

Año: 2022

Area: Mantenimiento

Periodicidad del Mantenimiento				
Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Aspecto pintura paredes internas		x		
Aspecto pintura paredes externas				x
Pisos			x	
Estructuras de techos (plafones)			x	
Ventanas			x	
Filtraciones	x			
Parqueos y Aceras				
Tuberías de drenaje	x			x
Mobiliario de oficina y consultorios				
Malla Perimetral		x		
Herrería ventanas y puertas		x		
Equipos de cocina		x		
Equipos de lavandería		x		
Control de plagas		x		

Instalaciones Electricas					
Descripcion	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual	
Salidas Electricas (tomacorrientes)			x		
Interruptores eléctricos			x		
Luminarias internas	x				
Luminarias zona perimetral (externas)		x			
Paneles electricos			x		
Equipos					
Descripcion	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual	
Generadores electricos de emergencia		x			
Transformadores de potencia				x	
Unidades de Aire acondicionado tipo		x			
Sistemas de UPS		x			
Extractores de aire					
Abanicos de techo			x		
Sistemas contra incendio			x		
Ascensores			x		
Bomba de agua					
Luces de emergencia			x		
Gases medicos			x		
Instalaciones Sanitarias					
Descripcion	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual	



Dirección O Departamento: DE MANTENIMIENTO

Fecha

Junio 2022 - Noviembre 2022

TEMA

4.1.1.6.02 Seguimiento a la Ejecución del plan de mantenimiento de infraestructura y equipos.

Desarrollo

EN EL INFORME CORRESPONDIENTE, HEMOS SEGUIDO DESARROLLANDO Y EJECUTANDO LOS TRABAJOS PROPIOS DE LOS MANTENIMIENTOS, TANTO CORRECTIVOS COMO PREVENTIVOS DE NUESTRO DEPARTAMENTO.

- JUNTO A UNA COMPAÑÍA CONTRATISTA SE REALIZO LA EVALUACION Y EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA PLANTA ELECTRICA NO.1.
- SE REALIZO MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA PLANTA ELECTRICA NO.2.
- SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LA PLANTA ELECTRICA NO.3.
- SE REALIZO MANTENIMIENTO CORRECTIVO AL CONGELADOR Y AL CUARTO FRIO DEL AREA DE ALIMENTACIONES.
- SE REALIZO CAMBIO CORREAS EN LA MANEJADORA DEL AREA DE EMERGENCIA Y EL COMEDOR
- SE REALIZO CAMBIO DE FANCOI EN EL AREA DE LABORATORIO
- SE INSTALO TUBERIA DE AGUA EN EL TECHO, PARA LIMPIEZA DE MANEJADORA.
- SE REALIZO MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL CHILLER NO. 3
- SE REALIZO REPARACION DEL SISTEMA DE DUCTO EN EL AREA DE RESONANCIA MAGNETICA



- SE REALIZO LIMPIEZA DE LAS REGILLAS DE AIRES ACONDICIONADOS, ASI COMO LA LIMPIEZA DE LAS MANEJADORAS DE AIRE EN LAS DIFERENTES AREAS.
- SE REALIZO OPERATIVO DE LIMPIEZA DE LAS MANEJADORAS DE CIRUGIA Y DEMAS AREAS
- SE REALIZO LIMPIEZA DE LOS SHILLERS (LAVADO DE PANELES)
- SE REPARACION Y CAMBIO DE MOTOR DE LA BOMBA DE AGUA DE LOS SHILLERS.
- SE REALIZO LIMPIEZA DE FILTROS DE VARIAS MANEJADORAS
- SE REALIZO MANTENIMIENTO A LA NEVERITAS O BEBEDEROS A LAS DIFERENTES AREAS.
- SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTIVO, AL AUTOCLAVE Y ASIPIRADORA CENTRAL
- SE REALIZO MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL BACO DE OXIGENO.
- SE REALIZARON DIFERENTES TRABAJOS DE HERRERIA (REPARACION DE PIE DE SUERO, CAMBIO DE RODAMIENTO DE CORTINAS, REPARACION DE BANCADAS EN LAS DIFERENTES AREAS, MESAS PARA IMPRESORA Y MESA PARA LA COCINA).
- REPARACION DE LA MAQUINA DE JARDINERIA
- CONSTRUYO UN CARRITO PARA CARGAR MEDICAMENTO
- SE REPARARON LAS MESAS DE LA CELDA DE LOS DESECHOS Y CARRO DE TRANSPORTE.
- SE INSTALO CALENTADOR EN LA MAQUINA DE LAVAPLATOS DE LA COCINA.
- SE CAMBIO INODORO ROTO DE EL AREA ADMINISTRATIVA Y SE REALIZO CORRECCION DE AVERIA EN LA COCINA DE LA DIRECCION.
- SE REALIZO TRABAJO DE LIMPIEZA AL REGISTRO DE GRASA DE LA COCINA
- SE REALIZARON DIFERENTES TIPOS DE MANTENIMIENTO EN LAS INSTALACIONES SANITARIAS, CAMBIOS DE PERITA Y VALVULA, CAMBIO DE LLAVE MARIPOSA, DESTAPE DE BAÑOS, LAVAMANOS Y PILETAS, CAMBIO DE LLAVES SENCILLA DE LAVAMANOS.
- SE REALIZO RETOQUES DE PINTURA Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS HABITACIONES EN LOS INTERNAMIENTOS DEL 1ER NIVEL.



