

FECHA: 06/04/2026

DATOS GENERALES

Lugar: DCSNS ☐ SRS ☐ Hospital ☒ CPN ☐

***Nombre del lugar:** HOSPITAL MUNICIPAL FEDERICO LEOPOLDO LAVANDIER

Área: Administrativa

Nombre de la Actividad: Seguimiento y ejecución de infraestructura y equipos

Código POA (Si aplica):

INTRODUCCIÓN

Nuestra labor como departamento es brindar soporte, mantenimiento y seguimiento a los proyectos del Hospital Federico Lavandier, garantizando el abastecimiento de servicios básicos como agua potable y energía eléctrica, el mantenimiento de equipos y la reparación y acondicionamiento de espacios físicos. Todo esto con el objetivo de asegurar la prestación de servicios de calidad a nuestros usuarios.

OBJETIVO DEL INFORME

El informe tiene como objetivo presentar el avance y resultados de los proyectos de mantenimiento preventivo y correctivo ejecutados en la infraestructura física del Hospital, conforme a lo establecido en nuestro plan de trabajo. También establecer un sistema de gestión que combine acciones anticipadas y correctivas para prolongar la vida útil de los activos y asegurar el cumplimiento de las normativas de habilitación hospitalaria (climatización, iluminación.) entre otros.

METODOLOGIA (Si aplica)

Se aplica el modelo de Gestión de Activos Físicos como son:
 Inventariado: Codificación de cada mobiliario (camas, incubadoras, mesas quirúrgicas).
 Frecuencia: Calendario trimestral para preventivos y atención inmediata correctivos críticos.
 Levantamiento de información
 Registro de condiciones actuales, historial de mantenimiento y reportes de fallas.
 Según criticidad (alta, media, baja).
 Análisis de riesgos
 Identificación de posibles fallas que afecten la operación clínica.
 Diseño del plan de mantenimiento
 Preventivo (programado)
 Correctivo (según fallas detectadas)

DESARROLLO / HALLAZGOS

Tras el diagnóstico inicial en las áreas, se identificaron los siguientes puntos clave:
 Como es la planta física encontramos: el aspecto de pintura interna y externa la cual fueron corregidas. También se le dio mantenimiento a la cisterna, se corrigió filtración en el área de

vacunación, en el área de iluminación se le dio mantenimiento a las luces de quirófano, también tenemos en el área de jardinería la fumigación y arreglo de las plantas.

RESULTADOS / CONCLUSIONES

Reducción de fallas inesperadas en un alto porcentaje.
Mejora en la seguridad del paciente y del personal médico.
Cumplimiento de estándares de calidad hospitalaria.
Disponibilidad del 98% del mobiliario clínico en áreas de alta demanda.
Cumplimiento de los protocolos de bioseguridad tras intervenciones técnicas. acción de costos a mediano y largo plazo.

RECOMENDACIONES

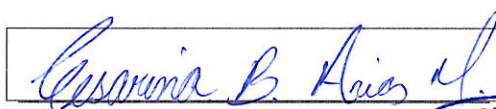
Implementar un sistema digital de gestión de mantenimiento (GMAO)
Para el seguimiento y control de actividades.
Capacitación continua del personal técnico
Evitando intervenciones reactivas costosas.
Monitoreo constante de indicadores de desempeño
(tiempo de respuesta, frecuencia de fallas, costos).
Auditorías periódicas
Para garantizar el cumplimiento del plan.
Renovación progresiva de mobiliario obsoleto
Especialmente en áreas críticas.

ANEXOS (Si aplica)

Fotos

Instrucciones de llenado:

*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.



Elaborado por
(Nombre y apellido)





1:19

LTE



Ing. Adolfo Sanchez
4/6/26, 1:18 p.m.



0:06

-0:07

1x





