

**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DE EQUIPO E INFRAESTRUCTURA
FÍSICA, 2022**

Elaborado por:

Arq. Amaury Tejada
Enc. Dpto. Servicios Generales
Coordinador de CHED



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "A. Tejada".

Santo Domingo, D.N.
Noviembre, 2021



ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN.....	3
2. MISIÓN.....	4
3. VISIÓN	4
4. OBJETIVO GENERAL:	4
5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:	5
6. FUNCIONES.....	6
7. ALCANCE.....	7
8. PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO 2022-2023	8
9. BENEFICIOS	22

1. PRESENTACIÓN

El mantenimiento preventivo es una tarea de vital importancia dentro de las organizaciones. En ellas, se dispone de equipos e infraestructura necesarios para ofrecer un servicio de calidad a los diversos grupos de interés con los cuales las organizaciones mantienen interacción. Lo anterior, implica el uso de una agenda de actividades perfectamente planeadas en las que se incluyan acciones relacionadas al mantenimiento preventivo y uso adecuado de la infraestructura y el equipo.

El Centro Gastro no puede permanecer al margen de estas acciones, sino que deben asumir el compromiso que conlleva el ofrecer servicios Salud de calidad con eficacia y oportunidad, manteniendo en todo momento, las instalaciones y equipos en las mejores condiciones para su uso.

En este sentido, el Dpto. Servicios Generales presenta el Plan de Mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y equipo en el cual, se organizan actividades relacionadas con la prevención de fallos en equipo, mantenimiento a la infraestructura, corrección de problemas menores antes de que provoquen fallas y mejoras aplicadas en este periodo.

2. MISIÓN

El Plan de Mantenimiento de El Centro Gastro constituye una agenda integral en el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y del equipo, con la finalidad de brindar un servicio de calidad al sector salud en un entorno amigable con el medio ambiente.

3. VISIÓN

Ser un Plan de Mantenimiento cuyo sistema de operación permita, el cuidado y preservación de la infraestructura física y del equipo con oportunidad y eficacia, disminuyendo las consecuencias que puedan generar las fallas en ellos.

4. OBJETIVO GENERAL:

Operar un Plan de Mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física y equipo en el Centro Gastro que permita contar con instalaciones físicas que favorezca los procesos del sector salud también la enseñanza-aprendizaje en un ambiente armonioso y seguro.

5. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

1. Realizar semestralmente un inventario de la infraestructura física correspondiente al Centro Gastro.
2. Realizar anualmente un inventario del equipo adscrito al Centro Gastro dando un soporte y junto a activo fijo.
3. Realizar de manera permanente campañas de difusión entre el personal, sobre temas relacionados con el cuidado y uso adecuado de la infraestructura física y el equipo del centro.
4. Definir una base de datos con información suficiente junto al departamento de compra de nuestros proveedores capaces de responder a las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y del equipo del centro.
5. Realizar semestralmente mantenimiento preventivo a la infraestructura y el equipo del centro.
6. Proporcionar mantenimiento correctivo de manera inmediata a los equipos cuando se ha detectado un mal funcionamiento causado por efectos meteorológicos o cualquier otro incidente.
7. Realizar evaluaciones periódicas al Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo con la finalidad de determinar la efectividad del mismo.

6. FUNCIONES

El mantenimiento preventivo como su nombre lo indica, refiere todas aquellas acciones encaminadas a encontrar y corregir problemas menores antes que éstos provoquen fallas. Se incluyen: reemplazos, adaptaciones, restauraciones, inspecciones, evaluación, monitoreo en tiempo real, etc., que se realizan en tiempos dirigidos, perfectamente organizados y asignando el presupuesto necesario para la adquisición de insumos y equipo necesarios.

En el proceso de realización del mantenimiento preventivo se consideran todas las actividades realizadas por usuarios y los encargados del mantenimiento de infraestructura y equipo. Lo que se busca es prever y anticiparse a los posibles fallos en equipos y asegurar con ello, el correcto funcionamiento de la infraestructura y equipos disponibles. Desde esta filosofía de la prevención, se presenta el programa de mantenimiento tomando en cuenta elementos, como: calendario de trabajo, uso, ajustes e instalaciones diversas, relacionadas directamente con el mantenimiento preventivo a la infraestructura y el equipo del Centro.

Además, el Plan de Mantenimiento se fortalece tomando en cuenta los componentes o principios de Conservación, Confiabilidad y Operatividad, los cuales otorgan el fundamento que permite consolidar la capacidad de gestión del personal involucrado directamente en el mantenimiento preventivo de la infraestructura y equipo del Centro Gastro.

7. ALCANCE

El Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo se extiende al total de la infraestructura y equipos que ocupa el Centro Gastro.

