



ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE  
**LA VEGA**

La Vega, 06 de abril del 2026.

**A: Lic. Amparo Custodio  
Alcaldesa del Ayuntamiento de La Vega.**

**Asunto: Informe de los Usos de Suelos otorgados durante los meses de  
Enero, Febrero y Marzo del 2026.**

Honorable Alcaldesa:

Muy cortésmente y después de un cordial saludo, por esta vía tengo a bien remitir para su conocimiento un Informe de los Usos de Suelos otorgados durante los meses de Enero, Febrero y Marzo del 2026 por nuestro departamento.

En espera de haber cumplido con lo solicitado, queda de usted.

Atentamente,

**Arq. Betty Vilma Arias.  
Directora de Planeamiento Urbano.**





# Ayuntamiento del Municipio de La Vega

Ciudad Culta, Olímpica y Carnavalesca.

Oficina de Planeamiento Urbano.

## USO DE SUELO DEL MES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO DEL 2026

FECHA	No. Expediente	Tipo de Proyecto	Niveles del Proyecto	Ubicación del Proyecto	Mts2 del Proyecto	Detalle de Solicitud	Penaliza do	Monto Arbitrio RD\$
02/01/2026	OPU-DAIM122025 3230	Vivienda Unidamiliar	Un Nivel	Residencial Ciudad Olimpica, calle 3	242.46 mts2	Propiedad de la Sra. Carmen Cecilia Roque	Si	RD\$9,680.00
02/01/2026	OPU-DAIM122025 3208	Vivienda Unidamiliar	Un Nivel	Residencial Amada I, calle No.14	137.55 mts2	Propiedad del Sr. Porfirio Adolfo Veras	No	RD\$5,480.00
06/01/2026	OPU-DAIM112025 2949	Clínica Dental y Apartamento	Dos Niveles	Sector Villa Carolina, calle Chefito Batista	135.00 mts2	Propiedad de la Sra. Mayra Antonia Jimenez de García	No	RD\$5,400.00
07/01/2026	OPU-DAIM122025 3198	Vivienda Unidamiliar	Un Nivel	Sector Pontón, Av. García Godoy	101.98 mts2	Propiedad del Sr. Miguel Dionicio López Peña	No	RD\$3,060.00
07/01/2026	OPU-DAIM122025 3070	Vivienda Unidamiliar	En Segundo Nivel	Urbanización Don Nieto Cordero, calle sin nombre	195.88 mts2	Propiedad de la Sra. Jisette Acosta	No	RD\$7,800.00
07/01/2026	OPU-DAIM122025 3162	Edificio de Apartamentos	Tres Niveles	Residencial Ciudad Universitaria, calle 10	970.38 mts2	Propiedad de la Sra. Petra Madeline Paulino	Si	RD\$43,650.00
09/01/2026	OPU-DAIM122025 3187	Vivienda Unidamiliar	Dos Niveles	Residencial Don Bartolo, calle 3	400.00 mts2	Propiedad de la Sra. Yris Marleny Leonardo	No	RD\$20,000.00
12/01/2026	OPU-DAIM122025 3121	Edificio de Apartamentos	Tres Niveles	Urbanización Doña Estela, calle Principal	190.02 mts2	Propiedad de la Sra. María Ysabel Sánchez	No	RD\$8,550.00
12/01/2026	OPU-DAIM102025 3056	Dos Edificios de Apartamentos	Tres Niveles	Residencial La Esmeralda, calle 8	1,377.78 mts2	Propiedad del Sr. Luis Madero Sabater Núñez	No	RD\$62,010.00
12/01/2026	OPU-DAIM120263 268	Vivienda Unidamiliar	Un Nivel	Sección Jamo, Paraje Las Hoyitas, carretera Las Yayas	165.00 mts2	Propiedad de la Sra. Marianela Pérez	No	RD\$3,300.00
14/01/2026	OPU-DAIM122025 3305	Dos Villas Duplex	Tres Niveles	Sección Bayacanes, Paraje Cercado Alto, calle sin nombre	1,393.00 mts2	Propiedad de JFS Construcciones, S.R.L.	No	RD\$69,650.00

