

Departamento - Equipo	Cuatrimestral			Semestral		Anual	
	1er	2do	3er	1er	2do		
Banco de Sangre (BS)							
Cardiología (ECG)				X			
Emergencia (EM)	X						
Esterilización (AUT)						X	
Ginecología (GIN)				X			
Hemodiálisis (HEM)						X	
Imágenes (IRX)	X						
Laboratorio (LAB)							
Neurología (EEG)				X			
Odontología (ODO)				X			
Oftalmología (OFT)						X	
Patología (PAT)							
Post y Prev Operatorio (PPO)							
Quirófano (QUI)	X						
UCI (UCI)	X						



## **Plan Mantenimiento preventivo / Correctivo de Infraestructura, Mobiliarios (Quirófanos, Salas de Neonatología, UCI Adultos, UCI Infantil) Hospital Materno Infantil San Lorenzo de Los Mina 2022.**

El impulso al mantenimiento preventivo / Correctivo nos llevara como institución gubernamental de servicios primordiales (servicios médicos) para nuestra sociedad, a un mejor funcionamiento, donde será más efectivo el desarrollo de la medicina y se reguardaran las áreas donde se desarrollan los procesos que hacen de nuestra institución una fuente para sobre guardar vidas como su función principal, que es brindarles un servicio de salud a nuestra población con los estándares y mediciones asignadas de alta eficiencia y eficacia. Una infraestructura funcional debe tener un plan de mantenimiento preventivo esquematizado por áreas específicas, donde cada áreas esté representada por su especialista, quien velara por el buen funcionamiento de dichas actividades que se efectúan en la misma, dándoles su acondicionamiento y previniendo cualquier imprevisto y mal estado que presenten la estructura, máquinas y equipos de la planta en sus determinadas áreas.

La infraestructura debe contar con el auxilio de un equipo de mantenimiento que sea vanguardista y sobre todo que este calificado a su máxima experiencia con los conocimientos precisos para aportar al desarrollo de punta que nos envuelve cada día, siendo este muy protocolar a nuestro sistema donde se caracteriza por ser cuidador y protector de la salud, el cual por tan significativa operación a la que está destinada la infraestructura, el plan del mantenimiento preventivo, ha de ser el idóneo para mantener el funcionamiento del mínimo elemento de la misma, sea estructural, mampostería, revestimiento, maquinas, equipo etc., Por su composición del sistema de actividades que se desarrollan. Tanto la parte más importante que es la del servicio médico como la administrativa deben estar al margen protocolar, con el mantenimiento preventivo al día.

La importancia del mantenimiento preventivo / correctivo radica específicamente en evitar el desgaste y deterioro a tiempo de la edificación, máquinas y sus equipos, reduciendo los gastos por efecto de la ejecución de grandes reparaciones y sustituciones. Una vez nuestra infraestructura este llevando dicho plan a cabalidad operara en las mejores condiciones de seguridad, dándoles la confianza al master recurso humano para sus operaciones en ella con toda la confianza de lugar que se estipulan en los reglamentos que hacen eco las autoridades que presiden nuestras instituciones cabeceras y rectoras de nuestro sistema de salud.



## **Información a tener dentro del esquema de Registros del mantenimiento Preventivo/correctivo**

### **Registro diario**

Los registros o rutas diarias contienen actividades que se desarrollan de manera sencillas. Estas actividades se pueden hacer con los equipos y planta física en pleno funcionamiento. La base de un buen mantenimiento preventivo, permiten llevar al día el desarrollo de la planta.

Una vez realizadas todas las rutas diarias se debe rellenar una parte de incidencias, en el que se reflejen todas las irregularidades observadas en la planta. Al momento de concluir esa parte, será designada o autorizada una persona (un mando intermediado por el mantenimiento) o el mismo operario encargado de realizar las rutas debe generar tantas Ordenes de trabajo como anomalías (irregularidades) haya encontrado.

### **Registro semanales y mensuales**

Los registros semanales y mensuales son el desarrolla de aquellas tareas con más grado de complicaciones, que no están contemplado ni justificado para realizarse diariamente. Por tal motivo en algunos casos implican remociones, desmontajes, reparaciones, paradas de equipos o tomas de datos más laboriosas. Es el caso de reparaciones en el interior de la planta, filtraciones, obstrucciones en drenajes, limpiezas interiores que para realizarse haya que desmontar determinados elementos, fallas en circuitos eléctricos, obstrucciones en la red del agua potable, problemas en los calentadores y su red, averías en red de drenaje de registros y cámaras sépticas destinadas a la conexión con alcantarillas o pozos sépticos, medidas del consumo de un motor etc.

### **Registro anual**

En este registro se hará una revisión completa de la planta (Overhaul), donde se realizaran una serie de tareas que no se pueden realizar de manera periódica. Es el caso de algunas remodelaciones y remociones de áreas que implican mayor holgura para su realización. Por ejemplo, limpiezas de trampas y registros sanitarios, sustitución de pisos, limpieza interior de una bomba, equipo etc. Sin afectar el pleno funcionamiento de la planta y que sus procesos continúen sin interrupción, se debe estudiar el momento más adecuado para realizar alguna parada de un equipo por varios días.



