



FECHA: 10/04/2025

DATOS GENERALES

Lugar: DCSNS ☐ SRS ☐ Hospital ☒ CPN ☐

***Nombre del lugar:** HMJM

Área: Mantenimiento HMJM

Nombre de la Actividad: Seguimiento al plan de mantenimiento preventivo

Código POA (Si aplica):

INTRODUCCIÓN

El informe que presentamos a continuación muestra el seguimiento a la correcta aplicación de cumplimientos del Plan de mantenimiento correctivo del HMJL 2025 correspondiente al mes de Marzo 2025.

OBJETIVO DEL INFORME

Dar a conocer los resultados ante la ejecución del plan de mantenimiento correctivo del HMJL 2025 de forma que garantice la calidad de nuestros servicios por estructuras sostenible y acorde a los requerimientos.

METODOLOGIA (Si aplica)

Implementación del Plan de Mantenimiento según sus formalidades o peticiones a cumplir las actividades en el tercer mes del presente año.

DESARROLLO / HALLAZGOS

Entre los aciertos tuvimos el mantenimiento del extractor de cocina y varios mantenimientos de equipos básicos. Todo se formalizo mediante un plan de acción estructurado para que dichos requerimiento se hayan sido cumplidos.

RESULTADOS / CONCLUSIONES

Resultados:

- Se cumplió el plan de acción acordado correspondiente al mes de Marzo 2025.
- Se realizaron inspección en todas las áreas para cumplir con el plan establecido.

RECOMENDACIONES

El trabajo en equipo es lo fundamental, seguirlo aplicacando.

Desarrollar las responsabilidades de cada persona asignada para dichos requerimiento.

ANEXOS (Si aplica)

Fotos de ejecución

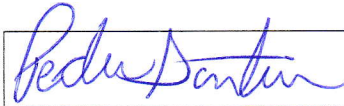
Plan de mantenimiento

Matriz de seguimiento al plan

Formulario de inspecciones.

Instrucciones de llenado:

***Indique nombre del lugar:** Este campo sólo aplica para SRS, Hospital y CPN.



Elaborado por
(Nombre y apellido)



SEGUIMIENTO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2025

EVIDENCIA MARZO 2025



MATRIZ PARA EL SEGUIMIENTO MENSUAL A PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO.