15/01/2026	OPU- DAIM620252 230	Plaza Comercial	Cuatro Niveles	Sector Villa Lora, Av. Pedro A. Rivera	6,778.72 mts2	Propiedad de Daka Dominicana S.R.L.	no	RD\$271,160.00
15/01/2026	OPU- DAIM820252 610	Edificio Comercial	Un Nivel	Residencial Villa Carolina, calle Chefito Batista	602.00 mts2	Propiedad de Jessica Massiel Pichardo Estrella	Si	RD\$24,080.00
19/01/2026	OPU- DAIM122025 3250	Apartamento	En Cuarto Nivel	Residencial El Portal I, calle D	181.23 MTS2	Propiedad del Sr. Jande Rafael Rosario	Si	RD\$9,050.00
20/01/2026	OPU- DAIM122025 3225	Vivienda Unidamiliar	Dos Niveles	Residencial La Espemalda, calle 2	241.06 mts2	Propiedad de Los Sres. Rosanna Altagracia y Xionel Tejada	No	RD\$9,800.00
20/01/2026	OPU- DAIM122025 3223	Vivienda Unidamiliar	Dos Niveles	Residencial Omelia II, calle No.4	263.19 mts2	Propiedad de la Sra. Adrienne Elaine Martíne Capellán	No	RD\$10,520.00
20/01/2026	OPU- DAIM120263 126	Vivienda Unidamiliar	Un Nivel	Urbanización del Valle, calle 1	156.00 mts2	Propiedad de la Sra. Evelin Yerlina Jiménez Durán	No	RD\$6,240.00
23/01/2026	OPU- DAIM122025 3249	Remodelación de fachada y ampliación	-	Residencial Arboleda I, Av. Imbert esq. calle Los Robles	452.88 mts2	Propiedad del Sr. Francisco Ant. Rodríguez	No	RD\$18,080.00
22/01/2026	OPU- DAIM120263 191	Vivienda Unidamiliar	Un Nivel	Residencial Fabio Fiallo Cáceres, calle A esq. calle Principal	250.00 mts2	Propiedad del Sr. Roberto Antonio Ortiz Trinidad	No	RD\$10,000.00
23/01/2026	OPU- DAIM102025 2895	Edificio de Oficinas	Dos Niveles	Distrito Municipal Ranchito, Sección La Rosa, Paraje La Rosa, carretera Presidemte	446.09 mts2	Propiedad de los Sres. Elvis José Vásquez y Carlin Eugenio Vásquez	Si	RD\$17,844.00
27/01/2026	OPU- DAIM120263 317	Vivienda Unidamiliar	Un Nivel	Sección Burende, Paraje Arenoso, Urbanización Doña Isabel, calle 3	180.00 mts2	Propiedad de la Sra. Yulissa Margarita Cruz	No	RD\$3,600.00
28/01/2026	OPU- DAIM120263 336	Local Comercial	En Segundo Nivel	Sector San Gerónimo, calle San Gerónimo esq. calle 3	78.68 mts2	Propiedad del Sr. Carlos Arturo Hernández	No	RD\$3,120.00
28/01/2026	OPU- DAIM120263 372	Remodelación y Anexo de Vivienda Unidamiliar	Un Nivel	Residencial El Ensueño, calle 11	14.53 mts2	Propiedad de la Sra. Carmen Emelania Faña	No	RD\$750.00
29/01/2026	OPU- DAIM120263 331	Apartamento	En Segundo Nivel	Residencial Don Persio III, calle A	184.00 mts2	Propiedad del Sr. Alberto Guillermo Tejada	Si	RD\$8,280.00
29/01/2026	OPU- DAIM120263 173	Edificio de Apartamentos	Dos Niveles	Residencial Prados del Este, calle A	321.96 mts2	Propiedad del Sr. Francklyn Rafael de León Bencosme	Si	RD\$14,445.00
30/01/2026	OPU- DAIM120263 246	Vivienda Unidamiliar	Un Nivel	Residencial Omelia II, calle 1	200.00 mts2	Propiedad de los Sres. José Luis Bautista y Florangel Pérez	Si	RD\$8,000.00
30/01/2026	OPU- DAIM120263 369	Edificio de Apartamentos	Dos Niveles	Sector Altos de Hatico, calle Gregorio Luperón	340.00 mts2	Propiedad del Sr. Esteban Odalís Marte	No	RD\$15,300.00

