

HOSPITAL MATERNO INFANTIL SAN LORENZO DE LOS MINA
Departamento: Mantenimiento
Fecha 25/08/2022

TEMA OBJETIVO DEL INFORME
Seguimiento a la ejecución del plan de mantenimiento de infraestructura y equipos
DESARROLLO DEL INFORME
RESUMEN DE RESULTADOS:

El Hospital Materno infantil San Lorenzo de Los Mina dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento de infraestructura y equipos, ha realizado los siguientes trabajos tanto preventivos como correctivos a las diferentes áreas y equipos.

Realizamos la Reunión con el equipo gestor y encargados de áreas para la socialización de nuestros progresos en el plan de mantenimiento.

De acuerdo a los trabajos realizados en el área de infraestructura y planta física, en equipos y en la red eléctrica hemos cumplido un aproximado del 50% de nuestro plan.

De acuerdo a lo programado en Nuestro Plan de Mantenimiento Preventivo tenemos los siguientes resultados:

Mantenimiento de Infraestructura y planta física

Descripción	Trabajo Realizado	Mensual	Realizado	Pendiente	Logrado
Paredes	Revestimientos	✓	32	20	50%
Baños	Corrección de filtraciones	✓	32	20	50%
Estructura de techos de losas	corrección de filtraciones	✓	32	20	50%
Estructura de techos cielos raso	cambio de plafones	✓	32	20	50%
Pisos	Revestimiento de piso con resina epoxi.	✓	32	20	50%

Mantenimiento de Subestación eléctrica y Red Eléctrica 1er, 2do y 3er nivel

Descripción	Trabajo Realizado	Semanal	Realizado	Pendiente	Logrado
Breacker motorizado de 3000 Amp	Reparación, configuración y programación	✓	32	20	50%
Registros eléctricos	Extracción de agua y Limpieza de registros	✓	32	20	50%
Cuartos eléctricos	cambio de breacker	✓	32	20	50%

Mantenimiento de Equipos					
Descripción	Trabajo Realizado	Realizado	Realizado	Pendiente	Logrado
Planta eléctrica diésel de 500 kva	Cambio filtro de aceite.	✓	240	125	50%
	Cambio de los filtros de combustible.	✓	240	125	50%
	cambio de breacker	✓	32	20	50%
	Limpieza de polos de baterías/ suministro de agua de batería.	✓	240	125	50%
Planta eléctrica diésel de 1 mega	Cargador de Baterías	✓	32	20	50%
	Cambio de Batería	✓	32	20	50%
Sistema de A/C tipo VRF,	Limpieza, cambios, reparaciones, programaciones, configuraciones etc.	✓	8	4	50%
Nevera	Recarga de gas y cambio compresores	✓	8	4	50%
Lavadora	Cambio, reparación y programación	✓	8	4	50%

HALLAZGOS:

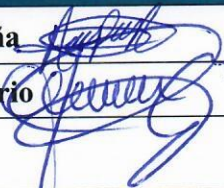


- Se encontró cisterna colapsada por contaminación.
- Se encontraron plafones en baños en condiciones fuera del protocolo hospitalario.
- Se detectaron problemas de motor, conductos, insolación y eléctricos en unidades de Acondicionadores de Aire (Split, VR, Chillers, Dutiable y tipo Caset).
- Se detectó problemas en uno de los ascensores principal (Fujihd Max 1000kg).
- Se encontraron dos de los tres ascensores varados por problemas de motor.
- Se detectaron problemas de transfer en las plantas eléctricas.
- Se detectaron problemas de filtraciones en la planta estructural.
- Se identificaron fuentes de contaminación y focos de infección en áreas perimetrales del hospital.
- Se detectaron fugas en los sistemas de cisternas del agua potable.
- Se detectaron problemas de presión del agua potable.
- Se detectaron problemas en bombas de agua.
- Se detectaron problemas de breakers en cuartos eléctricos.
- Se detectaron filtraciones en las redes de agua potable.
- Se detectaron colapsos en las redes de agua negras (tuberías de drenajes).
- Se detectaron trampas y registros sanitarios sin protección (tapas superiores).
- Se detectaron registros eléctricos sin protección (tapas superiores).
- Se confirmó el entaponamiento del sistema central cloacal.
- Se detectó el soborno en los pozos sépticos (PS).
- Se detectaron filtraciones en la red de desagüe de los acondicionadores de aire en la plata estructural.
- Se detectaron filtraciones en huecos de ventanas protegidos con estructura de sheetrock.
- Se detectaron filtraciones en losa de techo de la plata física y del lobby.

ACUERDOS Y/O RECOMENDACIONES SEGÚN HALLAZGOS

ACUERDOS:

- Reestructurar con brevedad las filtraciones en la red de agua potable en la infraestructura.
- Reestructurar con brevedad las filtraciones y colapso en las tuberías de aguas negras en la infraestructura.
- El departamento de mantenimiento en conjunto con el contratista eléctrico y la empresa EDEESTE, establecimos el circuito y las prevenciones necesarias y adecuadas para garantizar el funcionamiento estable de las energías eléctricas.
- Se crearán plantillas actualizadas para llevar el mantenimiento preventivo de cada rama que involucra al departamento de mantenimiento (climatización, instalaciones sanitarias, eléctrica, equipos médicos y planta física)
- Sustituir el diámetro de las tuberías para el desagüe de la red de acondicionadores de Aire.
- Instalación de unidades de aire dutiables alternas en las áreas más vulnerables (internamientos y procedimientos quirúrgicos).
- Sistematizar el sistema de bombas para el abastecimiento de agua potable extraída de las cisternas.
- Reestructurar huecos de trampas y registro sanitarios y registros eléctricos.
- Reparación y Mantenimiento correctivo de las unidades de aires fuera de servicio.
- Efectuar visitas periódicas de servicios a los diferentes departamentos.
- En coordinación con la dirección, el departamento de infectología, mantenimiento y seguridad se llevó a cabo una jornada de descacharrización y desratización a nivel general.
- Se capacitará el personal de mantenimiento, por parte del departamento de infectología para garantizar el programa de limpieza y desinfección de equipos hospitalarios.
- La gerencia hospitalaria se comprometió con el departamento de mantenimiento a proporcionarnos las herramientas necesarias para cumplir con los compromisos que caen sobre el departamento.
- Retirar y limpiar chatarras en áreas de almacén y perímetro del departamento de mantenimiento.

RESPONSABLES

Elaborado por:	Ing. Alexander Piña 	
Entregado a:	Lic. Eugenio Rosario 	
Firma y sello de recibido:		