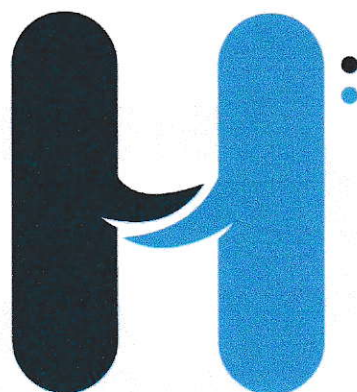




Ruddy Guerrero
SUPERVISOR: mantenimiento



HOSPITAL
**PROVINCIAL MATERNO
INFANTIL NUESTRA SEÑORA
DE LA ALTAGRACIA**

Plan de mantenimiento preventivo/correctivo de infraestructura y mobiliarios 2025



C/ José Ramón Payan, Villa Nazaret, Higüey, Rep. Dom



Plan de Mantenimiento Hospitalario

Hospital Provincial Materno Infantil Nuestra Señora de La Altagracia

OBJETIVO GENERAL

Realizar el Plan de Mantenimiento Hospitalario 2025 para este centro de 2do. Nivel de atención, es para garantizar la prestación de los servicios de salud de manera Eficiente, Oportuna y con Calidad.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- ✓ Determinar las herramientas, recursos económicos y de personal para la evaluación y control de los distintos equipos biomédicos.
- ✓ Garantizar la seguridad de los pacientes y del personal que administra y utiliza los recursos físicos del Hospital.
- ✓ Distribuir de manera eficiente y coordinada los recursos, que permitan llevar a cabo el mantenimiento hospitalario.
- ✓ Contribuir a que la atención en salud, cumpla con las características de calidad previstas en el numeral 9, artículo 153 de la ley 100 de 1993 y en el Decreto 2174 de 1996.
- ✓ Asegurar la disponibilidad y garantizar el funcionamiento eficiente de los recursos físicos para la producción o el servicio, para obtener así el rendimiento máximo posible de la inversión económica, en los recursos para la atención en salud y contribuir a la reducción de los costos de operación de la Institución.

DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el Hospital, serán:

- Funcionario para el mantenimiento de los equipos de cómputo y/o contrato de Prestación de Servicios.
- Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos y de los aires acondicionados de propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirán la calibración y metrología de los equipos que por norma lo requieran.
- Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales.

Proveedores de bienes e insumos de acuerdo a las necesidades y a los equipos.

El Hospital Provincial Materno Infantil Nuestra Señora de la Altagracia, en procura del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del ordenamiento legal dispuesto en la Circular Externa 029 de 1997 emitida por la Superintendencia Nacional de Salud, Decreto 1769 de 1994 y su aclaratorio, Decreto 1617 de 1995, se propuso diseñar el siguiente Plan de Mantenimiento Hospitalario, con la firme intención de garantizar la calidad en la prestación de los servicios de salud, una de las cuales es la disponibilidad y suficiencia de recursos mencionada en el Decreto 2174 de 1996, en su artículo tercero.

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario "la actividad técnico-administrativa dirigida principalmente a prevenir averías y a restablecer la infraestructura y la dotación hospitalaria a su estado normal de funcionamiento, así como las actividades tendientes a mejorar el funcionamiento de un equipo" (Artículo 7, Decreto 1769 de 1994).

Así el Hospital Provincial Materno Infantil Nuestra Señora de la Altagracia, se permite presentar el nuevo Plan de Mantenimiento Hospitalario para la vigencia 2025, herramienta que permitirá garantizar el uso continuo y óptimo de los distintos recursos del centro de salud ya sean equipos biomédicos, informáticos y de infraestructura.

El Plan de Mantenimiento Hospitalario 2025, consta de dos partes:

- ✓ Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
- ✓ Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio

Generalidades

Definiciones

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el "conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido".

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instaladora del bien, o constructora de la edificación.
- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.

Cuadro 1
Estimación de vida útil y porcentaje del costo en relación a la inversión inicial de los componentes de un establecimiento de salud

Componente	Vida útil	Relación al costo de la inversión inicial
Equipos móviles	5 - 8 años	5%
Equipos fijos	15 a 20 años	15%
Obra civil	40 a 50 años	30%
Instalaciones ^{1/}	20 años	50%

- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a:

- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente.
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

Tipos de Mantenimientos

- Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

Preventivo

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: inspecciones (de funcionamiento y de seguridad), ajustes, reparaciones, análisis, limpieza,

lubricación y calibración.

- Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:
- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

Predictivo

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Comparación de los tipos de mantenimiento

Preventivo	Predictivo	Correctivo
Revisión programada en base a calendarización.	Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería.	Reparación de un bien que se averió.
Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.	Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo.	Conjunto de las actividades orientadas a restablecer la operación del bien.
Evita que falle un bien.		Responde a una falla imprevista urgente.
Se basa en historial, manuales y recomendaciones.	Esta basado en las estadísticas.	

