



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata - República Dominicana

RNC-430043672

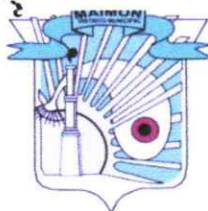
ACTA DE SESION 08-26

El en Distrito Municipal de Maimón, Municipio de san Felipe de Puerto Plata, a los 15 días del mes de Mayo del año 2026, asistieron al Salón de Sesiones previa Convocatoria a sesión Extraordinaria los señores **JUAN ALEXANDER CREISOSTOMO FRANCISCO**, Vocal Presidente, **GREGORIO TAVAREZ VASQUEZ**, Vocal vicepresidente, **GREGORIO HIDALGO VERA**, Vocal asistido por el señor **DIVISON SANCHEZ SILVERIO**, Alcalde, **LUISA MARIA FERNANDEZ BASTITA**, Vice-alcaldesa y la secretaria quien suscribe.

Siendo exactamente la 9:04 A.M Y Comprobada la asistencia de los miembros de Vocales el vocal Presidente dejó abierta la sesión informando que la misma era con la finalidad de conocer la agenda con los puntos A tratar 1- A conocer Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Municipal de Maimón, 2- A conocer sobre Trimestral enero marzo, 3- A conocer elección de la secretaria del bufé Directivo del consejo de vocales, 4- A conocer informe de gasto correspondiente a las brigada de Obras publica, y la brigada de construcción del paseo de los colores.

Primer punto A conocer plan Ordenamiento territorial.

El Vocal Presidente Juan Alexander Crisóstomo Francisco, A conocer Plan de Ordenamiento territorial del Distrito Municipal de Maimón, traído por el honorable Juan Crisóstomo, A conocer sobre trimestral enero Mazo, traído por el honorable Gregorio Tavaréz Vásquez, A conocer elección de la secretaria del bufé Directivo del consejo de Vocal, traído por el honorable Gregorio Tavaréz Vásquez, A conocer informe de gasto correspondiente a las brigadas de Obra pública, y la brigada de construcción del paseo de los colores, traído por el Director Divison Sánchez Silverio, vamos a conocer el primer punto que es el plan de Ordenamiento territorial del Distrito Municipal de Maimón, este conocimiento que hicimos públicamente sé que también los de más tienen la intención de hablar sobre este tema que no preocupa a todos el Municipio de Maimón, todos conocemos ya el procedimiento que está pasando sobre el plan de Ordenamiento territorial es la cual no tras a nosotros en el plan sería algo de beneficio siempre y cuando se haga correctamente de la manera que merecemos, pero hemos visto en el diseño que trajeron para ver si ellos tratan de aprobarlo a nosotros en gran parte no tras una de favoritización haciendo todos lo posible para que ese equipo encargado de ese plan territorial en



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata - República Dominicana

RNC-430043672

conjunto con el ayuntamiento de Puerto Plata no se apruebe de la forma que no se está presentando a nosotras como Distrito Municipal de maimón ahí no están di nadando nuestra gran cantidad de zona turística no están poniendo no urbanizables y nosotros debemos conocer para el verdadero desarrollo del Distrito Municipio de Maimón debe ser una zona turística urbanizable que tiene todas la condiciones y lo amerita de que así sea en este caso nosotros queremos ser contar en Acta esa parte nosotros el consejo de vocales no estamos de acuerdo sobre la intención que tienen donde valorizan esa parte y la intención que tienen de ponerla no urbanizable estamos aquí esperando que esa parte se ratifique de la forma correcta y se le ponga lo que verdaderamente nosotros como autoridades y qué plan de trabajo que hicimos conjunto con el equipo que viene de santo Domingo del ministro de la presidencia se elaboró y sé en seño esperamos que la cosa se haga de la manera correcta oh favorezca de manera clara y precisa en esa área que sea urbanizable por tal motivo quise traer ese tema y lo voy a dejar hasta ahí para que los demás puedan aportar ya sea el Director y los vocales gracias.

El Director Divison Manuel Sánchez Silverio, tal como decía el honorable esto es un tema que no preocupa a todos en Distrito Municipal, ya que viene en desarrollo a Maimón para todos es de conocimiento el Desarrollo no es solo de Distrito Municipal de Maimón si no del Municipio de puerto plata de la provincia está en la parte oeste del Distrito Municipal por lo que nosotros no oponemos totalmente las pretensiones que al hasta el momento de que esa zona se urbanizables si entendemos que el plan de Ordenamiento territorial viene a beneficiar a Maimón vamos a crecer ordenado, pero sin que no se ponga esa traba de que esa parte no puede ser no urbanizada incluso ya se comunicaron con nosotros varios empresarios que tienen proyecto ya listo para salir en carpeta y están preocupando no lo podían hacer hasta que esa zona se establezca oh se caracteriza tal como esta no urbanizable por lo que nosotros vamos a estar de frente en esta situación apoyamos la decisión del consejo de que no sea como está en ese sentido hemos depositado un Documento ante la Sala Capitular del ayuntamiento de Puerto Plata mostrando nuestra posición de que esa caracterización debe cambiar por lo que tenemos movimiento de cerca desde la alcaldía y decirle que Dios va a seguir bendiciendo a Maimón gracias.