02/02/2026	OPU- DAIM120263 314	Ampliación de food shop y anexo de restaurante	Un Nivel	Sector La Laguna, Avenida Pedro A. Rivera, Km 1 1/2 .	908.45 mts2	Propiedad de Dominican Petroleum Group S.R.L.	No	RD\$36,320.00
03/02/2026	OPU- DAIM120262 838	Edificio Mixto	Tres Niveles	Sector María Estela Primera, calle José Martí esq. calle Ñ.	762.00 mts2	Propiedad del Sr. Geuris Antonio Viñas	No	RD\$30,480.00
04/02/2026	OPU- DAIM120263 366	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial Omelia II, calle 5.	175.30 mts2	Propiedad de los Sres. Juan Josias Concepción y Diana Luz	No	RD\$7,000.00
04/02/2026	OPU- DAIM120262 881	Edificio Mixto	Tres Niveles	Sección Pontón, Paraje Ramada, calle Santa Ana.	1,863.21 mts2	Propiedad del Sr. Dionisio Reinoso	No	RD\$74,520.00
04/02/2026	OPU- DAIM220263 389	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Sector Las Maras, calle A.	215.34 mts2	Propiedad de los Sres. Luis Elisier Rojas y Mayelyn Peralta.	No	RD\$6,450.00
05/02/2026	OPU- DAIM220263 388	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Sector La Moraleja, calle Principal esq. calle 4.	106.97 mts2	Propiedad del Sr. Antonio Cruz Suriel	No	RD\$3,210.00
06/02/2026	OPU- DAIM220263 303	Edificio Comercial	Dos Niveles	Residencial Armida, calle Joaquín Gómez esq. Armida García.	442.48 mts2	Propiedad del Sr. Marcelino Suárez Rodríguez	No	RD\$17,680.00
10/02/2026	OPU- DAIM122025 3093	Vivienda Unifamiliar	Dos Niveles	Residencial Don Bartolo, calle G.	300.55 mts2	Propiedad de la Sra. Carmen Josefina Elizabeth	No	RD\$15,000.00
11/02/2026	OPU- DAIM220263 381	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial Omelia II, calle 5.	186.99 mts2	Propiedad de los Sres. Ubaldo Ariel Acevedo	No	RD\$7,480.00
11/02/2026	OPU- DAIM220263 338	Almacem	Un Nivel	Sección Pontón, Paraje El Siete, Autopista Juan Pablo Duarte.	545.03 mts2	Propiedad de Agrocomercial Castillo Espinal y Asociados, S.R.L.	No	RD\$21,800.00
11/02/2026	OPU- DAIM120263 352	Dos Edificios de Apartamentos	Tres Niveles	Residencial Don Zoilo, calle 13.	1,983.46 mts2	Propiedad del Sr. José Yvan Ascanio	No	RD\$89,235.00
11/02/2026	OPU- DAIM122025 3183	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial Don Persio IV, calle 16 esq. calle B	150.00 mts2	Propiedad del Sr. Willy Wilson Paulino	No	RD\$7,500.00
12/02/2026	OPU- DAIM220263 410	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Sector La Primavera Segunda, calle J	115.38 mts2	Propiedad del Sr. Juan Carlos Tineo	No	RD\$4,600.00
12/02/2026	OPU- DAIM122025 3169	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial El Portal I, calle B	185.99 mts2	Propiedad del Sr. José Francisco Holguín Alejo	No	RD\$9,300.00
16/02/2026	OPU- DAIM220263 358	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial Doña Isabel, calle 6.	288.81 mts2	Propiedad del Sr. Ritchie Adalberto Camilo Suriel	No	RD\$11,520.00

