

## PLAN DE MANTENIMIENTO HOSPITALARIO 2026



**Dra. Lourdes B. Perdomo**  
**Directora**

## **OBJETIVO GENERAL**

Realizar un Plan de Mantenimiento Hospitalario para este centro de 2do. Nivel de atención Hospital Provincial General Santiago Rodríguez, con el **objetivo** final de prolongar al mayor tiempo posible la vida útil de las instalaciones.

## **OBJETIVOS ESPECIFICOS**

- ✓ Determinar las herramientas, recursos económicos y de personal para la evaluación y control de los distintos equipos biomédicos.
- ✓ Garantizar la seguridad de los pacientes y del personal que administra y utiliza los recursos físicos del Hospital.
- ✓ Distribuir de manera eficiente y coordinada los recursos, que permitan llevar a cabo el mantenimiento hospitalario.
- ✓ Contribuir a que la atención en salud, que cumpla con las características de calidad previstas en el numeral 9, artículo 153 de la ley 100 de 1993 y en el Decreto 2174 de 1996.
- ✓ Asegurar la disponibilidad y garantizar el funcionamiento eficiente de los recursos físicos para la producción de servicio, para obtener así el rendimiento máximo posible de la inversión económica, en los recursos para la atención en salud, y contribuirá la reducción de los costos de operación de la institución.

## **DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS**

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital serán:

- ✓ Funcionario para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.
- ✓ Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos y de los aires acondicionados de propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirá la calibración y metrología de los equipos que por norma lo requiera.
- ✓ Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales.

Proveedores de bienes e insumos de acuerdo a las necesidades es y a los equipos.

El Hospital Provincial General Santiago Rodríguez, en procura del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del ordenamiento legal dispuesto por el Servicio Nacional de Salud, se propuso diseñar el siguiente Plan de Mantenimiento Hospitalario, con la firme intención de garantizar la calidad en la prestación de los servicios de salud.

Debe entender por mantenimiento hospitalario “la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías y a restablecer la infraestructura y la dotación hospitalaria a su estado normal de funcionamiento, así como las actividades pendientes a mejorar el funcionamiento de un equipo”.

La Gerencia del Hospital Provincial General Santiago Rodríguez, se permite presentar el nuevo Plan de Mantenimiento Hospitalario para la vigencia 2026, misma herramienta que permitirá garantizar el uso continuo y óptimo de los distintos recursos del centro de salud y equipos biomédicos, informáticos y de infraestructura.

El Plan de Mantenimiento Hospitalario 2026, consta de dos partes:

- ✓ Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
- ✓ Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio

## **Generalidades**

El mantenimiento se define como el conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparando cuando ya se hubieran producido.

### **EL MANTENIMIENTO INCLUYE LAS ACTIVIDADES Y TAREAS QUE ESTA ORIENTADA:**

- ✓ Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- ✓ Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- ✓ Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando sus adecuados funcionamientos según los estándares establecidos.

Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- ✓ **La primera fase** que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instaladora del bien, o constructora de la edificación.
- ✓ **La segunda fase** es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- ✓ **La tercera fase** se caracteriza por la presencia de falla típicas vinculada al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.
- ✓ **La Tercera fase** Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

## **Tipos de Mantenimientos**

- Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, estos se pueden clasificar en:

### ***Preventivo***

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia.

Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza,

### **Lubricación y calibración.**

Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimientos tienen:

- ✓ Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- ✓ Condiciones de seguridad.
- ✓ Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- ✓ Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- ✓ Menor costo de reparación.

### ***Predictivo***

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a

detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que deben aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

**Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:**

- ✓ Redúcelos tiempos de parada del equipo.
- ✓ Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- ✓ Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- ✓ Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- ✓ Facilita el análisis de las averías.

***Correctivo***

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento.

**La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:**

- ✓ Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- ✓ Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- ✓ Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- ✓ Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- ✓ Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.



## **CRONOGRAMA**

### **PLAN DE MANTENIMIENTO HOSPITALARIO**

**2026**

Nombre del Establecimiento:

