ALCALDIA DE
LAS TERRENAS
TIERRA DE SOL Y ESPERANZA

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL LAS TERRENAS
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO Y OBRAS MUNICIPALES

16 de septiembre del 2026

A: **Lic. Eduardo Esteban Poianco**
Alcalde

De: **Arq. Dhawrys Esteban Manzueta**
Encargada Planeamiento Urbano/Obras

Asunto: informe estudio prefactibilidad de propuestas para el presupuesto participativo municipal **2027**

Anexos: Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, remitimos los resultados de los estudios efectuados a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias de la inversión de los fondos aprobados para el **PPM 2027**, presentamos a su conocimiento y consideración el informe de lugar.

De acuerdo a la visita a **tres (3) propuestas de proyectos visitadas** por el equipo de ingenieros asignado para este levantamiento a los lugares definidos para realizar cada proyecto y en coordinación con los delegados y delegadas en cada comunidad; tomando como referencia el monto máximo por proyecto previamente establecido, se pudo comprobar que las **tres (3) propuestas de proyectos fueron evaluadas de manera positiva,** proyectos que cumplen con el requisito técnico y financiero para su ejecución de parte del ayuntamiento.

Sin otro particular; anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere más pertinente;

Atentamente.

Arq. Dhawrys Esteban Manzueta
Encargado de Planeamiento Urbano/Obras

ALCALDIA DE LAS TERRENAS
PLANEAMIENTO URBANO M.
Las Terrenas, R. D.

OPCION A: CONFORME A AL PARQUE LINEAL MODELO DISENADO

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SIN DESPERDICIO	DESPERDICIO	SUB-TOTAL
RELLENO COMPACTADO	25	M3	900	22,500	1,125	23,625
CONTENES 30CM	85	ML	1,300	110,500	5,525	116,025
ACERA-CIRCUITO PEATONAL CON MALLA ELECTROSOLDADAS	95	M2	1,450	137,750	6,888	144,638
ZAPATA MUROS DE BANCOS 45CM	62	ML	2,200	136,400	6,820	143,220
MUROS DE BANCOS	62	M2	1,900	117,800	5,890	123,690
TERMINACION MUROS DE BANCOS (PANETE)	130	M2	800	104,000	5,200	109,200
ASIENTOS DE BANCOS - CONCRETO ARMADO 12CM X 60CM	70	ML	3,500	245,000	12,250	257,250
PLAZA EN ADOQUINES	53	M2	2,500	132,500	6,625	139,125
MARGINAL EN ADOQUINES	47	M2	2,500	117,500	5,875	123,375
GRAMA Y TIERRA NEGRA - AREA VERDE	125	M2	350	43,750	2,188	45,938
PLANTAS GRANDE - AREA VERDE	10	UND	1,700	17,000	850	17,850
PLANTAS PEQUENAS - AREA VERDE	35	UND	170	5,950	298	6,248
					TOTA PARCIAL	**1,250,183**
					SUPERVISIÓN 15%	**187,527**
					TOTAL GENERAL	**1,437,710**

OPCION B: CONFORME A AL PARQUE LINEAL MODELO DISENADO

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SIN DESPERDICIO	DESPERDICIO	SUB-TOTAL
RELLENO COMPACTADO	14	M3	900	12,600	630	13,230
BORDILLO SENDERO DE GRAVA.	80	ML	1,050	84,000	4,200	88,200
GRAVA RELLENO SENDERO	6	M3	3,800	22,800	1,140	23,940
ZAPATA MUROS DE BANCOS 45CM	35	ML	2,200	77,000	3,850	80,850
MUROS DE BANCOS	35	M2	1,900	66,500	3,325	69,825
TERMINACION MUROS DE BANCOS (FRAGUACHE)	35	M2	350	12,250	613	12,863
ASIENTOS DE BANCOS - CONCRETO ARMADO 12CM X 60CM	35	ML	300	10,500	525	11,025
PLAZA EN CONCRETO APARENTE	30	M2	2,800	84,000	4,200	88,200
MARGINAL EN CONCRETO	47	M2	2,800	131,600	6,580	138,180
GRAMA Y TIERRA NEGRA - AREA VERDE	120	M2	350	42,000	2,100	44,100
					TOTA PARCIAL	**570,413**
					SUPERVISIÓN 15%	**85,562**
					TOTAL GENERAL	**614,513**

OPCION C: ADECUACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO LINEAL + RELLENO COMP.