16/02/2026	OPU- DAIM220263 315	Nave Almacén	Dos Niveles	Sección La Penda, Paraje El Quemado, carretera El Romero	1,712.95 mts2	Propiedad de Amerivent Puertas y Ventanas Industrial S.R.L.	No	RD\$68,520.00
18/02/2026	OPU- DAIM220263 398	Vivienda Unifamiliar	En Segundo Nivel	Residencial Don Persio II, calle 5.	187.85 mts2	Propiedad del Sr. José Canela Vargas	No	RD\$9,400.00
18/02/2026	OPU- DAIM220263 060	Edificio de Apartamentos	Dos Niveles	Urbanización Nieto Cordero, calle D.	334.18 mts2	Propiedad del Sr. Misael Alexander Álvarez Geraldino	No	RD\$15,030.00
18/02/2026	OPU- DAIM120263 252	Edificio de Apartamentos	Dos Niveles	Sector El Hatico, calle Gregorio Luperón.	198.04 mts2	Propiedad de Sra. Rosalía Altagracia Collado Molina	No	RD\$15,345.00
19/02/2026	OPU- DAIM220263 414	Edificio Comercial	Tres Niveles	Residencial Villa Carolina, calle General Juan Rodríguez esq. calle Señoritas Villa.	385.75 mts2	Propiedad de la Sra. Katherine Batista Fernández	No	RD\$32,880.00
20/02/2026	OPU- DAIM220263 421	Verja Perimetral	-	Residencial Omelia II, calle 2.	54.66 mts2	Propiedad de los Sres. Ricky Ramón Rivas Lorenzo y Yanet del Carmen Núñez de Jesús.	No	RD\$2,750.00
25/02/2026	OPU- DAIM220263 354	Edificio de Apartamentos	Cinco Niveles	Residencial Jardines Universitarios, calle C esq. calle 3	2,552.06 mts2	Propiedad de Fideicomiso Inmobiliario Samirah II	No	RD\$114,840.00
26/02/2026	OPU- DAIM220263 411	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Sección Burende, Paraje Rio Seco, calle Sin Nombre.	212.79 mts2	Propiedad del Sr. Darnis Ramón Ayala Ángeles	No	RD\$4,260.00
04/03/2026	OPU- DAIM220263 440	Local Comercial	Un Nivel	Residencial Doña Merin, calle 15.	88.81 mts2	Propiedad de la Sra. Wendy Jordania Díaz.	No	RD\$3,560.00
05/03/2026	OPU- DAIM220263 384	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial Fabio Fiallo Cáceres, calle A	160.69 mts2	Propiedad del Sr. Juan Alberto Valdez Peña	No	RD\$6,400.00
05/03/2026	OPU- DAIM220263 067	Edificio Cimercial	Tres Niveles	Sector San Martin, calle El Pupi esq. Av. Monseñor Antonio Flores	188.56 mts2	Propiedad del Sr. Juan Pablo Flores Dolores	No	RD\$7,560.00
05/03/2026	OPU- DAIM220263 506	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial Don Pedro, calle 3.	163.78 mts2	Propiedad de la Sra. Mercedes María Rudolf García.	No	RD\$6,560.00
05/03/2026	OPU- DAIM320263 512	Anexo de Gazebo	Dos Niveles	Residencial Ciudad Universitaria, calle 9.	64.19 mts2	Propiedad del Sr. Jesús Familia Almonte	No	RD\$3,200.00
05/03/2026	OPU- DAIM220263 439	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Sección Burende, Paraje Carrera de Palmas, calle Sin Nombre	137.92 mts2	Propiedad del Sr. Rafael Molina Sánchez.	No	RD\$2,760.00

