

**MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.**  
 (Fecha: 25-Abril-2022.)

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Planta eléctrica diésel de 500 kva	Filtros	Cambio filtro de aceite.	preventivos	Diario	13/04/2022	15/08/2022	x	x	x	x									
		Cambio de los filtros de combustible.	preventivos		13/04/2022	16/08/2022	x	x	x	x									
		Limpieza de polos de baterías/suministro de agua de batería.	preventivos		13/04/2022	13/07/2022	x	x	x	x									
	Baterias	Cambio	Correctivo	13/04/2022	14/07/2022	x	x	x	x										
	Abanico	Engrase de los ventiladores	preventivos	Mensual	02/04/2022	03/05/2022	x	x	x	x									
Planta eléctrica diésel de 1 mega	Cargador de Baterias	Reparacion	Correctivo	Diario	08/04/2022	09/05/2022	x	x	x	x									
Subestacion electrica	Breackers motorizado de 3000 Amp	Reparacion, configuracion y programacion	Correctivo	Semanal	19/04/2022	20/04/2022	x	x	x	x									
Red Electrica 1er, 2do y 3er nivel	Registros electricos, red de cuartos electricos	Extracion de agua y Limpieza de registros, cambio de breacker en paneles de cuartos electricos	Corectivo /preventivo	Semanal	20/05/2022	21/06/2022	x	x	x	x									
Mantenimiento de Infraestructura y planta fisica	Paredes, baños, losa de techo, techo en cielo raso, ventanas, puertas etc,	Rebestimiento de paredes, correccion de filtraciones en baños, correccion de filtraciones en losa de techo con impermeabilizante, cambio de plafones en cielo raso	Corectivo /preventivo	Semanal	22/05/2022	29/05/2022	x	x	x	x									
Sistema de A/C tipo VRF, Split, Ud ductible y Chiller	Filtros, cables de comunicacion, tarjetas, Compresores, Serpentes, Bacoese condensadores etc	Limpieza, cambios, reparaciones, programaciones, configuraciones etc	Corectivo /preventivo	Diario/Semanal y Mensual	17/05/2022	26/05/2022	x	x	x	x									
Nevera	Sistema de gas y compresores	Recarga de gas y cambio compresores	Correctivo	Mensual	14/04/2022	15/05/2022	x	x	x	x									
Lavadora	Motor, tarjeta y desagüe	Cambio, reparacion y programacion	Correctivo	Mensual	15/04/2022	16/06/2022	x	x	x	x									

