

Alcaldía del Distrito Nacional
República Dominicana
Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal (OAIM)

Santo Domingo, D. N.
Miércoles, 3 de junio de 2026

Señora
Carolina Mejía Gómez
Alcaldesa
Su despacho

Asunto : Remisión estadísticas OAIM mes de mayo 2026.

Distinguida Sra. Alcaldesa:

Luego de un cordial saludo, por este medio remitimos para su conocimiento el informe de las estadísticas mensuales de la Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal (OAIM), correspondiente al mes de mayo del año 2026.

Sin más preámbulos, se despide muy atentamente,

Lic. Glenis Cruz | Encargada
Oficina de Libre Acceso a la Información Municipal
(OAIM)





Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM



1. INFORMACIONES SOLICITADAS EN EL MES DE MAYO 2026.

No.	FECHA	SOLICITANTE	INFORMACION SOLICITADA	AREA RECIBIDA
1	01/05/2026	María Sanchez	En la calle Cul de sac 1ra casa No. 9, en la Urbanización Fernández (entrando por la Heriberto Núñez, la segunda calle a la derecha y luego a la izquierda), lleva operando desde hace más de un año en una zona residencial la escuela de música Loren's Music Academy y posterior a esto en la misma propiedad se opera una iglesia donde se celebran cultos, bautizos y reuniones. Quisiera saber si este uso está permitido en esta zona puesto que la calle es sin salida.	Dirección Planeamiento Urbano
2	04/05/2026	Claudia Beatriz Peña	Me interesa saber si el proyecto Arya Suites del grupo midblock y construido por Caribstruct S.R.L., ubicado en la calle x - Ensanche Naco, en una calle aledaña a la Rafael Hernández, en un sector de calles sin salidas. Si es posible solicitar la validez de que este proyecto se encuentra respetando las alturas establecidas o permitidas para edificaciones en dichas vías según la normativa vigente para nuestra zona, tomando en cuenta que la calle x es una calle estrecha de 5 metros en una zona residencial de limitada densidad al estar colindada por calles sin salidas. Podrían confirmar que esta calle x, se encuentra dentro de la categoría de vía terciaria tipo "c" ya que son calles de 5.20 metros de ancho? ¿existe un informe técnico donde se compare los planos aprobados con la obra en ejecución? ¿existe algún tipo de supervisión para velar que la obra se está llevando a cabo de acuerdo a los criterios aprobados? Este proyecto de Arya suites tiene un permiso para 7 pisos y solo 18 apartamentos, al momento el proyecto en construcción tiene 10 pisos y un estimado de 43 apartamentos.	Dirección Jurídica



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM

3	04/05/2026	Desire Altagracia Peña	<p>La presente solicitud se realiza debido a molestias graves y reiteradas por ruido provenientes del establecimiento La Teatrera, ubicado en Calle Padre Billini No. 356, Zona Colonial, las cuales afectan actualmente a 10 vecinos residentes, quienes ven perjudicados su descanso, tranquilidad y calidad de vida.</p> <p>Por esta razón, solicitamos la verificación formal de si el establecimiento cuenta con licencia, permiso o autorización vigente para operar como bar o expendio de bebidas alcohólicas, así como si el uso de suelo en dicha ubicación permite esa actividad.</p> <p>Nombre comercial conocido: La Teatrera Responsable / administradora conocida: Sra. María Daniela Minyetti Aquino Ubicación exacta: Calle Padre Billini No. 356, Zona Colonial, Santo Domingo.</p>	Palacio Consistorial
4	04/05/2026	Fernando Antonio Santos	<p>Irregularidades encontradas en construcción del Proyecto Arya Suites en fase de construcción ubicado en la Calle X, No 4, Ensanche Naco del Grupo Mid Block y construido por Caribstructr S.R.L. Tenemos en conocimiento que tuvo orden de paralización emitida por el Ayuntamiento del Distrito Nacional el 1 de mayo del año en curso, sin embargo, existen evidencias de que han continuado realizando trabajos e incluso vaciados con posterioridad a dicha paralización, requiero la información siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ¿Qué sucede si el Ayuntamiento pone un letrero de paralización y una hora más tarde el mismo constructor quita el letrero y siguen trabajando y al otro día hacen un vaciado en la obra paralizada?2. ¿Cuál es el protocolo oficial establecido cuando un desarrollador retira el letrero de "obra paralizada"?	Dirección Jurídica