Considerando la planificación de las tareas de mantenimiento que se muestran en la figura 1, se tienen:

- Tarea programada: incluye el servicio rutinario, la rehabilitación y las tareas del mantenimiento preventivo programado.
- Tarea no programada: realizada en respuesta a la demanda de los usuarios, e incluye las reparaciones por fallas y emergencia.
- Mantenimiento preventivo: orientada a mantener el establecimiento en su máxima capacidad de funcionamiento mediante la inspección y reparación rutinaria. Tiene como finalidad la identificación de pequeños problemas antesque éstos se vuelvan grandes y de costosa reparación o reemplazo.
- Mantenimiento rutinario: incluye el mantenimiento general de las áreas comunes para conservar la infraestructura y su contenido en buenas condiciones. Forma parte del ámbito de trabajo habitual del personal. Se realiza mientras el bien está enservicio.
- Mantenimiento correctivo: consiste en la reparación de la infraestructura y de la dotación del servicio debido al desgaste natural o mantenimientopreventivo deficiente. Para los equipos, puede ser la reparación o el reemplazo.
- Mantenimiento de servicio: se realiza a requerimiento de los usuariosdel servicio. Incluyen algunas acciones de emergencia para evitar graves consecuencias.
- Mantenimiento diferido: se refiere a que en forma ocasional elmantenimiento programado puede ser diferido para otra fecha, debido a limitaciones presupuestales y disponibilidad de repuestos.

ING: Ruddy Guerrero Lorenzu



Plan de Mantenimiento Preventivo / Correctivo
XXX-FO-XXX Versión: 01

PLAN DE MANTEMIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ESQUIPOS E INFRAESTRUCTURA FISICA 2025

Hospital Nuestra Señora De La Altagracia	Actividad	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Prevent. o Correct.	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
							Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
3 Aires acondicionado	Mantenimiento	Limpiar filtro y de ser necesario desmontar y lavar panel	Correctivo	Trimestral	10/03/2025	10/06/2025			x			x			x			x	
9 Cunas	Mantenimiento	Verificar que este calentando bien y esten adecuadas para los niños	Correctivo	Trimestral	25/03/2025	25/06/2025			x			x			x			x	
2 Cuna termica	Mantenimiento	Verificar la temperatura y la parte electrica	Correctivo	Trimestral	25/03/2025	25/06/2025			x			x			x			x	
2 Monitor de signo vitales	Mantenimiento	Verificar los sensores que esten trabajando bien y la parte electrica	Preventivo	Trimestral	25/03/2025	25/06/2025			x			x			x			x	
3 Lampara fototerapia	Mantenimiento	Revision de parte electrica y el buen funcionamiento	Correctivo	Trimestral	25/03/2025	25/06/2025			x			x			x			x	
Auto clave	Mantenimiento	Mantenimiento completo, chequeo de puerta, revision de goma y chequeo de la parte electrica	Correctivo	Trimestral	10/03/2025	10/06/2025			x			x			x			x	
Aire acondicionado dimension	Mantenimiento	limpieza general, lavado interno y externo, chequeo de parte electrica	Correctivo	Semestral	18/02/2025	18/08/2025		x						x					
Secadora industrial 30kg	Mantenimiento	Mantenimiento completo, poner grasa, chequear rodamiento, corregir oxido y verificar toda la parte electrica	Preventivo	Trimestral	11/03/2025	11/06/2025													
Lavadora industrial 30kg	Mantenimiento	Mantenimiento completo, poner grasa, chequeo de rodamiento chequeo de correa y verificar parte electrica	Preventivo	Trimestral	11/03/2025	11/06/2025			x			x			x			x	
Planta electrica 250 kva	Mantenimiento	Chequeo de combustible, carga de bateria, prender para confirmar que todo este bien y chequear las horas de funcionamiento para el mantenimiento generar, dar mantenimiento cada 250 hora	Correctivo	Trimestral	11/03/2025	11/06/2025			X			X			X			X	
Ascensor	Mantenimiento	Revisar la parte electrica, los rodamientos tanto de puerta como del ascensor mismo que esten en buen estado	Correctivo y Preventivo	Trimestral	12/03/2025	12/06/2025			x			x			x			x	
Estufa de tres hornillas	Mantenimiento	Chequeo de posible fuga de gas, limpiar hornillas	Preventivo	Trimestral	14/02/2025	14/05/2025		x			x			x			x		
Nevera helmer	Mantenimiento	Mantenimiento, chequeo de parte electrica	Preventivo	Semestral	17/03/2025	17/08/2025			x							x			
Centrifuga 40 tubo	Mantenimiento	Verificar carbones y parte electrica	Preventivo	trimestrial	18/03/2025	18/06/2025			x			x							
Horno	Mantenimiento	Chequeo de resistencia y parte electrica	Preventivo	trimestrial	18/03/2025	18/06/2025			X						X				
Refrigerador de	Mantenimiento	Chequeo general, programacion, medir gas y completar si es necesario	Preventivo	Semestral	20/03/2025	20/09/2025			x						x				
2 abanico de pa:	Mantenimiento	Chequeo para engrasar si es necesario	Preventivo	semestrial	17/03/2025	17/09/2025			x						x				

