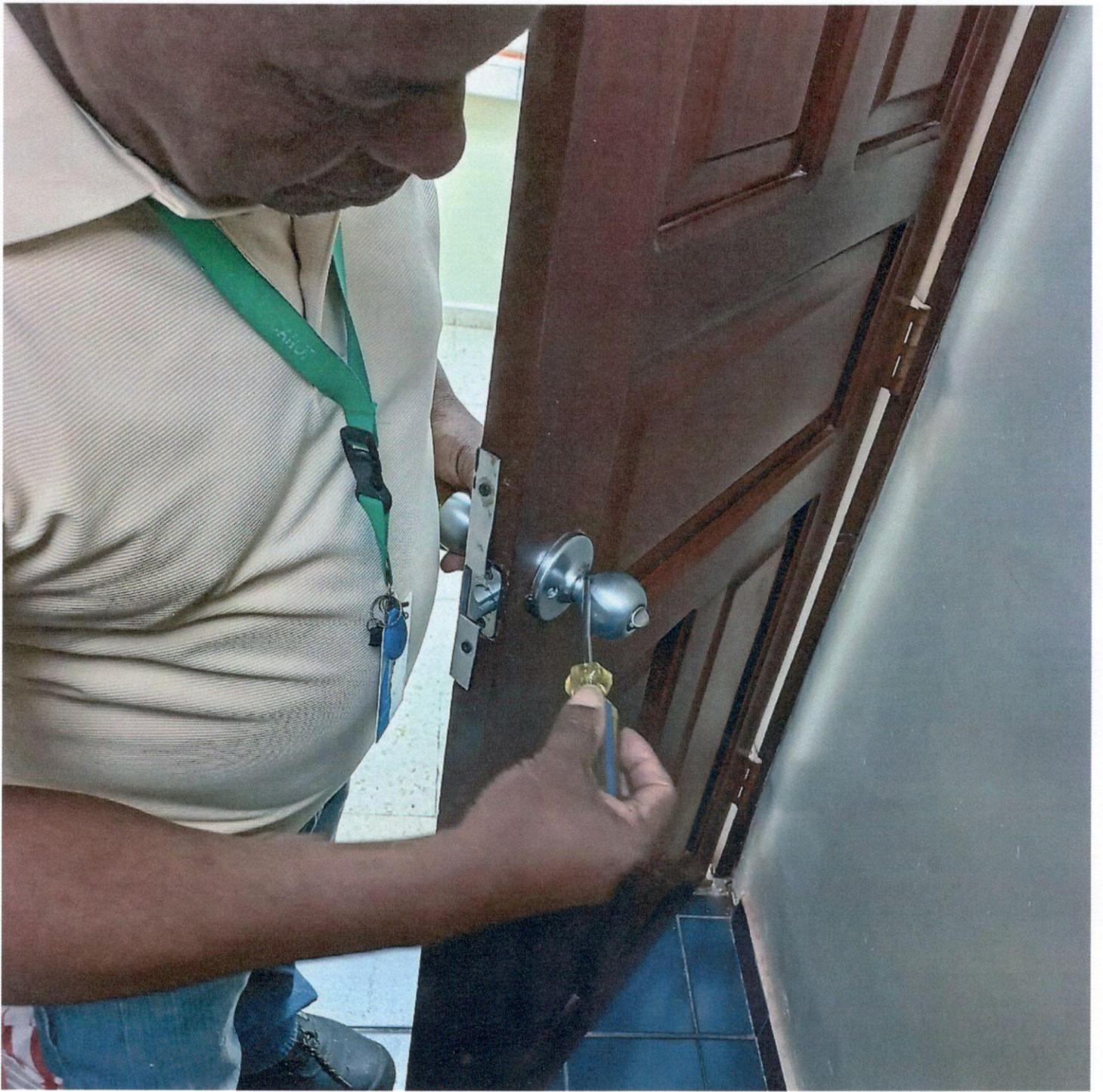
Euler Doylin

Firma del Solicitante

Angel de Jesús

Firma del Técnico







**SNS**  
SERVICIO NACIONAL  
DE SALUD

## Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento

DADM-FO-018 Versión: 01

Fecha de aprobación: 14/03/2019

**Fecha Realización:** 13/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios generales

### Trabajos a Efectuar

Limpieza profunda de la unidad de aire acondicionado del consultorio 04 del edificio de Cardiología.