Elementos del Equipo a realizar Mantenimiento.	Descripción Actividad a Realizar	Mantenimiento Preventivo o Correctivo	Periodicidad para Revisión	Último Mantenimiento	Próximo Mantenimiento	Mes de Ejecución del Mantenimiento												Observaciones
						Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Acondicionamiento de aires	limpieza de filtro	preventivo	trimestral															
Aspe	pintar	Correctivo	anual															
Aspectos de pinturas paredes externas	pintar	Correctivo	anual															
pisos	reparación y brillo	correctivo	semestral															
Estructura de techo (plafones)	tapado de filtraciones	correctivo	semestral															
Ventanas	limpieza	correctivo	semestral															
Filtraciones	limpieza	correctivo	semestral															
Paqueo y aceras	limpieza	correctivo	trimestral															
Tuberías y drenajes	limpieza	correctivo	trimestral															
Moviliarios de oficinas y consultorios	limpieza	correctivo	semestral															
Maya perimetral	limpieza	preventivo	trimestral															
Puertas	reparación	preventivo	trimestral															
Equipos de cocina	extracción	preventivo	semestral															
Equipos de lavandería	lavadora	preventivo	semestral															
Control contra plagas	fumigación	preventivo	trimestral															
Salida eléctrica (loma corrientes)	instalación	correctivo	semestral															
Interruptores eléctricos	instalación	correctivo	semestral															
Luminarias internas	cambio de lámparas	preventivo	mensual															
Luminarias zona perimetral (externas)	cambio de lámparas	preventivo	anual															
Paneles eléctricos	mantenimiento	preventivo	semestral															
Generadores eléctricos de emergencias	mantenimiento	correctivo	trimestral															
Transformadores de potencias	mantenimiento	correctivo	trimestral															
Unidades de aires acondicionados	limpieza	preventivo	anual															
Sistema de UPS	mantenimiento	preventivo	trimestral															
Extracción de aires	limpieza	preventivo	semestral															
Abanicos de techo	limpieza	preventivo	semestral															
Sistema contra incendios	limpieza	preventivo	semestral															
Bomba de agua	instalación	preventivo	semestral															
Llaves de emergencia	mantenimiento	preventivo	semestral															
Gases médicos	mantenimiento	preventivo	trimestral															
Mantenimiento de equipo de laboratorio	mantenimiento	preventivo	semestral															
Mantenimiento de equipos de imágenes	mantenimiento	preventivo	semestral															
Mantenimiento de equipos básicos	mantenimiento	preventivo	mensual															
Mantenimiento unidad dental	mantenimiento	preventivo	semestral															
Filtrantes	mantenimiento	preventivo	anual															
Inyectores	limpieza/mantenimiento	correctivo	semestral															
Colectores	mantenimiento	preventivo	anual															
Sistema de distribución de agua (finesco bomba)	mantenimiento	preventivo	semestral															
Sistema de almacen de agua (cisterna)	mantenimiento	preventivo	trimestral															
Plan de tratamiento residuales	limpieza	preventivo	anual															
Cambio de aceite	cambio	correctivo	cada 5000 kms															
Cambio de filtros de aceite	cambio	correctivo	cada 5000 kms															
Cambio de filtros de Gasol	cambio	correctivo	trimestral															
Cambio de filtro de aire	cambio	correctivo	cuatrimestral															
Lavado interior/exterior (completo)	limpieza	correctivo	mensual															
Cambio de batería	cambio	preventivo	anual															
Cambio de neumáticos	cambio	preventivo	anual															
Cambio de líquido y banda de freno	cambio	preventivo	semestral															
Rotulacion	limpieza y poda	preventivo	anual															
Jardinería	limpieza y poda	correctivo	diario															

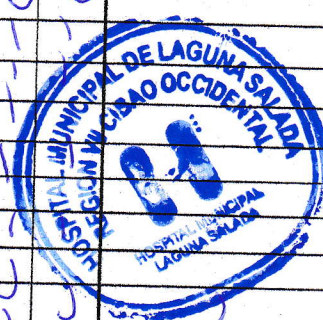
Elaborado por: pedro santana

Mes:

Ficha:

Equipo:

Equipo:

VERIFICAR			PARÁMETRO	Medidas correctivas en caso de No conformidad	DÍAS DEL MES																															
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
SEGURIDAD ELÉCTRICA	1. Cables eléctricos de los equipos en buenas condiciones y sin empalmes.		1. Reparar desvíos.																																	
	2. De existir cuarto eléctrico en el área, se encuentra con accesos controlado y señalizado.		2. Colocar control de acceso (cerradura) y señalización																																	
	3. Paneles eléctricos, señalizados con nivel de voltaje y peligro. El acceso está despejado		3. Colocar señalización, despejar área																																	
	4. Áreas húmedas provistas de toma corrientes con sistema GFCI (Interruptor con falla a tierra)		4. Colocar tomacorrientes GFCI																																	
	5. Los tomacorrientes se encuentran tapados sin alteraciones		5. Reparar desvíos																																	
PANELES ELÉCTRICOS	1. Las conexiones se muestran ajustadas.		1. Reparar desvíos.																																	
	2. La estructura física se observa en buen estado.		2. Reparar desvíos.																																	
	3. La puerta se encuentra cerrada.		3. Cerrar puerta, garantizar la operación																																	
	4. Los aislantes se observan en buen estado.		4. Reparar desvíos.																																	
	5. Se observa libre de polvos y partículas de suciedad.		5. Limpiar las áreas																																	
ILUMINACIÓN	1. Áreas de trabajo con iluminación adecuada.		1. Reemplazar luminarias																																	
	2- Lámparas en buenas condiciones y bien colocadas.		2. Reparar desvíos.																																	
Se encuentra una condición que requiera mayor atención en el siguiente Preventivo registrar en el documento al																																				
INSPECCIONES MARQUE:																																				
FORME CONFORME																																				
			Firma del Inspector: <i>Pedro Antonio</i>																																	
																																				

