

HIC 4.1.1.6.01 Elaboración del Plan de Mantenimiento de Infraestructura y Equipos 20-01-2022

Nombre	Descripción de la actividad
Aspecto pintura	Mantenimiento
Pinturas asépticas	Reparación
Pisos asépticos	Reparación
Pisos en porcelanato de alto tránsito	Mantenimiento
Pisos generales	Mantenimiento
Estructuras de techos (plafones comerciales y sheetrock)	
Herrería ventanas y puertas	Reparación y Mantenimiento
Ventanas	Mantenimiento
Equipos de Cocina	Reparación Mantenimiento y
Equipo de lavandería	Mantenimiento
Lona Asfáltica	Reparación
Filtraciones	Reparación y Mantenimiento
Parqueos y aceras	Mantenimiento
Tuberías de drenaje	Reparación y Mantenimiento
Mobiliario de Oficinas y consultorio	Reparación y Mantenimiento
Malla perimetral	
Control de plagas	Fumigación
Sistema de distribución de agua (tinacos-bombas)	Reparación y Mantenimiento
Sistema de almacenamiento de agua (Cisternas)	Reparación y Mantenimiento
Plantas de tratamiento de aguas residuales	Reparación y Mantenimiento
Paneles eléctricos	
Plantas Eléctricas	Mantenimiento
Jardinería	Mantenimiento

8.3 Periodicidad de mantenimiento

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Aspecto pintura paredes Internas				
Aspecto pintura paredes externas				
Pisos				
Estructuras de techos (plafones)				
Ventanas				
Filtraciones				
Parqueos y aceras				
Tuberías de drenaje				
Mobiliario de Oficinas y consultorio				
Malla perimetral				
Herrería ventanas y puertas				
Equipos de Cocina				
Equipo de lavandería				
Control de plagas				

8.3.1 Instalaciones eléctricas

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Salidas eléctricas (toma corriente)				
Interruptores eléctricos				
Luminarias internas				
Luminarias zona perimetral (externa)				
Paneles eléctricos				

8.3.2 Equipos

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Generadores eléctricos de emergencia				
Transformadores de potencia				
Unidades aire acondicionado tipo				
Sistema UPS				
Extractores de aire				
Abanicos de techo				
Sistema contra incendio				
Ascensores				
Bomba de agua				
Luces de emergencia				
Gases médicos				

8.3.3 Instalaciones Sanitarias

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Filtrantes				
Lavamanos				
Colectores				
Sistema de distribución de agua (Tinacos-bombas)				
Sistema de almacenamiento de agua (Cisternas)				
Plantas de tratamiento de aguas residuales				
Sistema contra incendio				

Ing. David Reyes

Enc. Del dpto. De mantenimiento

David Jordany Reyes

