

FECHA: 30 de Septiembre
2025

DATOS GENERALES

Lugar: DCSNS SRS Hospital CPN

*Nombre del lugar: HOSPITAL MUNICIPAL DR. ALFREDO GONZALEZ GIL ROLDAN

Área: MANTENIMIENTO

Nombre de la Actividad: Seguimiento al Plan de Mantenimiento de Preventivo en el EES.

Código POA (Si aplica): NA

INTRODUCCIÓN

El mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos e infraestructura es crucial para el buen funcionamiento del Hospital Municipal Dr. Alfredo G. Gil Roldán. Durante el tercer trimestre del año 2025, se implementó un plan de mantenimiento riguroso con el objetivo de asegurar la continuidad de los servicios médicos y mejorar las condiciones de trabajo en las distintas áreas del hospital.

OBJETIVO DEL INFORME

El objetivo de este informe es presentar un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas entre julio y septiembre de 2025, evaluando el cumplimiento del plan de mantenimiento preventivo y correctivo, así como su impacto en el estado de la infraestructura hospitalaria y el equipo médico.

METODOLOGIA (Si aplica)

Se revisó el plan y el cronograma de mantenimiento donde se recopilaron los registros de actividades realizadas en el hospital, incluyendo fechas y descripciones detalladas de cada acción relacionada con mantenimiento, adquisiciones e instalaciones.

DESARROLLO / HALLAZGOS

Durante este periodo, se llevaron a cabo tanto mantenimientos preventivos como correctivos. A continuación, se describen las principales actividades:

Mantenimiento preventivo de aires acondicionados, sistema de agua de la cisterna, abanicos y azotea.

Mantenimiento correctivo en compresores del departamento de odontología, sistema eléctrico, iluminación, plomería, e instalación de lámparas y equipos adicionales en varias áreas del hospital.

Otros trabajos incluyeron limpieza de azotea, poda de árboles, tratamiento de agua de la cisterna y limpieza de abanicos.

Registro de Actividades (Julio-Septiembre 2025)

Fecha Actividad

10/07/25 Mantenimiento preventivo aires (RRHH y laboratorio)

11/07/25 Mantenimiento preventivo cisterna

14/07/25 Mantenimiento correctivo compresor (odontología)

17/07/25 Mantenimiento correctivo caja de breaker (energía eléctrica)

19/07/25 Mantenimiento preventivo abanico (comedor)
 23/07/25 Mantenimiento correctivo reposición de bombillos (caseta de planta eléctrica y emergencia)
 29/07/25 Mantenimiento preventivo limpieza de abanicos
 01/08/25 Mantenimiento correctivo caja de breaker
 09/08/25 Mantenimiento preventivo tratamiento de agua (cisterna)
 13/08/25 Operativo de poda de árboles y limpieza
 19/08/25 Mantenimiento correctivo freezer (cocina)
 22/08/25 Mantenimiento preventivo instalación de estabilizador de energía (bioanálisis)
 03/09/25 Mantenimiento preventivo limpieza de azotea
 05/09/25 Mantenimiento correctivo gavetero (bioanálisis)
 20/09/25 Mantenimiento preventivo puerta (estadística)
 25/09/25 Mantenimiento preventivo colocación de porta candados (segunda planta)

RESULTADOS / CONCLUSIONES

El seguimiento al plan de mantenimiento mostró un buen nivel de cumplimiento con un enfoque adecuado en la prevención de fallos críticos y la mejora continua de la infraestructura. A continuación se presenta un resumen del estado del mantenimiento:

Mes	Mantenimiento Preventivo (%)	Mantenimiento Correctivo (%)
Julio	60%	40%
Agosto	55%	45%
Septiembre	65%	35%

En promedio, se realizó un 60% de actividades preventivas frente a un 40% de correctivas. Aunque se ha mantenido un nivel adecuado de prevención, se detectaron áreas críticas que necesitaron atención correctiva, como problemas eléctricos y reposición de bombillas, que deben considerarse para mejoras futuras.

RECOMENDACIONES

Continuar con un seguimiento riguroso del Plan Operativo Anual para garantizar el mantenimiento adecuado de las instalaciones.

Asignar recursos suficientes para realizar las actividades de mantenimiento de manera oportuna y eficiente.

Ajuste del plan de mantenimiento: Se recomienda incluir más actividades preventivas relacionadas con el sistema eléctrico y la iluminación, dada la frecuencia de los problemas detectados en estas áreas.

Monitoreo constante de equipos esenciales: La vigilancia más rigurosa de los compresores, aires acondicionados y sistemas eléctricos puede reducir la necesidad de mantenimiento correctivo.

Revisión estructural de áreas críticas: Es necesario reforzar el monitoreo en áreas como la cisterna, azotea y los sistemas de energía, para evitar problemas que puedan surgir durante eventos climáticos adversos, como la temporada ciclónica.

ANEXOS (Si aplica)

Matriz de Seguimiento

Fotos

Plan de Mantenimiento

Instrucciones de llenado:

*Indique nombre del lugar: Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.

