

**HOSPITAL MATERNO INFANTIL SAN LORENZO DE LOS MINA**
**Departamento: Mantenimiento**

<b>Fecha</b>	25/4/2022
--------------	-----------

**TEMA OBJETIVO DEL INFORME**
**Seguimiento a la ejecución del plan de mantenimiento de infraestructura y equipos**
**DESARROLLO DEL INFORME**
**RESUMEN DE RESULTADOS:**

El Hospital Materno infantil San Lorenzo de Los Mina dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento de infraestructura y equipos, ha realizado los siguientes trabajos tanto preventivos como correctivos a las diferentes áreas y equipos.

Realizamos la Reunión con el equipo gestor y encargados de áreas para la socialización de nuestros progresos en el plan de mantenimiento.

De acuerdo a los trabajos realizados en el área de infraestructura y planta física, en equipos y en la red eléctrica hemos cumplido un aproximado del 26% de nuestro plan.

De acuerdo a lo programado en Nuestro Plan de Mantenimiento Preventivo tenemos los siguientes resultados:

<b>Mantenimiento de Infraestructura y planta física</b>					
<b>Descripción</b>	<b>Trabajo Realizado</b>	<b>Mensual</b>	<b>Realizado</b>	<b>Pendiente</b>	<b>Logrado</b>
Paredes	Revestimientos	✓	16	36	26%
Baños	Corrección de filtraciones	✓	16	36	26%
Estructura de techos de losas	corrección de filtraciones	✓	16	36	26%
Estructura de techos cielos raso	cambio de plafones	✓	16	36	26%
Pisos	Revestimiento de piso con resina epoxi.	✓	16	36	26%

<b>Mantenimiento de Subestación eléctrica y Red Eléctrica 1er, 2do y 3er nivel</b>					
<b>Descripción</b>	<b>Trabajo Realizado</b>	<b>Semanal</b>	<b>Realizado</b>	<b>Pendiente</b>	<b>Logrado</b>
Breacker motorizado de 3000 Amp	Reparación, configuración y programación	✓	16	36	26%
Registros eléctricos	Extracción de agua y Limpieza de registros	✓	16	36	26%
Cuartos eléctricos	cambio de breacker	✓	16	36	26%



**Mantenimiento de Equipos**

Descripción	Trabajo Realizado	Realizado	Realizado	Pendiente	Logrado
Planta eléctrica diésel de 500 kva	Cambio filtro de aceite.	✓	120	245	26%
	Cambio de los filtros de combustible.	✓	120	245	26%
	cambio de breacker	✓	16	36	26%
	Limpieza de polos de baterías/ suministro de agua de batería.	✓	120	245	26%
Planta eléctrica diésel del mega	Cargador de Baterías	✓	16	36	26%
	Cambio de Batería	✓	16	36	26%
Sistema de A/C tipo VRF,	Limpieza, cambios, reparaciones, programaciones, configuraciones etc.	✓	4	8	26%
Nevera	Recarga de gas y cambio compresores	✓	4	8	26%
Lavadora	Cambio, reparación y programación	✓	4	8	26%

**HALLAZGOS:**

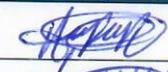
- Se detectaron problemas de breakers en cuartos eléctricos.
- Se detectaron filtraciones en las redes de agua potable.
- Se detectaron colapsos en las redes de agua negras (tuberías de drenajes).
- Se detectaron trampas y registros sanitarios sin protección (tapas superiores).
- Se detectaron registros eléctricos sin protección (tapas superiores).
- Se confirmó el entaponamiento del sistema central cloacal.
- Se detectó el soborno en los pozos sépticos (PS).
- Se detectaron filtraciones en la red de desagüe de los acondicionadores de aire en la plata estructural.
- Se detectaron filtraciones en huecos de ventanas protegidos con estructura de sheetrock.
- Se detectaron filtraciones en losa de techo de la plata física y del lobby.
- Se encontró cisterna colapsada por contaminación.
- Se encontraron plafones en baños en condiciones fuera del protocolo hospitalario.
- Se detectaron problemas de motor, conductos, insolación y eléctricos en unidades de Acondicionadores de Aire (Split, VR, Chillers, Dutiabla y tipo Caset).
- Se detectó problemas en uno de los ascensores principal (Fujihd Max 1000kg).
- Se encontraron dos de los tres ascensores varados por problemas de motor.
- Se detectaron problemas de transfer en las plantas eléctricas.
- Se detectaron problemas de filtraciones en la planta estructural.
- Se identificaron fuentes de contaminación y focos de infección en áreas perimetrales del hospital.
- Se detectaron fugas en los sistemas de cisternas del agua potable.
- Se detectaron problemas de presión del agua potable.
- Se detectaron problemas en bombas de agua.

