

Dirección O Departamento: DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Fecha	30 junio 2022				Lugar	HJOP
Plan de mantenimiento						
SEGUIMIENTO A LA IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MANTENIMIENTO						
INTRODUCCION						
<p>Plan de mantenimiento es el conjunto de tareas preventivas que se realizan en una instalación con el fin de cumplir con los objetivos de disponibilidad, fiabilidad, coste y con el objetivo final de maximizar la vida útil de la instalación.</p>						
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO						
<p>El mantenimiento preventivo es aquel que se enfoca en garantizar el buen estado del equipo a partir de un plan de trabajo que evite que se produzcan averías. Son tareas como el cambio de aceite de una máquina, la limpieza adecuada o las inspecciones de la instalación. Según los expertos, este es el mantenimiento más eficiente para garantizar el buen estado de los equipos con el menor coste. Se realiza de forma rutinaria, con el fin de alargar todo lo posible la vida útil de las máquinas. El objetivo es reducir o evitar que se produzcan averías importantes, las cuales son costosas y dejan la máquina fuera de uso durante un tiempo no planificado, afectando al rendimiento de otros activos afectados por el flujo del proceso de trabajo.</p> <p>En cuanto al mantenimiento correctivo, en este caso la tarea está destinada a resolver un fallo o avería que ya se ha producido en el equipo. Consiste en reparar la máquina a su condición operativa inicial. Este tipo de mantenimiento es el más común en las empresas, normalmente debido a que se ha descuidado el preventivo, o porque no se puede asegurar al 100% la eficacia de este. Cuando las inspecciones y controles rutinarios no han logrado prever las posibles averías, comienzan a aparecer los problemas mecánicos.</p>						
Hallazgos						
<p>Deficiencias de funcionamiento en los aires acondicionados Plafones y llavines en mal estado Áreas con filtraciones de techo Pisos y puertas dañados Se detectaron tuberías tapadas y fuga de gas</p>						
MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS – SEMESTRE ENERO – JUNIO 2022						
<p>Deficiencias de funcionamiento en los aires acondicionados</p>						
Reparación e instalaciones						
<p>Pie diabético</p>						

Emergencia
Odontología
Archivo
Farmacia
Recursos humanos
Consultorios 10 y 9
Consultorio psicología
Habitación de médicos
Oficina enseñanza

Plafones y llavines

Recursos humanos
Habitación de médicos
Archivo
Consultorios 18 y 19
Cocina
Emergencia

Filtraciones de techos

Hemodiálisis
Habitación de residentes 3ra planta
Área semiprivado 2do nivel
Área pie diabético
Cocina

Pisos y puertas

Puerta de baño 3ra
Brillo de piso 3r nivel
Cambio de puertas 3ra planta
Reparación de todos baños 3ra planta
Puerta morgue
Puerta emergencia

Tuberías tapadas y fuga de gas

Destapar Tubería central
Fuga de gas cocina
Limpieza trampa de grasa
Bomba principal de agua
Nevera área laboratorio

Remozamiento de áreas

Área pie diabético
Baños de consultorios

Formulario Acta de Reunión

--

Informe realizado por :				
				