Medino Mateo

Elaborado por
(Nombre y apellido)



Seguimiento al Plan de Mantenimiento de Preventivo en el EES
Julio-Septiembre 2025.

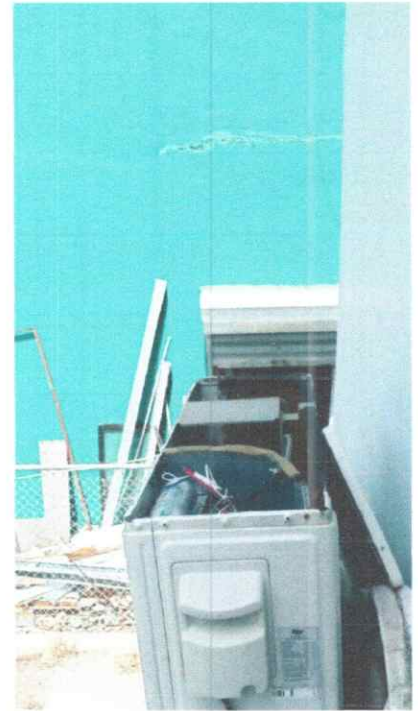


Maximo ratos



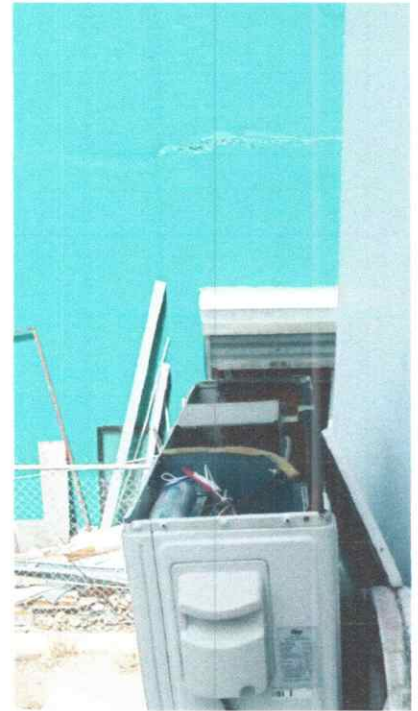
Maximo Matos

Seguimiento al plan de
Manten.
Julio - Sep. 2025



Maximo Matos

Seguimiento al plan de
mant.
Julio - sep. 2025



Denominación / Designación (Nombre del Equipo)	Denominación del Equipo a mantener y Mantenimiento:	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Preventivo o Correctivo	Periodicidad para Realización	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones	
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic		
SILLA DE OFICINA	PARTE EXTERNA	REPARACION GENERAL	CORRECTIVO	SEMESTRAL	1/6/2025	31/12/2025														ALGUNOS MANTENIMIENTOS SE HAN HECHO FUERA DEL CICLO DE MANTENIMIENTOS DE INFORMES DEL HOSPITAL
ABANICOS	PARTE EXTERNA	LAVAR Y ENGRASAR	CORRECTIVO	ANUAL	1/1/2025	31/12/2025	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
LAVABANOS	PARTE EXTERNA	CAMIO DE LAVAR	PREVENTIVO	ANUAL	1/1/2025	31/12/2025														
ILUMINACION PLANTA FISICA	PARTE PERIMETRAL	REPOSICION DE BOMBILLAS	PREVENTIVO	SEMESTRAL	1/6/2025	31/12/2025				X	X	X	X	X	X	X	X	X		
AIRES ACONDICIONADOS	FILTROS DE AIRE	LIMPIEZA DE FILTRO CON AGUA Y PRESION	PREVENTIVO	ANUAL	1/1/2025	31/12/2025	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		SE REQUIERE LIMPIEZA MENSUAL POR HAY ALGUNOS SERVICIOS 24H Y NO SE APLICAN
ILUMINACION PLANTA FISICA	PARTE INTERNA	REPOSICION DE BOMBILLAS	CORRECTIVO	SEMESTRAL	1/6/2025	31/12/2025				X	X	X	X	X	X	X	X	X		
BOMBA DE AGUA	PARTE INTERNA	MANTENIMIENTO GENERAL	PREVENTIVO	SEMESTRAL	1/6/2025	31/12/2025														
NEVERA DE GAS	PARTE INTERNA	LIMPIEZA GENERAL	PREVENTIVO	TRIMESTRAL	1/9/2025	31/12/2025			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
EXTINTORES	PARTE INTERNA	MANTENIMIENTO GENERAL	PREVENTIVO	SEMESTRAL	1/6/2025	31/12/2025														
NEVEAS	PARTE INTERNA	CAMBIO DE FILTRO Y GAS	CORRECTIVO	SEMESTRAL	1/6/2025	31/12/2025														
PLANTA ELECTRICA	PARTE INTERNA	CAMBIO DE FILTRO ACEITE	PREVENTIVO	SEMESTRAL	1/6/2025	31/12/2025				X	X	X	X	X	X	X	X	X		
MEJORIZADORES:	PARTE INTERNA	REPARACION	PREVENTIVO	TRIMESTRAL	1/1/2025	31/12/2025	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

Roberto Hatos

