

FECHA: 30 Marzo 2026

DATOS GENERALES

Lugar:DCSNS SRS Hospital CPN

***Nombre del lugar:** Hospital Infantil Dr. José Manuel Rodríguez Jiménez

Área: Infraestructura

Nombre de la Actividad: Implementación del procedimiento de Mantenimiento Hospitalario

Código POA (Si aplica):

INTRODUCCIÓN

Este informe destaca la importancia del Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo en un centro de salud, y tiene como propósito evidenciar los esfuerzos de nuestra institución en el mantenimiento general, el seguimiento de las labores en ejecución y la atención oportuna a las solicitudes de trabajo en las distintas áreas del centro.

OBJETIVO DEL INFORME

El presente informe tiene como finalidad dar seguimiento a la ejecución del plan de mantenimiento correspondiente al año en curso, considerando que su cumplimiento asegurará un entorno cómodo y seguro para los pacientes, acompañantes y usuarios en general. Asimismo, contribuirá a su satisfacción, recuperación y bienestar general de pacientes, familiares y/o acompañantes y usuarios en general, durante su estancia en nuestro centro.

METODOLOGIA (Si aplica)

La implementación, ejecución y control del programa de mantenimiento se garantiza gracias al apoyo y compromiso de todos los colaboradores responsables del mantenimiento general del centro. Es importante destacar los pasos establecidos para que los pacientes dispongan de una vía de comunicación directa donde puedan expresar sus inquietudes y necesidades, lo que permite identificar sus expectativas y las de sus familias. Posteriormente, el personal correspondiente se reúne para evaluar dichas inquietudes y elaborar planes de mejora orientados a darles respuesta correspondiente.

DESARROLLO / HALLAZGOS

Se presentan, de forma cronológica, los trabajos de mantenimiento realizados durante el presente trimestre, considerando todos los aspectos vinculados a la satisfacción y el bienestar de los pacientes y sus familiares. Asimismo, se establecen estándares de calidad para cada servicio, procurando garantizar la seguridad y comodidad en todos los ámbitos, y se da cumplimiento a los requisitos de limpieza y mantenimiento de las instalaciones.

RESULTADOS / CONCLUSIONES

Es importante señalar que el enfoque, al igual que en resultados anteriores, se mantiene centrado en la salud y el bienestar, y que los servicios brindados continúan en mejora constante, esto incluye la parte correspondiente al área de mantenimiento. Confiamos en que la implementación de nuestro Plan de Mantenimiento tendrá un impacto significativo en la eficiencia hospitalaria. Atender cada uno de los aspectos mencionados contribuirá a generar un entorno favorable para la satisfacción de las necesidades de los usuarios.

RECOMENDACIONES

Como se ha mencionado anteriormente, es fundamental establecer estándares de calidad, así como mantener una evaluación y mejora continua, para garantizar que las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo se realicen de manera eficiente.

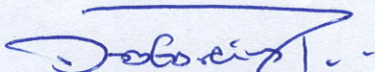
ANEXOS (Si aplica)

Matriz del seguimiento al plan, evidencias de ejecución

Instrucciones de llenado:

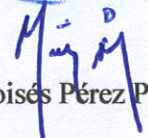
*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.




Dra. Yakaira García Peralta

Directora General




Moisés Pérez Peña

Enc. Servicios Generales

**INFORME TRIMESTRAL ACTIVIDADES MANTENIMIENTO
(ENERO – MARZO 2026)**

**DEPARTAMENTO MANTENIMIENTO
HOSPITAL DR. JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ JIMÉNES**

En cumplimiento del seguimiento al proceso de Mantenimiento Preventivo y Correctivo en nuestro Centro, correspondiente al presente trimestre Enero – Marzo 2026, Se llevaron a cabo acciones preventivas mediante inspecciones en las distintas áreas del hospital, así como intervenciones correctivas cuando fue necesario. Estas labores contaron con la participación del equipo de Mantenimiento, incluyendo electricista, plomero, personal de conserjería y, en ocasiones, servicios externos.

Se ha estado utilizando un documento de registro de actividades, del cual se adjuntan copias de tareas de mantenimiento realizadas, junto con evidencias fotográficas de su ejecución.

MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.
(AÑO 2026)

Plan de Mantenimiento Preventivo / Correctivo

XXX-FO-XXX Versión: 01

Fecha de aprobación: 4/05/2021

Instalación / Maquinaria (Nombre del Equipo)	Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correctivo	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Proximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones							
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic								
Hemograma URIT - 5380	Pipeta, filtro, baños reacción	Ajuste, cambio y limpieza	Correctivo	Semestral	feb-26	ago-26		X																		
Bio Base BK310	Sistema de agua	Cambio de cesnors y flota	Correctivo	Semestral	mar-26	sep-26			X																	
Trampa de grasa	Ductos y registro	Limpieza ducto y lavado registro	Correctivo	Trimestral	ene-26	abr-26		X																		
Lavadora Electrolux W5180S	Sistema cierre - apertura	Reprogramación y limpieza	Correctivo	Annual	mar-26	Adelantar (6 meses)			X																	
Aires acondicionados	Filtros de aire	Limpieza consola a presión	Prevencción	Trimestral	mar-26	Jun-26			X																	
Aires acondicionados (algunas unidades)	Tarjeta, manguera, otros	Sustitución	Correctivo	Trimestral	mar-26	Jun-26			X																	
Generador eléctrico de emergencia (Planta)	Motor del generador	Filtros aceite y combustible (diessel)	Preventivo	Semestral	Mar-26 (Mant. adelantado)	A 200 horas - 6 - 6 meses			X																	
Baños	Lavamanos	Grifos, boquillas, llaves angulares	Correctivo	Trimestral	Feb-mar 2026	Junio (6 necesidad)			X																	

Moisés Pérez Peña
Servicios Generales



DÍA 6 DE ENERO 2026.

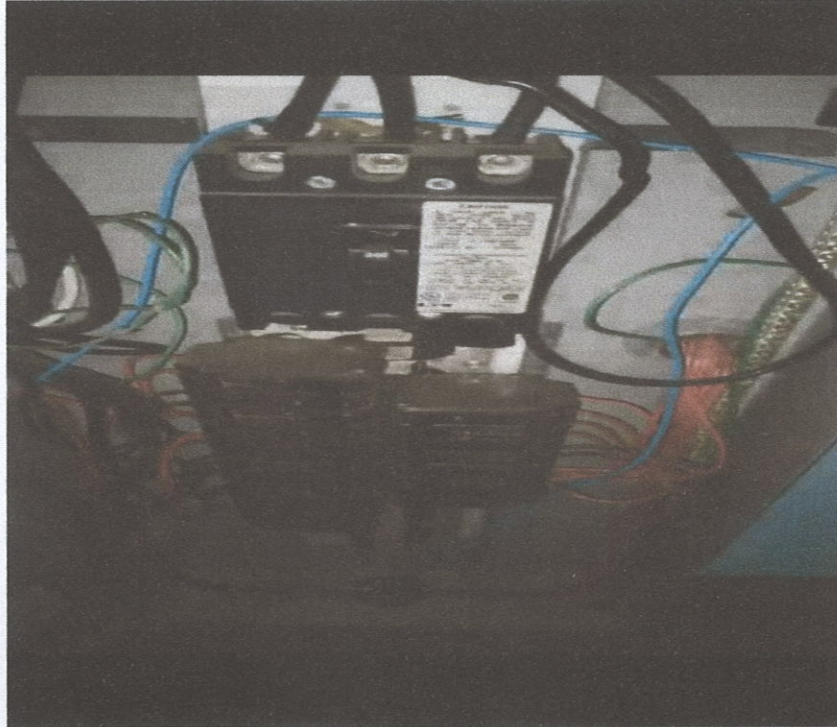
Seguimiento a condiciones de cisterna y aplicación de cloro, en coordinación con el Departamento de Epidemiología.



