



PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO 2025

**HOSPITAL GENERAL DE
ESPECIALIDADES
DR. MARIO TOLENTINO DIPP**

Plan de Mantenimiento Preventivo y Correctivo 2025

Lic. Miguel A. Guzmán F.

Director General

Ing. Francisco Canela

División de Planificación y Desarrollo

Elaborado por:

Ing. Polanco Mondesis

Servicios Generales

CONTENIDO

INFORMACION GENERAL.....	5
Base legal	6
PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025	7
OBJETIVO GENERAL	7
ALCANCE	7
DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS	7
GENERALIDADES.....	8
Definiciones	8
Tipos de Mantenimientos	10
Predictivo	11
Correctivo.....	11
Comparación de Los tipos de mantenimiento	12
ELABORACIÓN DEL PLAN	12
ANEXOS.....	13

INFORMACION GENERAL

El Hospital General de Especialidades Dr. Mario Tolentino Dipp se encuentra ubicado en la Ave. Konrand Adenauer (Charles De Gaulle), Ciudad de la Salud Dra. Evangelina Rodríguez, limitando al norte por Carretera Konrand Adenauer (Charles De Gaulle), al sur por Ave. Los Restauradores) Carretera de Sabana, al este por área residencial y al oeste por el Hospital Dr. Ney A. Lora, Ave. Hermanas Mirabal.

Corresponde a al Servicio Regional de Salud Metropolitano, perteneciente al grupo de Hospitales de la ciudad de la Salud Dra. Evangelina Rodríguez. El cual recibe usuarios de los municipios del gran Santo Domingo y varias partes del país.

HGDMTD es un centro de tercer nivel de atención , el cual ofrece los servicios de: servicios de emergencia las 24 horas, laboratorio clínico , imágenes y diagnóstico, cirugía general y especializada, consulta de primer nivel y especializada de los servicios de, psicología, dermatología, nutrición, gastroenterología, Diabetología, neumología, anestesiología, urología, neurología, neurocirugía, reumatología, cardiología, medicina interna, nutrición, nefrología, ginecología, Hematología, oncología, psiquiatría, oftalmología y odontología.

Además, dispone de 280 camas para el servicio de hospitalización que incluye internamiento, internamiento especializado (quirúrgico y clínico), Unidad de aislamiento para pacientes Covid, unidad de cuidados intensivos para adultos, Bloque quirúrgico general con 5 quirófanos, área de Unidad Cuidados Intensivos.

Base legal

- Constitución de la República Dominicana; Art. 61. 42 – 01 Ley General de Salud.
- 87 – 01 Ley que crea el Sistema Dominicano de Seguridad Social; Art. 163.
- 123 – 15 Ley que crea el Servicio Nacional de Salud.
- 41 – 08 Ley de Función Pública.
- 434 – 07 Decreto del Reglamento General de los Centros Especializados; Art. 5, Art. 6.
- 351 – 99 Decreto sobre el Reglamento General de los Hospitales de la República Dominicana

PLAN DE ANUAL DE MANTENIMIENTO 2025**OBJETIVO GENERAL**

Garantizar la operación confiable u sostenible de los activos fijos, maximizando su rendimiento y optimizando los costos a lo largo de sus ciclos de vida, mediante la implementación de las mejores prácticas de mantenimiento en la industria.

ALCANCE

Este plan abarca el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y los equipos del hospital.

DISTRIBUCION DE LOS RECURSOS

Los recursos técnicos y operativos que dispondrá el **Hospital General de Especialidades Dr. Mario Tolentino Dipp**, serán:

- Funcionario para el mantenimiento de los equipos y/o contrato de Prestación de Servicios.
- Un contrato de prestación de servicios para el mantenimiento preventivo y correctivo de los Equipos Biomédicos y de los aires acondicionados propiedad del Servicio Nacional Salud (SNS), en este contrato se incluirán la

Calibración y metrología de los equipos que por norma lo requieran.

- Entidades Públicas, privadas y/o personas naturales. Proveedores de bienes e insumos de acuerdo a las necesidades y a los equipos

El **Hospital General de Especialidades Dr. Mario Tolentino Dipp**, en procura del desempeño eficiente de sus objetivos y comprometidos con el cumplimiento del del Servicio Nacional de Salud en su plan de Mantenimiento, versión 01-2018.

Debe entenderse por mantenimiento hospitalario “son trabajos que deben realizarse de forma periódica para la atención de equipos, elementos y/o componentes de las construcciones con el fin de corregir sus deficiencias y mantener de manera eficaz los servicio que brindan; con enfoque principal en aquellas partes que por su uso prolongado o por su ubicación se encuentran más expuestas a la falla.

