

FECHA: 30/03/2026

DATOS GENERALES

Lugar: DCSNS ☐ SRS ☐ Hospital ☒ CPN ☐

***Nombre del lugar:** Hospital Regional Dr. Antonio Musa

Área: Mantenimiento e Infraestructura

Nombre de la Actividad: Cumplimiento al seguimiento plan infraestructura.

Código POA (Si aplica): N/A

INTRODUCCIÓN

El mantenimiento de la infraestructura hospitalaria constituye un componente esencial para garantizar la continuidad operativa, la seguridad de los usuarios y la calidad de los servicios ofrecidos. En este contexto, el Hospital Regional Dr. Antonio Musa desarrolla anualmente un **Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo**, orientado a preservar en óptimas condiciones las instalaciones físicas, equipos de soporte y áreas críticas del centro.

El presente informe recoge el **seguimiento mensual** realizado al cumplimiento del plan correspondiente al primer trimestre del año 2026, con el propósito de evaluar el nivel de ejecución de las actividades programadas, identificar desviaciones, determinar necesidades emergentes y analizar la efectividad de las acciones implementadas. La información se obtuvo mediante la revisión del registro de actividades realizadas, observaciones documentadas y análisis de las intervenciones ejecutadas tanto en materia de mantenimiento preventivo como en las reparaciones correctivas requeridas.

Este informe permite visualizar el estado actual de la infraestructura, los avances logrados durante el período, las áreas que demandan atención prioritaria y las oportunidades de mejora que fortalecerán la gestión del mantenimiento institucional, contribuyendo así a un ambiente seguro, funcional y adecuado para el personal y los pacientes.

OBJETIVO DEL INFORME

El objetivo de este informe es **evaluar el nivel de cumplimiento**, el avance y la efectividad de las actividades contempladas en el Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo correspondiente al año 2026, identificando las intervenciones ejecutadas, las pendientes y las necesidades emergentes. Asimismo, busca **detectar riesgos, desviaciones y oportunidades de mejora** que permitan fortalecer la gestión operativa del mantenimiento institucional, asegurar la continuidad de los servicios y garantizar condiciones seguras y adecuadas para pacientes, usuarios y personal del hospital.

METODOLOGIA (Si aplica)

Para la elaboración del presente informe se emplearon los siguientes métodos:

1-Revisión documental:

Análisis de la matriz de seguimiento mensual del Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, verificando



la información registrada en cada ítem, incluyendo: tipo de actividad, estado de ejecución, observaciones y frecuencia.

2-Clasificación de las intervenciones:

Las acciones fueron organizadas según su naturaleza: *preventivas* o *correctivas*, permitiendo identificar patrones de ejecución y áreas con mayor demanda de intervención.

3-Evaluación de criticidad:

Los hallazgos se clasificaron considerando el nivel de riesgo para la infraestructura y la operación hospitalaria (alto, medio y bajo).

4-Análisis cualitativo:

Revisión de observaciones, notas técnicas y evidencias registradas para determinar causas recurrentes, oportunidades de mejora y puntos críticos de mantenimiento.

5-Comparación con la planificación establecida:

Se identificaron brechas entre las actividades programadas y las ejecutadas, así como acciones extraordinarias derivadas de necesidades correctivas imprevistas.

DESARROLLO / HALLAZGOS**Desarrollo:**

El seguimiento mensual permitió revisar el estado de ejecución de las principales áreas incluidas en el Plan de Mantenimiento, entre ellas:

- Pintura interna y externa del hospital.
- Reparaciones de pisos, paredes y estructura.
- Mantenimiento de techos y atención a filtraciones.
- Mantenimiento de áreas externas, como parqueos, aceras y verjas perimetrales.
- Limpieza y sustitución de filtros y sistemas de climatización.
- Reparaciones correctivas surgidas durante el período de remozamiento.

Se analizaron los registros disponibles, identificando las áreas en las que se ejecutaron acciones preventivas programadas, aquellas que requirieron intervenciones correctivas urgentes y los trabajos pendientes o reprogramados. Se observaron patrones recurrentes relacionados con filtraciones, deterioro de superficies y reemplazo de insumos críticos como filtros, que requieren seguimiento continuo para evitar afectaciones mayores en las operaciones del centro.

Hallazgos principales:

1-Filtraciones y problemas en techos (criticidad: Alto)

*Se registran trabajos sobre techos y filtraciones.

