

El plan preventivo de mantenimiento e infraestructura de nuestro hospital ha sido elaborado luego de un análisis con el diferente departamento donde realizamos un levantamiento de las principales necesidades de mantenimiento las cuales convertiremos oportunidades a mejorar

Banco de sangre: se necesitan Meseta, divisiones, pintura acorde a las normas de calidad y bioseguridad.

Equipos: sillones archivo, escritorio silla para bioanalista, nevera para reactivo, equipo para hemograma para donantes, aire acondicionado para área.

Laboratorio: aire acondicionado en el área de toma de muestra, meseta, fregadero para área del programa de HIV. En el área técnica del segundo nivel instalar un aire acondicionado central para mantener la temperatura ambiental adecuada.

Equipos: silla para bioanalista, microscopio para mejorar la recepción de muestra.

Patología: reparar el aire central, reparar el gabinete.

Quirófano: reparar puerta de cristal y puerta principal de sala de cirugía, pintura.

Hemodiálisis: reparar filtraciones y los hongos de las paredes, solucionar problema de suministro de agua, remodelar baños, mantenimiento de aire acondicionado.

Esterilización: División del área de gasas y esterilización, reparar autoclave y readecuación del espacio de acuerdo a las normas de calidad y bioseguridad.

Imágenes: reparar bancada, remodelar de rebelado de cuarto oscuro.

Área de hospitalización mantenimiento de pintura y baños de las habitaciones de la maternidad.

Emergencia: reparar tordo de la entrada de la emergencia de medicina interna y los aires acondicionados.

Mantenimiento de los aires acondicionados y equipo médicos.

Mantenimiento de la planta eléctrica.

Mantenimiento de bomba de agua.

Desarrollo del Plan de Mantenimiento

El plan de mantenimiento estará dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. A su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. Estos aspectos quedarán asentados en los

formularios establecidos para los fines, con el propósito de disponer de los registros y/o evidencias que garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Infraestructura Física

La aplicación del mantenimiento preventivo, en este aspecto consiste en la revisión de todos los elementos listados a continuación:

Nombre	Descripción de la actividad
Aspecto pintura	Pintar el área del banco de sangre
Pinturas asépticas	Quirófano
Pisos asépticos	
Pisos en porcelanato de alto tránsito	
Pisos generales	
Estructuras de techos (plafones comerciales y Sherlock)	
Herrería ventanas y puertas	Quirófano cirugía general
Ventanas	
Equipos de Cocina	
Equipos de Lavandería	
Lona Asfáltica	
Filtraciones	Hemodiálisis
Parqueos y aceras	
Tuberías de drenaje	Hemodiálisis
Mobiliario de Oficina y consultorio	Banco de sangre, patología, esterilización, imágenes
Malla perimetral	
Control de plagas	
Sistema de distribución de agua (tinacos-bombas)	Hemodiálisis
Sistema de almacenamiento de agua (Cisternas)	
Plantas de tratamiento de aguas residuales*	
Paneles eléctricos	
Plantas Eléctricas	Mantenimiento diario
Jardinería	Mantenimiento
Mesetas	Poner meseta en el banco de sangre acorde a las normas de calidad

Periodicidad del Mantenimiento

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Aspecto pintura paredes internas				
Aspecto pintura paredes externas				
Pisos				
Estructuras de techos (plafones)				
Ventanas				
Filtraciones				
Parqueos y aceras				
Tuberías de drenaje				
Mobiliario de oficina y consultorios				
Malla perimetral				
Herrería ventanas y puertas				
Equipos de Cocina				
Equipos de Lavandería				
Control de plagas				

Instalaciones Eléctricas

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Salidas eléctricas (tomacorrientes)				
Interruptores eléctricos				
Luminarias internas				
Luminarias zona perimetral (externas)				
Paneles eléctricos				

Equipos

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Generadores eléctricos de emergencia				
Transformadores de potencia				
Unidades de Aire acondicionado tipo				
Sistemas de UPS				
Extractores de aire				
Abanicos de techo				
Sistemas contra incendio				
Ascensores				
Bomba de agua				
Luces de emergencia				
Gases médicos				

Instalaciones Sanitarias

Descripción	Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Filtrantes				
Lavamanos				
Colectores				
Sistema de distribución de agua (tinacos-bombas)				
Sistema de almacenamiento de agua (Cisternas)				
Plantas de tratamiento de aguas residuales				
Sistema contra incendio				

Lic. Fátima Santos
Enc. Servicios Generales