El Plan de Mantenimiento Preventivo y correctivo 2025, consta de dos partes:

- Mantenimiento a la Dotación (Equipos Biomédicos, Industriales y de Sistemas).
- Mantenimiento de la infraestructura física del Servicio

GENERALIDADES

Definiciones

El mantenimiento se define como la preservación o conservación de una edificación y su contenido, para que sirva a su propósito establecido. Algunos autores lo definen como el “conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades (inmuebles, equipos, instalaciones, herramientas), en condiciones de funcionamiento seguro, eficiente y económico, previniendo daños o reparándolos cuando ya se hubieran producido”.

El mantenimiento incluye las actividades y tareas que están orientadas a:

- Conservar en óptimas condiciones un bien, de acuerdo a sus especificaciones técnicas, con el fin de que este preste un buen servicio.
- Mantener en operación continua, confiable y económica un bien.
- Preservar y alargar la vida útil de un bien, garantizando su adecuado funcionamiento según los estándares establecidos.

Un aspecto importante a ser considerado para la implementación del mantenimiento, es el ciclo de vida de los bienes que forman parte del establecimiento de salud. Este ciclo consta de las siguientes tres fases:

- La primera fase que se caracteriza por las fallas debido a defectos de fabricación e instalación. Para un establecimiento de salud, esta primera fase debe ser cubierta con la garantía de la empresa proveedora o instalador a del bien, o constructora de la edificación.
- La segunda fase es normalmente el período donde el bien trabaja sin fallas, el caso de ocurrencia de una falla es ocasional.
- La tercera fase se caracteriza por la presencia de fallas típicas vinculadas al tiempo de operación del bien que ocasionan el desgaste de sus componentes.

Cuadro 1

Estimación de vida útil y porcentaje del costo en relación a La inversión inicial de Los componentes de un establecimiento de salud.

Componente	Vida útil	Relación al costo de la inve
Equipos	5 - 8 años	5%
Equipos	15 a 20	15%
Obra civil	40 a 50	30%
Instalaciones	20 años	50%

Fuente: Programación, desarrollo y mantenimiento establecimientos de salud. Publicación científica N° 441

Incluye los sistemas sanitarios, eléctricos, electro-mecánicos y las instalaciones de oxígeno, vacío y gases medicinales.

- Cada equipo, mobiliario o elementos de la infraestructura de este establecimiento de salud tienen un tiempo característico de aprovechamiento y de funcionamiento, el cual deberá ser considerado al momento de diseñar y desarrollar el programa de mantenimiento, así como del programa de reposición de bienes.

El mantenimiento de los establecimientos de salud es importante debido a que contribuye a:

- Garantizar la seguridad de los pacientes, visitantes, estudiantes y personal que utilizan los recursos tecnológicos del establecimiento.
- Mantener la calidad de la atención en salud, en concordancia con los estándares y la normatividad vigente.
- Conservar la infraestructura física, las instalaciones y los equipos en condiciones operativas para no producir la interrupción del servicio.
- Reducir la vulnerabilidad de los establecimientos de salud ante situaciones de emergencias y desastres.
- Disminuir los costos de operación del servicio.

Tipos de Mantenimientos

Considerando las formas de intervención en el mantenimiento, éste se puede clasificar en:

Preventivo

Intervención periódica y programada para evaluar el estado de funcionamiento de un bien con la finalidad de identificar fallas para lograr que los equipos, instalaciones y la infraestructura física estén en completa operación y en niveles óptimos de eficiencia. Ésta incluye: Inspecciones (de funcionamiento y de seguridad),

ajustes, reparaciones, análisis, limpieza, lubricación y calibración.

- Entre las ventajas que genera este tipo de mantenimiento se tienen:
- Confiabilidad en la operación de los bienes generando mejores
- condiciones de seguridad.
- Disminución del tiempo muerto debido a la interrupción del servicio.
- Mayor duración de los equipos e instalaciones.
- Menor costo de reparación.

Predictivo

Es la intervención que se realiza en los equipos que aparentemente se encuentran en perfecto estado; sin embargo, cuando los medimos o evaluamos con algunas herramientas comenzamos a detectar fallas. Para determinar el estado de los equipos se usan aparatos especiales como: sensor de vibraciones, osciloscopio y detectores de ruidos. A diferencia del preventivo, que debe aplicarse en conjunto, el mantenimiento predictivo puede aplicarse por pasos.