### Observaciones

Fue necesaria la desinstalación del equipo para efectuar una mejor limpieza.

Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante

Carlos Díaz

Firma del Técnico





**Fecha Realización:** 17/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios generales

**Trabajos a Efectuar**

Sustitucion de condensador de 3 toneladas en el área de Laboratorio.

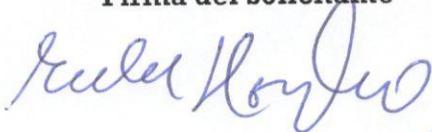
**Observaciones**

Se realizo sustitucion por que estaba en mal estado.

Marca: Confort-time  
Modelo: CTMI36CNI-MI3L  
Refrigerante R410  
V208-230V

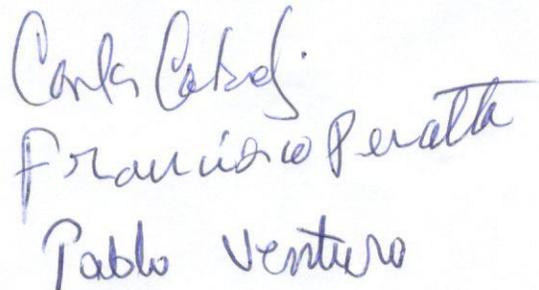
Ing. Euler Doylin

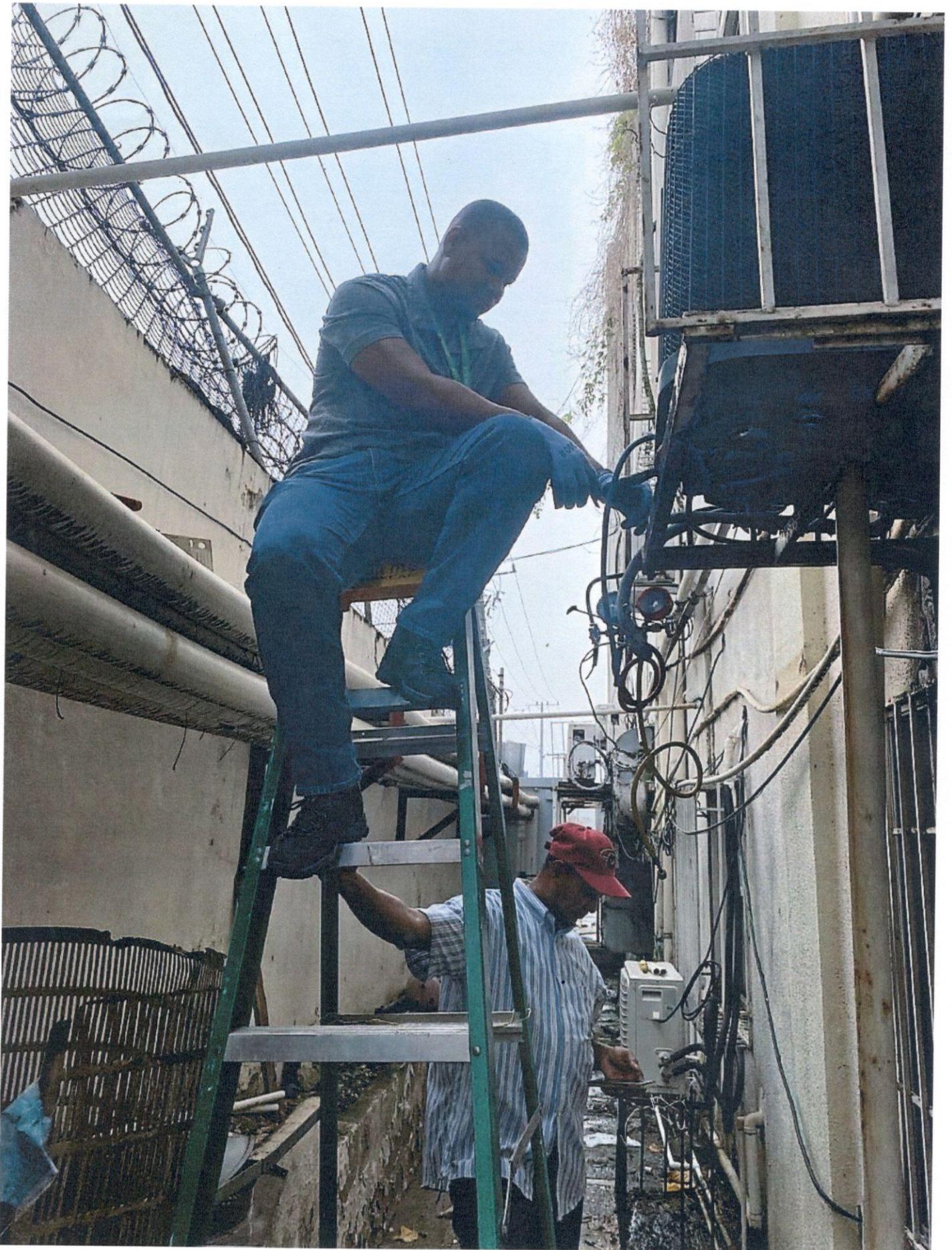
Firma del Solicitante



Carlos cabral/Pablo Ventura/francisco Peralta

Firma del Técnico





**Fecha Realización:** 17/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios Generales

**Trabajos a Efectuar**

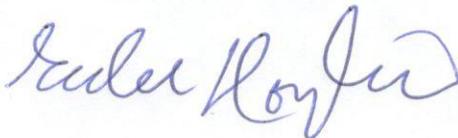
Limpieza general de los filtros de los aires acondicionados del edificio de cardiología.

**Observaciones**

N/A

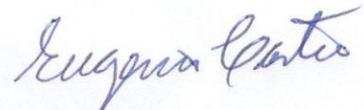
Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante



Eugenio Castro María

Firma del Técnico







**Fecha Realización:** 21/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios generales

**Trabajos a Efectuar**

Sustitución de la unidad de aire acondicionado de la habitación 208 por otro de 12,000 BTU.