06/03/2026	OPU- DAIM320263 518	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial Don Persio III, calle 17 esq. calle B	203.23 mts2	Propiedad del Sr. Yeifri Enmanuel Mendooza	No	RD\$10,150.00
09/03/2026	OPU- DAIM220263 448	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial Don Persio IV, calle 17	129.22 mts2	Propiedad de Sra. Daiana Martínez	No	RD\$6,450.00
10/03/2026	OPU- DAIM220263 402	Remodelacion Edi. Comercial	Dos Niveles	Sector Jeremías, Av. Riva esq. callejón Las Mercedes.	394.50 mts2	Propiedad del Sr. Blas Rafael Fernández	No	RD\$15,800.00
10/03/2026	-	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Sección Jamo, Paraje Los Rieles, carretera de Jamo.	59.13 mts2	Propiedad de la Sra. Yajaira Fantasias Inoa.	No	RD\$1,182.00
10/03/2026	OPU- DAIM320263 468	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial Cosme II, Sección Sabaneta, Paraje Matanzas, calle 6	185.41 mts2	Propiedad de los Sres. José Alejandro Fajardo Mejía y Johanna Lisset Abreu	No	RD\$3,700.00
10/03/2026	OPU- DAIM220263 346	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial Omelia II, calle 4.	147.52 mts2	Propiedad de la Sra. Rossy Núñez de Concepción	No	RD\$5,880.00
10/03/2026	OPU- DAIM120263 301	Vivienda Unifamiliar y Apartamentos	Dos Niveles	El Portal III, calle Principal.	600.00 mts2	Propiedad de la Sra. Laiza Saldivar Cruz. Vivienda Unifamiliar en el Primer Nivel y Apartamentos en	No	RD\$27,000.00
11/03/2026	OPU- DAIM220263 470	Vivienda Unifamiliar	Dos Niveles	Sección Burende, Paraje Los Callejones, Carretera Los Callejones Guaco	359.46 mts2	Propiedad de Sra. Anabel Gonzáles de Fernandez	No	RD\$17,950.00
25/02/2026	OPU- DAIM220263 263	Vivienda Unifamiliar	Dos Niveles	Residencial Don Bartolo, calle G	395.02 mts2	Propiedad del Sr. Lenin de Jesús Valdez Valdez	No	RD\$19,750.00
13/03/2026	OPU- DAIM220263 437	Anexo de Nave	Dos Niveles	Sección Burende, Paraje Río Seco, Carretera Profesor Juan Bosch.	470.25 mts2	Propiedad de Pintureka, S.R.L.	No	RD\$18,800.00
17/03/2026	OPU- DAIM220263 251	Anexo de Marquesina, habitación y baño	Un Nivel	Residencial Villa Olga, Calle H esq. calle 2	53.39 mts2	Propiedad de Sr. Jorge Luis Espinal Flores	No	RD\$1,600.00
24/03/2026	OPU- DAIM320263 539	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial La Esmeralda, calle 4.	100.00 mts2	Propiedad del Sr. Rafael Dionisio López	No	RD\$5,000.00
24/03/2026	OPU- DAIM120263 300	Edificio de Apartamentos	Dos Niveles	Sección Bacuí Arriba, Paraje Bacuí al Medio, calle Sin Nombre	492.00 mts2	Propiedad del Sr. Francisco Damián Rodríguez Beato	No	RD\$22,140.00
25/03/2026	OPU- DAIM320263 529	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial Don Persio IV, calle 16	170.00 mts2	Propiedad del Sr. Amaury German Reyes Capellán	No	RD\$8,500.00
26/03/2026	OPU- DAIM320263 526	Verja Perimetral	-	Residencial Ciudad Olimpica, calle D esq. calle 5	47.22 ml	Propiedad de la Sra. Bianelly Atala Veras Marcial	No	RD\$2,300.00
30/03/2026	OPU- DAIM220263 360	Vivienda Unifamiliar	en 2do Nivel	Sector Pontón III, Av. Pedro A. Rivera	73.41 mts2	Propiedad del Sr. Eduardo Ramon Peralta	No	RD\$2,190.00

30/03/2026	OPU- DAIM320263 467	Local Comercial	Un Nivel	Sector Arenoso, carretera Profesor Juan Bosh.	68.60 mts2	Propiedad del Sr. Alberto Frometa Gónzales	No	RD\$2,800.00
30/03/2026	OPU- DAIM220263 212	Local Comercial	Un Nivel	Sector Villa Carolina, Av. José Horacio Rodríguez	409.76 mts2	Propiedad de la Sra. Elsa Josefina B. de Camarena	No	RD\$16,390.00
31/03/2026	OPU- DAIM122025 3167	Almacen	Dos Niveles	Sector La Laguna, calle Federico Basilis	573.68 mts2	Propiedad de Recursos Ferreteros Lajara, S.R.L.	No	RD\$22,960.00
31/03/2026	OPU- DAIM320263 540	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Residencial Ciudad Olimpica, calle 3	215.00 mts2	Propiedad de la Sra. Marisol Medina Mateo	No	RD\$8,600.00
31/03/2026	OPU- DAIM220263 460	Vivienda Unifamiliar	Un Nivel	Sector Santo Domingo Savio II, calle Concepción Taveras	82.52 mts2	Propiedad del Sr. Celestino Antonio Duran Beato	No	RD\$2,670.00
							<b>TOTAL=</b>	<b>RD\$1,525,821.00</b>