El Vocal Gregorio Hidalgo Vera, tal como comentaba el Síndico y el Presidente ya la unidad esta de pies estar atento a lo que puedes suceder a esa situación solo recálcale y decirle que nosotros como autoridades vamos a hacer



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Popillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata • República Dominicana

RNC-430043672

todos lo posible y lo imposible de que eso no se dé, Maimón está bien representado sé que vamos a dejar el pellejo si al que dejarlo que eso no se dé nosotros vamos a estar vigilando no es posible que el crecimiento y el futuro de Maimón lo quieran cortar es algo que no podemos entenderlo cuando hicimos la vista pública aquí no reunimos varía base con lo técnico acordábamos una cosa y a hora en el planeamiento territorial salió otra cosa muy diferente a lo que nosotros recomendamos muy diferente a lo que la comunidad de Maimón quiere nosotros estaremos en plan de ese tema y vamos a darle en cien por ciento se apruebe así como estas gracias.

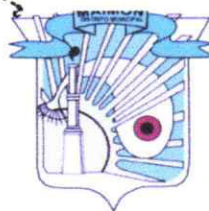
El Vocal vicepresidente Gregorio Tavarez Vásquez, pues bien ya los honorables colegas han dicho todos los próximos días estaremos recogiendo firma para tener soporte del pueblo de Maimón con su firma y su dato para poder presentar como presión de nuestro Distrito quiero decir que el crecimiento de Maimón si eso se diera así como están ellos planeando se caería los proyecto de Maimón, Maimón está buscando de ser Municipio el crecimiento de esa zona si nosotros lo permitimos, pues, estamos de valorizando a Maimón como dice el honorable Gregorio estamos de pies en la lucha el pueblo también está luchando es cuanto gracias.

El Vocal Presidente Juan Alexander Crisostomo, ya escuchando la posición de cada miembro de vocales y el Director no queda más que decir que este consejo de vocales del Distrito Municipal de Maimón está totalmente de la mano para que se le siga dando seguimiento a este plan de Ordenamiento territorial y que se ha de la manera correcta, honorable Director para que le dé seguimiento con la persona que tiene la faculta con la asesoría a esta Junta Distrital de Maimón es cuánto.

Segundo punto A conocer sobre Trimestral enero marzo.

El Vocal Presidente Juan Alexander Crisóstomo, vamos a tratar el Tema, A conocer el trimestral enero marzo como le dije este tema lo trae Gregorio Tavarez Vásquez tiene la palabra honorable.

El Vocal vicepresidente Gregorio Tavarez Vásquez, en esta mañana tenemos alguno punto lo traemos porque no los conocemos por ejemplo los cheques de enero y marzo tenemos una persona que tiene unos cheques que no sabemos quién es queremos conocer y saber, por ejemplo Elena Abreu tiene un cheque



Distrito Municipal Maimón

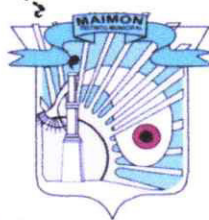
Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata • República Dominicana

RNC-430043672

de 19,200 y otro de 9,800 quiero escuchar en que se pagó eso, también tengo la cuenta de inversión Sandro Martínez 56, 000 como es empleado del ayuntamiento vemos que se le hizo un cheque, también vemos Alberto González Tejada con dos cheques de 3000 mil queremos que nos desglose esa parte y tenemos gasoil y combustible de 18, 094 también vimos las obras que están pendientes queremos escuchar que nos diga más o menos cuando se les dará curso a las obras que están pendientes estamos casi en el mes seis y queremos el informe.