**Observaciones**

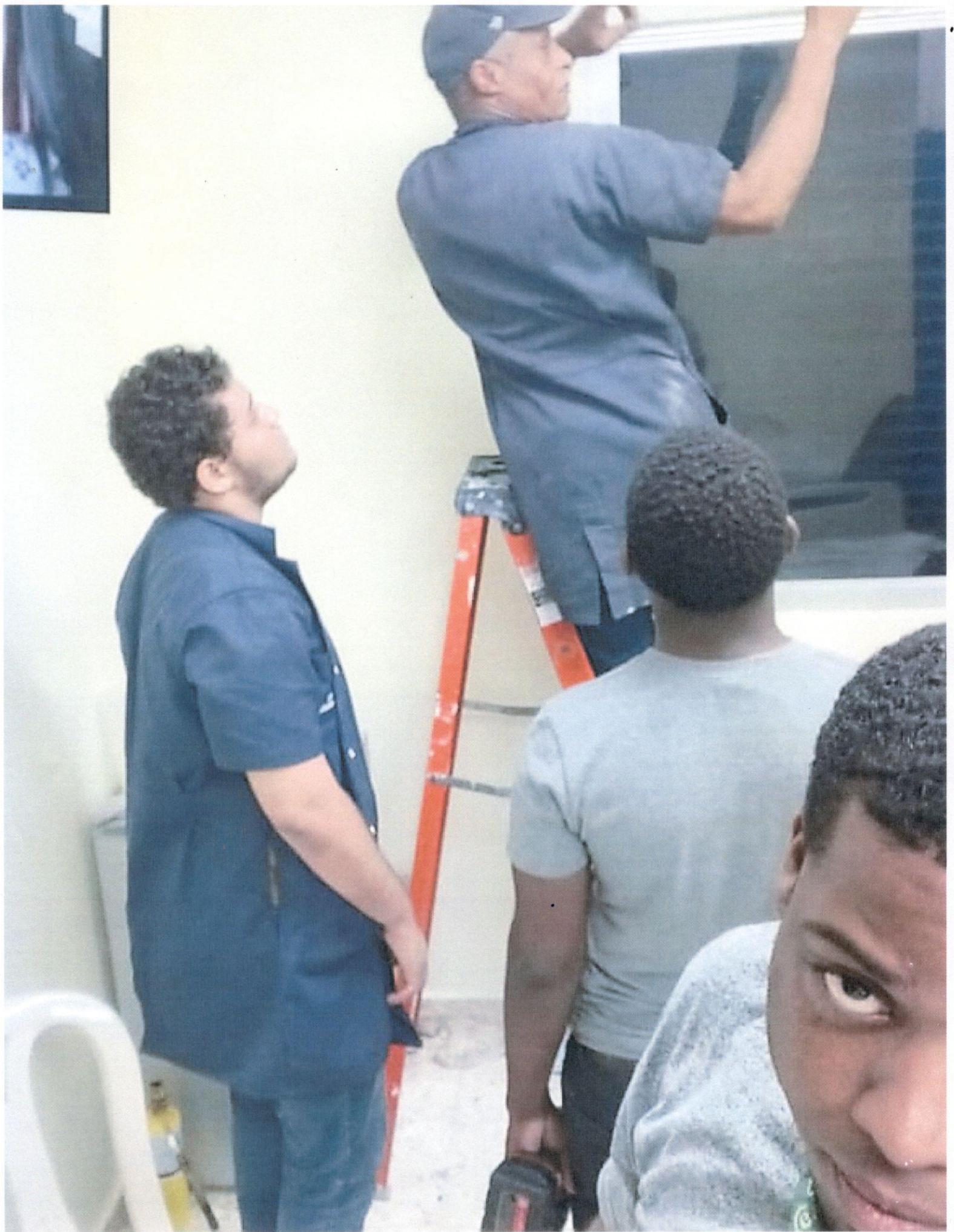
La sustitución de este equipo se debió a que la unidad previa presentaba fallos en la tarjeta electrónica que no permitían a la misma enfriar el espacio adecuadamente.

**Ing. Euler Doylin**

**Firma del Solicitante**

Carlos Cabral/Mevyn Liburd/Pablo Ventura/Luillys Pérez

**Firma del Técnico**





# Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento

DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

**Fecha Realización:** 21/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios generales

## Trabajos a Efectuar

Limpieza de la unidad de aire acondicionado del consultorio 111.