Página 1

Mes: Marzo

Ficha: 001

Equipo: Unidad

PARÁMETRO		Medidas correctivas en caso de No conformidad		DÍAS DEL MES																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
y	1. Los niveles de aceite y combustible deben estar por encima del mínimo permitido.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2. Las llaves de paso deben estar abiertas.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3. Chequeo de trampa de agua	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4. Funcionamiento de la bomba	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5. Chequeo de flota	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1. La correa del alternador debe estar sin alteraciones ni desgastes.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1. Los terminales se ven limpios.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2. Nivel de agua por encima del mínimo permitido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	1. El panel se observa limpio.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	2. Nivel de agua por encima del mínimo permitido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	3. La correa del radiador debe estar sin alteraciones ni desgastes.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

FIRMA DEL INSPECTOR



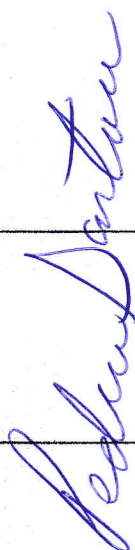
ES MARQUE:

n que requiera mayor atención en el
ivo registrar en el documento al

Fecha: 01/03/2025

Equipo: Am Farid / Sayan Slob

Ficha:

VERIFICAR	PARÁMETRO	SEMANAS			
		Semana 1	Semana 2	Semana 3	Semana 4
PISOS	1. En buen estado, sin salientes o obstáculos, limpios y sin puntos de tropezón	C	C	C	C
	2. Se mantienen los pasillos peatonales libres de obstáculos y limpios.	C	C	C	C
EQUIPOS DE EMERGENCIA	1. Extintores del área en un lugar adecuado, de fácil acceso y con su inspección al día.	C	C	C	C
	2. Puertas/salidas de emergencias sin obstáculos e identificadas.	C	C	C	C
	3. Esta identificada la ruta de escape ante una emergencia.	C	C	C	C
ESCALERAS	4. Los colaboradores conocen la ubicación de su punto de encuentro (preguntar en el área).	C	C	C	C
	1. Las escaleras de acceso al área de oficina debe de estar provistas de una huella y contrahuella, libres de obstáculos y sin puntos de tropezón.	C	C	C	C
	2. Escalera de acceso a oficina debe de estar libre de grasa, obstáculos, con cinta anti resbalante	C	C	C	C
ESCRITORIOS Y ARMARIOS	1. El peso de la estantería se encuentra repartido de manera uniforme.	C	C	C	C
	2. La estantería que supera los 1.8m de altura se encuentra fija.	C	C	C	C
	3. Escritorios y mesas en buen estado, sin filos cortantes y estables.	C	C	C	C
	4. Están provistos los cajones de escritorios y armarios de topes que impidan su salida accidental.	C	C	C	C
	5. Están las sillas de trabajo en buen estado y constan de apoyabrazos.	C	C	C	C
una condición fuera de conformidad, corregir mente.		FIRMA DEL INSPECTOR			
INSPECCIONES MARQUE:					
FORME					
ONFORME					



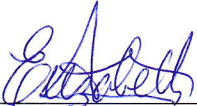
SERVICIO REGIONAL DE SALUD
CIBAO NOROESTE
HOSPITAL MUNICIPAL JULIO MORONTA LAGUNA SALADA
RNC: 430-07778-1

Laguna Salada, Valverde, R.D.
08 de abril del 2025

CERTIFICACION

Luego de saludarles, tenemos a bien informarles que la ambulancia no se encuentra en uso debido a problemas en la transmisión. Nos encontramos a la espera de encontrar la misma. Por tal motivo no hemos cumplido lo establecido en el Plan de Mantenimiento HMJL 2025.