Este tipo de mantenimiento tiene las siguientes ventajas:

- Reduce los tiempos de parada del equipo.
- Facilita hacer el seguimiento de la evolución de un defecto, se sugiere contar con una bitácora que permita la verificación, tanto periódica como de lo accidental, lo que puede ser usado en el mantenimiento correctivo.
- Optimiza la gestión del personal de la unidad de mantenimiento.
- Permite conocer con exactitud el tiempo límite de actuación que no implique el desarrollo de un fallo imprevisto.
- Facilita el análisis de las averías.

Correctivo

Es el conjunto de procedimientos utilizados para la reparación o corrección de las

fallas de un bien que presenta mal funcionamiento o inadecuado rendimiento. La falta de implementación del mantenimiento correctivo en forma oportuna y eficiente puede generar:

- Desconfianza en la utilización de los bienes debido a los riesgos que se pueden producir.
- Tiempo indefinido del bien fuera de servicio, lo que afecta la producción del establecimiento de salud.
- Reducción del tiempo de vida útil de los bienes.
- Incremento de la carga de trabajo para el personal de la unidad de mantenimiento.
- Un mayor costo por las reparaciones que se tienen que realizar.

Comparación de Los tipos de mantenimiento

Preventivo	Correctivos	Predictivos
Revisión programada en base a calendarización.	Reparación de un bien que esta en avería.	Detección de defectos y programación de reemplazo antes de la avería.
Procedimiento orientado a mantener un bien en óptimo funcionamiento.	Conjunto de las actividades para restablecer operación del bien.	Permite prevenir las futuras fallas del bien y evita llegar al correctivo.
Evita que falle un bien.	Responde a una falla imprevista urgente.	Está basado en las estadísticas.
Se basa en historial, manuales y recomendaciones.		.

ELABORACIÓN DEL PLAN

El Plan de mantenimiento, de acuerdo a lo establecido en el DADM-PI-010-V1 versión 01 del Servicio Nacional de Salud, será dictado en función al cronograma que establece la periodicidad en que serán realizados según sea su clasificación, es decir, lo correspondiente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos. a su vez, se definirán los aspectos que deben ser revisados en su evaluación preventiva, así como el personal responsable en realizar dicha acción. estos aspectos quedaran asentados en los formularios establecidos para los fines con el propósito de disponer de los registros y /o evidencias que a garanticen la ejecución del plan de mantenimiento.

Para cumplir con esto, el Hospital General Dr. Mario Tolentino Dipp realiza el plan anual de Mantenimiento 2025 en coordinación con la División de Planificación y Desarrollo, la Sección de Servicios generales y la aprobación de la Dirección general de la institución.

Este plan estará dictado en función del cronograma que establece la periodicidad en que serán según sea su clasificación, es decir lo concerniente a la infraestructura física, aspectos eléctricos y equipos.

Plan anexo a este documento.

ANEXOS

CARTERA DE SERVICIOS		
SERVICIOS DE EMERGENCIA	Emergencia Urgencia	
HOSPITALIZACION	Área de Hombres Área de Mujeres	Unidad de Cuidados de Adultos
SERVICIOS DE CONSULTA EXTERNA	Diabetología Cardiología Nefrología Neumología Nutrición Ginecología Odontología Neurocirugía Medicina interna Endocrinología	Psiquiatría Reumatología Oftalmología Neurología Urología Dermatología Psicología general Gastroenterología
SERVICIOS DE CIRUGIAS	Cirugía General Cirugía Oftalmológica Cirugía Urológica	Cirugía Menor Neurocirugía Otorrinolaringología
SERVICIOS DE APOYO DIAGNÓSTICO	Rayos x	Laboratorio
	Sonografía	Resonancia Magnética
	Tomografía	
	Electrocardiograma	

Fuente: cartera de servicios institucional. División de Planificación



SERVICIO REGIONAL DE SALUD METROPOLITANO
HOSPITAL GENERAL DE ESPECIALIDADES DR. MARIO TOLENTINO DIPP
4.1.16.01 Elaboracion del Plan de Mantenimiento de Infraestructura y equipos 2025