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM

			<ol style="list-style-type: none"> 3. ¿Cuáles son las sanciones aplicables según la normativa vigente y especificar si se ha levantado acta, expediente o reporte formal por este hecho en relación con las obras indicadas? 4. ¿Qué sucede cuando el Ayuntamiento, a través de la Dirección de Tránsito y Movilidad emite una “no objeción” de vaciados el 2 de mayo para una obra que fue paralizada por Planeamiento Urbano del mismo Ayuntamiento el 1 de mayo? 5. ¿Cuál es el procedimiento administrativo aplicable en casos de violación de orden de paralización y construcción fuera de los parámetros aprobados y cuál es el plazo establecido para su ejecución conforme a la normativa vigente? 	
5	04/05/2026	Nelly Nayle Pimentel	<p>Por medio de la presente les informo que hemos visto denuncias en redes sociales referente a los proyectos Arya II (Tower Residences) y Arya III (Suites Residences) (desarrolladas Grupo Midblock y Caribstructr SRL), indicando que ambos proyectos se encuentran en violación de altura aprobada y densidad permitida y que continuaron trabajando a pesar de haber sido paralizados y notificados por el Ayuntamiento. En este sentido, agradecería nos colaboren con las siguientes inquietudes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ¿Las edificaciones se encuentran dentro de los segmentos de densidad baja, establecidos en el reglamento 94-98? En caso afirmativo, cuales son los parámetros urbanísticos (densidad, altura, ocupación, tipo de construcción, ancho de vía, ¿y otros) que aplicarían para este tipo de edificaciones? ¿De lo contrario, como se clasifica nuestra zona y bajo cuales parámetros o normativas se rige? 2) Ha logrado confirmar el ayuntamiento el desacato a la notificación de paralización de obra? En caso afirmativo, ¿qué pasos debe tomar el 	Dirección Jurídica



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM

			<p>ayuntamiento para que no siga ocurriendo? ¿Existen penalidades para el desarrollador? ¿Qué entidad estatal nos puede proteger de que este hecho no vuelva a ocurrir? ¿A quién podemos recurrir? En caso de que no se haya logrado confirmar, ¿qué informaciones necesitaría el ayuntamiento para confirmarlo y si corresponde un levantamiento de acta?</p> <p>3) Finalmente, agradeceríamos entender si esta obra cuenta con la permisología correspondiente, tanto del ayuntamiento del DN con el MIVED. ¿Existe información cruzada, correspondencia, o permisología de estos proyectos que hayan sido tramitadas entre las entidades? ¿En caso afirmativo, podrían y les corresponde corroborar que lo aprobado entre entidades es lo mismo?</p>	
6	04/05/2026	Claudia Beatriz Peña	<p>Solicitud de información del proyecto ARYA RESIDENCES del grupo Mid Block y construido por Caribstruct S.R.L., ubicado en la Calle X esquina Virginia de Peña, Sector Naco.</p> <p>Me interesa saber si el proyecto ARYA RESIDENCES del grupo Mid Block y construido por Caribstruct S.R.L., ubicado en la Calle X esquina Virginia de Peña, Sector Naco, ¿se encuentran respetando las alturas establecidas o permitidas para edificaciones en dichas vías según la normativa vigente para nuestra zona?</p> <p>Estas calles de la Virginia de Peña y Calle X, se encuentran dentro de la categoría de vía terciaria tipo "C" ya que son calles de 5.20 metros de ancho?</p> <p>¿Existe un informe técnico donde se compare los planos aprobados con la obra ejecutada? En caso afirmativo, remitir copia del mismo, incluyendo análisis comparativo del número de niveles y número de unidades. Tenemos</p>	Dirección Jurídica



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM

			entendido que este proyecto cuenta con 11 niveles construidos, cuando el proyecto fue autorizado para 8 niveles.	
7	05/05/2026	Melanie Cuevas Vicente	¿Cuántos contenedores de basura tiene la Alcaldía del Distrito Nacional? ¿Cuáles son las zonas en que están distribuidos los contenedores de basura con los que cuenta la Alcaldía del Distrito Nacional?	Dirección de Aseo Urbano
8	06/05/2026	Juana Eladina Calderon	Soy de Costa Verde, perteneciente al Distrito Nacional, necesito saber que monto se ha invertido en dicha urbanización tanto en 2025 como lo ejecutado hasta la fecha de 2026.	Dirección de Planificación y Desarrollo
9	06/05/2026	Jesús Joaquin De Los Santos	El Defensor del Pueblo reitera que se encuentra apoderado del caso núm. R-0013-2026, presentado por el señor Jesús Bienvenido Pérez Sosa, sobre las condiciones de insalubridad en que se encuentra el Mercado Nuevo de la avenida Duarte, en el Distrito Nacional, las cuales afectan el entorno. En ese sentido, fue remitida la comunicación núm. DP-SAL-000687-2026; sin embargo, hasta la fecha no se ha recibido respuesta por parte de la institución. Por tanto, el Defensor del Pueblo solicita responder a la comunicación DP-SAL-000687-2026 del 25 de febrero de 2026.	Dirección de Aseo Urbano
10	07/05/2026	Bichara Khoury	Necesitamos saber las normas vigentes sobre usos de suelo permitidos sobre la normativa vigente 18-2025 que afecta el sector 8 (Viejo Arroyo Hondo) en la Circunscripción 2 del Distrito Nacional	Dirección de Planeamiento Urbano
11	08/05/2026	Osiry Rafael Hernández	Solicitud de Certificación del proyecto Residencial Atlantic IV, ubicada en la Calle Hatuey los Cacicazgos, Distrito Nacional, de 10 Niveles, 23 Apartamentos, 62 Parqueos y otras áreas. Nos especifiquen si cuenta: La No	Dirección de Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM

			Objeción, Uso de Suelo, si la misma pago los impuestos a la Alcaldía Distrito Nacional, amparado título de propiedad No.309379955070 con una extensión de terreno 767.57 M2, a nombre de la Empresa Abel & Espailat Consultores Legales E Inmobiliarios, SRL.	
12	08/05/2026	Juan Apóstol Santana	Cantidad de parques públicos disponibles y presupuesto destinado al mantenimiento de áreas verdes en 2024.	Dirección de Innovación y Proyectos Especiales
13	11/05/2026	Ultima Viviana Santana Abreu	<p>El Defensor del Pueblo reitera que se encuentra apoderado del caso núm. R-0031-2026, presentado por el señor Alfredo Vidal Rosed, ante la presunta falta de respuesta al acto de notificación 1022-2025 del 14 de noviembre 2025, mediante el cual notifica y solicita la intervención del Ayuntamiento del Distrito Nacional en el Edificio 309 del sector Villa Consuelo, por el desborde de imbornales, y pozos sépticos deteriorados. En ese sentido, fue remitida la comunicación núm. DP-SAL-000666-2026; sin embargo, hasta la fecha no se ha recibido respuesta por parte de esa institución.</p> <p>Por tanto, el Defensor del Pueblo solicita a ese Instituto responder a la comunicación DP-SAL-000666-2026 del 20 de febrero de 2026.</p>	Dirección de Mantenimiento y Obras Comunitarias.
			Solicitamos formalmente que nos sea remitida copia íntegra de toda normativa, ordenanza, resolución, plano, ficha técnica, informe, instrumento de planificación o documento urbanístico vigente aplicable a inmuebles ubicados en los sectores Altos de Arroyo Hondo y La Yuca, Distrito Nacional, incluyendo cualquier Plan General Urbano, Plan Parcial, Plan Especial, ficha normativa sectorial, resolución, ordenanza, mapa, plano o anexo técnico que complemente o desarrolle el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Nacional actualmente vigente.	



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM

14	12/05/2026	María Del Mar Chami	<p>En particular, solicitamos confirmar y remitir la información aplicable sobre clasificación de suelo, zonificación, zona de uso preferente, usos permitidos, usos condicionados, usos prohibidos, densidad, altura permitida, índice de ocupación, índice de edificabilidad o aprovechamiento, requerimientos de estacionamientos, restricciones ambientales o de infraestructura, jerarquía vial y transporte público.</p> <p>Asimismo, solicitamos que se nos indiquen expresamente si los referidos sectores se encuentran sujetos a algún instrumento urbanístico específico adicional. En caso negativo, solicitamos certificar que no existe instrumento específico aprobado para dichos sectores y que los parámetros aplicables son únicamente los derivados del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Nacional actualmente vigente.</p>	Dirección de Planeamiento Urbano
15	12/05/2026	Leticia Ortega	<p>Que nos expidan una constancia que indique si la empresa Saval Constructora Inmobiliaria, S.R.L., RNC 1-31-35374-6, ha tenido algún proyecto registrado o ejecutado en el periodo 2023-2026.</p>	Dirección de Planeamiento Urbano
16	15/05/2026	Mauricio Rafael Fernández	<p>Solicitamos certificación de uso de suelo para la dirección específica más abajo detallada.</p> <ul style="list-style-type: none">• Si el certificado de uso de suelo realmente permite actividades comerciales en esa zona.• certificados de "no objeción de los vecinos.• cuál es la zonificación de ese lote.• existe alguna solicitud reciente de cambio de uso de suelo?• se realizó el proceso de vistas públicas y/o notificaciones a los vecinos para ese cambio?• si existen: necesito copia de esas notificaciones a vecinos, ratificación de las vistas públicas, publicidad del proceso tales	Dirección de Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM

			<p>como: avisos en periódicos de circulación nacional, letreros visibles en la propiedad para que cualquier tercero afectado pueda presentar su opinión formal en un plazo determinado, o cualquier otro documento que dentro del marco estrictamente legal que haya envuelto el cambio de uso de suelo (si es que fue cambiado el uso de suelo de esta zona r1, para verificar con los afectados.</p> <ul style="list-style-type: none">• Registros de la inspección técnica para evaluar si el negocio impacta el tráfico, el ruido ó la infraestructura de la zona (parqueos, por ejemplo).• Además (si existen) las resoluciones específicas de inspecciones emitidas del consejo de regidores que zonifican sectores como naco, estableciendo cuáles calles son corredores comerciales y cuáles deben de permanecer exclusivamente residencial.• En fin, toda la documentación extensa pertinente al ayuntamiento para el cambio de uso de suelo, si lo hubo.• Sitio en cuestión: c. Orlando Martínez #2, Naco, Distrito Nacional (sincoro bar & restaurant, auto detailing).	
17	15/05/2026	Andrés Hilario Reyes	El motivo de la solicitud es para socializar con la junta de vecinos temas de adecuación y regularización de un nuevo negocio. Nombre del presidente de junta de vecinos Los Robles Arroyo Hondo Viejo.	Dirección de Desarrollo Comunitario
18	16/05/2026	Anyolie Geraldo Soto	Solicito información sobre el medio correspondiente para realizar una solicitud de apoyo para mis estudios universitarios.	Dirección Secretaria General
19	20/05/2026	Muriel Natali Vasquez	Solicitamos el estatus actual en que se encuentra un proyecto a desarrollar en la calle Marginal Sarasota no. 30, Sector Mirador Sur.	Dirección Planeamiento Urbano



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana



Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM

20	20/05/2026	Muriel Natali Vasquez	Solicitamos conocer el estatus, el uso aprobado y los permisos que tiene (si tiene) el inmueble ubicado en la calle Marginal Sarasota no. 2 del sector Mirador Sur.	Dirección Planeamiento Urbano
21	21/05/2026	Marcos Ozuna	Solicito el Reglamento de las Juntas de Vecinos del Distrito Nacional, aprobado a través de la resolución No. 171-01, de fecha 16 de noviembre de 2007.	Dirección de Desarrollo Comunitario
22	22/05/2026	Ray Luis Reyes	Solicito los permisos de uso de suelo y retiro de edificaciones del proyecto Humanity Grupo localizado en la calle Emil Kasse Acta No.6, del Ensanche Naco, proyecto vinculado a la empresa Ferracasa ML, SRL y Molina Constructora.	Dirección Planeamiento Urbano
23	24/05/2026	Soledad Verónica Perez	Solicitar información sobre lo que se va a construir en el solar ubicado en la Avenida 27 de febrero esquina Calle La Fronda, justo al lado del Instituto Nacional de Ciencias Forenses (INACIF).	Dirección Planeamiento Urbano
24	25/05/2026	Felicia Almonte	Solicitamos por escrito lo que fue aprobado por el departamento de Planeamiento Urbano en este terreno Ave. Rómulo Betancourt 521 y San Juan Bautista de la Salle #56 en el sector Renacimiento Solar número 6 y 19, Manzana Número 2469 Distrito Catastral número 01, matrícula 0100341403 y 0100341388.	Dirección Planeamiento Urbano
25	26/05/2026	ASOBUDUARTE	Saber si existe resolución que autorice el desalojo de los buhoneros de la Avenida Duarte.	Concejo de Regidores



Ayuntamiento del Distrito Nacional
República Dominicana

Oficina de Libre Acceso a la Información Pública Municipal
OAIM

26	27/05/2026	Kerlin Corporan Ledesma	Solicitud de cantidad de personas con discapacidad que laboran en el ayuntamiento y cantidad de servidores públicos que laboran en el ayuntamiento. Solo hasta el año 2024 no incluir datos de servidores con ingreso del 2025.	Dirección de Gestión Humana
27	27/05/2026	Esthersy De Los Santos	Solicitud de Nómina 2026.	Dirección de Gestión Humana
28	28/05/2026	Miguel Mordan	Presupuesto 2026 de la Alcaldía del Distrito Nacional.	Dirección de Planificación y Desarrollo

Fecha:

3/6/2026



Firma:

Celina Cruz