
PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO 2026



Hospital Regional Dr. Antonio Musa
Creado por: Licda. Lilliam Ruiz
Ing. Jose Alexander Perez Strachan



Contenido

INFORMACION GENERAL	3
Misión	3
Visión	3
Valores	3
Base legal	3
PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2022	4
OBJETIVO GENERAL	4
ALCANCE	4
DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS	4
GENERALIDADES	5
Definiciones	5
Tipos de Mantenimientos	6
Predictivo.....	7
Correctivo	7
Comparación de Los tipos de mantenimiento	7
ELABORACIÓN DEL PLAN	8
ANEXOS	9



INFORMACION GENERAL

El **Hospital Regional Dr. Antonio Musa** se encuentra ubicado en la provincia de San Pedro de Macorís la cual está situada en la Costa Sur-Este de la República Dominicana. Pertenece al Servicio Regional de Salud Este.

Es un hospital de tercer nivel de atención, encabeza una red de servicios de salud amplia ofreciendo asistencia a los cinco municipios de la provincia: San Pedro de Macorís municipio cabecera, Consuelo, Los Llanos, Quisqueya y Ramón Santana, asimismo brinda soporte a las provincias del este: El Seibo, Hato Mayor del Rey, La Romana y La Altagracia.

Misión

Somos una institución pública de salud de tercer nivel de atención, docente, que presta servicios generales y especializados a la población municipal, provincial y regional del este del país, con talento humano calificado, capacidad resolutive y competitiva para lograr la satisfacción y adhesión de los usuarios.

Visión

Ser una institución pública de salud, modelo de excelencia en la provisión de servicios, de referencia y contrarreferencia, auto sostenible, con formación y desarrollo de talento humano, acreditada nacional e internacionalmente, manteniendo la población de usuarios de la región este satisfecha y con adherencia al hospital en los próximos cinco años.

Valores

- Humanismo
- Responsabilidad
- Equidad
- Solidaridad
- Honestidad
- Respeto

Base Legal de la Institución

- Constitución de la República Dominicana; Art. 61. 6
- 42 – 01 Ley General de Salud.
- 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- 41 – 08 Ley de Función Pública.
- 434 – 07 Decreto del Reglamento General de los Centros Especializados; Art. 5, Art. 6.
- 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana Para lograr la demanda en salud de la provincia el hospital ofrece a la ciudadanía los siguientes servicios:



INFORMACION GENERAL

El **Hospital Regional Dr. Antonio Musa** se encuentra ubicado en la provincia de San Pedro de Macorís la cual está situada en la Costa Sur-Este de la República Dominicana. Pertenece al Servicio Regional de Salud Este.

Es un hospital de tercer nivel de atención, encabeza una red de servicios de salud amplia ofreciendo asistencia a los cinco municipios de la provincia: San Pedro de Macorís municipio cabecera, Consuelo, Los Llanos, Quisqueya y Ramón Santana, asimismo brinda soporte a las provincias del este: El Seibo, Hato Mayor del Rey, La Romana y La Altagracia.

Misión

Somos una institución pública de salud de tercer nivel de atención, docente, que presta servicios generales y especializados a la población municipal, provincial y regional del este del país, con talento humano calificado, capacidad resolutive y competitiva para lograr la satisfacción y adhesión de los usuarios.

Visión

Ser una institución pública de salud, modelo de excelencia en la provisión de servicios, de referencia y contrarreferencia, auto sostenible, con formación y desarrollo de talento humano, acreditada nacional e internacionalmente, manteniendo la población de usuarios de la región este satisfecha y con adherencia al hospital en los próximos cinco años.

Valores

- Humanismo
- Responsabilidad
- Equidad
- Solidaridad
- Honestidad
- Respeto

Base Legal de la Institución

- Constitución de la República Dominicana; Art. 61. 6
- 42 – 01 Ley General de Salud.
- 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- 41 – 08 Ley de Función Pública.
- 434 – 07 Decreto del Reglamento General de los Centros Especializados; Art. 5, Art. 6.
- 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana Para lograr la demanda en salud de la provincia el hospital ofrece a la ciudadanía los siguientes servicios:



GENERALIDADES

Definiciones

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos. Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:
- La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instalador a del bien, o constructora de la edificación.
- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.

Cuadro 1

Estimación de vida útil y porcentaje del costo en relación a La inversión inicial de Los componentes de un establecimiento de salud.

Componente	Vida Util	Relacion al costo
Equipos	9-5 Años	5%
Equipos	15 a 20 Años	15%
Obra Civil	40 a 50 Años	30%
Instalaciones	20 años	50%



Fuente: Programación, desarrollo y mantenimiento de establecimientos de salud. Publicación científica N° 441. OPS L.

1/ Incluye los sistemas sanitarios, eléctricos, electro-mecánicos y las instalaciones de oxígeno, vacío y gases medicinales.

- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a:

- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente. y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

Tipos de Mantenimientos Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

Preventivo:

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia.

Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

- Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:
- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

Predictivo:

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.



Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Comparacion de los tipos de mantenimientos:

Preventivo

- Revisión programada en base a calendarización.
- Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.
- Evita que falle un bien.
- Se basa en historial, manuales y recomendaciones.

Predictivo

- Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería.
- Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo
- Está basado en las estadísticas.

Correctivo

- Reparación de un bien que se averió.
- Conjunto actividades orientadas a restablecer la operación del bien.
- Responde a una falla imprevista urgente.