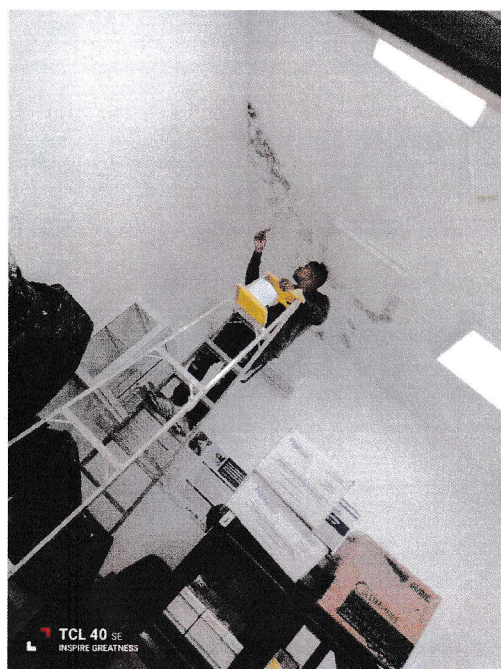
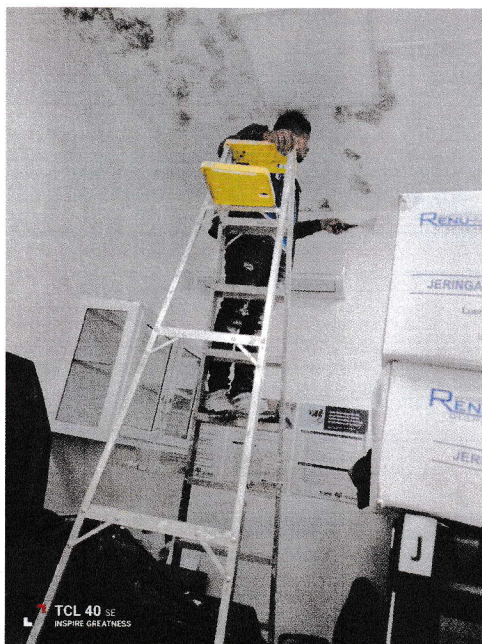
Informado para los fines de lugar.