El Director Divison Sánchez Silverio, una solicitud a los tres honorables cuando vayan a hacer una solicitud de informe que tenga que ver con estudios financieros le vamos a solicitar que sean precisos en lo que están pidiendo por qué pedir agenda el tema que dice a conocer el trimestral de enero-marzo, el trimestral de marzo está como ustedes pueden ver honorables y munícipes contiene alrededor de 200 y 300 hojas entonces decir a conocer y luego traer temas puntuales del trimestral habrá momentos del cómo paso en el pasado que no le pude dar devuelta porque todo lo que está ahí no lo manejamos no lo manejamos es lo primero solicitamos ante este consejo que cuando vayan a hacer una solicitud que sea puntual para nosotros poder darle una respuesta puntual y ante ustedes y ante la sala, lo primero honorables ustedes tienen facultad para hacer ese tipo de preguntas como una especie de fiscalización ahora cuando dice la parte que no conoce a quien se le entregó ese cheque nosotros como ejecutivos no podemos mandar a la sala cada vez que vamos a emitir un cheque honorable presidente emitimos este cheque para que usted lo Conozca es un procedimiento del ejecutivo que tiene la facultad del director emitir un cheque pagar un servicio pagar una obra ustedes están como lo están haciendo ahora si se le tiene que aclarar se le aclara, el cheque de Elena tengo entendido que es de la floristería ahí es que se pagan los arreglos florales que se le mandan a los fúnebres y ustedes saben que normalmente que una tradición cada vez que fallece una persona se le manda un arreglo floral algunas veces se nos pasa normalmente casi a todos los fúnebres se le manda un arreglo floral, Sandro Martínez, Rosa me gustaría que tú le dé esa explicación, bien Roberto González no creo que sean dos cheques que ustedes ven ahí Roberto González desde esta gestión ha sido un colaborador nuestro de esta gestión y se le emite este cheque de una ayuda que se la da, 300 mil y pico de combustible no sé si ustedes recuerdan cuando hicimos la última sesión les decíamos que lo que era combustible, comida y repuesto iba a aumentar porque íbamos a tener la gente



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata · República Dominicana

RNC-430043672

De obra pública teníamos otras brigadas teníamos otras cosas que iban a aumentar el combustible la pieza y la comida porque creo que no ha si sorpresa para ustedes eso lo hablamos y lo notificamos de que eso iba a aumentar por eso honorable aumento el asunto del combustible muchas gracias.

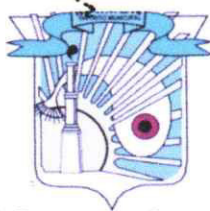
El departamento de contabilidad, Rosa Nilda Carela, Sandro Martínez ese cheque de 55,000 es del que se encarga de elaborar el presupuesto.

El departamento de tesorería, Manuel Ciriaco, quiero hacer una aclaratoria, Sandro Martínez es el asesor de aquí y cada cosa que él hace hay que pagárselo aparte si es el estado financiero hay que pagárselo aparte los viajes a Santo Domingo todo él nada más cobra esos 20 mil para asesorar. El Vocal Presidente Juan Alexander Crisóstomo, una pregunta el caso de Roberto Gonzales Tejada de donde es. Contesta el Director Divison Sánchez Silverio, ese es Rudelkis.

El Director Divison Sánchez Silverio, la Obres pendiente estamos ejecutando el presupuesto participativo la canaleta del sector los Boboses ustedes saben qué diciembre ha sido una sola lluvia nosotros hemos parado de arreglar alguno camino vecinal que ustedes saben que están en la inversión por la lluvia ustedes saben que no se puede ligar cemento ni se puede hacer obra de infraestructura todos los días llovía, ya iniciamos con la del presupuesto participativo los próximos días estaremos iniciando con otra obra le daremos seguimiento a las obras que están en el presupuesto seguir avanzando.

El Vocal vicepresidente Gregorio Tavarez Vásquez, bien solo tengo para agregar el pago de Roberto entiendo que esa persona está fuera del país y creo que no es un colaborador, y lo otro es que nosotros hacemos la pregunta del trimestral, pero si a un punto de una pregunta de algo que no entendemos y usted no la puedes en persona están la sesión para darla ese es mi punto de vista gracias.

El Vocal Gregorio Hidalgo Vera, aportar algo de lo que decía el Síndico que también voy a solicitar algo lo comunico a tiempo y así él me da la respuesta buscando respuesta es que estamos si se puede hacer por anticipado decirle mire quiero que me explique esto en la Sesión ya él viene con eso, punto destallado si no estoy conforme con la explicación que él me da ahí puedo decir si estoy conforme oh no gracias.



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

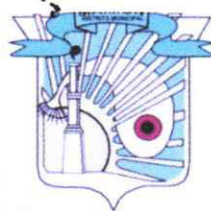
Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata · República Dominicana
RNC-430043672

El Vocal Presidente Juan Alexander Crisóstomo, si nadie más va a aportar de ese tema voy a concluir algo de ese tema, como dijo el Director que el informe sean preciso a lo que no referimos creo que podríamos hacerlo cualquiera de los honorables en realidad debe presentarse reconozco también esa parte no solamente del trimestral del tal punto es Salto a hora bien también quiero pedirle al director que eso, párrafo esas situaciones que se dan que no están plasmados en presupuesto por lo menos que tengan el soporte plasmado en el trimestral vimos alguno soporte de cuenta si foto, pero no vimos más soporte de boletería no vimos ninguno si lo hubiéramos visto no lo veamos traído aquí a la sala tiene la palabra el Director.