Seguimiento a control de plagas comunes, realizado en área de Cocina: pasillo, área de despacho alimentos, baño, cocina, despensa.



Inspección a panel eléctrico, que controla la energía de Bomba de agua, consultorios pequeños patio.

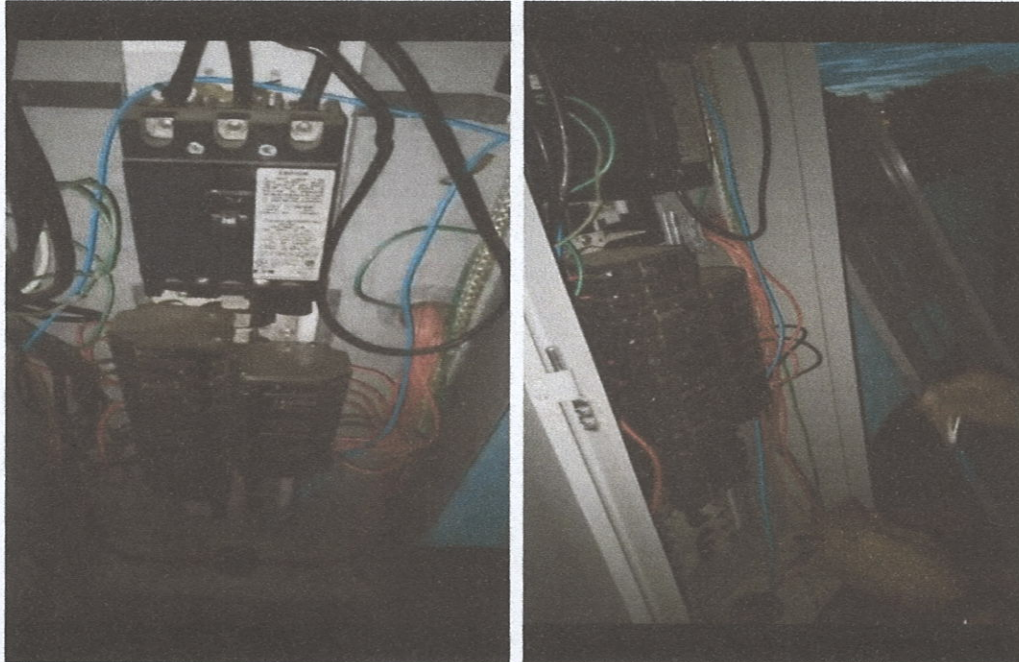


DÍA 7 DE ENERO 2026. _

Drenaje compresores Odontología.



Inspección y reorganización de panel eléctrico, que controla bomba de agua y consultorios pequeños externos en patio de consultas.

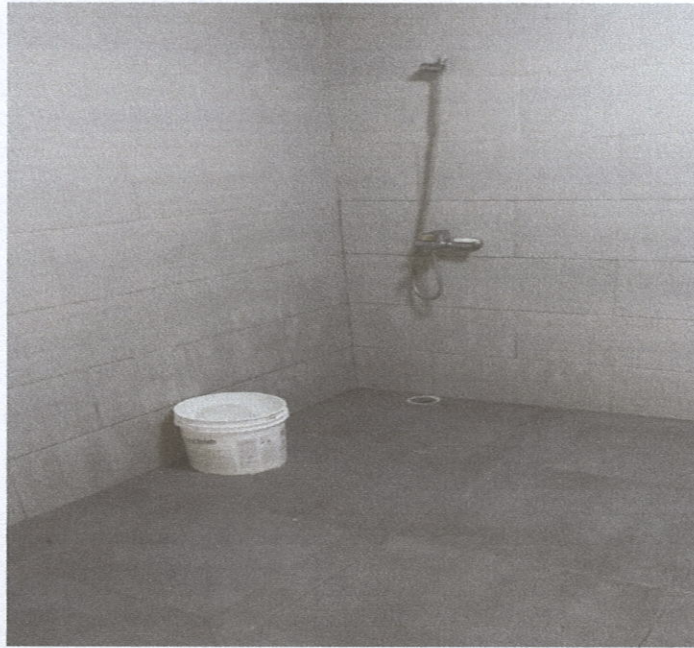


DÍA 8 DE ENERO 2026. _

Reparación y reinstalación brazo hidráulico entrada a Odontología.



Corrección agua estancada desagüe de baño, Habitación # 4, Internamiento Psiquiátrico.



Mantenimiento unidades acondicionadores de aire Farmacia Principal.



Sustitución llavín de Habitación de descanso médicos UCI.

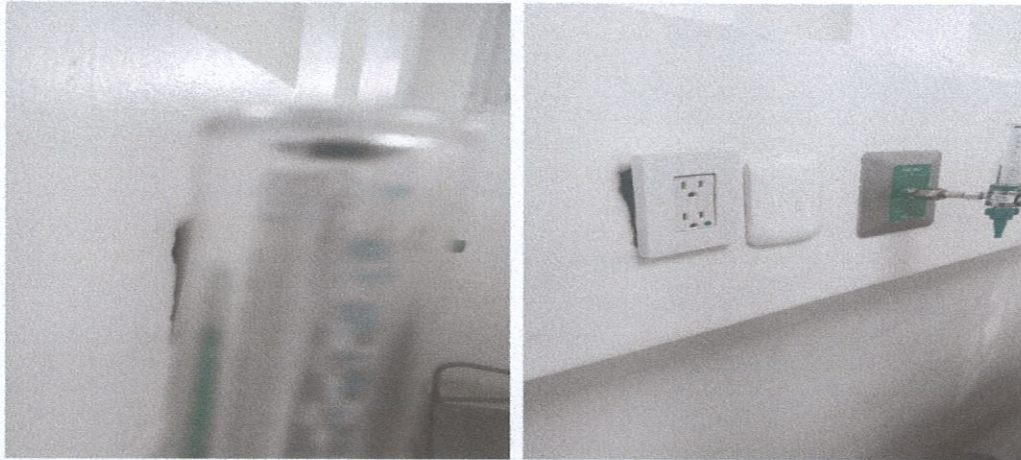


Unidad acondicionadora de aire en consultorio externo # 4, rodamiento frenado, retirado para reparación.



DÍA 9 DE ENERO 2026. _

Área nebulización: Inspección y fijación toma corrientes. Revisión y ajuste a flujómetros (arbolitos).



12 DE ENERO 2026. _

Seguimiento a ajustes realizados a medidores de oxígeno en las diferentes instaladas, Emergencias, UCI y aire Medicinal.