*Filtraciones recurrentes implican riesgo para equipos, afectación de áreas asistenciales y mayor necesidad de reparaciones correctivas.

Probable causa: sellado deficiente, drenaje obstruido o envejecimiento del recubrimiento.

2-Pintura y degradación de superficies (criticidad: Medio)

*Pintura interna y externa con intervenciones planificadas; zonas con repintado parcial.

*Necesidad de coordinación para minimizar impacto en servicios.



Observación: algunos trabajos de pintura parecen ser reactivos más que parte de un ciclo preventivo definido.

3-Fallas o mantenimiento de filtros (HVAC u otros) (criticidad: Alto-Medio)

*Filtros listados como rubro: su mantenimiento es crítico para calidad del aire y control de infecciones.

Se detecta necesidad de registro de fechas de cambio y responsables.

4-Pisos, veredas y parqueo (criticidad: Medio)

*Reparaciones puntuales en pisos y aceras; es importante garantizar accesos seguros y señalización temporal durante trabajos.

5-Verjas y cerramientos perimetrales (criticidad: Bajo-Medio)

*Mantenimiento preventivo suele ser menos urgente pero necesario para seguridad institucional.

6-Trazabilidad y calidad del registro (criticidad: Alto)

*Observaciones parciales en la planilla; falta de: fechas exactas de ejecución, evidencias (fotos), firma/responsable, tiempo dedicado y costo estimado/ejecutado. Esto impide medir cumplimiento real y calcular desempeño del plan.

7-Ejecuciones correctivas recurrentes (criticidad: Medio-Alto)

*Presencia de intervenciones correctivas frecuentes en ciertos ítems indica que quizá la frecuencia o la calidad del mantenimiento preventivo debe revisarse.

RESULTADOS / CONCLUSIONES

Conclusiones:

-La infraestructura del hospital presenta múltiples áreas que requieren mantenimiento constante, especialmente techos, filtraciones y superficies interiores.

-Los trabajos preventivos contribuyen a reducir el deterioro; sin embargo, la frecuencia actual debe revisarse para disminuir las intervenciones correctivas.

-Las áreas críticas relacionadas con techos, filtraciones y sistemas de filtración requieren atención prioritaria para evitar riesgos operativos y afectación de servicios.

-El registro de las actividades de mantenimiento no es suficiente para hacer una trazabilidad completa, lo que limita la capacidad de evaluar el desempeño del plan.

-Es necesario fortalecer la planificación, ejecución y monitoreo para garantizar mejores resultados.

RECOMENDACIONES

Recomendaciones:

Prioridad Alta

1-Implementar un sistema de registro estandarizado que incluya: fecha, responsable, tipo de intervención, descripción, materiales, tiempo empleado y evidencia fotográfica.

2-Realizar un diagnóstico estructural de las áreas con filtraciones para ejecutar una reparación definitiva y evitar recurrencias.

3-Establecer un calendario estricto de mantenimiento de filtros y sistemas de climatización con seguimiento mensual.



Prioridad Media

4-Revisar el cronograma de mantenimiento preventivo para aumentar la frecuencia en áreas de desgaste recurrente.

5-Programar jornadas de repintado por sectores, priorizando zonas críticas y de mayor tránsito.

6-Mejorar la señalización temporal en áreas donde se realizan trabajos para garantizar seguridad.

Prioridad Baja

7-Ejecutar mejoras estéticas y de infraestructura en áreas perimetrales para mantener la imagen institucional.

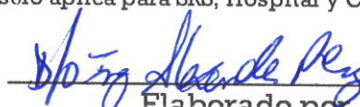
8-Capacitar al personal de mantenimiento en registro técnico, buenas prácticas y prevención.

ANEXOS (Si aplica)

Matriz Para el seguimiento mensual a plan mantenimiento preventivo correctivo
Formularios de solicitudes y fotos.