Licda. Elizabeth Acosta J
Administradora



SEGUIMIENTO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2025



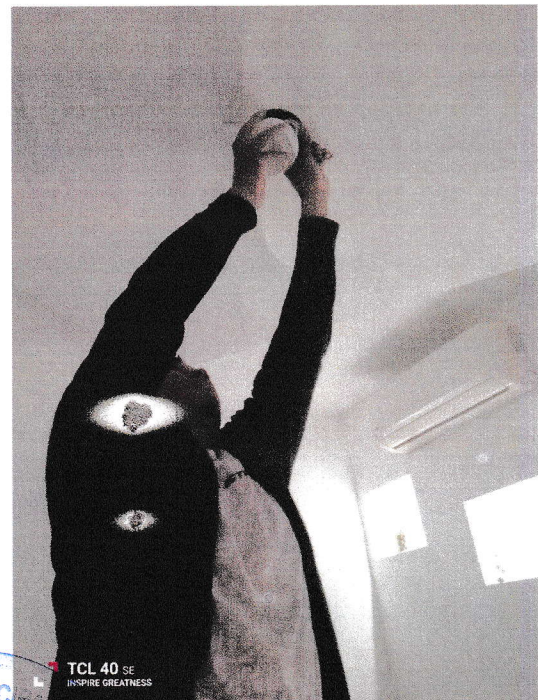
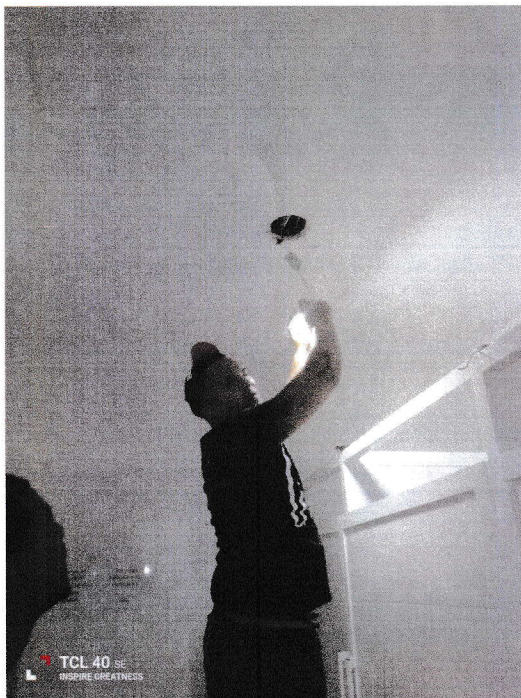
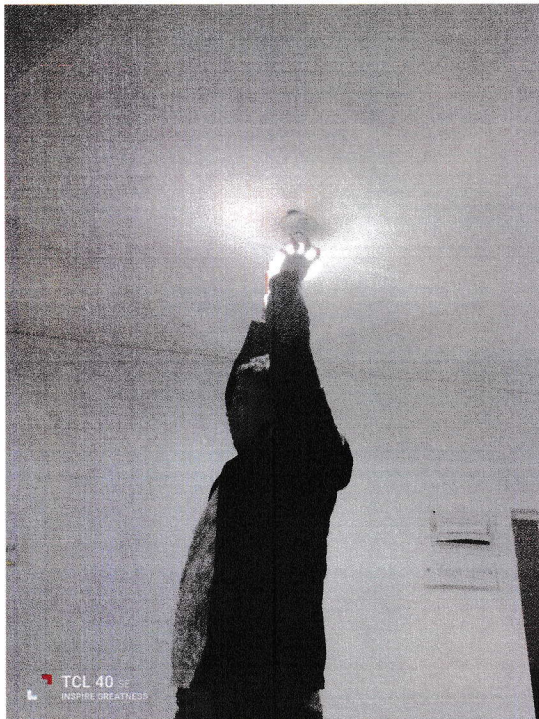
FILTRACIONES
MARZO 2025

SEGUIMIENTO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2025



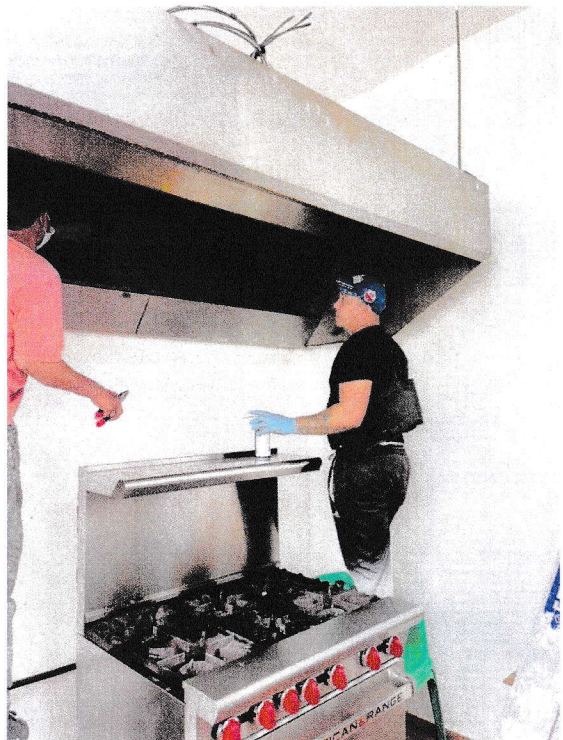
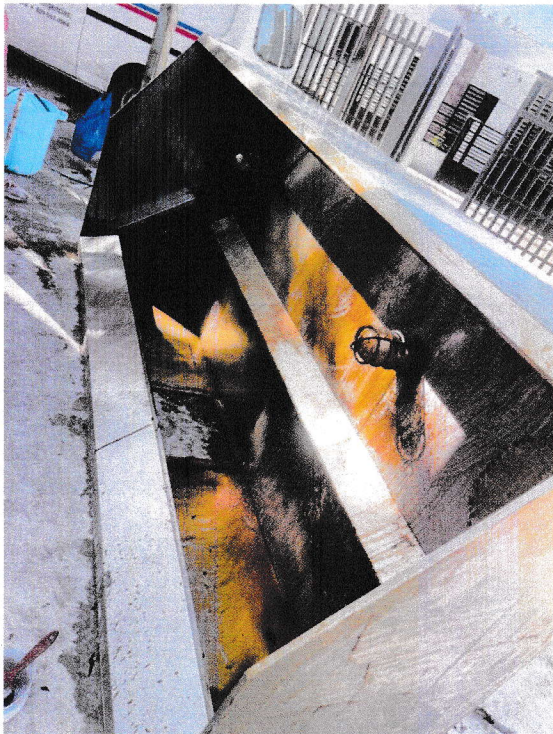
PARQUEOS Y ACERAS
MARZO 2025