- SE REALIZO CAMBIO DE PINTURA AL COMEDOR
- SE REALIZO RETOQUE DE PINTURA AL PASILLO QUE DA AL SALON DE ACTO Y EL PASILLO DE LA PARTE EXTERIOR E INTERIOR DEL AREA DE IMAGENES
- SE REALIZO CAMBIO DE PINTURA A LA OFICINA Y PASILLO DE LA ENCARGADA DE LAVANDERIA.
- SE REALIZO CAMBIO DE PINTURA A LAS OFICINAS DE ORTOPEDIA Y NEUROCIROGIA.
- MANTENIMIENTO DE PINTURA GRIS A ANAQUELES, ARCHIVOS, BRAZO EN SUERO Y PUERTAS.
- SE REALIZO MANTENIMIENTO DE PINTURA A LOS MARCOS DE LA PUERTAS DE LOS INTERNAMIENTOS DEL 1ER NIVEL.
- SE REALIZO ACONDICIONAMIENTO DE LOS EQUINEROS DE LOS PASILLOS DE LOS INTERNAMIENTO.
- SE REPARARON DIFERENTES BAÑOS EN LAS HABITACIONES DE LOS INTERNAMIENTOS EN EL 1ER NIVEL
- SE HIZO REPARACION DE LAS JUNTAS DEL PISO DEL AREA DE HEMODIALISIS.
- SE REALIZO MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA A LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- SE REALIZO CORRECCION DE AVERIA DE LA LINEA CENTRAL DEL ACUEDUCTO
- SE REALIZO MANTENIMIENTO PREVENTICO AL UPS CENTRAL.
- SE REALIZO JUNTO A LA COMPAÑÍA EDENORTE Y EL EQUIPO DE ALTA TENSION MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LA SUBESTACION ELECTRICA.
- SE EMPEZO OPERATIVO DE PINTURA EN LOS PASILLOS Y LAS HABITACIONES DE LOS INTERNAMIENTOS.
- SE PUSO ENFUNCIONAMIENTO EL SISTEMA DE LAVAPLATOS DE LA COCINA DEL CENTRO
- SE REALIZO REPARACION DEL PISO DE LA CELDAS DE LOS DESECHOS DE BIOSEGURIDAD



- REPARACION DE UNA CAMA DE QUIROFANO.
- REPARACION DE LOS EQUINEROS DE LAS COLUMNAS DEL PASILLO CENTRAL DEL SEGUNDO NIVEL.
- SE REALIZO TRABAJOS DE ILUMINACION EN LOS ASCENSORES
- SE COMENZO OPERATIVO DE REPARACION Y PINTURA DE LAS MESAS DE LOS INTERNAMIENTOS.