## Observaciones

Se requiere cambio del compresor

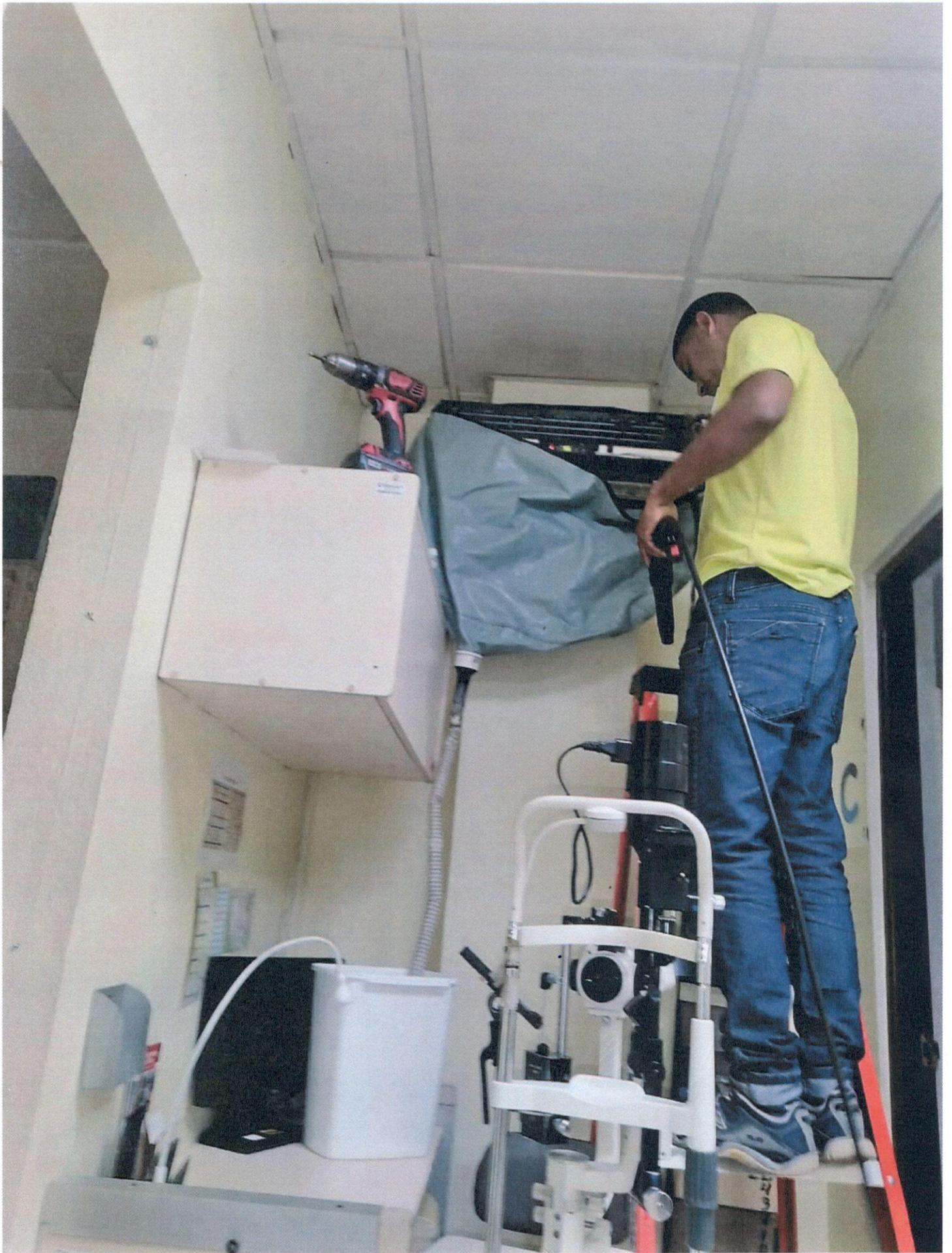
Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante

Carlos Diaz

Firma del Técnico







**SNS**  
SERVICIO NACIONAL  
DE SALUD

## Formulario para Solicitud de Servicio de Mantenimiento

DADM-FO-018 Versión: 01  
Fecha de aprobación: 14/03/2019

**Fecha Realización:** 13/10/2022

**Área Solicitante:** Servicios generales

### Trabajos a Efectuar

Limpieza profunda de la unidad de aire acondicionado del consultorio 104 del edificio de Oftalmología. La limpieza incluyó chequeo del refrigerante y lavado de filtros.

### Observaciones

N/A

Ing. Euler Doylin

Firma del Solicitante

Carlos Díaz

Firma del Técnico