8. PROGRAMA ANUAL DE MANTENIMIENTO 2022-2023

Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área:	Transportacion	Equipo:	Camioneta (2)
Marca y Modelo:	Nissan (2)	Placa:	
Características:	(Doble Cabina, 4x4, 2020) y (Cabina normal, 4x4, 2016)		

Actividades a realizar	Periodo (Meses)							
	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Revisión Nivel de Coolant, Aceite de Motor, Liquido de Freno, Liquido Hidráulico, Agua Limpiavidrios, Agua Destilada de Batería		Diario	Diario	Diario	Diario	Diario	Diario	Diario
Verificación Sonido del Motor		Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal
Revisión Luces		Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal
Verificación Presión de Neumáticos		Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal
Cambio de Aceite de Motor y Filtro de Aceite	Según KM							
Revisión Filtro de Aire	Según KM							
Verificación de Presión de Refrigerante	Según KM							
Revisión Mecánica General (Terminales, Banda de Frenos, Chasis, Etc.)	Según KM							

Nota: Las labores de revisión básicas diarias y semanales serán realizadas por el chofer del vehículo. Demas actividades seran realizadas en taller de mecanica general.

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas: Medidor de presión de neumáticos.

*Consumibles (Basado en Condicion): coolant, Aceite de motor, liquido hidráulico, agua destilada, liquido de freno.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Servicios Generales

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A	X			X			X			X		
Mantenimiento Profundo de Unidad Evaporadora de A/A con Bolsa de Limpieza Impermeable			X									
Revisión de Sistemas de Bombeo (Fugas, Vibración, Temperatura)	X		X		X		X		X		X	
Revisión de Mobiliario y Puertas											X	
Mantenimiento con Aspiradora del Cuarto de Swicht Transfer, Planta Caterpillar, Planta de Emergencia, Almacén		X		X		X		X		X		X
Revisión y Calentamiento de Planta Caterpillar, Nivel de Combustible	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX	XXXX
Revisión del Nivel de GLP	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX	XXXXX
Mantenimiento de Abanicos de Techo Pasillos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración, Bomba de vacío, bomba de lavado a presión, bolsa impermeable para mantenimiento de A/A.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, Rodamiento para Tambor, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Lobby.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A	X		X		X		X		X		X	
Mantenimiento de Cortinas de Aire	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión de Mobiliario y Puertas											X	
Revisión de Pintura				X								

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Patología.

Mes												
Actividad a Realizar	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A		X			X			X			X	
Mantenimiento Profundo de Evaporadora de A/A con Bolsa Impermeable		X			X			X			X	
Revisión de Mobiliario y Puertas				X							X	
Revisión de Pintura				X								

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión, bolsa impermeable para mantenimiento de A/A.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Laparoscopia.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A			X						X			
Mantenimiento Profundo de Evaporadora A/A con Bolsa Impermeable								X				
Revisión Y Mantenimiento de Camillas, Mobiliario y Puertas						X						X
Inspeccion de la Valvula de Seguridad y Conexión Electrica	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Reemplazo de Filtros de Agua			X							X		
Revisión de Pintura									X			

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacio, bomba de lavado a presión, bolsa impermea para mantenimiento de A/A.

*Consumibles: Limpiador de contactos, liquido limpiador de condensadora y evaporadora, grasa pesada, grasa de litio.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, Pintura etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Laboratorio Clínico.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de Manejadora A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras A/A	X			X				X				X
Revisión de Microcentrifugas (vibraciones, ruidos, mecanismo de la tapa)					X						X	
Mantenimiento de Refrigeradores (limpieza de condensadoras, medición de consumo eléctrico)		X			X			X			X	
Revisión de Pintura									X			

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración, Bomba de vacío, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora, WD40.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, Pintura, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Internamiento.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A	X		X		X		X		X		X	
Mantenimiento Profundo de A/A (Desmonte de Unidad Evaporadora)						X						
Mantenimiento de Camas Eléctricas						X						X
Limpieza Externa de Televisores		X						X				
Revisión de Mobiliario y Puertas			X				X				X	
Revisión de Pintura										X		

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacio, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: Limpiador de contactos, liquido limpiador de condensadora y evaporadora, grasa pesada, grasa de litio.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, Ruedas poliuretano, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Imágenes Médicas.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A			X			X			X			X
Mantenimiento Profundo de A/A (Desmante de Unidad Evaporadora)								X				
Mantenimiento de Filtros de Manejadora												
Mantenimiento de Rieles RX			X							X		
Revisión de Pintura									X			

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora, grasa pesada, grasa de litio.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, Pintura etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Hepatología, Enfermedades Inflammatorias.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A		X			X			X			X	
Mantenimiento Profundo de Evaporadora A/A con Bolsa Impermeable					X						X	
Revisión de Mobiliario y Puertas						X						X
Revisión de Pintura									X			

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacio, bomba de lavado a presión, bolsa impermeat para mantenimiento de A/A.