Acuerdos/ Compromisos/Recomendaciones	Responsable	Plazo De Ejecución	Logrado	
			SI	NO
1. PLANTA FISICA	VANESSA ALMONTE	A TIEMPO	X	
2. AIRE ACONDICIONADO a. INSPECCION GENERAL b. CAMBIO DE CORREA c. COMPROBAR EL LÍQUIDO REFRIGERANTE, LAS MANGUERAS, LAS ABRAZADERAS Y LAS PROTECCIONES DE SEGURIDAD d. LAS CHUMACERAS	JUAN CARLOS ACEVEDO	A TIEMPO	X	
3. HERRERIA	RENZO SANTOS	A TIEMPO	X	
4. ELECTRICIDAD a. Cambio De filtros (aceite, gasoil, aire) b. CAMBIO DE ACEITE c. CHEQUEO DE TARJETA REGULADORA DE LA SUB-ESTACION ELECTRICA d. CHEQUEO DE BANCO DE BATERIA SUB-ESTACION ELECTRICA e. CHEQUEO DE SISTEMA DE CONTROL DE LA SUB-ESTACION ELECTRICA	ALEJANDRO CORONADO CARLOS MALENA	A TIEMPO	X	
5. P'LOMERIA a. CHEQUEO SISTEMA CONTROL BOMBAS CISTERNAS b. LIMPIEZA DE IMBORNALES AGUAS PLUVIALES Y RESIDUALES c. CHEQUEO LINEA DE ACUEDUCTO d. INSPECCION DE PLANTAS DE TRATAMIENTO CENTRAL, HEMODIALISIS Y CIRUGIA	NARCISO LORA EDDISON FIDEL GREGORIO GUTIERREZ SAMUEL PEÑA	A TIEMPO	X	
e. TRABAJOS DE ALBAÑILERIA f. CAMBIO DE CERAMICAS DE PISO Y BAÑOS	JUAN HERNANDEZ	A TIEMPO	X	
6. CHEQUEO DIARIO DEL ESTADO DE PINTURA DEL CENTRO. a. PINTURA DE MUROS, b. PINTURA DE INMOBILIARIOS PINTURA EN PARQUEOS PINTURA EN CALZADA PINTURA EN ESTRUCTURA METALICAS	JOSE FRANCISCO FERNANDEZ	A TIEMPO	X	
7. CHEQUEO DIARIO Y REPARACION DE EXTRACTORES a. CHEQUEO DIARIO DE MOTORES DE MÀNEJADORAS REBOBINADO Y COLOCACION DE MOTORES ELECTRICOS	AMBIORIS JIMENEZ MIGUEL GERMAN MÀNUEL PICHARDO	A TIEMPO	X	



Anexos

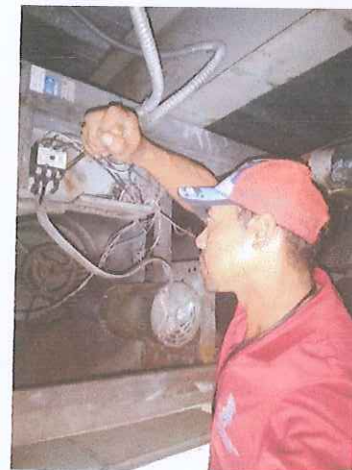
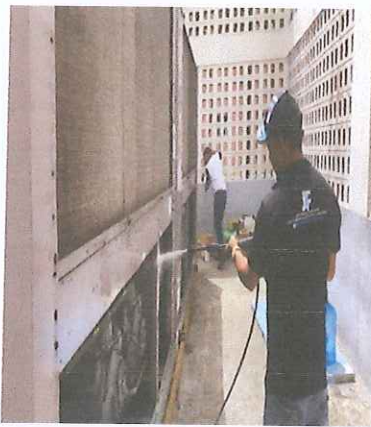
TRABAJOS DE HERRERIA Y PINTURA





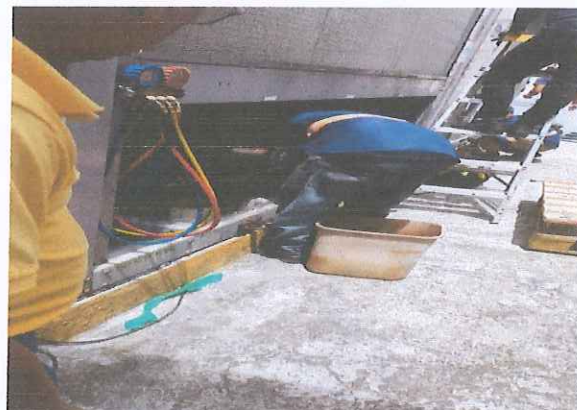
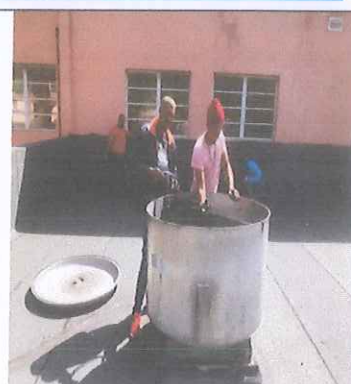
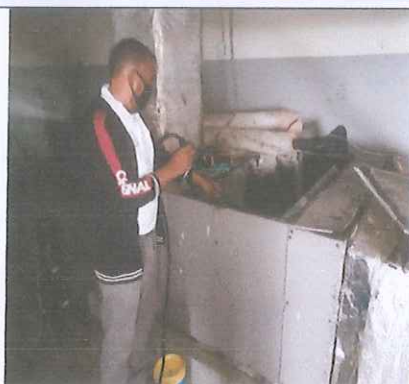