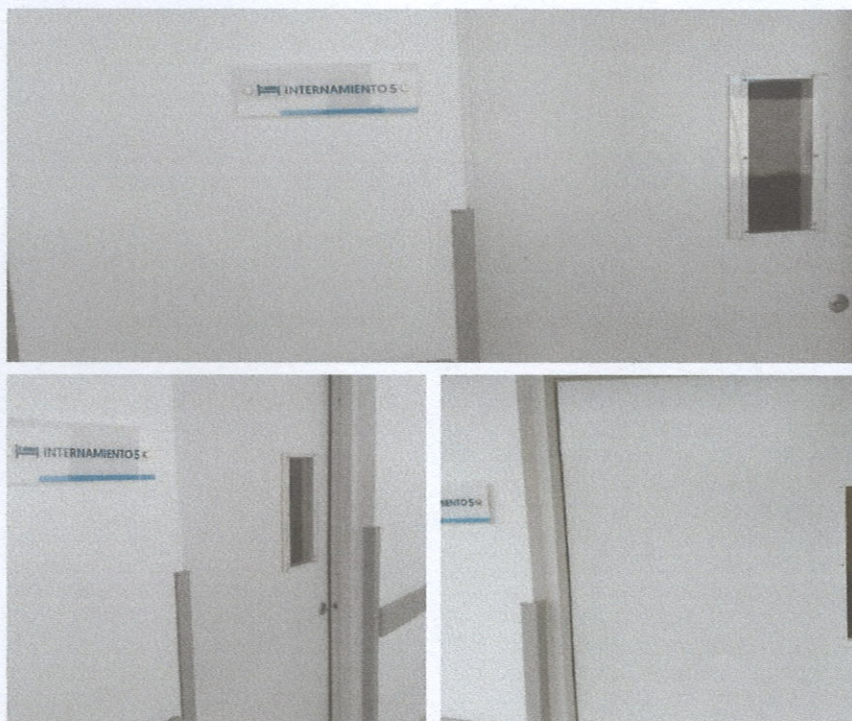


DÍA 13 DE ENERO 2026. _

Seguimiento a instalación de estaciones comederas, para control de roedores, instaladas en perímetro exterior del área de cocina.



Instalación de mica de protección para cubrir hueco de puerta Habitación # 5, Internamiento Psiquiátrico.



DÍA 15 DE ENERO 2026. _

Detalle de los dispensadores de papel instalados en Área Emergencias:

1. Triage
2. Evaluación
3. Consultorio Emergencias
4. Trabajo Estéril
5. Trabajo no Estéril
6. Lavamanos exterior baño personal médico y enfermeras
7. Box de Reanimación
8. Lavamanos Estación Enfermeras Salud Mental Internamiento



DÍA 16 ENERO 2026. _

Drenaje de compresores Odontología.



DÍA 19 ENERO 2026. _

Seguimiento a completivo de instalación estaciones comederas para control de roedores.



Aplicación de cloro a cisterna.



DÍA 20 ENERO 2026. _

Mantenimiento a unidad acondicionadora de aire, Habitación # 2, Internamiento Psiquiátrico.



DÍA 22 ENERO 2026. _

Seguimiento a construcción área nueva Salud Mental.



DÍA 23 ENERO 2026. _

Limpieza trampas de grasa.



Drenaje compresores Odontología.



DÍA 28 ENERO 2026. _

Trabajos de personal técnico en Unidades acondicionadores de aire.

• **Área consultorios externos (Patio Consultas). _**

Consultorio 1: Mantenimiento

Consultorio 3: Mantenimiento, retiro de tarjeta por presentar error y trasladada a taller

Consultorio 4: Mantenimiento

Consultorio 5: Mantenimiento, cambio de manguera desagüe dañada, sellado de orificio desde exterior

• **Facturación Emergencias. _**

Mantenimiento.

• **Área abierta Pasillo Internamiento Psiquiátrico. _**

Mantenimiento.





DÍA 30 ENERO 2026. _

Trabajos en Unidades acondicionadores de aire.

- *Área consultorios externos (Patio Consultas).* _

Consultorio 3: Carga de gas

- *Emergencias.* _

Facturación: Carga de gas

Evaluación: Mantenimiento

Área abierta Pasillo Internamiento Psiquiátrico: Carga de gas

- *Área de Cocina.* _

Dispensa: Mantenimiento Carga de gas



Drenaje compresores Odontología.



DÍA 3 FEBRERO 2026. _

Labores de mantenimiento a patios interiores.



Seguimiento a trabajos de dibujo paredes del Hospital, programados para diversos espacios del mismo.



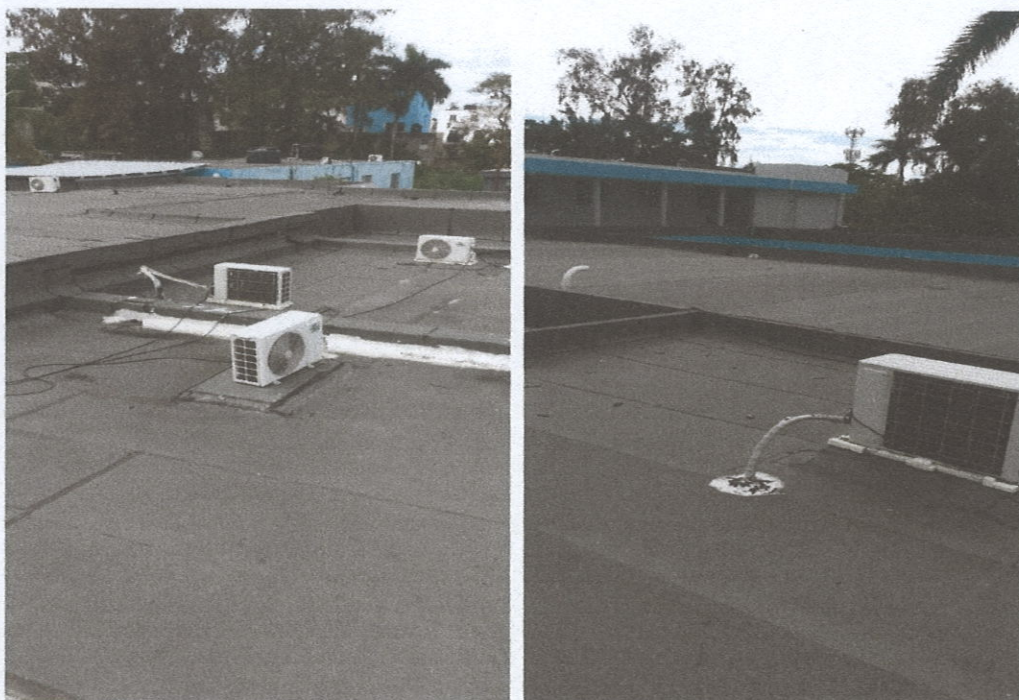
Mantenimiento unidad acondicionador de aire de Habitación # 3, Internamiento Psiquiátrico.



Inspección mesas para pacientes, área de UCI, las cuales son evaluadas para corrección de lugar.



Inspección techos y condiciones equipos sobre los mismos.



DÍA 4 FEBRERO 2026. _

Continuación dibujos en diversos espacios del Hospital.



Seguimiento a trabajos de conexión tuberías para suministro de oxígeno.



DÍA 5 FEBRERO 2026. _

Instalación pase electrónico a pasillo Cirugía y UCI.



Instalación tuberías para suministro de oxígeno, áreas Emergencias y UCI.



DÍA 6 FEBRERO 2026. _

Drenaje compresores Odontología.



DÍA 10 FEBRERO 2026. _

Continuación dibujos, esta vez en pasillo Cirugía - UCI.



