



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO 2026

Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo 2026

Elaborado por

Dr. Yhonni Alfredo Marte

Director

Lic. Luis Amarante Martínez

División de planificación y Desarrollo

Ing. José Alejandro Concecion

Enc. De Calidad en la Gestión

Contenido

Información General.....	4
Misión.....	7
Visión.....	7
Valores.....	7
Base Legal.....	8
Plan Anual de Mantenimiento 2026.....	8
Objetivo General.....	8
Alcance.....	8
Distribución de los Recursos.....	8
Generalidades.....	9
Definiciones.....	9
Tipos de Mantenimientos.....	11
Predictivo.....	11
Correctivo.....	12
Comparación de los Tipos de Mantenimiento.....	12
Elaboración del Plan.....	13
Anexos.....	14

Información General

El Hospital Municipal Jamao al Norte está ubicado en la calle Duarte No. 56, limitado al norte por la carretera Jamao–Sabaneta; al sur por la vivienda del señor Luis Saúl Flete; al este por la vivienda del señor Leonel Gómez; y al oeste por la vivienda de la familia Patiño.

Historia del Hospital de Jamao al Norte

En los inicios de los años 50, los servicios de salud en la zona de Jamao eran ofrecidos en la comunidad de Caimito Puesto Grande, en la casa del señor Silvano Taveras. Posteriormente, en los años 60, fueron trasladados a Jamao, a la vivienda de la señora Ramonita de los Santos. En los años 70, se ubicaron en una casona antigua propiedad del señor Noé Cabrera.

Hasta los años 80, estos servicios fueron brindados por practicantes o personas empíricas —no médicos— tales como Pablo Morillo, Silvio Díaz González, Chichi Soto y Tobías Rodríguez. A partir de entonces, los servicios comenzaron a ser ofrecidos por médicos pasantes.

En 1978 se inició la construcción del primer hospital para Jamao, obra que permaneció paralizada por casi 20 años. Finalmente, el centro fue concluido e inaugurado el 28 de diciembre de 1998. En ese momento fueron nombrados 6 médicos, 19 auxiliares de enfermería, dos enfermeras profesionales y personal administrativo, incluyendo al Dr. Daniel Gómez como primer director.

Con el paso de los años se integraron especialistas como ginecoobstetra, cirujano, médico familiar y pediatra, algunos como fijos y otros como médicos pasantes.

El hospital cuenta con las siguientes áreas operativas y servicios:

Área de Emergencia

- Sala de espera y atención al usuario.
- Área de triaje.
- Cinco camillas.
- Área de cura y cirugía menor.
- Nebulización pediátrica y de adultos.
- Área de enfermería.
- Almacén de medicamentos.
- Dos monitores de signos vitales.

- Equipos médicos: set de diagnóstico de pared, oxígeno, aspiración, aire médico central, electrocardiógrafo (EKG), negatoscopio.
- Personal médico general y personal de enfermería comprometidos con la calidad y calidez del servicio.

Área de Hospitalización

- 16 camas para adultos y 4 cunas pediátricas.
- Habitaciones con dos camas cada una.
- Disponibilidad de oxígeno, aspiración y aire médico central en cabecera.

Módulo Quirúrgico-Materno-Neonatal

- Sala de cirugía totalmente equipada.
- Sala de partos.
- Sala de recuperación.
- Sala de parto (dos camas con gases médicos y monitores).
- Área de recibimiento del recién nacido con cuna de calor.
- Área de neonatología equipada con:
 - Incubadora moderna estacionaria.
 - Lámpara de fototerapia.
 - Incubadora de transporte.
 - Aspiración y oxígeno.
- Área de esterilización.
- Vestidor médico y sala de despacho de material quirúrgico.

Consultorios y Programas Especiales

- Cinco consultorios para atención ambulatoria.
- Servicio de odontología.
- Área de inmunización para adultos y niños.
- Servicio de psicología (incluye pre y post consejería del programa VIH).

- Programa de Tuberculosis (TBP).

Servicios de Diagnóstico

- Laboratorio clínico (dos tandas).
- Rayos X.

Áreas de Apoyo Institucional

- Atención al usuario.
- Archivo clínico.
- Facturación y auditoría médica.
- Administración y finanzas.
- Recursos humanos.
- Farmacia.
- Mantenimiento.
- Conserjería.
- Seguridad.
- Camillería.

Población Beneficiada

El hospital ofrece servicios a una población estimada de **10,970 habitantes** del municipio Jamao al Norte, abarcando:

Zona Urbana

- Rincón Caliente
- Boca de Jamao
- El Cercado
- Jarro Sucio
- Barrio Julio Tejada
- La Laguna
- Arroyo del Agua

Zona Rural

- Los Brazos (sección con Centro de Primer Nivel)
- La filipina
- Las Caobas y sus parajes

Además, acuden usuarios procedentes de comunidades cercanas como Sabaneta de Yásica y Veragua.

Misión, Vision y Valores Institucionales

Misión

Ofrecer a nuestros usuarios servicios de salud asequibles y brindar asistencia con el más alto nivel de calidad, con un personal motivado y comprometido con la excelencia en el servicio.

Visión

Ser una institución autogestionable, con mejoras continuas en sus servicios, productiva, organizada, con inquietudes tecnológicas y recursos humanos empoderados con voluntad de cambio.

Valores

- Humanización
- Eficiencia
- Transparencia
- Responsabilidad
- Calidad
- Servicio
- Respeto
- Integridad
- Puntualidad
- Trabajo en equipo

Base Legal del Hospital Municipal Jamao al Norte

La constitución de la Republica Dominicana; Artículo 61

Ley General de Salud No. 42-01 y sus Reglamentos complementarios.

