

**HOSPITAL
MUNICIPAL
BOHECHIO**

**Plan de
Mantenimiento
Preventivo y
Correctivo 2026**

Elaborado por
Aneudy Sabriel Ramírez
Directora

Dra. Leticia Castillo Luciano

División de Planificación y Desarrollo
Sección Servicios Generales

CONTENIDO

INFORMACION GENERAL	5
Misión	6
Visión.....	6
Valores	6
Base legal.....	6
PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2024	7
OBJETIVO GENERAL	7
ALCANCE.....	7
DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS.....	7
GENERALIDADES	8
Definiciones	8
Tipos de Mantenimientos	10
Predictivo	11
Correctivo.....	11
Comparación de Los tipos de mantenimiento	12
ELABORACIÓN DEL PLAN.....	12
ANEXOS	14

INFORMACION GENERAL

El Hospital Municipal de Bohechío, está ubicado en la coronel Rafael Tomas Fernández Dominguez en el Municipio de Bohechío, San Juan de la Maguana, se encuentra enclavado en medio de la Cordillera Central, rodeado de montañas y valles fértiles, limita al Norte con el Municipio de Constanza, al Este con la provincia de San José de Ocoa, al Sur con el Municipio de Las Yayas y limita al Oeste con el municipio de Padre Las Casas.

Corresponde a la Red Pública de Salud de la Región VII de Salud El Valle, y constituye el centro de referencia para el municipio de Bohechío, siendo denominado hospital Municipal Bohechío. El cual recibe usuarios de los distritos municipales adyacentes: D.M de Yaqué, D.M, de Arroyo Cano, D.M, los fríos

La población de este municipio de acuerdo al censo Nacional de Población y Vivienda 2010 13,500 (trece mil quinientos) habitantes, aproximadamente, con una proyección para este 2026 de 10,200 habitantes.

HMB es un centro de segundo nivel de atención, el cual ofrece los servicios de: servicios de emergencia las 24 horas, laboratorio clínico, imágenes, hospitalización, consulta de segundo nivel y especializada de los servicios de ginecología y obstetricia, medicina interna, Medicina Familiar, Odontología, Cardiología, Ortopedia, Anestesiología, Servicios de los Programas de Atención en salud como son: Servicio de Consejería, Planificación familiar y Vacuna.

Además, dispone de 26 camas para el servicio de hospitalización que incluye internamiento de maternidad, bloque quirúrgico de maternidad con un quirófano, sala de parto.

El hospital cuenta diferentes mecanismos de comunicación con el usuario externo como son la Oficina de Atención al Usuario, Oficina de Acceso a la información y con un sistema de información hacia el público de todas sus actividades utilizando los medios como murales, página web, Facebook, Instagram y Twitter.

Misión

Contribuir con la salud de la población y satisfacción de los usuarios, a través de la provisión de los servicios públicos de salud organizados en redes integradas.

Visión

Ser reconocido por la sociedad como una red efectiva y con calidad en la provisión de servicios integrales de salud, en un ambiente de humanización y eficacia.

Valores

Equidad
Transparencia
Calidez
Compromiso

Base legal

☐ Constitución de la República Dominicana; Art. 61.

- ❑ 42 – 01 Ley General de Salud.
- ❑ 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- ❑ 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- ❑ 41 – 08 Ley de Función Pública.
- ❑ 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana

PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2026

OBJETIVO GENERAL

Garantizar la operación confiable y sostenible de los activos fijos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de sus ciclos de vida, mediante la implementación de las mejores prácticas de mantenimiento en la industria.

ALCANCE

Este plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del hospital.

DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital Municipal Guayabal, serán:

- Funcionario para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.
- Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos y de los aires acondicionados de propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirán la

calibración y metrología de los equipos que por norma lo requieran.

- Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales. Proveedores de bienes e insumos de acuerdo a las necesidades y a los equipos

El Hospital Municipal Bohechio, en procura del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del Servicio Nacional de Salud en su plan de Mantenimiento, versión 04-2019.

