

Dirección O Departamento: **DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO**

Fecha	30 junio 2022				Lugar	HJOP
<b>Plan de mantenimiento</b>						
<b>SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTO</b>						
<b>INTRODUCCION</b>						
<p>Plan de mantenimiento es el conjunto de tareas preventivas que se realizan en una instalación con el fin de cumplir con los objetivos de disponibilidad, fiabilidad, coste y con el objetivo final de maximizar la vida útil de la instalación.</p>						
<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO</b>						
<p>El mantenimiento preventivo es aquel que se enfoca en garantizar el buen estado del equipo a partir de un plan de trabajo que evite que se produzcan averías. Son tareas como el cambio de aceite de una máquina, la limpieza adecuada o las inspecciones de la instalación. Según los expertos, este es el mantenimiento más eficiente para garantizar el buen estado de los equipos con el menor coste. Se realiza de forma rutinaria, con el fin de alargar todo lo posible la vida útil de las máquinas. El objetivo es reducir o evitar que se produzcan averías importantes, las cuales son costosas y dejan la máquina fuera de uso durante un tiempo no planificado, afectando al rendimiento de otros activos afectados por el flujo del proceso de trabajo.</p>						
<p>En cuanto al mantenimiento correctivo, en este caso la tarea está destinada a resolver un fallo o avería que ya se ha producido en el equipo. Consiste en reparar la máquina a su condición operativa inicial. Este tipo de mantenimiento es el más común en las empresas, normalmente debido a que se ha descuidado el preventivo, o porque no se puede asegurar al 100% la eficacia de este. Cuando las inspecciones y controles rutinarios no han logrado prever las posibles averías, comienzan a aparecer los problemas mecánicos.</p>						
<b>Hallazgos</b>						
Deficiencias de funcionamiento en los aires acondicionados						
Plafones y llavines en mal estado						
Áreas con filtraciones de techo						
Pisos y puertas dañados						
Se detectaron tuberías tapadas y fuga de gas						
<b>MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS – SEMESTRE ENERO – JUNIO 2022</b>						
Deficiencias de funcionamiento en los aires acondicionados						
<b>Reparación e instalaciones</b>						
Pie diabético						

Emergencia  
Odontología  
Archivo  
Farmacia  
Recursos humanos  
Consultorios 10 y 9  
Consultorio psicología  
Habitación de médicos  
Oficina enseñanza

**Plafones y llavines**

Recursos humanos  
Habitación de médicos  
Archivo  
Consultorios 18 y 19  
Cocina  
Emergencia

**Filtraciones de techos**

Hemodiálisis  
Habitación de residentes 3ra planta  
Área semiprivado 2do nivel  
Área pie diabético  
Cocina

**Pisos y puertas**

Puerta de baño 3ra  
Brillo de piso 3r nivel  
Cambio de puertas 3ra planta  
Reparación de todos baños 3ra planta  
Puerta morgue  
Puerta emergencia

**Tuberías tapadas y fuga de gas**

Destapar Tubería central  
Fuga de gas cocina  
Limpieza trampa de grasa  
Bomba principal de agua  
Nevera área laboratorio

**Remozamiento de áreas**

Área pie diabético  
Baños de consultorios

**Formulario Acta de Reunión**

--

Informe realizado por :				
				