Instrucciones de llenado:

***Indique nombre del lugar:** Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.


Elaborado por
(Nombre y apellido)



Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)		Elementos del Equipo a Realizar Mantenimiento:	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Preventivo / Correctivo	Periodicidad para Revisión	Ultimo Mantenimiento	Proximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
								Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Pintura paredes interna		Salas Ortopedia, Cocina, Quirofano	Resane, masillar, y pintar	Correctivo	Cuatrimestral	dic-25	abr-26													Algunos ejecutores corresponden a la parte de remodelación y remodelamiento del centro hospitalario. Algunos servicios se realizan con personal y equipo externo, mediante contrata, pintura y paredes no se ejecutaron debido al remodelamiento en algunas areas.
Pintura paredes externa		Paredes externas	Resane, masillar, y pintar	Correctivo	Cuatrimestral	sep-25	ene-26													
Pisos		Todos	Limpieza, Pulido	Preventivo	Semestral	dic-25	jun-26			x										
Estructura de techos (Plafones)		Salas Ortopedia, Observación, Quirofano	Reparación y Reemplazo	Correctivo	Semestral	dic-25	jun-26													
Parqueo y aceras		Sielo y contenes en general	Acondicionamiento	Preventivo	Annual	ene-25	ene-26													Algunos servicios se realizan con personal y equipo externo, mediante contrata, pintura y paredes no se ejecutaron debido al remodelamiento en algunas areas.
Techos y Filtraciones		Interramiento, Pediatría, Quirofano	Corrección	Preventivo	Cuatrimestral	sep-25	ene-26	x												
Verjas perimetral		Area externa	Reparación y Pintura	Preventivo	Semestral	dic-25	jun-26													
Filtrantes		Area externa	Mantenimiento general	Correctivo	Mensual	oct-25	ene-26	x	x	x										
Mobiliario de oficina		Sillas, Archivos, escritorio, ventiladores	Reparación y Reemplazos	Preventivo	Mensual	dic-25	ene-26	x	x	x										Algunos servicios se realizan con personal y equipo externo, mediante contrata, pintura y paredes no se ejecutaron debido al remodelamiento en algunas areas.
Puertas y Ventanas		Hospital en general	Cambio Vitrage, Cerraduras, Rep. Marcos y cristales	Correctivo	Mensual	oct-25	ene-26	x	x	x										
Probletores de hierro		Puertas, ventanas, equipos de aires	Reparación y Pintura	Preventivo	Semestral	dic-25	jun-26			x										
Estructura		Paredes Interna	Corrección grieta y resasas de paredes	Correctivo	Annual	dic-25	dic-26													
Rampas		Carga y descarga, Origeno Central	Mantenimiento general	Correctivo	Cuatrimestral	dic-25	abr-26													Algunos elementos no obedecen a la discontinuidad de usos de ciertos equipos y la inoperatividad.
Luces externas perimetral		Lamparas y cableados	Reemplazo	Preventivo	Mensual	dic-25	ene-26	x	x	x										
Luces internas		Lamparas, Bombillas, Interruptores	Reemplazo	Preventivo	Mensual	oct-25	ene-26	x	x	x										
Interruptores y toma corriente		cable de alimentación	Reemplazo	Preventivo	Mensual	dic-25	ene-26	x	x	x										
Paneles electricos		Breaker, lineas fases	Mantenimiento, cambio de Breaker	Preventivo	Trimestral	dic-25	mar-26			x										Algunos elementos no obedecen a la discontinuidad de usos de ciertos equipos y la inoperatividad.
Lineas Electricas		En general	Mantenimiento y Cambio	Preventivo	Mensual	oct-25	ene-26	x												
Dispositivos de Proteccion		Mant Breaker, fusible	Inspeccion y reemplazo	Preventivo	Mensual	oct-25	ene-26	x												
Generador Electrico Emerg.		Partes fisicas del generador	Mantenimiento general	Preventivo	Trimestral	dic-25	mar-26			x										
Transformadores potencia		reservado	Inspección	Preventivo	Trimestral	oct-25	mar-26			x										Los equipos de oficina y lavandería al encontrarse en remodelamiento el hospital, el area de lavandería esta equipada, sin
Unidades Aire Acondicionado		General	Mantenimiento y Reparación	Correctivo	Trimestral	oct-25	mar-26			x										
Equipos de Esterilizacion		Maquinas de Autoclave	Mantenimiento y Cambio de Resistencia	Preventivo	Vimensual	dic-25	feb-26	x												
Estratores		Sistema Electrico, ventilador	Mantenimiento y Reparación	Preventivo	Semestral	dic-25	jun-26													
Equipo de cocina		Estrufa, olla arrocera, equipos varios	Mantenimiento y Reparación	Correctivo	Vimensual	dic-25	feb-26													Los equipos de oficina y lavandería al encontrarse en remodelamiento el hospital, el area de lavandería esta equipada, sin
Equipos de Lavandería		Lavadoras y secadoras	Mantenimiento y Reparación	Correctivo	Vimensual	dic-25	feb-26													



