

SERVICIO REGIONAL DE SALUD METROPOLITANO
Dirección o Departamento: Gerencia De Mantenimiento

Fecha 18/08/2022

TEMA OBJETIVO DEL INFORME

4.1.1.6.02 Seguimiento a la ejecución del plan de mantenimiento de infraestructura y equipos.

DESARROLLO DEL INFORME

El Hospital Traumatológico Dr. Ney Arias Lora se ha enfocado en trabajar por cumplir con el plan de Mantenimiento al 100%. El Plan De Mantenimiento tiene como objetivo mantener los equipos en el mejor funcionamiento y aumentar la vida útil de los equipos y de la infraestructura, por lo tanto el departamento de mantenimiento se ha enfocado el cumplir en el mantenimiento oportuno, y dedicar todo el esfuerzo en seguir las actividades plasmadas en el plan.

En nuestro plan de mantenimiento preventivo plasmamos un total de 987 actividades, que incluyen el mantenimiento de los equipos médicos, equipos de oficina, equipos informáticos y mantenimiento de infraestructura. A la fecha tenemos el 92% de la planificación del plan 2022, algunos de los mantenimientos se han hechos según las incidencias encontradas en el día a día y otra se han hecho según lo estipulado en el plan de mantenimiento preventivo y correctivo.

Los mantenimientos que se han realizado a la fecha son:

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.
Cortina de aire	Parte interna del equipo	Desarme del equipo	Correctivo
	Ventiladores	Engrase de los ventiladores	Preventivo
Manejadoras 1er piso	limpieza de filtros, chequeo de correa y rodamientos	Desarme del equipo	preventivo
Manejadoras 2do piso	chequeo y limpieza de filtros, chequeo de los rodamientos, chequeo de cruceetas y paneles	Desarme del equipo, engrase de los rodamientos, cambio de correas	preventivo
Aires Acondicionados	Filtros de Aire.	Limpieza de Filtros con Agua a Presión.	Preventivo.
Manejadoras 3er piso	chequeo y limpieza de filtros, chequeo de los rodamientos, chequeo de cruceetas y paneles	Desarme del equipo, engrase de los rodamientos, cambio de correas	Preventivo.
Manejadoras 4to psio	Chequeo y limpieza de filtros, chequeo de los rodamientos, chequeo de cruceetas y paneles	Desarme del equipo, engrase de los rodamientos, cambio de correas	Preventivo.
Manejadoras 5to psio	Chequeo y limpieza de filtros, chequeo de los rodamientos,	Desarme del equipo, engrase de los rodamientos, cambio de correas	Preventivo.
Fancoil	chequeo de bandeja y filtros	lavado de filtros y desague de la bandeja	Correctivo
Chiller #1	cheque y limpieza del evaporador y condensador del equipo	desarme y limpieza química y mecánica.	preventiva
Chiller #2	cheque y limpieza del evaporador y condensador del equipo	desarme y limpieza química y mecánica.	preventiva
Bombas condensadoras	cambio de los sellos y chequeo de los impeler	Desarme de la bomba	preventiva

Formulario Informe

GC-FO-002 Versión: 01

Fecha de aprobación: 25/06/201

Bombas Primarias	cambio de los sellos, chequeo de los impeler y de los sensores de	Desarme de la bomba	preventiva
Bombas secundarias	cambio de los sellos, chequeo de los impeler y de los sensores de	Desarme de la bomba	preventiva
Motores de los ventiladores de la torre de enfriamiento	cheque de ejes, rodamientos y correas	engrase de los ejes y rodamientos, cambio de las correas	preventiva
Bombas de agua de Dialisis	Chequeo de motor e impeler	Desarme de la bomba	preventiva
Generador #1 1500w	cambio de filtros y aceites	Desarme del equipo, cambio de los filtros de gasoil, cambio de aceite.	preventiva
Generador #2 1500w	cambio de filtros y aceites	Desarme del equipo, cambio de los filtros de gasoil, cambio de aceite.	preventiva
Ascensor de patologia	chequeo de controles, encoder y cabina.	limpieza de controles, engrade de encoder	preventiva
Ascensor de emergencia	chequeo de controles, encoder y cabina.	limpieza de controles, engrade de encoder	preventiva
Ascensor de Carga	chequeo de controles, encoder y cabina.	limpieza de controles, engrade de encoder	preventiva
Ascensores gemelos	chequeo de controles, encoder y cabina.	limpieza de controles, engrade de encoder	preventiva
Alarma contra incendios	Controles principales	Chequeo de los motores y limpieza de los sensores	preventiva
Reposicion de sal de Hemodialisis	Chequeo de la tanques de sal	llenado de los tanques	preventiva
Pintura de puertas de madera	la puerta y el marco.	desmonte de la puerta, lijado y pintado del marco.	preventiva

Con este nivel de cumplimiento el hospital ha dado un giro extraordinario debido que se están modificando algunas áreas que relativamente no estaban cumpliendo a un 100 % con lo esperado.

Se están realizando mantenimientos preventivos a las diferentes maquinarias y equipos de las áreas críticas, esto significa que el nivel de mantenimiento correctivo ha disminuido satisfactoriamente por la actualización y programación de acciones preventivas.

También el area de mantenimiento ha realizado diferentes cambios en los equipos de oficina y equipo eléctricos desde enero hasta el mes de agosto:

- Se hicieron 164 cambios de llavines de puertas.
- 179 reparaciones de inodoros
- 49 cambio de dispensadores de agua
- 8 cambios de puertas de acceso a las áreas
- 5 instalación de metal de acceso
- 194 cambios de lámparas
- Se instalaron plafón en 10 oficinas


Día tras día el personal de mantenimiento está trabajando con un cronograma el cual se está cumpliendo al 100%. Resaltamos también que estamos trabajando arduamente para concluir con nuestro plan y lograr reducir los mantenimientos correctivos a un 2%.

Contamos con técnicos de mantenimiento lo suficientemente capacitados para cumplir con todas las acciones de lugar ante cualquier situación presentada.

ACUERDOS Y/O RECOMENDACIONES SEGÚN HALLAZGOS

- Dar seguimiento a todos los materiales solicitados en el Plan Estratégico a inicio de año para poder trabajar con el plan de mantenimiento preventivo sin obstáculos. Es responsabilidad del encargado de la **Gerencia De Mantenimiento**.
- Velar por cumplir rigurosamente con lo establecido en el plan preventivo de equipos e infraestructura. Es responsabilidad del **Gerente De Mantenimiento**.
- Orientar al personal de mantenimiento con respecto la importancia de realizar mantenimientos preventivos.

RESPONSABLES

Elaborado por:	Ing. Rubén Ferreras 
Entregado a:	Lic. Alvaro Osoria
Firma y sello de recibido:	