DÍA 11 FEBRERO 2026. _

Trabajos de personal técnico en Unidades acondicionadores de aire. _

• ***Área Internamiento Pediátrico. _***

Habitación 1: Mantenimiento

Habitación 6: Mantenimiento

Habitación 8: Mantenimiento

• ***Área Internamiento Psiquiátrico. _***

Habitación 2: Mantenimiento

Habitación 4: Mantenimiento

Habitación 5: Mantenimiento

Habitación 6: Mantenimiento

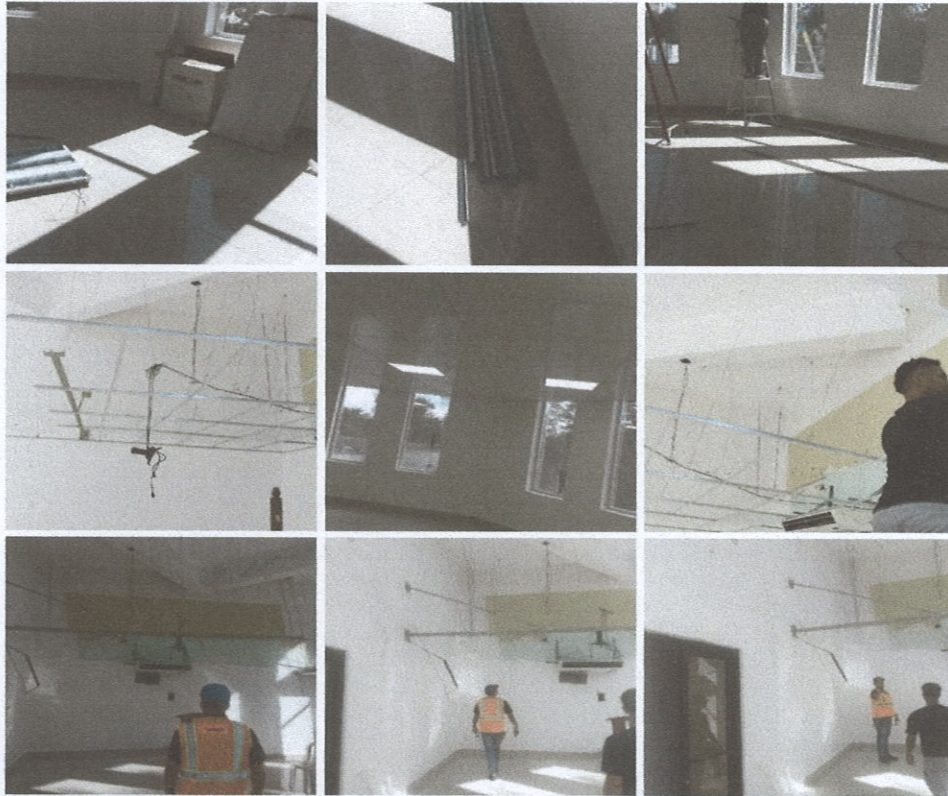
Habitación 7: Mantenimiento

Oficina Seguridad: Mantenimiento

• ***Área Evaluación Emergencias:*** Limpieza de drenaje.



Trabajos de acondicionamiento techo Salón de Conferencias.



DÍA 12 FEBRERO 2026. _

Seguimiento a medición de cloro y PH al agua del Hospital. En la imagen se observa medición en UCI y Cirugía.



DÍA 13 FEBRERO 2026. _

Trabajos de personal técnico en Unidades acondicionadores de aire.

- **Área Consultorios externos. _**

Consultorio 2:

- Instalación de consola
- Carga de gas
- Cambio de capacitor

Consultorio 5: Carga de gas

- **Área Cirugía. _**

Chequeo y retiro para reparación de tarjeta del compresor

- **Área de Emergencias. _**

Sala de espera: Mantenimiento

Triage / EKG: Mantenimiento

Área de Evaluación: Cambio manguera de drenaje

Área cama 6: Mantenimiento





Seguimiento a condiciones techo, equipos y tubería de oxígeno.

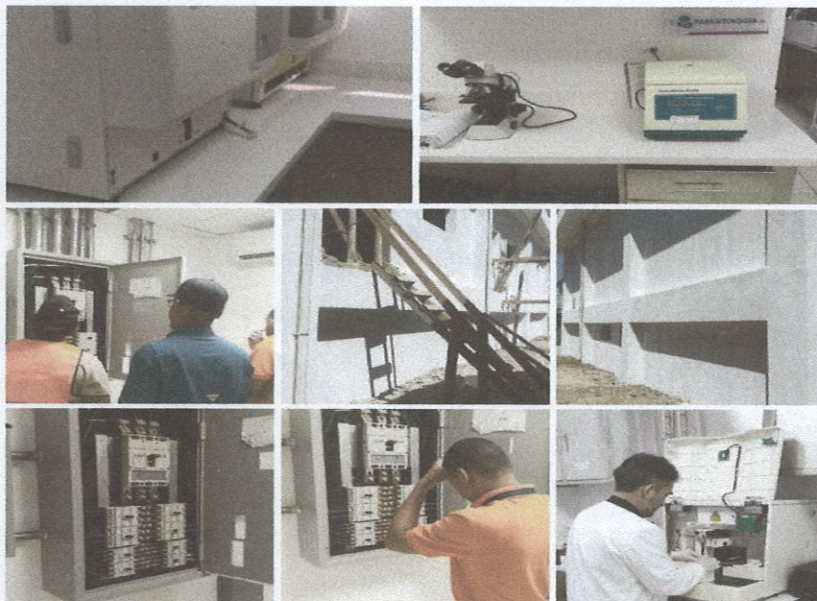


Drenaje compresores Odontología.



DÍA 17 FEBRERO 2026. _

- Seguimiento a construcción área nueva Salud Mental.
- Inspección Panel secundario del remozamiento.
- Seguimiento al mantenimiento de equipos Laboratorio.



Consultorios externos, patio Consultas. Llave de lavamanos consultorio # 1 (Antes y después).



DÍA 18 FEBRERO 2026. _

Mezcladora sustituida en área de Evaluación Emergencias.



Trabajos de personal técnico en Unidades acondicionadores de aire.

- *Área Consultorios externos.* _

Consultorio 2: Chequeo y retiro de tarjeta para reparación.

- *Área Cirugía.* _

Quirófano 1: Chequeo unidad y programación accesorio de control (A posterior sustitución accesorio de control).

Área de preparación materiales a esterilizar: Instalación tarjeta y preparada para posterior cambio de cable de señal.

- *Salón de Conferencias:* Desinstalación de dos unidades A/A

- *Área de Emergencias.* _

Área de cama 1: Mantenimiento

Área de Reanimación: Mantenimiento

Cuarto eléctrico: Mantenimiento



Trabajos de plomería en estación de enfermeras, Internamiento Pediátrico.