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “son trabajos que deben realizarse de forma periódica para la atención de equipos, elementos y/o componentes de las construcciones con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicios que brindan; con enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado o por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla.

El Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo 2026, consta de dos partes:

- Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
- Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio

GENERALIDADES

Definiciones

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instalador a del bien, o constructora de la edificación.
- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.

Cuadro 1

Estimación de vida útil y porcentaje del costo en relación a La inversión inicial de Los componentes de un establecimiento de salud.

Componente	Vida útil	Relación al costo de la inversión
Equipos	5 - 8 años	5%
Equipos	15 a 20	15%
Obra civil	40 a 50	30%
Instalaciones	20 años	50%

Fuente: Programación, desarrollo y mantenimiento de

establecimientos de salud. Publicación científica N° 441. OPS L

1/ Incluye los sistemas sanitarios, eléctricos, electro-mecánicos y las instalaciones de oxígeno, vacío y gases medicinales.

- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a:

- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente.
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

Tipos de Mantenimientos

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

Preventivo

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad),

ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

- Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:
- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

Predictivo

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Comparación de Los tipos de mantenimiento

Preventivo	Predictivos	Correctivos
Revisión programada en base a calendarización.	Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería.	Reparación de un bien que se averió.
Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.	Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo.	Conjunto de las actividades orientadas a restablecer la operación del bien.
Evita que falle un bien.	Está basado en las estadísticas.	Responde a una falla imprevista urgente.
Se basa en historial, manuales y recomendaciones.		

ELABORACIÓN DEL PLAN

El Plan de mantenimiento, de acuerdo a lo establecido en el DADM-PI-010-VI versión 01 del Servicio Nacional, será dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. a su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. Estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines con el propósito de disponer de los registros y /o evidencias que a garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Para cumplir con esto, el hospital realiza el plan anual de Mantenimiento 2026 en coordinación con la División de Planificación y Desarrollo, la Sección de Servicios generales y la aprobación de la Dirección general de la institución.

Este plan estará dictado en función del cronograma que establece la periodicidad en que serán según sea su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos.

Plan anexo a este documento.

ANEXOS

CARTERA DE SERVICIOS	
SERVICIOS DE EMERGENCIA	Emergencia Urgencia
HOSPITALIZACION	Área de Hombres Área de Mujeres Área de Pediatría Área de Maternidad
SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA	PROGRAMAS DE ATENCION EN SALUD Planificación Familiar Charlas sobre prevención ITS
	ATENCION PRIMARIA Medicina General
	ATENCION ESPECIALIZADA
	Ginecología Obstetricia Medicina Familiar Cardiología Anestesiología Odontología Ortopedia Medicina interna Laboratorio
SERVICIOS DE APOYO DIAGNÓSTICO	Electrocardiograma Sonografía, Rayos x

Fuente: Cartera de servicios institucional. División de planificación

PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS E INFRAESTRUCTURA 2026

Anexo

SNS
Ministerio de Salud
Directorio del Establecimiento
Servicio Regional de Salud
Puerto Montalvo
Monitoreo