Ley No. 87-01, que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social en la República Dominicana.

El Decreto No. 635-03, que consagra el Reglamento de Rectoría y Separación de Funciones.

El Decreto No. 1137-03, que consagra el Reglamento de Provisión de Servicios de Salud.

El Decreto No. 351-99, que crea el Reglamento de Hospitales y sus modificaciones;

La disposición administrativa de la Secretaría de Estado de Salud Pública y Asistencia Social (SESPAS) No. 02585, del 23 de octubre de 2001, que crea la Unidad de Habilitación y Acreditación de Establecimientos de Salud.

Decreto 434-07 que crea el Reglamento General de los Centros Especializados de Atención en Salud de las Redes Públicas.

Plan Anual de Mantenimiento 2026

Objetivo General

Garantizar la operación confiable y sostenible de los activos fijos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de su ciclo de vida, mediante la implementación de las mejores prácticas de mantenimiento en la industria.

Alcance

Este plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del hospital.

Distribución de Los Recursos

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital Municipal Jamao al Norte.

- funcionario para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.

- Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos y de los aires acondicionados de propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirán la calibración y metrología de los equipos que por norma lo requieran.
- Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales. Proveedores de bienes e insumos de acuerdo con las necesidades y a los equipos.

El Hospital Municipal Jamao al Norte, en procura del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del Servicio Nacional de Salud en su plan de Mantenimiento, versión 01-2018.

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “son trabajos que deben realizarse de forma periódica para la atención de equipos, elementos y/o componentes de las construcciones con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicios que brindan; con enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado o por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla.

El Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo 2025, consta de dos partes:

- Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
- Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio.

Generalidades

Definiciones

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.

- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.

- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Un aspecto importante para considerar para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud.

Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instaladora del bien, o constructora de la edificación.
- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.

Cuadro 1

Estimación de vida útil y porcentaje del costo en relación con la inversión inicial de los componentes de un establecimiento de salud.

Componente	Vida útil	Relación al costo de la inversión
Equipos	5 - 8 años	5%
Equipos	15 a 20	15%
Obra civil	40 a 50	30%
Instalaciones	20 años	50%

Fuente: Programación, desarrollo y mantenimiento de establecimientos de salud. Publicación científica N.º 441. OPS L.

1/ Incluye los sistemas sanitarios, eléctricos, electro-mecánicos y las instalaciones de oxígeno, vacío y gases medicinales.

- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a

- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente.
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

Tipos de Mantenimientos

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

Preventivo

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física esté en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia.

Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:

- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

Predictivo

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los

equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Preventivo

Revisión programada en base a calendarización. Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento. Evita que falle un bien. Se basa en historial, manuales y recomendaciones.

Predictivos

Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería. Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo. Está basado en las estadísticas

Correctivos

Reparación de un bien que se averió. Conjunto de las actividades orientadas a restablecer la operación del bien. Responde a una falla imprevista urgente.

Elaboración del Plan

El Plan de mantenimiento, de acuerdo a lo establecido en el DADM-PI-010-V1 versión 01 del Servicio Nacional, será dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. a su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines con el propósito de disponer de los registros y /o evidencias que a garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Para cumplir con esto, el hospital realiza el plan anual de Mantenimiento 2026 en coordinación con la División de Planificación y Desarrollo, la Sección de Servicios generales y la aprobación de la Dirección general de la institución.

Este plan estará dictado en función del cronograma que establece la periodicidad en que serán según sea su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos.

Plan anexo a este documento.

ANEXOS

Plan de Mantenimiento Preventivo Anual 2026

DADM-FO-021 Versión: 01

Fecha de aprobación: 04/01/2025

HOSPITAL MUNICIPAL JAMAO AL NORTE

Departamento - Equipo	Cuatrimestral			Semestral		Anual			
		1er	2do	3er		1er	2 do		
Banco de Sangre (BS)									
Cardiología (ECG)									
Emergencia (EM)									
Esterilización (AUT)									
Ginecología (GIN)									
Hemodiálisis (HEM)									
Imágenes (IRX)									
Laboratorio (LAB)									
Neurología (EEG)									
Odontología (ODO)									
Oftalmología (OFT)									
Patología (PAT)									
Post y Prev Operatorio (PPO)									
Quirófano (QUI)									
UCI (UCI)									




HOSPITAL MUNICIPAL JAMAO AL NORTE

Departamento	Cuatrimestral				Semestral		Anual	
		1er	2do	3er	4to	1er	2do	
Cardiología (ECG)								
Emergencia (EM)								
Esterilización (AUT)								
Pediatría (PDT)								
Med. Interna (MIT)								
Ginecología (GIN)								
Imágenes (IRX)								
Laboratorio (LAB)								
Odontología (ODO)								
Post y Prev Operatorio (PPO)								
Quirófano (QUI)								
Oficinas (OFI)								




HOSPITAL MUNICIPAL JAMAO AL NORTE

Estructura					
		Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Aspecto pintura paredes internas					
Aspecto pintura paredes externas					
Pisos					
Estructura de techos					
Ventanas					
Filtraciones					
Parqueos y aceros					
Tuberías y drenaje					
Mobiliario de oficina y consultorio					
Malla perimetral					
Herrería ventanas y puertas					
Equipos de cocina					
Equipos de lavandería					
Control de plagas					




Equipos					
		Mensual	Trimestral	Semestral	Anual
Cargadores eléctricos de emergencia					
transformadores de potencia					
Unidades de aire acondicionado					
Sistemas UPS					
Extractores de aire					
Abanicos de techo					
Sistemas contra incendio					
Bomba de agua					
Gases médicos					