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SIN DESPERDICIO	DESPERDICIO	SUB-TOTAL
RELLENO COMPACTADO	50	M3	900	45,000	2,250	47,250
ASIENTOS DE CONCRETO	6	UND	30,000	180,000	9,000	189,000
GRAVA RELLENO	15	M3	3,800	57,000	2,850	59,850
BASE PARA COMERCIANTE- CONCRETO APARENTE	25	M2	2,800	70,000	3,500	73,500
AMBIENTACION (PLANTAS, LIMPIEZA, ETCETERA)	1	UND	40,000	40,000	2,000	42,000
					TOTA PARCIAL	**411,600**
					SUPERVISIÓN 15%	**61,740**
					TOTAL GENERAL	**473,340**



PROYECTO: **DEPOSITO DE AGUA POTABLE 35,000,000 GALONES EN LOS PUENTES**
CLIENTE: ALCALDIA MUNICIPAL
CONTACTO: 809-964-0107, ing.wilsoncastillosarante@hotmail.com
UBICACIÓN PROYECTO: LOS PUENTES
PRESUPUESTO NO.: 030-2022.
FECHA: **4** de NOVIEMBRE 2026.

PRESUPUESTO

NO.:	DESCRIPCION DE PARTIDA:	CANTIDAD:	UNIDAD:	P.U.	VALOR	TOTAL RD$
1.00	**PRELIMINARES**					
						75,000.00
1.10	PREPARACION DEL AREA	1	P.A	75,000.00	75,000.00	
2.00	**LIMPIEZA Y BOTE DE ESCOMBROS**					
						25,000.00
2.10	LIMPIEZA Y BOTE DE ESCOMBROS	1	P.A	$25,000.00	25,000.00	
3.00	**HORMIGON EN**					**1,109,926.08**
3.10	PLATEA	13.2	MT3	23,100.00	304,920.00	
3.20	MUROS	17.4	MT3	34,200.00	595,080.00	
3.40	LOSA	7.8624	MT3	26,700.00	209,926.08	
4.00	**TERMINACION**					
						153,222.00
4.10	PANETE PULIDO EN BLOCK	170.6	MT2	750.00	127,950.00	
4.20	PULIDO EN FONDO	56.16	MT2	450.00	25,272.00	
					SUB TOTAL	**$1,363,148.08**
	SUB TOTAL EDIFICACION	1,363,148.08				

	DIRECCION TENICA	136,314.81				
				TOTAL	**1,499,462.89**	



PRESUPUESTO: ZAPATA IGLESIA CATOLICA LA GUNA GRANDE

CLIENTE Y CONTACTO: COMUNIDAD LA GUNA GRANDE

Contratista

SOLICITUD ALCALDIA MUNICIPAL LAS TERRENAS

Obra o servicio determinado	Cantidad	Unidad	PU	Valor	Total Reportado
ZAPATA Z1 (1.2*1.2, H=0.4) CANT. 12 UND					83,925.60
EXCAVACION	5.81	MT3	950.00	5,517.60	
Z1	5.81	MT3	13,500.00	78,408.00	
					14,200.00
ZAPATA DE MURO					126,000.00
ZAPATA DE MUROS	11.25	MT3	11,200.00	126,000.00	
PLATEA CHAPAPOTE					327,600.00
CHAPAPOTE	36.00	MT3	9,100.00	327,600.00	

		TOTAL PRESUPUESTO	**$537,525.60**	**$551,725.60**
Direccion tecnica	0.1	**SUB TOTAL**		
		Itbis	$0.00	
			$537,525.60	