*Consumibles: Limpiador de contactos, liquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, Pintura etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado (MPP)

Area:	Dpto. Servicios Generales	Equipo:	Flota Vehicular
Marca y Modelo:		Placa:	
Características:	Camioneta cabina y media, 4x4		
Mes:			

	Observaciones	
	Valor Obtenido	Esperado
Actividades a Realizar Diariamente		
Nivel de Coolant Radiador		Indicador
Nivel de Aceite Motor		Indicador
Nivel de Liquido de Freno		Indicador
Nivel de Liquido Hidraulico		Indicador
Nivel de Agua Limpia Vidrios		Indicador
Nivel Agua Destilada de Baterias		Celdas Cubiertas
Verificacion de Sonido del Motor		Normal
	Observaciones	
	Valor Obtenido	Esperado
Actividades a Realizar Semanalmente		
Revision de Luces		OK
Revision de Presion en Neumaticos		30-32 PSI
	Observaciones	
	Valor Obtenido	Esperado
Actividades a Realizar Cada 6 Meses		
Cambiar Filtro de Aceite		Sustituir
Cambiar filtro de Aire		Sustituir
Cambiarle el Aceite		Sustituir

Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Emergencia, Endoscopia.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de Manejadora A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de Manejadora A/A	X		X		X		X		X		X	
Mantenimiento Profundo de Manejadora de A/A de Endoscopia, y Emergencia			X			X			X			X
Revisión de Camas, Mobiliario y Puertas				X								X
Mantenimiento de Torres de Endoscopia (Limpieza de Conectores)											X	
Revisión de Pintura									X			

Herramientas, Materiales y Consumibles:

- *Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacio, bomba de lavado a presión.
- *Consumibles: Limpiador de contactos, liquido limpiador de condensadora y evaporadora, W D40, grasa pesada, grasa de litio.
- *Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, Ruedas de Poliuretano, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)
Área: Facturación Laboratorio, Caja Escalera, Entrega de Resultados.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A			X				X				X	
Mantenimiento Profundo de Evaporadora de A/A con Bolsa Impermeable		X			X			X			X	
Revisión de Mobiliario y Puertas				X							X	
Revisión de Pintura				X								

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión, bolsa impermeable para mantenimiento de A/A.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Consulta Externa.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A			X				X				X	
Mantenimiento Profundo de Evaporadora de A/A con Bolsa Impermeable			X									
Revisión de Mobiliario y Puertas				X							X	
Revisión de Pintura				X								

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión, bolsa impermeable para mantenimiento de A/A.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Dirección, Nutrición.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A	X		X		X		X		X		X	
Mantenimiento Profundo de Unidad Evaporadora de A/A con Bolsa de Limpieza					X						X	
Revisión de Mobiliario y Puertas											X	
Revisión de Pintura									X			

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Cocina, Despensa, Lavandería.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx	xxxx
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A	X			X			X			X		
Mantenimiento Profundo de Unidad Evaporadora de A/A con Bolsa de Limpieza				X						X		
Mantenimiento de Manejadora de A/A						X						X
Revisión de Mobiliario y Puertas											X	
Revisión y/o Mantenimiento Extractor de Grasa							X					
Chequeo de Neveras y Freezer		X								X		
Revisión de Lavadora	X									X		
Revisión de Secadora Industrial		X			X			X			X	
Revisión de Pintura			X						X			

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacío, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: Limpiador de contactos, líquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, Rodamiento para 1 etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Cardiología.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A	X		X		X		X		X		X	
Mantenimiento Profundo de Unidad Evaporadora de A/A con Bolsa de Limpieza					X							
Revisión de Electrocardiografo (Estado de Cable Paciente, Bateria)								X				
Revisión de Mobiliario y Puertas											X	
Revisión de Pintura				X								

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacio, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: Limpiador de contactos, liquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.



Mantenimiento Preventivo Planificado 2022 (MPP)

Área: Administración, Enseñanza, Ofic. Enfermería, Almacén, Archivo Clínico, Seguro Medico, Activos Fijos, Estadísticas, Tecnología, Residencia Medica.

Actividad a Realizar	Mes											
	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Mantenimiento de Filtros de A/A, Revisión de Drenajes de A/A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Mantenimiento de Unidades Condensadoras de A/A	X			X			X			X		
Mantenimiento Profundo de Unidad Evaporadora de A/A con Bolsa de Limpieza				X						X		
Revisión de Mobiliario y Puertas									X			
Revisión de Pintura			X									

Herramientas, Materiales y Consumibles:

*Herramientas eléctricas y mecánicas, herramientas de refrigeración , Bomba de vacio, bomba de lavado a presión.

*Consumibles: Limpiador de contactos, liquido limpiador de condensadora y evaporadora.

*Otros serán usados según condición (BC): Gas refrigerante (410A, 22R), Capacitores, Breakers, Contactores, etc.



9. BENEFICIOS

Los principales beneficios que se esperan obtener, resaltan los siguientes:

- Reducir fallas e incrementar la disponibilidad de equipos e instalaciones
- Incrementar la vida útil de la infraestructura y equipo
- Mayor eficiencia en el uso de los recursos