HOSPITAL PROVINCIAL GENERAL SANTIAGO  
RODRIGUEZ

| Renglón                  | Actividades                            | Frecuencia    | Cantidad De Acciones Previstas | Responsable    | Cronograma |   |   |    |   |   |   |    |   |   |   |    |   |   |   |    |
|--------------------------|----------------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------|------------|---|---|----|---|---|---|----|---|---|---|----|---|---|---|----|
|                          |                                        |               |                                |                | E          | F | M | T1 | A | M | J | T2 | J | A | S | T3 | O | N | D | T4 |
|                          |                                        |               |                                |                |            |   |   |    |   |   |   |    |   |   |   |    |   |   |   |    |
| Planta Física            | Aspecto pintura paredes interna        | Anual         | 1                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 1  |   |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 0  |
|                          | Aspecto pintura paredes externa        | Anual         | 1                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   | 0  |   |   |   | 0  |
|                          | Pisos                                  | Semestral     | 2                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |
|                          | Estructura de techo (Plafones) interna | Semestral     | 2                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |
|                          | Ventanas                               | Anual         | 1                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |
|                          | Estructura de techo externo            | Anual         | 1                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 1  |   |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 0  |
|                          | Filtraciones                           | Trimestral    | 4                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |
|                          | Parqueo y Aceras                       | Anual         | 1                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   |    |
|                          | Tubería de drenaje                     | Cuatrimestral | 3                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |
|                          | Mobiliarios de oficina y Consultorios  | Trimestral    | 4                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |
|                          | Equipo de Cocina                       | Anual         | 1                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |
|                          | Equipo de Lavandería                   | Anual         | 1                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   | 0  |
|                          | Lavamanos                              | Anual         | 1                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   | 0  |
|                          | Control de Plagas                      | Trimestral    | 4                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |
| Instalaciones Eléctricas | Salidas eléctricas (Tomacorrientes)    | Semestral     | 2                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 1  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   | 0  |
|                          | Interruptores Eléctricos               | Semestral     | 2                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 1  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   | 0  |
|                          | Luminarias internas                    | Semestral     | 2                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |
|                          | Luminarias zona perimetral (Externa)   | Anual         | 1                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |
| Equipos                  | Generadores eléctricos de emergencia   | Trimestral    | 4                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |
|                          | Unidades de Aire Acondicionado         | Trimestral    | 4                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |
|                          | Sistema de UPS                         | Trimestral    | 4                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |   |   |   | 1  |
|                          | Extractores de Aire                    | Semestral     | 2                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 1  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   | 0  |
|                          | Sistema contra incendio                | Anual         | 1                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 0  |
|                          | Bomba de Agua                          | Anual         | 1                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   | 0  |
|                          | Luces de emergencia                    | Semestral     | 2                              | JOSE ANT. BAEZ |            |   |   | 0  |   |   |   | 1  |   |   |   | 0  |   |   |   | 1  |

|                                              |                                         |               |          |                |  |  |  |    |  |  |  |    |  |  |  |    |  |  |  |    |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------|----------|----------------|--|--|--|----|--|--|--|----|--|--|--|----|--|--|--|----|
| Equipos Médicos                              | Mantenimiento de equipos de laboratorio | Anual         | 1        | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 0  |  |  |  | 0  |  |  |  | 0  |  |  |  | 1  |
|                                              | Mantenimiento de equipos de imágenes    | Semestral     | 2        | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 0  |  |  |  | 1  |  |  |  | 0  |  |  |  | 1  |
|                                              | Mantenimiento de equipos básicos        | Mensual       | 12       | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 3  |  |  |  | 3  |  |  |  | 3  |  |  |  | 3  |
|                                              | Mantenimiento Unidad Dental             | Semestral     | 2        | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 0  |  |  |  | 1  |  |  |  | 0  |  |  |  | 1  |
| SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA (CISTERNA) |                                         |               | 12       | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  |    |  |  |  |    |  |  |  |    |  |  |  |    |
|                                              | Limpieza de Cisterna                    | Mensual       |          |                |  |  |  | 3  |  |  |  | 3  |  |  |  | 3  |  |  |  | 3  |
| Medios de Transporte                         |                                         |               |          |                |  |  |  |    |  |  |  |    |  |  |  |    |  |  |  |    |
|                                              | Cambio de aceite                        | Cada 5000 kms | 4        | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |
|                                              | Cambio de filtro de aceite              | Cada 5000 kms | 4        | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 1  |  |  |  | 0  |  |  |  | 1  |  |  |  |    |
|                                              | Cambio de filtro de gasoil              | Trimestral    | 4        | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |
|                                              | Cambio de filtro de aire                | Cuatrimestral | 3        | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 0  |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |
|                                              | Lavado interior/exterior (completo)     | Mensual       | 12       | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 3  |  |  |  | 3  |  |  |  | 3  |  |  |  | 3  |
|                                              | Cambio de batería                       | Anual         | 1        | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 0  |  |  |  | 0  |  |  |  | 1  |  |  |  | 0  |
|                                              | Cambio de neumático                     | Anual         | 1        | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 0  |  |  |  | 0  |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |
|                                              | Alineación y balanceo                   | Anual         | 1        | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 0  |  |  |  | 0  |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |
|                                              | Cambio de líquido y de bandas de freno  | Trimestral    | 4        | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |  |  |  | 1  |
|                                              | Rotulación                              | Anual         | 1        | JOSE ANT. BAEZ |  |  |  | 0  |  |  |  | 0  |  |  |  |    |  |  |  | 1  |
| Otros                                        |                                         |               |          |                |  |  |  |    |  |  |  |    |  |  |  |    |  |  |  |    |
|                                              | Jardinería                              | Diario        | 365 días | FEDERICO GOMEZ |  |  |  | 90 |  |  |  | 90 |  |  |  | 90 |  |  |  | 90 |