SEGUIMIENTO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2025



ILUMINARIA INTERNAS
MARZO 2025

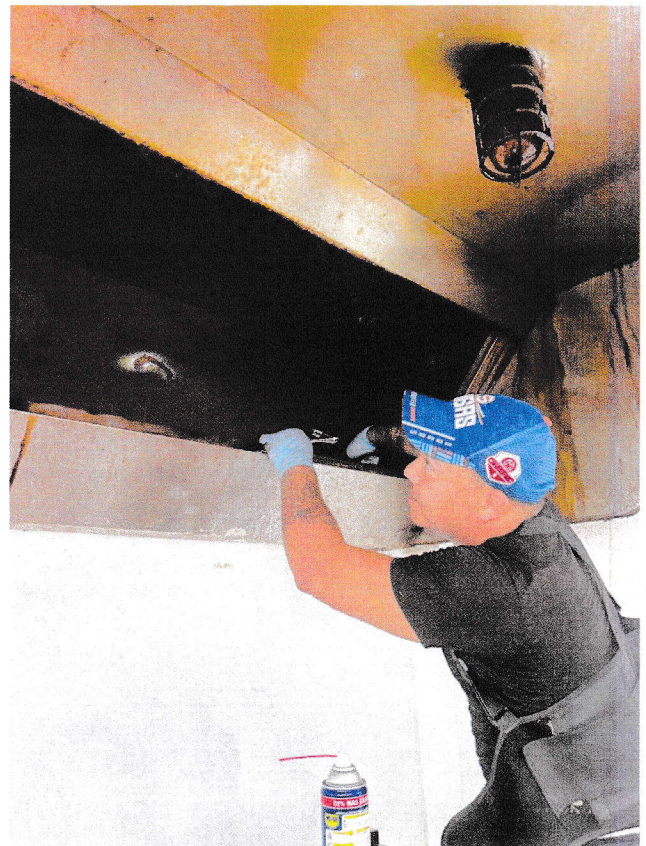
SEGUIMIENTO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2025