# DIVISIÓN DE MANTENIMIENTO

FECHA



Registro en planta

Hora en planta

Desde Hasta

Total de Horas en Planta

## Condiciones generales de la Infraestructura

Periodo	Condiciones del tiempo		Averías	obstrucción	Remoción	Construcción	Observaciones
	Seco (Se)	lluvia (LI)					

## Recursos

Máquinas y Equipos	Cantidades		Estado		Recursos
	Existentes	Faltantes	Activo	Inactivo	
Generador Eléctrico					
Planta Eléctrica					
Paneles y dispositivos Eléctricos					
Controles de Acceso					
Iluminación					
Compresor de aire medico					
Bomba de Agua					
Sistema de Osmosis					
Cisterna					
Acondicionador de aire (HVAC)					
Maquina Cortadora de césped					
Servidores					



## Recursos

Máquinas y Equipos	Cantidades		Estado		Recursos
	Existentes	Faltantes	Activo	Inactivo	
Máquinas de Anestesia					
Lámparas Cielítica					
Autoclave					
Electrocardiograma					
Ventiladores Monitores					
Aspiradores					
Incubadora					
Servocunas					
Desfibriladores					
Mesa quirúrgica					
Cama					
Camilla					
Centrifuga					
Sonógrafo					
Bomba de vacío					

## Personal

Máquinas y Equipos	Asistencia	Ausentes
Enc. De Mantenimiento		
Maestro Electricista		
Ayudante Electricista Maestro		
Plomero		
Ayudante Plomero		
Maestro Albañil		
Ayudante Albañil		
Tapicero		
Chofer		
Mecánico		
Jardinero		
Pintor		
Ayudante pintor		



ITEM	DESCRIPCION	LOCALIZACION	No. INVENTARIO	PERIODICIDAD	Cantidad de mantenimiento programados	RESPONSABLE	ACTIVIDAD
1	Planta eléctrica diésel de 500 kva	Bloque a	1	Diario	Todo el año	Electricistas	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Cambio filtro de aceite.</li> <li>b) Limpieza de polos de baterías/suministro de agua de batería.</li> <li>c) Cambiar el elemento anticorrosivo del agua.</li> <li>d) Cambio de los filtros de combustible.</li> <li>e) Cambio de aceite.</li> <li>f) Mantenimiento preventivo en general.</li> <li>g) Limpieza y el protocolo correspondiente según propuesta y contrato.</li> </ul>
2	Planta Eléctrica Caterpillar de 500 kva	Bloque b	1	Diario	Todo el año	Electricistas	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Cambio filtro de aceite.</li> <li>b) Limpieza de polos de baterías/suministro de agua de batería.</li> <li>c) Cambiar el elemento anticorrosivo del agua.</li> <li>d) Cambio de los filtros de combustible.</li> <li>e) Cambio de aceite</li> <li>f) Mantenimiento preventivo en general.</li> <li>g) Limpieza y el protocolo correspondiente según propuesta y contrato.</li> </ul>
3	Subestación eléctrica	Bloque a	1	Mensual	12	Electricistas	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) cambio filtro de aceite.</li> </ul>




							<ul style="list-style-type: none"> <li>b) Limpieza de polos de baterías/suministro de agua de batería.</li> <li>c) Cambiar el elemento anticorrosivo del agua.</li> <li>d) Cambio de los filtros de combustible.</li> <li>e) Cambio de aceite.</li> <li>f) Mantenimiento preventivo en general, limpieza y el protocolo correspondiente según propuesta y contrato.</li> </ul>
	Mantenimiento de red eléctrica	Primer nivel	1	Diario	Todo el año	Electricistas	<ul style="list-style-type: none"> <li>A) Inspección de cuartos eléctricos</li> <li>B) Cambio de tubos fluorescentes y lámparas.</li> <li>C) Inspección de toma corriente e interruptoras.</li> <li>D) Cambio si requiere y revisión en general.</li> </ul>
	Mantenimiento de red eléctrica	Segundo nivel	1	Diario	Todo el año	Electricistas	<ul style="list-style-type: none"> <li>A) Inspección de cuartos eléctricos.</li> <li>B) Cambio de tubos fluorescentes y lámparas.</li> <li>C) Inspección de tomas corrientes e interruptores, cambio si requiere y revisión en general.</li> </ul>
	Mantenimiento de red eléctrica	tercer nivel	1	diario/semanal/mensual		electricistas	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Inspección de cuartos eléctricos.</li> <li>b) Cambio de tubos fluorescentes y lámparas.</li> </ul>