El Director Divison Sánchez Silverio, con relación a eso honorable es impropcedente de Contabilidad le tragan una caja de soporte de factura lo procedente en todos los ayuntamientos es entregar el trimestral no podemos a cada factura que se haga a cada cheque que se haga entregarle un soporte a ustedes si ustedes los necesitan tal como lo han ello en otra ocasión solicitan y nosotros se lo entregamos, pero eso es inclusivo del departamento de contabilidad en quien guarda todo el soporte, y quiero que sepan y tengan bien claro que en esta Junta por las gracias de Dios y eso siempre se lo es pedido al equipo financiero un peso entra a esta Junta un peso tiene que estar soportado nosotros estamos trabajando para ustedes y para el pueblo siempre hemos trabajado con transparencia usted va mañana hoy mismo usted lo solicita la factura de la floristería y se le entrega honorable en el trimestral no lleva soporte de factura reciente.

El Vocal Presidente Juan Alexander Crisóstomo, buenos quizá no entendió completo simple y llanamente dije de los casos que no estén aprobando nunca hemos pedido soporte de los cheques que se dan aquí en su gran mayoría simple y llanamente en alguno caso que se dan vuelvo y le digo como el caso de la floristería estoy siendo puntual en ese caso a hora bien tenemos que manejar esa parte ante de venir a la Sesión hacer una solicitud de los soportes que necesitemos.

El Departamento de Contabilidad, Rosa Nilda Carela, algo que usted dice ahí que no están soportado algo dentro de lo que la cuenta de inversión que se llama Pre inversión es Justamente donde va la elaboración del estado



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata · República Dominicana

RNC-430043672

Financiero el presupuesto y otro acto donde nos da la asesoría Sandro y ustedes la firmaron

El Vocal Presidente Juan Alexander Crisóstomo, si estamos claro en eso, pero vuelvo y le digo hay cosas que no tenemos aquí agendado que si salió de donde salió la inversión debe decir o debe de haber un soporte cuando hablo de soporte es un recibo a quien fue dirigido estamos claro que se está trabajando con el dinero y ustedes tienen todos servicios, pero es un soporte por lo menos de cosas que pasan que uno no la ve, pero que debemos tener un soporte para poder nosotros justificar y ustedes en el trimestral ese dinero fue a ese destino porque si no ahorramos de venir a la sesión a preguntar aquí que es lo que el director acaba de decir también por ejemplo si hubiéramos tenido soporte de la floristería me excusa que no tengo nada en contra de la floristería es lo que veo ahora mismo no teníamos que poner de donde salió usted me entiende si porque veamos hay muchos nombres y no los conocemos entonces el no conocerlos no sabemos a qué destino van eso solamente,

Tercer punto A conocer elección de la secretaria del bufé Directivo del consejo de vocales.

El Vocal Presidente Juan Alexander Crisostomo, vamos entonces a conocer la elección de la secretaria del bufé directivo del consejo de vocales hasta el momento esta Marleni Guzmán si alguno tiene algún tipo de solicitud de otra persona que la pueda que pueda proponer y solicitar por ejemplo el caso de Gregorio Tavaréz tiene una persona ahí levante la mano por favor tiene la palabra.

El Vocal Vicepresidente, Gregorio Tavaréz Vásquez, el honorable Crisostomo y yo en conversatorio acordamos que iba a entra esta muchacha Judith Tejada Ventura como secretaria del consejo de vocales esta por aquí presente en sustitución de Marleni Guzmán es la joven que está ahí.

El Vocal Presidente, Juan Alexander Crisostomo pues bien como dice el honorable Gregorio Tavaréz Vásquez El Vicepresidente cuándo él dice acordamos para su conocimiento el 24 de abril cuando hubo el cambio del bufet directivo no de la secretaria por asunto de tiempo todavía no tenía