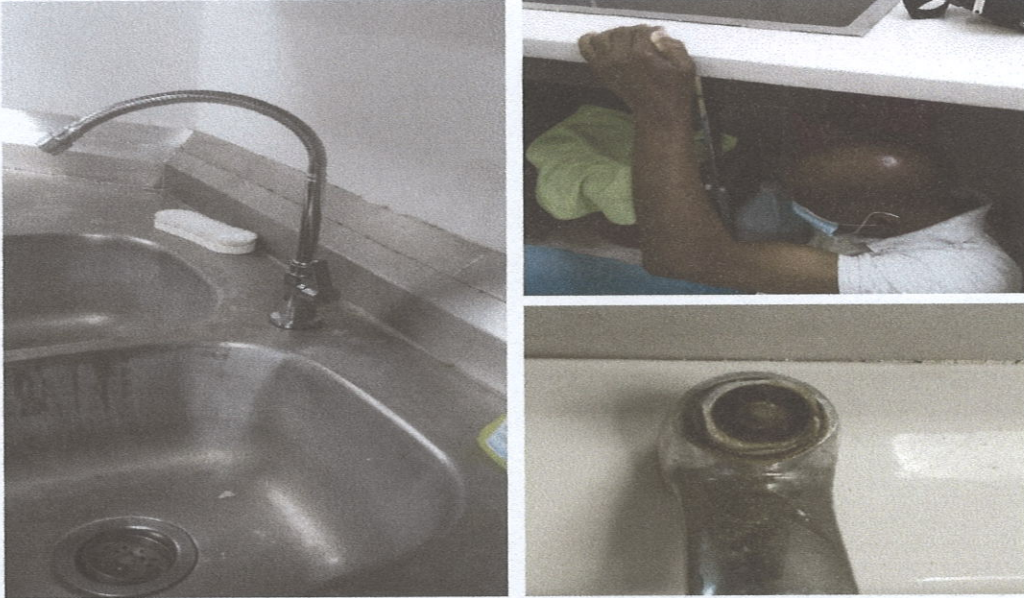


DÍA 19 FEBRERO 2026. _

Desinstalación de las dos unidades viejas del Salón de Conferencias.



Trabajos de plomería en estación enfermeras Internamiento, Cirugía y baño 2 de pasillo Adolescentes.



Sustitución de llave lavamanos dañada en baño # 3, del pasillo Adolescentes.



DÍA 20 FEBRERO 2026. _

Labores de mantenimiento exterior de Emergencias, entrada a Consultas y Centro Vacunación.



Sustitución tubería de desagüe, corrección de filtración y mantenimiento unidad acondicionador de aire en consultorio # 2, Departamento Adolescentes.



Drenaje compresores Odontología.



Sustitución llave de lavamanos dañada en baño # 2, del pasillo de Adolescentes.

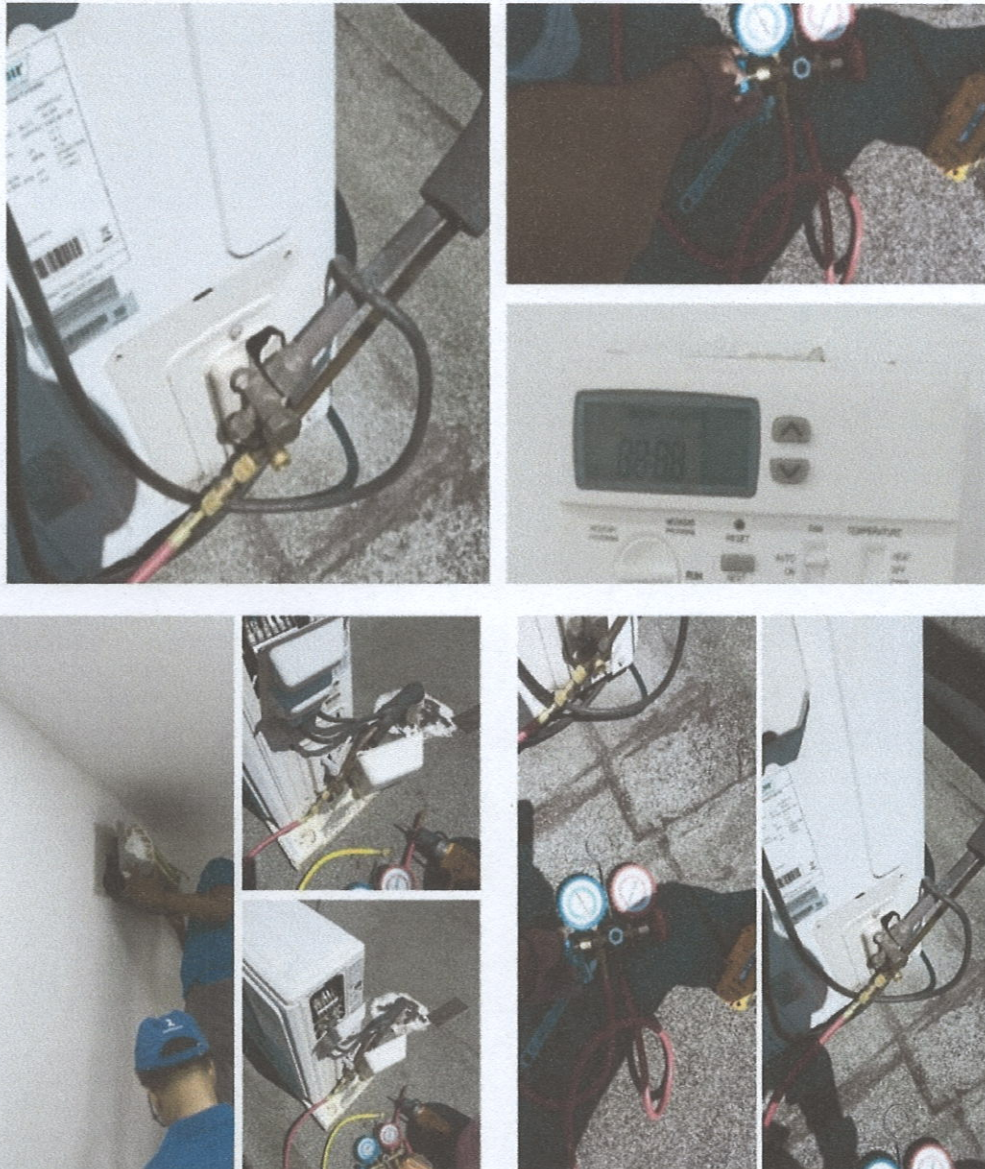


Trabajos de personal técnico en Unidades acondicionadores de aire.

- *Área de Cirugía.* _

Depósito de material estéril: Cambio de cable de señal y carga de gas.

Quirófano 1: Carga de gas, cambio baterías y reconfiguración de control.



DÍA 24 FEBRERO 2026. _

Trabajos en unidades acondicionadores de aire.

- **Área Farmacia Principal. _**

Unidad 1: Carga de gas y mantenimiento
Unidad 2: Mantenimiento

- **Área UCI. _**

Habitación Descanso: Mantenimiento

- **Área de Cocina. _**

Dispensa: Mantenimiento
Despacho de alimentos: Mantenimiento

- **Área de Almacén Suministros. _**

Oficina: Mantenimiento

- ***** Chequeo de unidades Papelería y Medicamentos, para evaluar piezas a sustituir.**

- **Área Depto VIH SAI. _**

Facturación: Mantenimiento
Consultorio 1: Mantenimiento



Sustitución llave de lavamanos dañada, además de la boquilla, en consultorio exterior # 3.



Sustitución llave de lavamanos dañada, en consultorio externo #4.



DÍA 25 FEBRERO 2026. _

Sustitución llave de lavamanos dañada, en consultorio “Mamá Canguro”.



Instalación de dos unidades acondicionadores de aire nuevas, en Salón de Conferencias.



Trabajos de personal técnico en Unidades acondicionadores de aire.