							<ul style="list-style-type: none"> <li>c) Inspección de tomas corrientes e interruptores.</li> <li>d) Cambio si requiere y revisión en general.</li> </ul>
	mantenimiento de infraestructura y planta física	bloque a	1	mensual		Pintor y Albañil (por contratar)	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revestimiento de paredes.</li> <li>b) Revestimiento de piso con resina epoxi</li> <li>c) Resane de paredes</li> <li>d) Corrección de fisura en techo</li> </ul>
	Mantenimiento de infraestructura y planta Física	Bloque b	1	mensual		pintor y albañil por contratar	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revestimiento de paredes.</li> <li>b) Revestimiento de piso con resina epoxi.</li> <li>c) Resane de paredes</li> <li>d) Corrección de fisura en techo</li> </ul>
9	condicionador de aire ductable 5 ton r-410	planta física bloque a y b	8	diario/semanal/mensual		técnico de refrigeración y eléctricos	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión general.</li> <li>b) Limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo</li> <li>c) Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insolación de tubería de cobre.</li> </ul>
	condicionador de aire tipo chiller 45 ton r-410	planta física bloque a y b	3	diario/semanal/mensual		técnico de refrigeración y eléctricos	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión general.</li> <li>b) Limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo</li> <li>c) Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insolación de tubería de cobre.</li> </ul>





acondicionado de aire tipo vrf 15 ton r-410	planta física bloque a y b	10	diario/semanal/mensual	técnico de refrigeración y eléctricos		<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión general.</li> <li>b) Limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo</li> <li>c) Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insolación de tubería de cobre.</li> </ul>
acondicionado de aire tipo paquete 10 ton r-410	planta física bloque a y b	7	diario/semanal/mensual	técnico de refrigeración y eléctricos		<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión general.</li> <li>b) Limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo</li> <li>c) Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insolación de tubería de cobre.</li> </ul>
acondicionado de aire split de 12-18-24 y 36 btu	planta física bloque a y b	25	diario/semanal/mensual	técnico de refrigeración y eléctricos		<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión general.</li> <li>b) Limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo</li> <li>c) Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insolación de tubería de cobre.</li> </ul>
acondicionado de aire tipo cassette 5 ton r-410	planta física bloque a y b	16	diario/semanal/mensual	técnico de refrigeración y eléctricos		<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión general.</li> <li>b) Limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo</li> <li>c) Verificar</li> </ul>

						funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insolación de tubería de cobre.
	aire acondicionado mirage 18000btu	planta física bloque a y b	14	diario/semanal/mensual	técnico de refrigeración y eléctricos	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión general.</li> <li>b) Limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico y lubricación de todo el equipo</li> <li>c) Verificar funcionamiento, reparación e inspección de ductos, cambio e insolación de tubería de cobre.</li> </ul>
	nevera	vacunación	1	semestral	técnico de refrigeración y eléctricos	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión general</li> <li>b) Limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico</li> <li>c) Lubricación de todo el equipo</li> <li>d) Verificar funcionamiento.</li> </ul>
	nevera panorámica	farmacia	1	semestral	técnico de refrigeración y eléctricos	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión general</li> <li>b) Limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico</li> <li>c) Lubricación de todo el equipo</li> <li>d) Verificar funcionamiento.</li> </ul>
	nevera	odontología	1	semestral	técnico de refrigeración y eléctricos	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión general</li> <li>b) Limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico</li> <li>c) Lubricación de todo el equipo</li> <li>d) Verificar funcionamiento.</li> </ul>
	nevera	farmacia	1	semestral	técnico de refrigeración y eléctricos	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión general</li> <li>b) Limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico</li> <li>c) Lubricación de todo el equipo</li> <li>d) Verificar funcionamiento.</li> </ul>



	lavadora LG motor smart inverter	Lavandería	2	trimestral	por contratar	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión general</li> <li>b) Limpieza, carga de gas, revisión de sistema eléctrico</li> <li>c) Lubricación de todo el equipo</li> <li>d) Verificar funcionamiento.</li> </ul>
	ambulancia	parqueo	1	mensual	chofer y mecánico por contratar	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Cambio de aceite de motor cada 5000 kilómetros,</li> <li>b) Alineación y balanceo mensual,</li> <li>c) Rotación de llantas, engrase general, cambio de pastillas,</li> <li>d) Cambio de llantas.,</li> <li>e) Cambio de líquidos en general,</li> <li>f) Tensión de frenos,</li> <li>g) Engrases de rodamientos</li> <li>h) Cambio de batería,</li> <li>i) Cambio de bandas.</li> <li>j) Cambio de pastillas,</li> <li>k) Ajuste de carrocería.,</li> <li>l) Cambio de líquidos en general,</li> <li>m) Cambio de correas,</li> <li>n) Sincronización, cambio de discos delanteros.</li> <li>o) y demás mantenimiento que se requiera anula.</li> </ul>



	almacén	mantenimiento	1				<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Revisión y verificación de las piezas mecánicas</li> <li>b) Verificación del voltaje de alimentación y del sistema electrónico V</li> <li>c) Verificación del estado del tablero digital</li> <li>d) Verificación del estado de la plataforma antideslizante</li> <li>e) Verificación de los parámetros de funcionamiento de acuerdo con las especificaciones dadas por el fabricante.</li> </ul>
--	---------	---------------	---	--	--	--	---