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata • República Dominicana

RNC-430043672

conocimiento de la secretaria después fue que el me abordó quería decirlo porque me gusta las cosas clara todo el mundo sabe y me conoce debo decir los acuerdos que tenemos nosotros personal o político no había ningún tipo de acuerdo con la secretaria que se sepa pero si nosotros hemos mantenido una relación de trabajo y personal por ninguna razón pienso que no se debe estropear por tal motivo como él fue que la propuso en el 2024 y yo lo secunde y él está proponiendo ahora el cambio y poner otra persona y no me queda de otra vez secundarlo como le dije que tenemos una amistad y espero que la persona que venga tenga la grandeza y compromiso responsabilidad de trabajo que ha tenido Marleni Guzmán hasta ahora y quizás no tiene la grandeza que tenga un poco más de grandeza esperando en Dios que este nuevo cambio de la secretaria sea para bien o mejor de este consejo de vocales porque queremos una cosa que no sea de retroceso si no de responsabilidad que sepa que tiene un presidente del consejo vocal que sepa tiene un Vicepresidente y un vocal que tienen la misma facultad de solicitar cualquier tipo de documento y ella tiene la facultad de comunicarle al presidente también recordarle que hay un director de la Junta Distrital también que tiene la facultad de soltarle cualquier tipo de documento pero antes de entregarse tiene que darle conocimiento al consejo de vocales y también en muchos caso debe ser autorizada por el presidente del consejo si se le escapa algo y el director tiene la responsabilidad en el trayecto de 90 días las cosas que le falten a la secretaria debe asumir la responsabilidad de resolverle todo por la vía legal si se me escapa algo por favor antes de someter de que a quien llevo o a quien traigo simplemente es como ellos dicen son acuerdos de ellos eso yo lo respeto y no tengo nada ahora bien quiero que sepan que para mí Gregorio Hidalgo que opino como vocal que me había gustado que siga Marleni y no es imponiéndome a otra persona simplemente porque ya tengamos el conocimiento usted sabe que cuando cambian a una



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata · República Dominicana

RNC-430043672

persona en un sistema no es fácil Elena sabe la lucha que debió coger para entrenar a Marleni que no es fácil aprender el sistema no es fácil cuando piden a ti un documento y tú no sabes que hacer empezar de nuevo después de dos años es un poco difícil ahora bien es como le digo es una opinión de Gregorio Hidalgo la opinión mía no tiene ni voz ni voto porque son acuerdos de ellos y dice nosotros somos tres vocales hay dos que están de acuerdo a una decisión eso pasa si o si no importa si tú estás en contra o a favor decirle a Marleni estamos aquí en lo que usted en tienda en lo que podemos ayudar Colaborar sentimos que después de dos año compartiendo ya tenga que mayarse la Ley de la vida es así nada es externo nada es para siempre debemos acertar la decisión que se tomen gracias por esto dos años gracias a Dios todos ha salido bien en todos los trabajo que se ha ello han sido maravilloso agradecemos su colaboración siempre dispuesta a dar la información llegaba a tiempo solo me queda decirte que gracias por ese tiempo y aquí estaremos, decirle a la nueva secretaria que somos un equipo que la información siempre se comuniquen cuando lleguen que la pase no solamente al Presidente y al vicepresidente si no somos tres vocales y tenemos el mismo derecho de recibir cuál quien tipo de información que llegue a la sala capitular porque la única empleada que tenemos los vocales y podemos decidir cuando la quitamos y cuando no es la secretaria después todos lo que tiene que ver con empleado es el director que decide a quien quita y a quien pone, pero la secretaria del consejo de que a quien llevo o a quien traigo simplemente es como ellos dicen son acuerdos de ellos eso yo lo respeto y no tengo nada ahora bien quiero que sepan que para mí Gregorio Hidalgo que opino como vocal que me había gustado que siga Marleni y no es imponiéndome a otra persona simplemente porque ya tengamos el conocimiento usted sabe que cuando cambian a una persona en un sistema no es fácil Elena sabe la lucha que debió coger para entrenar a Marleni que no es fácil aprender el sistema no es fácil cuando piden a ti un documento y tú no sabes que hacer empezar de nuevo después de dos años es un poco difícil ahora bien es como le digo es una opinión de Gregorio Hidalgo la



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata - República Dominicana

RNC-430043672

opinión mía no tiene ni voz ni voto porque Estuvo con nosotros donde se integró a trabajar en esta Gestión en cuerpo y alma quiero decirte públicamente que cuenta con nosotros de que no esté trabajando en esta Gestión no significa que no sea de la familia nosotros somos una familia en Distrito Municipal de Maimón cualquier cosa desde aquí podemos serviste no dude en llamarnos no importa la hora ni el día gracias de verdad Dios bendiga esta etapa que desea emprender y a Judith bienvenida a esta familia somos muy unidad tenemos a Elena por aquí que también fue secretaria también tuvo que salir era muy colaboradora gracias por estar aquí con nosotros.

El Vocal vicepresidente Gregorio Tavarez Vásquez, quiero aportar algo Marleni hizo su trabajo hasta la fecha la cual estimo eso no significa que

Cuando uno tiene que tomar una decisión uno lo hace aquí en el ayuntamiento han venido cambio todos transcurre normal y nosotros no estamos en una empresa externamente tarde oh temprano tiene que salir yo lo que entiendo que esa persona tiene que tener conocimiento a qué función va y creo que Judith tiene conocimiento que alguien la asesores, pero es normal cuando Elena entro no sabía nada cuando Marleni entro tampoco cuando yo llegué aquí no sabía nada de Presidente aprendimos un poco en el camino Marleni no tengo nada en contra suya en el día de hoy estamos para someter ese caso que Judith sea la nueva secretaria y se lleve a bien con todos y que haga bien su trabajo es cuanto gracias.