- *Almacén de Suministros.* _

Medicamentos: Carga de gas

Papelería: Sustitución de capacitor de 5 MF, capacitor de 45 MF y contactor 220 V

- *Área de Consultas.* _

Sala de espera 1: Mantenimiento

Sala de espera 2: Mantenimiento

Facturación: Mantenimiento

Odontología Consultorio 1: Mantenimiento

Auditoría: Chequeo y limpieza de filtros

- *Área de Cocina.* _

Despacho de alimentos: Suministro y programación de control universal para unidad del área.



DÍA 2 MARZO 2026. _

Drenaje compresores Odontología (Realizado hoy, correspondiente al viernes 27 febrero - Feriado).



DÍA 4 MARZO 2026. _

Instalación letreros indicadores de prioridades de atención en área de Emergencias.



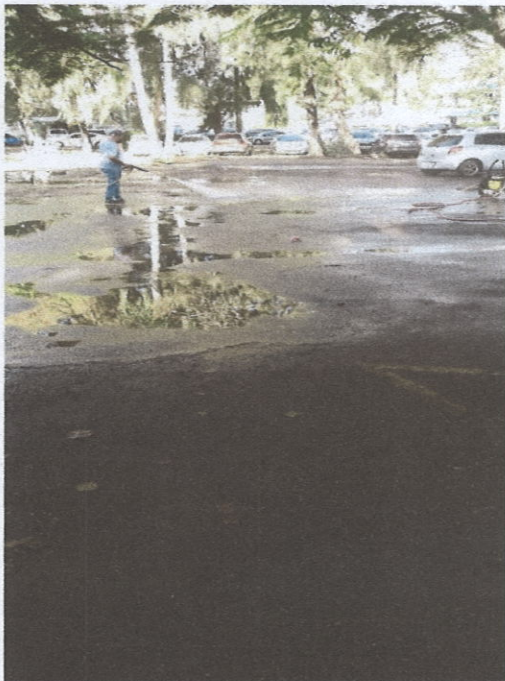
DÍA 6 MARZO 2026. _

Drenaje compresores Odontología.



DÍA 10 MARZO 2026. _

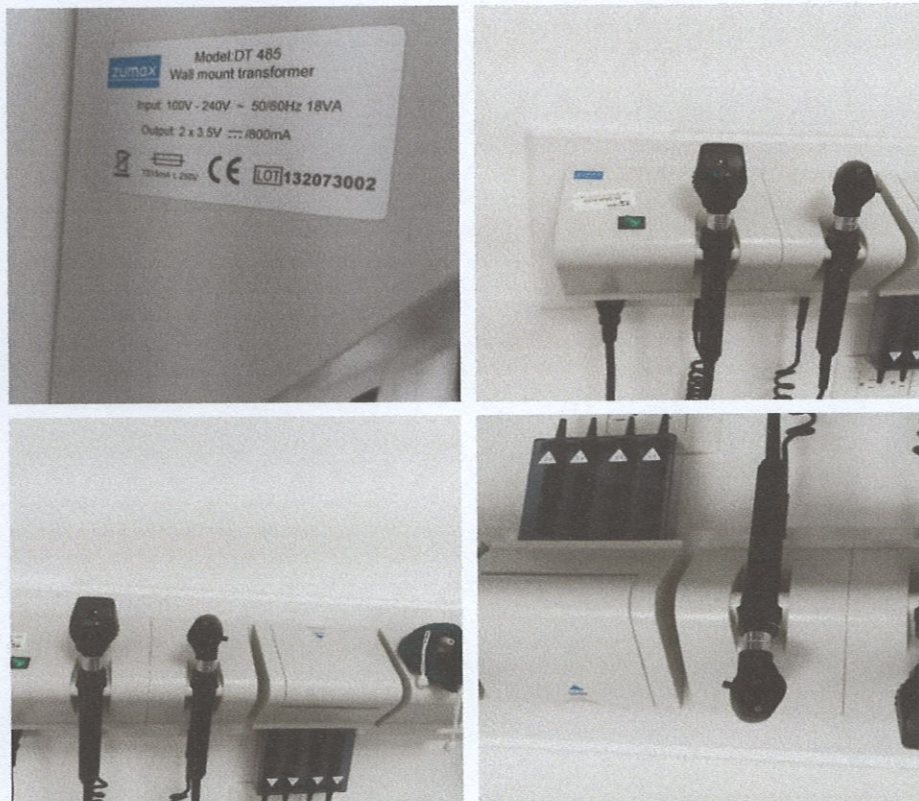
Labores de mantenimiento exterior del Centro Vacunación, parques y área parque frontal del Hospital.



Seguimiento a mantenimiento planta de emergencia.

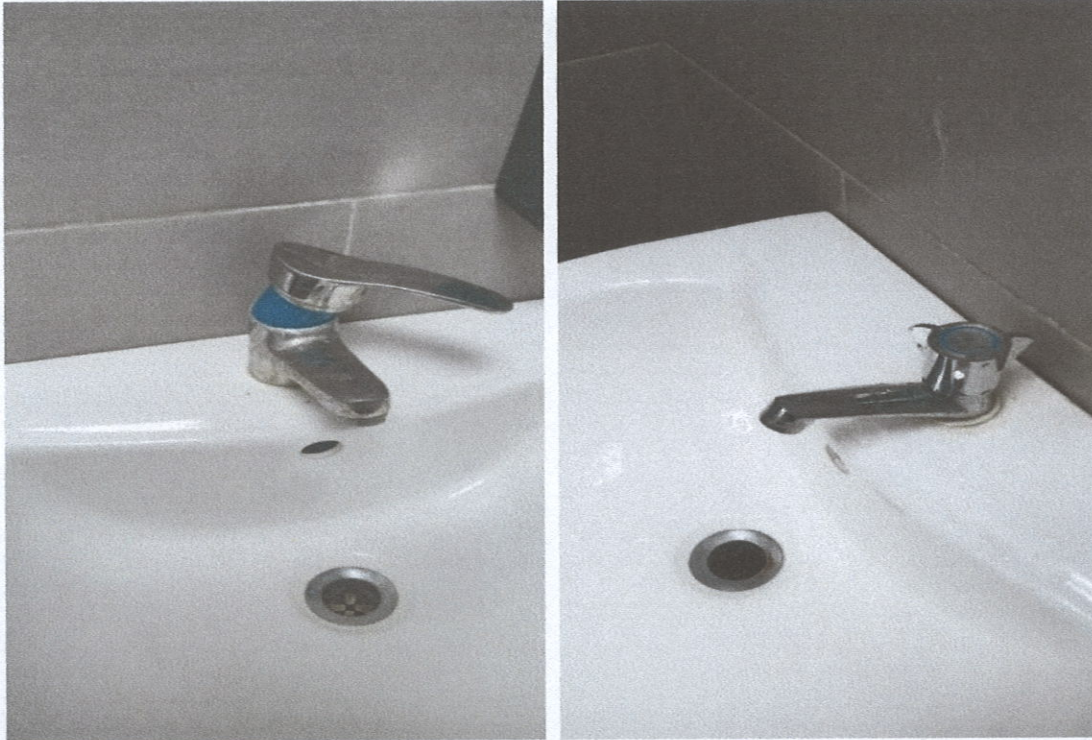


Inspección equipos de consultorios, en área Consulta Pediatría.



DÍA 12 DE MARZO 2026. _

Sustitución de llave dañada baño de Damas en Área Emergencias.



DÍA 13 MARZO 2026. _

Drenaje compresores Odontología.