MANTENIMIENTO DE EQUIPOS BASICOS
MARZO 2025

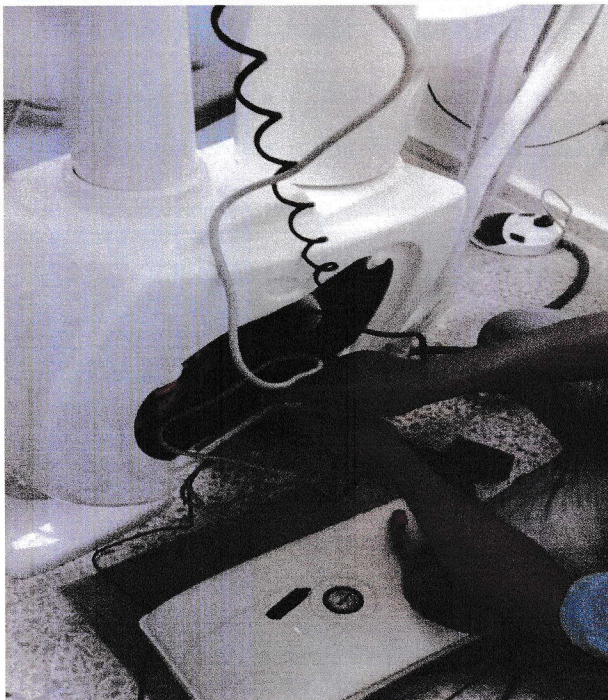
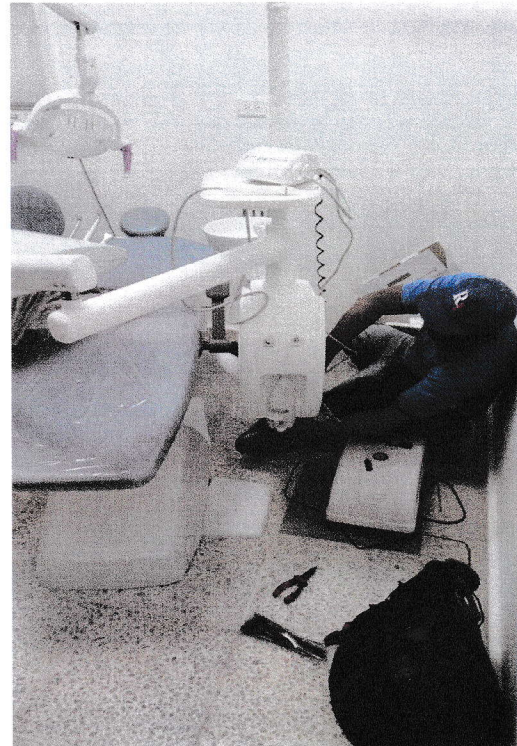
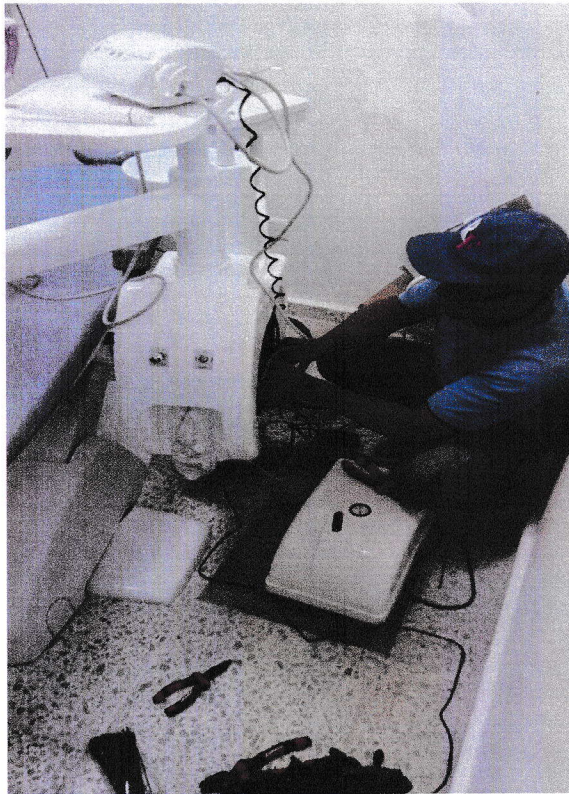


SEGUIMIENTO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2025



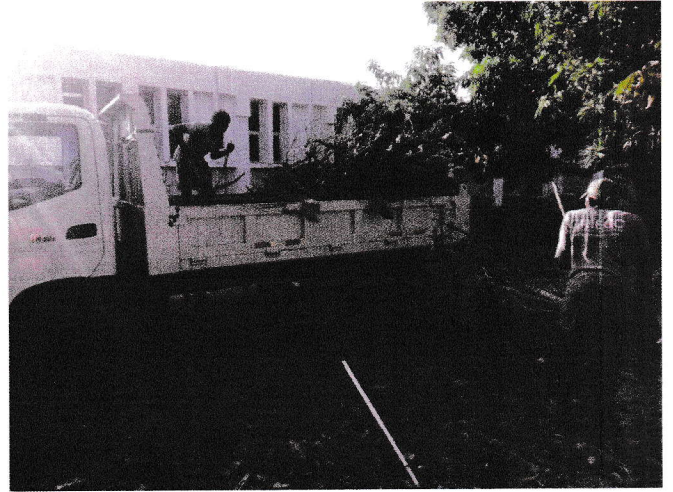
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS BASICOS
MARZO 2025