TRABAJOS DE REFRIGERACION (Aire acondicionado)



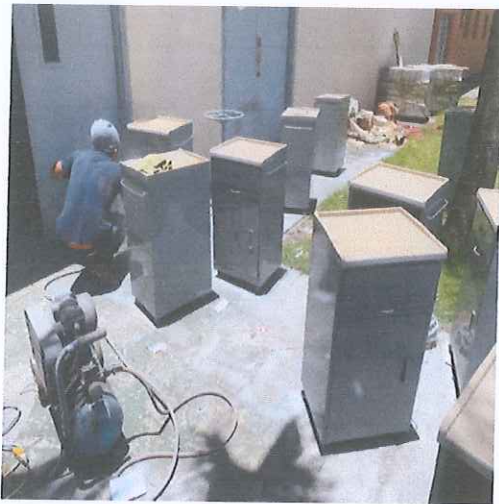


MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE LAS MANEJADORAS Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS SHILLERS





MANTENIMIENTO DE PINTURA GRIS





**-MANTENIMIENTO
CORRECTIVO A LAS PLANTAS
ELECTRICAS DE EMERGENCIA
no. 1 Y no. 2**

**-MANTENIMIENTO
PREVENTIVO A LA PLANTA
ELECTRICA NO.3**





CAMBIO DE PINTURA A LA CAPILLA Y COMEDOR



READECUACION A LOS PASILLOS DE LOS INTERNAMIENTOS





TRABAJOS DE ALBAÑILERIAS EN LOS BAÑOS DE LOS INTERNAMIENTOS