MINISTERIO MUNICIPAL DE SALUD
Año 2026
SAN VICENTE DE LA GUAGAYANA
MUNICIPIO

Plan de Mantenimiento Preventivo 2026
 19 de Julio de 2025

Departamento / Equipo	Problema / Necesidad / Tipo de Mantenimiento	Actividad / Descripción	Ciclo / Frecuencia	Frecuencia / Observaciones	Meses												Responsable	Observaciones		
					ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEPT	OCT	NOV	DIC				
PLACA ELÉCTRICA	CLASIFICACIÓN	MANTENIMIENTO	1 año	1 vez					X									X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	TOMAR EN CUENTA QUE LOS MANTENIMIENTOS PUEDEN CAMBIAR DE PERIODO DE ACTUACIÓN AL FUNCIONAMIENTO DE LOS
ALAMBOS TIPO	REVISIÓN	LUBRICACIÓN Y REPARACIÓN	6 meses	2 veces	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO / ENC. OPERACIÓN	
PICTURA DEL HOSPITAL/FRONTAL	REVISIÓN	RENTA	1 año	1 vez														X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	
EQUIPO DE LABORATORIO	CALIBRACIÓN	MANTENIMIENTO Y REVISIÓN	6 meses	2 veces					X									X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO / ENC. LABORATORIO	TOMAR EN CUENTA QUE LOS MANTENIMIENTOS PUEDEN CAMBIAR DE PERIODO DE ACTUACIÓN AL FUNCIONAMIENTO DE LOS
PLASTERIA	REVISIÓN	CALIBRACIÓN DE REVISIÓN	1 año	1 vez														X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	NO ABERTOS POR QUE NO ESTÁN FUNCIONANDO
CUBIERTA	REVISIÓN	REVISIÓN DE TUBERÍA	6 meses	2 veces	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	
TEJADO	REVISIÓN	REVISIÓN DE TUBERÍA	6 meses	2 veces	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO / ENC. OPERACIÓN	
PISO DE ALBERGUE/COMEDOR Y SALAS DE INTERVENCIÓN	REVISIÓN	REVISIÓN DE TUBERÍA	6 meses	2 veces														X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	
LAMPARAS TIPO LAMPARAS	REVISIÓN	REVISIÓN Y CAMBIO DE BOMBILLAS	6 meses	2 veces					X									X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	NO ABERTOS POR QUE NO ESTÁN FUNCIONANDO O CAMBIO DE LUGAR
COMPUTADORAS AREA ADMINISTRATIVA Y LABORATORIO	REVISIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6 meses	2 veces					X									X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	EN CASO QUE ABORTO OPERACIONAL DEBIDO A FALLAS
EQUIPO DE LABORATORIO ADMINISTRATIVO	REVISIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6 meses	2 veces					X									X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	EN CASO QUE ABORTO OPERACIONAL DEBIDO A FALLAS
EQUIPO DE LABORATORIO	REVISIÓN	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6 meses	2 veces					X									X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	EN CASO QUE ABORTO OPERACIONAL DEBIDO A FALLAS
EQUIPO DE EMERGENCIA	REVISIÓN	REVISIÓN CONSTANTE DE EQUIPO	6 meses	2 veces	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	
EQUIPO DE EMERGENCIA	REVISIÓN	REVISIÓN CONSTANTE DE EQUIPO	6 meses	2 veces	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	
AMBULANCIA	REVISIÓN	REVISIÓN CONSTANTE DE LA AMBULANCIA	6 meses	2 veces					X									X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	EL TIEMPO DEL MANTENIMIENTO A DEPENDER DEL ASESORAMIENTO
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE AGUA	REVISIÓN	REVISIÓN CONSTANTE DE EQUIPO	6 meses	2 veces	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	LA REVISIÓN PUEDE SER DISPONER DE LA OPORTUNIDAD
COMPLEJO DE INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS	REVISIÓN	REVISIÓN CONSTANTE DE EQUIPO	6 meses	2 veces					X									X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	VALORARME DE LA REVISIÓN DE EMERGENCIAS
MANTENIMIENTO DE LA TUBERÍA	REVISIÓN	REVISIÓN CONSTANTE DE EQUIPO	6 meses	2 veces	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	ENCARGADO DE MANTENIMIENTO	

Rodrigo R. Ramírez
 R. RAMÍREZ
 TITULAR DEL SERVICIO DE MONITOREO

MINISTERIO MUNICIPAL DE SALUD
SAN VICENTE DE LA GUAGAYANA
ADMINISTRACIÓN
Rodrigo R. Ramírez
 TITULAR DEL SERVICIO DE MONITOREO