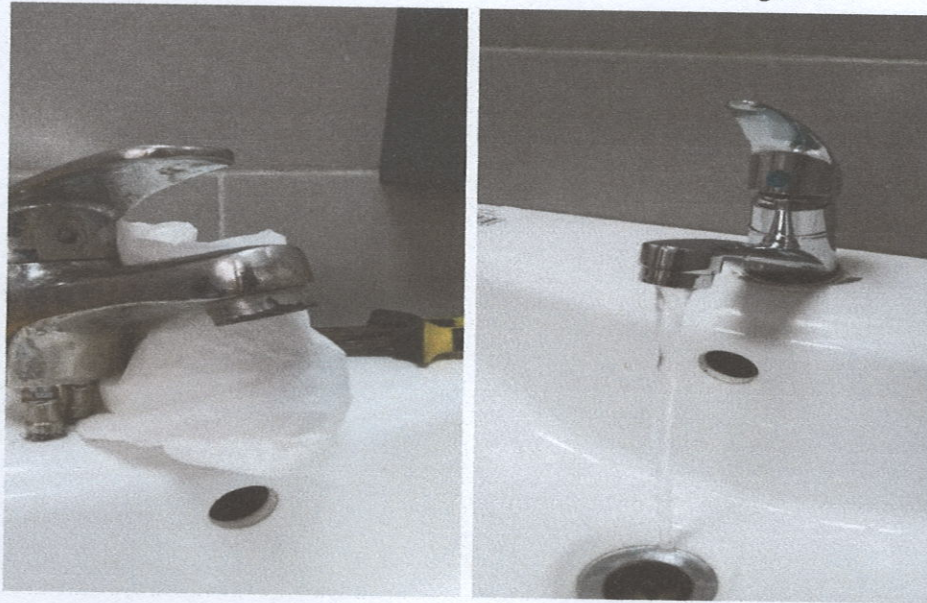


DÍA 18 DE MARZO 2026. _

Sustitución mezcladora dañada en área despacho de alimentos, Área de Cocina.



Sustitución llave de lavamanos dañada, baño de varones en Área Emergencias.



DÍA 16 MARZO 2026. _

Seguimiento a labores de construcción área nueva Salud Mental.

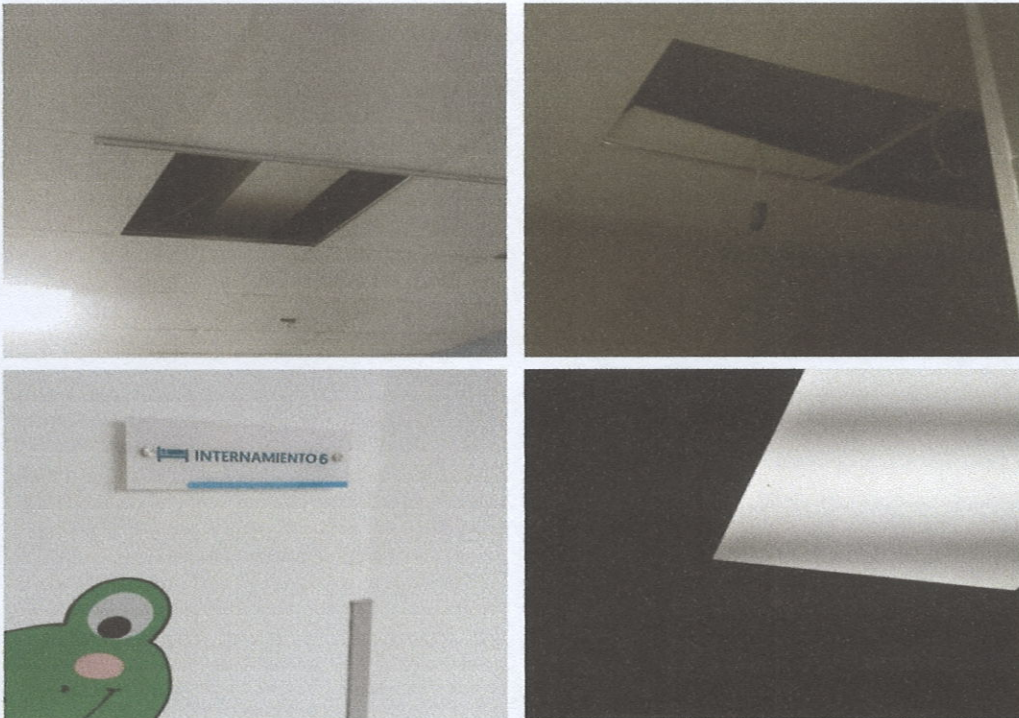


DÍA 20 DE MARZO 2026. _

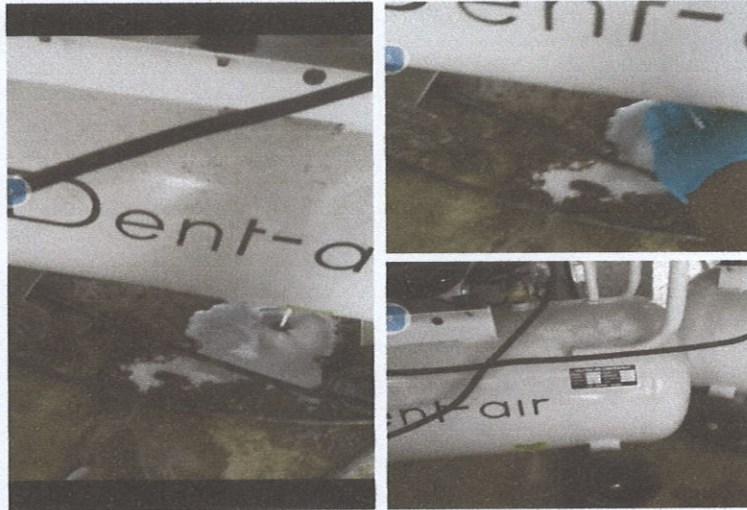
- Cambio llave de lavamanos en baño damas, área administrativa.



- Iluminación de baño y reubicación luminaria en habitación # 6, de Pasillo Internamiento Psiquiátrico.



Drenaje compresores Odontología.



DÍA 21 DE MARZO 2026. _

Labores de limpieza, realizadas en la cisterna.



DÍA 23 DE MARZO 2026. _

Trabajos de personal técnico en Unidades acondicionadores de aire.

Área de Pasillo Principal. _

- Cuarto eléctrico y Servidor: Carga de gas

Área de Salud Mental Consultorios. _

- Consultorio 1: Mantenimiento
- Consultorio 2: Compresor dañado. Retirado para evaluación y posible sustitución.
- Consultorio 3: Mantenimiento
- Consultorio Terapia Familiar: Mantenimiento
- Sala de espera: Mantenimiento
- Recepción: Mantenimiento

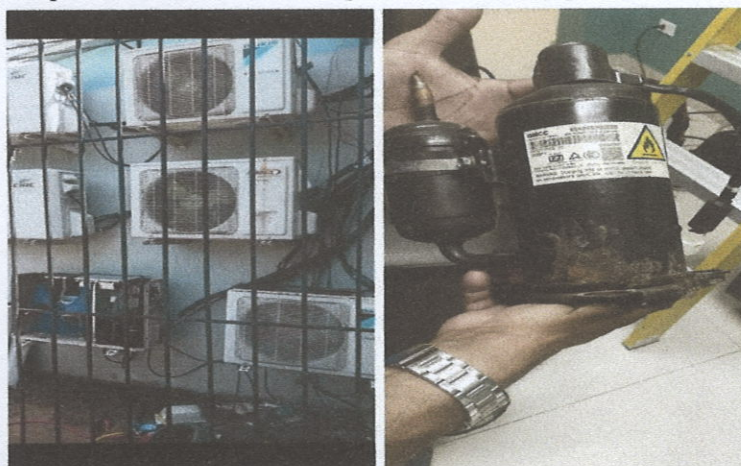
Cuarto eléctrico en Pasillo Principal: Carga de gas.