SEGUIMIENTO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2025

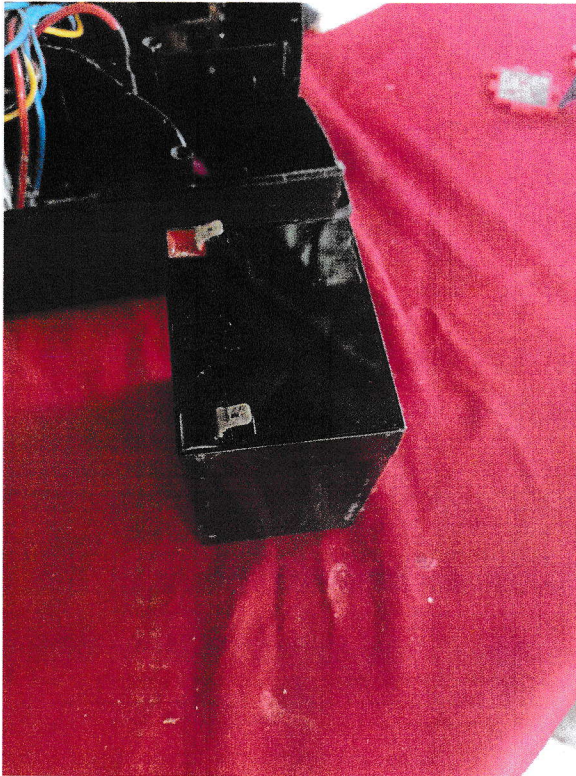
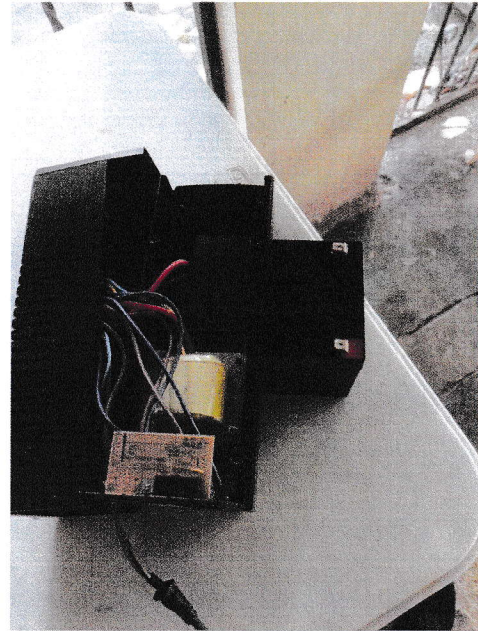
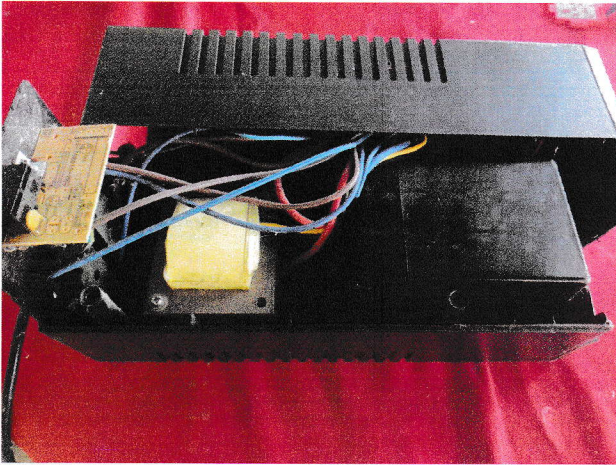


MANTENIMIENTO DE UNIDAD DENTAL
MARZO 2025

SEGUIMIENTO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO 2025



JARDINERIA
MARZO 2025



SISTEMA UPS
MARZO 2025