**ACUERDOS Y/O RECOMENDACIONES SEGÚN HALLAZGOS**

**ACUERDOS:**

- En coordinación con la dirección, el departamento de infectología, mantenimiento y seguridad se llevó a cabo una jornada de descacharrización y desratización a nivel general.
- Se capacitará el personal de mantenimiento, por parte del departamento de infectología para garantizar el programa de limpieza y desinfección de equipos hospitalarios.
- La gerencia hospitalaria se comprometió con el departamento de mantenimiento a proporcionarnos las herramientas necesarias para cumplir con los compromisos que caen sobre el departamento.
- Retirar y limpiar chatarras en áreas de almacén y perímetro del departamento de mantenimiento.
- Reestructurar con brevedad las filtraciones en la red de agua potable en la infraestructura.
- Reestructurar con brevedad las filtraciones y colapso en las tuberías de aguas negras en la infraestructura.
- El departamento de mantenimiento en conjunto con el contratista eléctrico y la empresa EDEESTE, establecimos el circuito y las prevenciones necesarias y adecuadas para garantizar el funcionamiento estable de las energías eléctricas.
- Se crearán plantillas actualizadas para llevar el mantenimiento preventivo de cada rama que involucra al departamento de mantenimiento (climatización, instalaciones sanitarias, eléctrica, equipos médicos y planta física)
- Sustituir el diámetro de las tuberías para el desagüe de la red de acondicionadores de Aire.
- Instalación de unidades de aire dutiables alternas en las áreas más vulnerables (internamientos y procedimientos quirúrgicos).
- Sistematizar el sistema de bombas para el abastecimiento de agua potable extraída de las cisternas.
- Reestructurar huecos de trampas y registro sanitarios y registros eléctricos.
- Reparación y Mantenimiento correctivo de las unidades de aires fuera de servicio.
- Efectuar visitas periódicas de servicios a los diferentes departamentos.

**RESPONSABLES**

Elaborado por:	<b>Ing. Alexander Piña</b> 
Entregado a:	<b>Lic. Eugenio Rosario</b> 
Firma y sello de recibido:	



**Hospital Materno Infantil San Lorenzo de los Mina**

**Seguimiento a la ejecución del plan de mantenimiento de infraestructura y equipos**

Reunión Realizada a:

Virtual

Presencial

Fecha: 22/04/2022

Lugar/Plataforma: Salon de obstetricia

Hora: 9:00 AM

**Participantes**

Nombre	Cargo	Dirección/Departamento/Institución	Firma	Correo Electrónico/Teléfono
Alexander Pina	Enc. S. G	HMI SLLM	<i>[Signature]</i>	alexanderpinaaguino@gmail.com
Yoney O. Quezada	Tec. Biomedico	Mantenimiento	<i>[Signature]</i>	
Federico Contreras	Electricista	Mantenimiento	<i>[Signature]</i>	contrerasfederico@gmail.com
Alexandro Espinoza	ayudante	Mantenimiento	<i>[Signature]</i>	
Juan José el Al	ayudante	Mantenimiento	<i>[Signature]</i>	SKELTON ISMARIC@G
Celestino Morillo	Electricista	Mantenimiento	<i>[Signature]</i>	
Pedro R de los Santos	Plomero	Mantenimiento	<i>[Signature]</i>	
José Luis Lucero	Plomero	Mantenimiento	<i>[Signature]</i>	
Fascacio Santana	Sup. Gen.	Mantenimiento	<i>[Signature]</i>	809-914-4133
Jaime Skelton	Electricista	Mantenimiento	<i>[Signature]</i>	809-513-4243
Edwin Salazar	Biomedico	Mantenimiento	<i>[Signature]</i>	809 627 4800
Eugenio Romerio	Admit	Dirección	<i>[Signature]</i>	829-474-7638

\*Nota: para las reuniones virtuales no será necesario completar el campo de firma.





**SNS**  
SERVICIO NACIONAL  
DE SALUD



### Formulario Informe

GC-FO-002 Versión: 02  
Fecha de aprobación: 25/06/201



**MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.**

(Fecha: 25-Abril-2022.)

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Planta eléctrica diésel de 500 kva	Filtros	Cambio filtro de aceite.	preventivos	Diario	13/04/2022	15/08/2022	x	x	x	x									
		Cambio de los filtros de combustible.	preventivos		13/04/2022	16/08/2022	x	x	x	x									
		Limpieza de polos de baterías/suministro de agua de batería.	preventivos		13/04/2022	13/07/2022	x	x	x	x									
	Baterias	Cambio	Correctivo	13/04/2022	14/07/2022	x	x	x	x										
	Abanico	Engrase de los ventiladores	preventivos	Mensual	02/04/2022	03/05/2022	x	x	x	x									
Planta eléctrica diésel del mega	Cargador de Baterias	Reparacion	Correctivo	Diario	08/04/2022	09/05/2022	x	x	x	x									
Subestacion electrica	Breackers motorizado de 3000 Amp	Reparacion, configuracion y programacion	Correctivo	Semanal	19/04/2022	20/04/2022	x	x	x	x									
Red Electrica 1er, 2do y 3er nivel	Registros electricos, red de cuartos electricos	Extracion de agua y Limpieza de registros, cambio de breacker en paneles de cuartos electricos	Corectivo /preventivo	Semanal	20/05/2022	21/06/2022	x	x	x	x									
Mantenimiento de Infraestructura y planta fisica	Paredes, baños, losa de techo, techo en cielo raso, ventanas, puertas etc,	Rebestimiento de paredes, correccion de filtraciones en baños, correccion de filtraciones en losa de techo con impermeabilizante, cambio de plafones en cielo raso	Correctivo /preventivo	Semanal	22/05/2022	29/05/2022	x	x	x	x									
Sistema de A/C tipo VRF, Split, Ud ductiable y Chiller	Filtros, cables de comunicacion, tarjetas, Compresores, Serpentes, Bacosele condensadores etc	Limpieza, cambios, reparaciones, programaciones, configuraciones etc	Correctivo /preventivo	Diario/Semanal y Mensual	17/05/2022	26/05/2022	x	x	x	x									
Nevera	Sistema de gas y compresores	Recarga de gas y cambio compresores	Correctivo	Mensual	14/04/2022	15/05/2022	x	x	x	x									
Lavadora	Motor, tarjeta y desague	Cambio, reparacion y programacion	Correctivo	Mensual	15/04/2022	16/06/2022	x	x	x	x									