El Vocal Presidente Juan Alexander Crisóstomo, bien escuchando todas las conversaciones del consejo de vocal vamos a someter a conocer la elección de la secretaria del bufé del consejo de vocales de esta Junta Distrital de Maimón donde a solicitud del vicepresidente Gregorio Tavarez Vásquez solicita da visto de fe pública que la persona que le voy a mencionar la presenta como candidata como secretaria bufé de este honorable consejo de vocales Judith tejada Ventura, honorable esta ustedes de acuerdo que Judith



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata · República Dominicana

RNC-430043672

Tejada Ventura sea la nueva secretaria del bufé de este consejo de vocales levanten la mano si están de acuerdo aprobado unanimidad, vamos con próximo tema a recibir la solicitud de inclusión del informe de gasto correspondiente a la brigada de obra pública y brigada de lo paseo de los colores esta inclusión la solicito el honorable Divison Sánchez tiene la palabra.

Cuarto Punto A conocer informe de gasto correspondiente a las brigadas de obras públicas, y las brigadas de construcción del paseo de colores.

El Director Divison Sánchez Silverio, quisimos darle este informe porque en la sesión pasada decíamos que gasto de obra pública es un gasto que había aumentado considerablemente y no es una sorpresa ustedes saben qué se hizo en el burro don quiera que ellos van a trabajar el gasto de ellos es un poquito elevado por el alojamiento la comida los equipo que traen y debo ser concreto con esto es un gasto aumentado, pero nunca cerca de lo que se gasta con un equipo Rentado considerando el tiempo que ellos duran lamentablemente las dos bese que hemos tenido el equipo de obra pública con nosotros el agua

Permite que el trabajo que se puede hacer en un mes oh en quince días se tenga que durar dos meses, en obra pública tuvimos un gasto desde marzo hasta la fecha estuvieron con nosotros trabajado de 391,500.00 pesos esto es solamente es alojamiento y viatico le decía en el momento que estamos gastando mucho dinero y no dejamos ir la brigada de obra pública porque entendíamos que si la dejábamos ir otro ayuntamiento la estaba esperando y no íbamos a concluir los trabajo el último operador de la brigada de obra pública se retiró de este territorio en días de ayer porque la retro no está ahí todavía estaba dañada esperando para hacer un trabajo es insostenible para nosotros tener un operador este durmiendo un hotel y comiendo sentado aquí porque la pala está dañada tenemos un dinero de inversión, aparte de eso a obra pública si en alguno momento un camión, un Rodillo alguno equipo de ellos ustedes saben la suma de combustible que ellos gastan por el



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

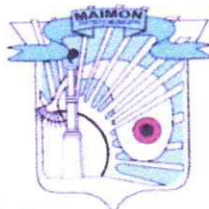
Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata • República Dominicana

RNC-430043672

combustible de obra pública lo piden hoy y dura de tres a cuatro días para llegar en algún momento teníamos prisa le decíamos por qué el combustible subió le decía necesitamos ese camión para trabajar no tiene combustible vamos a echarle 8 galones y se lo echamos en una ocasión el greda para traerlo tenía una goma dañada compramos la goma tenía la batería dañada la compramos aceite hidráulico tenía problema también gastamos en aceite hidráulico y la comida había que dársela todos los días ósea brigada pública es un gasto bastante alto por eso decidimos informarle al consejo lo van a ver en el trimestral como ustedes decían horita si las informaciones fluyen la cosa son mucho mejor quisimos darle ese informe de ese gasto de la brigada de obra pública, con los murales eso viene del presupuesto con el embellecimiento tuvimos un gasto promedio de 41,700.00 pesos de alojamiento y un pequeño viático que le dimos esos es algo incomparable solamente esa mural se lleva más de 100 mil una sola imagen vale 100 mil nosotros en eso, mural tenemos más de un millón y pico invertido la belleza

El Vocal Presidente Juan Alexander Crisóstomo, solo me queda decir de la inclusión de la agenda que el Director está haciendo la explicación en los trabajos del Distrito Municipal de Maimón con obra pública estoy claro lo que está presentando es de gasto de viático y alojamiento ósea que está claro que eso no tiene nada que ver no al ningún tipo de presupuesto ha largado de lo que alga ellos y obra pública a ellos un gran aporte al Distrito Municipal de Maimón esperamos que no sirvan siempre para hacer los trabajo sabemos que esta Junta no cuenta con los suficientes recursos para hacer los trabajos que obra pública hizo gracias,

El Vocal Presidente Juan Alexander Crisostomo, dejamos cerrada la sesión siendo la 9:55 A.M. de fecha del 15 del mes de marzo año 2026 dejamos cerrada