Area	Descripcion	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agost	Sept	Oct	Nov	Dic	Responsable	OBSERVACION
Infraestructura	PISOS													Mantenimiento	
	EQUIPOS DE EMERGENCIA														
	ESCALERAS														
	ESCRITORIOS Y ARMARIOS														
	FILTRACIONES														
	PLAFONES														
Mobiliario	MANTENIMIENTO PREVENTIVO													Servicios Generales	
Equipamiento	PLANTA ELECTRICA													Mantenimiento / O.S.	
	AIRES ACONDICIONADO													O.S.P.C.	
	BOMBAS P/ AGUA													Mantenimiento / O.S.	
	ASCENSORES													O.S.P.C.	
	AUTOCLAVES													Mantenimiento / O.S.	
	UPS GENERAL													O.S.P.C.	
	UPS IMÁGENES													O.S.P.C.	
	CALDERAS													Mantenimiento / O.S.	
														O.S.P.C.	
Electromedicina	MESAS QUIRURGICAS													O.S.P.C.	
	CAMAS DE POSICION UCI													O.S.P.C.	
	MONITORES													O.S.P.C.	
	ECOCARDIOGRAFO													O.S.P.C.	
	VENTILADORES													O.S.P.C.	
	CAUTERIOS													O.S.P.C.	
Instalaciones elect	SEGURIDAD ELECTRICA													Mantenimiento / O.S.	
	PANELES ELECTRICOS														
	ILUMINACION / TOMAC														
Instalaciones Sanitarias	LAVAMANOS													Tecnico en Plomeria	
	INODOROS													Tecnico en Plomeria	
	CISTERNAS													Tecnico en Plomeria	
Ambulancia	MANTENIMIENTO PREVENTIVO													Servicios Generales	

ING. FRANCISCO CANELA
Enc.. Planificacion HGMD



ING. POLANCO MONDESIS
Enc. Servicios Generales





INSTALACION / MAQUINARIA (NOMBRE DEL EQUIPO)	ELEMENTOS DEL EQUIPO A REALIZAR MANT.	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR	MANTENIMIENTO PREVENTIVO O CORRECTIVO	PERIODICIDAD PARA REVISION	ULTIMO MANTENIMIENTO	PROXIMO MANTENIMIENTO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Agost	Sept	Oct	Nov	Dic	OBSERVACION
res Acondiciona	Limpieza de filtros	Limpieza de filtros con agua a presion	Preventivo	Trimestral	10/1/2025	10/4/2025	X			X			X			X			O.S.P.C.
	Verificacion de valvular		Preventivo	Trimestral	10/1/2025	10/4/2025	X			X			X			X			
	Nivel de refrigerante	Completar refrigerante		Trimestral	10/1/2025	10/4/2025	X			X			X			X			
Instalaciones electricas	Paneles electricos	Verificacion con camara termografica	Preventivo	Mensual	N/A	24/2/2025	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Mantenimiento / O.S.
	Iluminacion / Tomac.	sustitucion de lamparas dañadas	Preventivo	Mensual	N/A	10/2/2025			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O.S.P.C.
	Sincronizador	Verificacion de parametros	Preventivo	Mensual	1/9/2024	1/9/2025			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Mantenimiento / O.S.
	Seguridad electrica	Pruebas y mediciones	Preventivo	Trimestral	N/A				X			X			X			X	O.S.P.C.
	Transformador de Pot.				N/A	3/3/2025			X			X			X			X	Mantenimiento / O.S.
	Transformador Seco				N/A	3/3/2025			X			X			X			X	O.S.P.C.
Equipamiento	PLANTA ELECTRICA	Cambio de filtro , Prueba de aislamiento, otros	Preventivo	Anual	1/9/2024	1/9/2025	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O.S.P.C.
	BOMBAS P/ AGUA	Reparaciones	Correctivo	Mensual															O.S.P.C.
	ASCENSORES	Reparaciones	Correctivo	Mensual	10/1/2025	10/2/2025	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O.S.P.C.
	AUTOCLAVES	Limpieza en gral	Preventivo	Mensual	12/10/2024	12/4/2025	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	O.S.P.C.
	UPS GENERAL	Limpieza en gral	Preventivo	Trimestral	14/9/2024	14/1/2025													O.S.P.C.
	UPS IMÁGENES	Limpieza en gral	Preventivo	Trimestral	15/9/2024	15/1/2025													Mantenimiento / O.S.
	CALDERAS	Limpieza de tubos y cambio de sello de compuerta	Preventivo	Mensual	15/9/2024	15/3/2025			X						X				
Insstalaciones Sanitarias	Mobiliario por zona	Mantenimiento preventivo	Preventivo	Bimestral															Tecnico en Plomeria
					N/A	4/2/2025													Tecnico en Plomeria
	Lavamanos / inodoros / ducha	Reparaciones	Correctivo	Mensual	N/A	4/2/2025	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Servicios Generales
Ambulancia	Cisterna	Reparaciones	Correctivo	Mensual	N/A	4/2/2025	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Mantenimiento y Puesta en operacion	Mantenimiento preventivo	Preventivo	Bimestral	N/A	4/2/2025		X			X			X			X		Servicios Generales

LEYENDA	
N/A	
O.S.P.C.	ORDEN DE SERVICIO PORTAL DE COMPRAS DOMINICANAS
O.S.	ORDEN DE SERVICIO

ING. FRANCISCO CANELA

Enc. Planificación
HGMTD