Consultorio 1, Salud Mental: Mantenimiento.



Consultorio 2: Compresor dañado. Retirado para evaluación y posible Sustitución.



Consultorio 3: Mantenimiento



Consultorio Terapia Familiar: Mantenimiento



Sala de espera: Mantenimiento



Seguimiento a trabajos en ampliación de Salud Mental.



Día 24 de marzo 2026. _

Trabajos de personal técnico en Unidades acondicionadores de aire.

Área de Consultorios externos (Patio Consultas). _

Consultorio 2: Cambio de tarjeta

Área de Salud Mental Consultorios. _

Consultorio # 2: Mantenimiento Cambio de compresor (Según información del técnico, el compresor instalado es de medio uso, pero en buenas condiciones y de la misma capacidad)

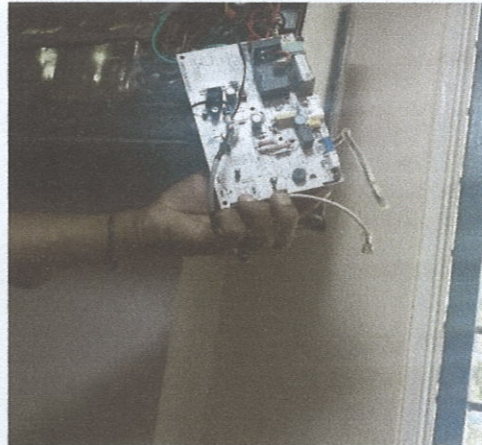
Consultorio # 3: Carga de gas.

Área de Emergencias. _

Evaluación: Mantenimiento

Triage / EKG: Mantenimiento

Consultorio externo # 2: Cambio de tarjeta



Consultorio Salud Mental # 2: Mantenimiento y cambio de compresor.



Consultorio # 3 Salud Mental: Carga de gas



Evaluación Emergencias: Mantenimiento



Triage / EKG en Emergencias: Mantenimiento



Día 26 de marzo 2026. _

Trabajos de personal técnico en Unidades acondicionadores de aire.

Área de Consultorios Salud Mental. _

Completivo carga de gas a unidad de Consultorio 2, iniciado en visita anterior.

Área de Cocina. _

Dispensa: Instalación de breakers para control unidad A/A del área.

Área de Lavandería. _

- Carga de gas
- Mantenimiento

Oficina Administración: Carga de gas Mantenimiento

Oficina Enfermería: Carga de gas Mantenimiento

Área Centro de Vacunación. _

Unidad 1: Mantenimiento

Unidad 2: Mantenimiento

Completivo carga de gas a unidad de Consultorio 2 Salud Mental, iniciado en visita anterior.



Instalación de breakers para control unidad A/A de la Despensa en Cocina.



Área de Lavandería. _ Mantenimiento Carga de gas



Oficina Administración: Carga de gas y Mantenimiento



Oficina Enfermería: Carga de gas y Mantenimiento



Unidad 1, Centro de Vacunación: Mantenimiento



Unidad 2, Centro de Vacunación: Mantenimiento



Seguimiento a impermeabilización, en techo de ampliación Salud Mental.



Seguimiento a los avances en ampliación de Salud Mental.



Día 27 de marzo 2026. _

Trabajos de personal técnico en unidades acondicionadores de aire.

Área de Lavandería. _

Instalación capacitor de abanico Cambio y programación de control universal

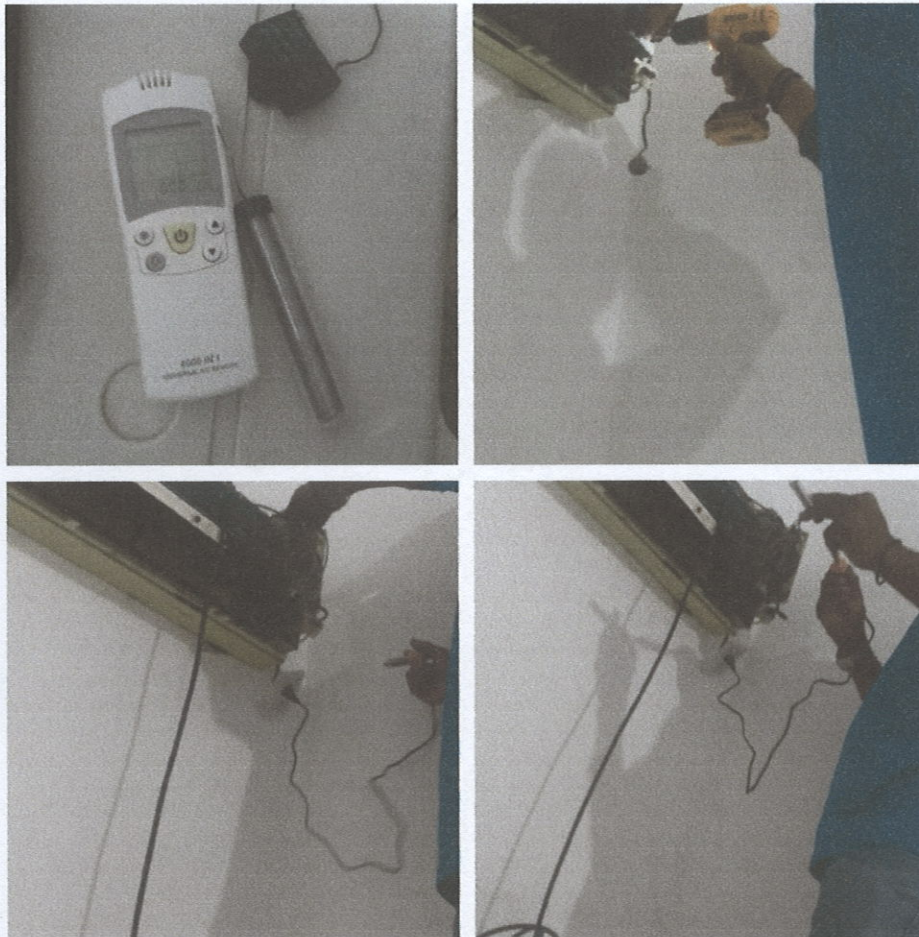
Área de Cocina. _

Despensa: Cambio cableado alimentación de freezer

Área de Facturación. _

Oficina: Mantenimiento

Área de Lavandería: Instalación capacitor abanico, cambio y programación de control universal



Despensa: Cambio cableado alimentación de freezer.



Oficina de Facturación: Mantenimiento



Limpieza de techos.



Día 28 de marzo 2026. _

Continuación limpieza de techos.



DÍA 30 DE MARZO 2026. _

Seguimiento a terminación de impermeabilización, en techo ampliación Salud Mental.



Inspección y corrección de avería en cableado de red.



Inspección y ajuste base en puerta de Unidad Cuidados Intensivos (UCI).



MOISÉS PÉREZ PEÑA
ENC. SERVICIOS GENERALES