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata · República Dominicana

RNC-430043672



JUAN A. CRISOSTOMO FRANCISCO
PRESIDENTE



DIVISON SANCHEZ SILVERIO
DIRECTOR



MARLENI GUZMAN VASQUEZ

SECRETARIA



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata - República Dominicana

RNC-430043672

Acta de Sesión 09-26

En el Distrito Municipal de Maimón, municipio San Felipe de Puerto Plata, a los 29 días del mes de mayo del año 2026, asistieron al salón de sesiones, previa convocatoria a sesión ordinaria, los señores: **Juan Alexander Crisostomo Francisco**, vocal presidente; **Gregorio Tavarez Vásquez**, vocal vicepresidente; **Gregorio Hidalgo Vera**, vocal; asistidos por el señor **Divison Manuel Sánchez** Silverio alcalde; **Luisa María Fernández Batista**, vicealcaldesa, y la secretaria quien suscribe.

Siendo exactamente las 9.18 a.m. y comprobada la asistencia de los miembros vocales, el vocal presidente dejó abierta la sesión, informando que la misma era con la finalidad de conocer la agenda con los puntos a tratar: 1- A conocer incorporación al presupuesto 2026 la partida, con un monto de RD\$3, 952, 487. 96 para aceras y contenes. 2- A conocer aprobación del proyecto (Gladis Paradise), ubicado en Guzmán abajo (La Pastilla), con la superficie parcelaria de 18, 140. 83 metros cuadrados.

Primer punto: A conocer incorporación al presupuesto 2026 la partida, con un monto de 3, 952, 487. 96 para aceras y contenes.

El vocal presidente Juan Alexander Crisostomo Francisco: Pues como tenemos la convocatoria de hoy a sesión ordinaria. Como bien dijo la secretaria: por medio de la presente convocamos a los miembros del consejo de vocales de la junta distrital, a sesión ordinaria que se celebrara este viernes 29 de mayo del 2026 en el salón de sesiones de la junta distrital de Maimón; punto a tratar 1- A conocer la incorporación al presupuesto 2026 la partida, con un monto de RD\$ 3, 952, 487. 96 para aceras y contenes; no veo aquí de donde viene destinado, así que el director lo explicará y el otro punto 2- A conocer la aprobación de proyecto Gladis Paradise, ubicado en Guzmán Abajo "La Patilla", con la superficie parcelaria de 18, 140. 83 metros cuadrados, pues antes de entrar a probación del primer punto, primeramente queremos darle la oportunidad al honorable director Divison Sánchez, que fue la persona que solicitó la incorporación de ese punto a esta agenda del día de hoy , así que tiene la palabra honorable.

El director Divison Manuel Sánchez Silverio: Buenos días, Honorable Presidente Juan Crisostomo; buenos días, Honorable Vicepresidente William tavarez, buenos días, Honorable Gregorio Hidalgo; buenos días, Honorable Vicealcaldesa Luisa Fernández, buenos días, Honorable Secretaria del consejo, Judith Tejada; y buenos días a todos los munícipes en este hermoso día que nos regala el señor, nos honra con su presencia. Hemos traído este tema a conocer la incorporación al presupuesto 2026 de 3, 952, 487.96 destinado para aceras y contenes; este es un presupuesto que el Presidente de la Republica, el Honorable Presidente, Luis Abinader Corona, en apoyo a la municipalidad, prometió a todos los ayuntamientos de país acorde con la población, distritos municipales y municipios, se nos entregó una primera partida, la cual fue construida en el sector San



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata - República Dominicana

RNC-430043672

Cristóbal. Debo destacar, honorables, de que nosotros, como junta, fuimos una de la primera junta del país que hemos recibido esta partida, fruto del manejo que se le dio a la primera partida, la transparencia que se utilizó en el proceso de compras y contrataciones y cómo se ejecutó el proyecto. Al día de hoy, hay muchos distritos municipales que aún no han recibido esa partida y nosotros la tenemos depositada; por lo que agradecemos al presidente de la República Luis Abinader por este gesto que ha tenido de apoyar la municipalidad, y también agradecemos al presidente de la liga municipal dominicana Víctor D'Aza, que fue a través de él que se hizo este depósito, y también al asesor ejecutivo de Fedodim Pedro Richardson; por lo que entendemos que el país sigue avanzando y nosotros somos parte de ello. Este dinero va hacer ejecutado de la misma manera que se ejecutó la primera partida, con transparencia y responsabilidad. Muchas gracias, Dios les bendiga.