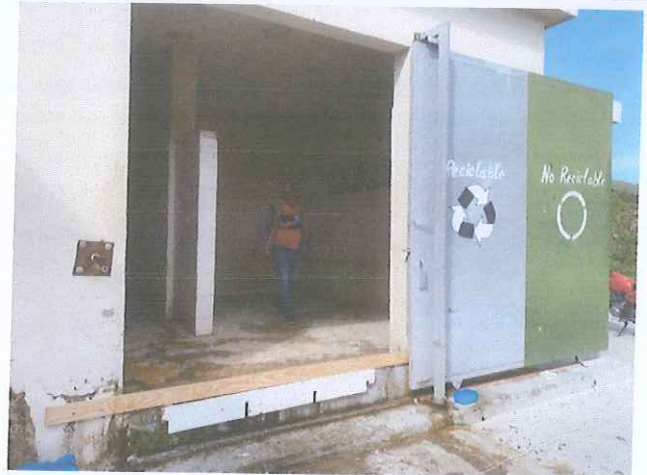


REPARACION DE LOS ESQUINEROS DE LAS COLUMNAS DEL PASILLO CENTRAL DEL SEGUNDO NIVEL



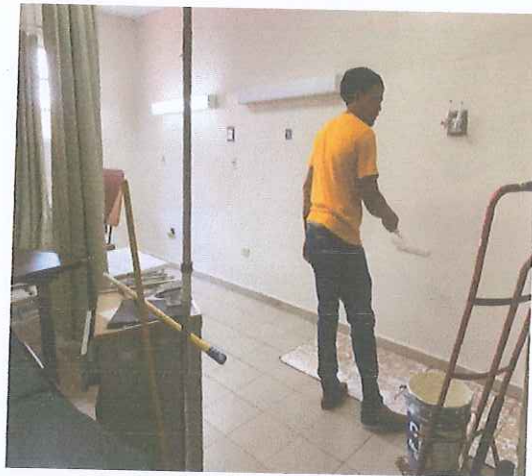


REPARACION DEL PISO DE LA CELDAS DE BIOSEGURIDAD



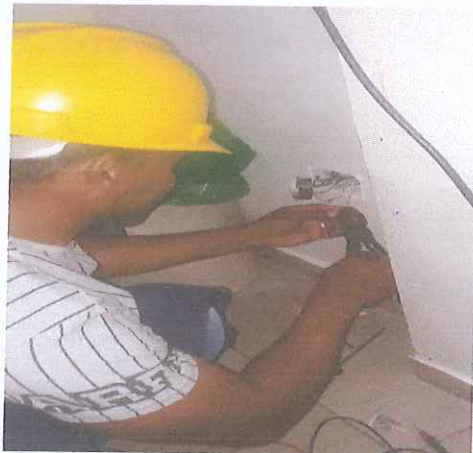


READECUACION DE LAS HABITACIONES DE LOS INTERNAMENTOS



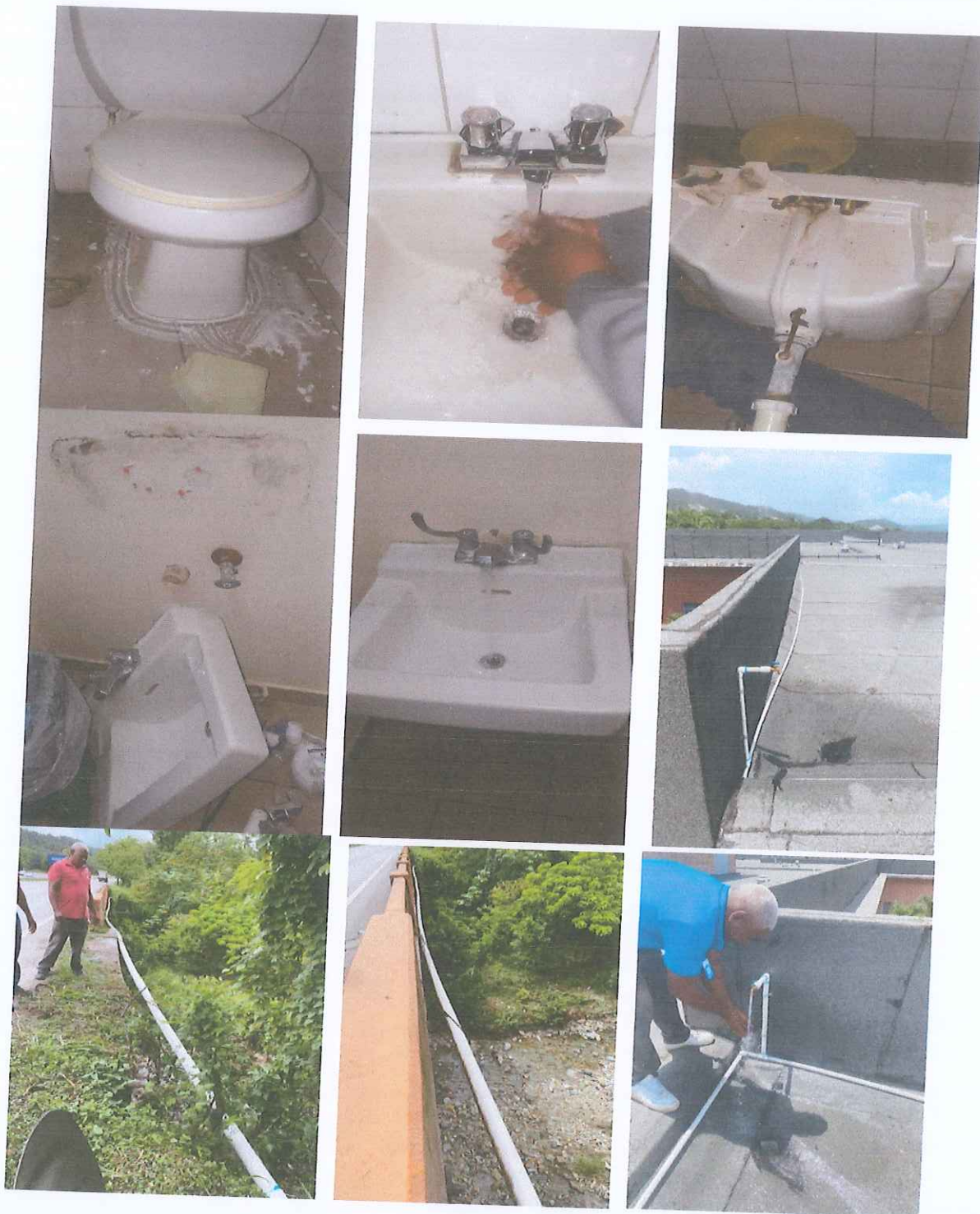


TRABAJOS DE CORRECCION DE JUNTAS EN HEMODIALISIS Y LIMPIEZA DEL REGISTRO DE LA COCINA





TRABAJOS DE PLOMERIA





**OPERATIVO DE LIMPIEZA DE LA PLANTA DE
TRATAMIENTO DE AGUA DE SERVICIOS GENERALES**






EMILIO GIL
Encargado De Mantenimiento