ELABORACIÓN DEL PLAN

El Plan de mantenimiento, de acuerdo a lo establecido en el DADM-PI-010-V1 versión 01 del Servicio Nacional, será dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. A su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción, estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines con el propósito de disponer de los registros y /o evidencias que a garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Para cumplir con esto, el hospital realiza el plan anual de Mantenimiento 2025 en coordinación con la División de Planificación y Desarrollo, la Sección de Servicios generales y la aprobación de la Dirección general de la institución.

Este plan estará dictado en función del cronograma que establece la periodicidad en que serán según sea su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. Plan anexo a este documento.

Plan anexo a este documento:



ANEXOS



ACTIVIDAD	Elementos del Equipo a realizar	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Preventivo / Correctivo	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Pintura Paredes Interna	Salas Ortopedia, Cocina, Quirófano	Resano, mullir, y pintar	Correctivo	Cuatrimestral	dic-25	abr-26													
Pintura Paredes Externa	Paredes externas	Resano, mullir, y pintar	Correctivo	Cuatrimestral	sep-25	ene-26													
Pisos	Todos	Limpieza, Pulido	Preventivo	Semestral	dic-25	jun-26													
Estructura de techos (Páneos)	Salas Ortopedia, Observación, Quirófanos	Reparación y Reemplazo	correctivo	Semestral	dic-25	jun-26													
Parqueo y aceras	Suelo y contenes en general	Acondicionamiento	Preventivo	Annual	ene-25	ene-26													
Techos y Filtroscoos	Intenamiento, Podría, Quirófano	Corrección	Preventivo	cuatrimestral	sep-25	ene-26													
Verjas Perimetral	Área externa	Reparación y Pintura	Preventivo	Semestral	dic-25	jun-26													
Filtros	Área externa	Mantenimiento general	correctivo	Manual	oct-25	ene-26													
Mobiliario de oficinas	Sillas, Archivos, escritorio, ventiladores	Reparación y Reemplazos	Preventivo	Manual	dic-25	ene-26													
Puertas y Ventanas	Hospital en general	Cambio Vitrina, Corredores, Rep. Marcos y cristales	Correctivo	Manual	dic-25	ene-26													
Protecciones de Hierro	Puertas, ventanas, equipos de aires	Reparación y Pintura	Preventivo	Semestral	dic-25	jun-26													
Estructuras	Paredes interna	Corrección grietas y resanos de paredes	Correctivo	Annual	dic-25	dic-26													
Rampas	Carga y descarga, Oxígeno Central	Mantenimiento general	Correctivo	Cuatrimestral	dic-25	abr-26													
Luces externas perimetral	Lamparas y cablesados	Reemplazo	Preventivo	Manual	dic-25	ene-26													
Luces Internas	Lamparas, Bombillas, Interruptores	Reemplazo	Preventivo	Manual	oct-25	ene-26													
Interruptores y Toma corriente	cable de alimentación	Reemplazo	Preventivo	Manual	dic-25	ene-26													
Panels eléctricos	Breaker, Líneas fijos	Mantenimiento, cambio de Breaker	Preventivo	Trimestral	dic-25	mar-26													
Líneas Eléctricas	En general	Mantenimiento y Cambio	Preventivo	Manual	oct-25	ene-26													
Dispositivos de Protección	Main Breaker, fusible	Inspección y reemplazo	Preventivo	Manual	oct-25	ene-26													
Generador Eléctrico Emerg	Partes físicas del generador	Mantenimiento general	Preventivo	Trimestral	dic-25	mar-26													
Transformadores Polares	reservado	Inspección	Preventivo	Trimestral	oct-25	mar-26													
Unidades Aire Acondicionado	General	Mantenimiento y Reparación	correctivo	Trimestral	oct-25	mar-26													
Equipo de Esterilización	Maquinas de Autoclave	Mantenimiento y Cambio de Resiliencia.	Preventivo	Vitrimestral	dic-25	feb-26													
Extracciones	Sistema Eléctrico, ventilador	Mantenimiento y Reparación	Preventivo	semestral	dic-25	jun-26													
Equipos de cocina	Estufa, olla autocora, equipos varios	Mantenimiento y Reparación	correctivo	Vitrimestral	dic-24	feb-26													
Equipos de Lavavajista	Lavadoras y secadoras	Mantenimiento y Reparación	correctivo	Vitrimestral	dic-25	feb-26													
Abatigos de techo	General	Mantenimiento	Preventivo	Manual	oct-25	ene-26													
Bombas de Agua	Rodamiento, Bombado, Selo, relay, Overlock	Mantenimiento	Preventivo	Trimestral	dic-25	mar-26													
Oxígenos y gases Medicos	Maconetras, Bafnulas y tuberías	Mantenimiento y Reparación	Preventivo/correctivo	mensual	dic-25	ene-26													
Depositos de Combustibles	Estructura, tuberías, bafnulas	Acondicionamiento y limpieza de depósito y líneas sanitario.	Preventivo	Semestral	dic-25	jun-26													
Lavamanos, Bañeras e Inodoros	Valvulas, Mangueras, sistemas de drenajes	Reemplazo y cambio de llaves, boquillas	Correctivo	Vitrimestral	oct-25	feb-26													
Tubería de drenajes y Filtros	Línea ducto general	Desape, cambio de valvulas, limpieza de filtros	Preventivo	Trimestral	nov-24	mar-26													