El vocal presidente Juan Alexander Crisostomo Francisco: Muchas gracias, honorable director. Si alguno de los compañeros tiene algo que agregar sobre ya la solicitud del Director y lo aclararon, pues tiene la palabra; que levante la mano. ¿Cuál de los honorables comparte? Bueno, pues, de estar todo aclarado y entendido sobre el punto, nos acogemos a someter el punto a votación. Honorables vocales compañeros, ¿están ustedes de acuerdo con la aprobación de la incorporación al presupuesto 2026 la partida, con un monto de 3, 952, 487.96 para aceras y contenes, monto que según dice el honorable director viene procedente desde la liga municipal? , ¿Están de acuerdo? Si están de acuerdo, levante la mano ahora mismo. Aprobado a unanimidad.

Segundo punto: A conocer aprobación de proyecto "Gladis Paradise", ubicado en Guzmán "La Pastilla" con la superficie parcelaria de 18, 140. 83 metros cuadrados.

El vocal presidente Juan Alexander Crisostomo Francisco: Luego pasamos al próximo punto a conocer la aprobación del proyecto (Gladis Paradise), ubicado en Guzmán Abajo "La pastilla" con una superficie de parcela de 18, 140. 83 metros cuadrados, lo que vamos a conocer ahora mismo sobre la solicitud de una carta de "No objeción", así es que, punto también solicitado.

El vocal vicepresidente Gregorio Tavarez Vásquez: Antes de someter, yo le quiero hacer una pregunta porque dice guzmancito, ¿esa parte es de guzmancito donde está el proyecto?

El vocal presidente Juan Alexander Crisostomo Francisco: Bueno bien, si, buena la aclaración y la pregunta, tenemos entendido si, que esa parte es Guzmán La Pastilla de Guzmán, de aclarar la situación; debemos de corregir y en vez de hacer lo que es una carta de no objeción sobre a la ubicación que dice "Guzmancito", tenemos plano y en el plano dice Guzmán, La pastilla de Guzmán; para que se dé a conocer entonces que es en



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata · República Dominicana
RNC-430043672

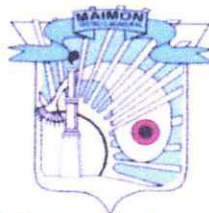
“La pastilla de Guzmán”, lo que vamos a someter esta carta de no objeción a lo que es la aprobación, pero, antes de, debemos escuchar las palabras de nuestro director también sobre este proyecto, que es también este tema fue traído aprobación a este honorable consejo de vocales, por parte del director Divison Sánchez, tiene la palabra.

El director Divison Manuel Sánchez Silverio: Buenos días nuevamente, Honorable Presidente Juan Crisostomo; Gregorio Tavaréz, Vicepresidente, Gregorio Hidalgo, Regidor; Luisa Fernández, Vicealcaldesa; Judith Tejada, Secretaria. Hemos recibido en nuestra oficina, las documentaciones con referencia a ese proyecto “Gladis Paradise”, que es propiedad de Aladino Acevedo Méndez, en Guzmán la pastilla y como desde nuestro tema de campañas, siempre decíamos que apoyaríamos a los inversionistas que decidieran venir pues a desarrollar a maimón, en esta ocasión, desde que llegamos a la arcadia pues eso es lo que hemos hecho; sometemos ante el honorable consejo la aprobación de “No objeción” para que este proyecto se desarrolle de una forma viable y pues que venga a aportar a que maimón se desarrolle con los servicios básicos y con este tipo de infraestructura que promete ser este proyecto. Muchísimas gracias.

El vocal presidente Juan Alexander Crisostomo Francisco: Gracias honorable director. Si alguno de los compañeros vocales tiene algo que agregar también sobre ese tema, por favor levanta la mano. Bueno, siendo así entonces, me cuesta solicitar lo que es la aprobación de esta carta “No objeción” del proyecto “Gladis Paradise”, ubicado en Guzmán Abajo, “La pastilla”. Honorables vocales, ¿Están ustedes de acuerdo con la aprobación de la “No objeción” sobre este proyecto “Gladis Paradise”, ubicado en Guzmán Abajo, “La Pastilla”. Si están de acuerdo, por favor, levante su mano. Aprobado a unanimidad.

El vocal presidente Juan Alexander Crisostomo Francisco: No tenemos más temas en agenda por lo tanto honorables, darle las gracias por su participación completa a todos de asistencia.

El vocal presidente Juan Alexander Francisco Crisostomo: Siendo las 9:29 de la mañana de hoy viernes 29 del 2026, dejamos por cerrada la sesión ordinaria correspondiente a este día. Buenos días y bendiciones.



Distrito Municipal Maimón

Patria y Sabor

Calle Pepillo Salcedo #26, Maimón Puerto Plata - República Dominicana

RNC-430043672



JUAN A. CRISOSTOMO FRANCISCO

PRESIDENTE



DIVISON M. SANCHEZ SILVERIO

DIRECTOR



JUDITH TEJADA VENTURA

SECRETARIA