



# ALCALDÍA

## SAN JUAN DE LA MAGUANA

Renovación, Servicio y Desarrollo

RNC: 4-18-00006-8

### PLANEAMIENTO URBANO

San Juan de la Maguana R.D.  
31 de Marzo del año 2026

Al : **Ing. Lenin de la Rosa,**  
Alcalde Municipal San Juan de la Maguana

VIA : Departamento Planeamiento Urbano

ASUNTO : Informe de Actividades Realizadas  
**Del 01/01/2026 al 31/03/2026**

- Notificaciones por construcciones **286**
- Notificaciones por retiro de linderos **15**
- Notificaciones por otras razones **15**
- Notificaciones por Roturas de aceras y pavimentos **21**

Total de gestiones realizadas

**Total de cobros realizados durante este periodo RDS2, 683,826.00**

Después de un cordial saludo, les informamos las gestiones de campo realizadas por la brigada de regulación de construcción.

Ejecutadas en jornada laboral de 8.00am a 2.00pm, de lunes a viernes por el equipo técnico de este departamento, bajo control y supervisión del encargado.

Sin más que informar, se despide.

Atentamente,

**CRISTIAN HIDALGO.**

Director





# ALCALDÍA

## SAN JUAN DE LA MAGUANA

Renovación, Servicio y Desarrollo

RNC: 4-18-00006-8

### PLANEAMIENTO URBANO

#### INGRESOS POR CONCEPTOS DE SOLARES ARRENDADOS

#### ENERO, FEBRERO Y MARZO

Pago de arrendamiento (anualidad)	RD\$149,499.63
Certificación Solares Arrendados	RD\$00.00
Traspaso de solares de arrendamiento	RD\$149.499.63
Duplicados por perdida de contratos	RD\$00.00
Contratos nuevos	RD\$00.00
<b>Total</b>	<b>RD\$298,999.26</b>

#### INGRESOS DE SERVICIOS DE LOS CEMENTERIOS

#### ENERO, FEBRERO Y MARZO

Arrendamiento Terreno	RD\$38,700.00
Construcción de nichos	RD\$18,000.00
Inhumación de exhumación	RD\$14,700.00
Certificaciones	RD\$1,000.00
<b>Total</b>	<b>RD\$72,400.00</b>

Atentamente,

  
**CRISTIAN HIDALGO.**

Director.



NO	Fecha	Nombres	Cedula	Construcción	Monto	No. Recibo
1	06/01/2026	YSABEL R. ALCANTARA CONTRESRAS	012-0014323-6	Mirador Norte, Marquesina.	RD\$9,450.00	052454
2	07/01/2026	CENTRO AGRICOLA E. INDUSTRIAL	1-18-00003-2	Vivienda Familiar de un nivel, Don Homero Paniagua	RD\$17,325.00	052513
3	07/01/2026	DELLY LUGO SANCHEZ	001-1488590-8	Vivienda familiar en un segundo nivel, Villa Liberación	RD\$10,575.00	052515
4	08/01/2026	DEMETRIA E. MEDINA O. Y MAURO RODRIGUEZ	012-0062917-6	Vivienda familiar de un nivel, Los Recios	RD\$15,300.00	052544
5	08/01/2026	JACQUELINE ARAUJO CEPEDA	012-0106304-5	Remodelación de Vivienda , Urb. Estrella	RD\$7,800.00	052563
6	12/01/2026	KATTY VALDEZ TURBI Y ISA FUNEZ MADRID	012-0067635-9	Vivienda Familiar en un segundo nivel, Hoyo Oscuro	RD\$23,475.00	052621
7	12/01/2026	CLARIBEL MATEO VICIOSO	012-0013752-7	Vivienda familiar en un segundo nivel, Prolongación Duarte	RD\$12,000.00	052622
8	13/01/2026	MANUEL DE LA ROSA DE LA ROSA	012-0074797-8	Vivienda familiar de un nivel, Corbano Sur,	RD\$10,350.00	052685
9	13/01/2026	BELLANIRES MENDEZ TAVERA	012-0007667-5	Vivienda Familiar de un nivel, Ensanche Anacaona	RD\$9,225.00	052629
10	13/01/2026	MARIA DE JESUS PEREZ MENDEZ	012-0066428-0	Vivienda Familiar de un Nivel, Orlando Martínez	RD\$10,350.00	052644
11	13/01/2026	FAUSTO MONTERO MORILLO	012-0085310-7	Dos Apartamentos, Los Maestros	RD\$30,000.00	052655
12	13/01/2026	FEDERICO ERNESTO SANCHEZ FLEURY	012-0012754-4	Vivienda Familiar de un nivel	RD\$18,150.00	052681
13	14/01/2026	JOSE PEREZ	012-0032282-2	Vivienda de concreto	RD\$1,200.00	052700
14	16/01/2026	EDUARDO MONTERO	012-0077560-3	Vivienda familiar de un nivel	RD\$18,300.00	052758
15	19/01/2026	FREDDY JIMENEZ HIDALGO	012-0023257-5	Remodelación de casa	RD\$8,250.00	052800
16	19/01/2026	ALGELIA MATEO PORTES	012-0121102-4	Vivienda Familiar de un nivel, Los Recios	RD\$18,450.00	052789
17	19/01/2026	CESAR OGANDO DE LA ROSA	012-0124327-4	Vivienda Familiar en un nivel, Los Recios	RD\$17,850.00	052798
18	20/01/2026	CARLOS MANUEL SEGURA	012-0013498-7	Vivienda Familiar de un nivel	RD\$3,000.00	052841
19	20/01/2026	FELIX MARIA ROMERO BÉLLO	012-0051477-4	Verga perimetral, Corral de los Indios	RD\$8,100.00	052855
20	22/01/2026	BIANNA VILASECA MEDINA	012-0117370-3	Vivienda Familiar, Entrada de Jinova	RD\$10,350.00	052890
21	22/01/2026	FRANCISCO ALCANTARA	012-0041188-0	Vivienda familiar de un nivel, Corbano Sur	RD\$19,800.00	052887
22	22/01/2026	ENRIQUE CONTRERAS GARCIA	012-0113054-7	Vivienda en segundo nivel, Cristo Rey	RD\$34,575.00	052906
23	23/01/2026	SEGURA DESARROLLO OYM	1-33-155728-4	Edificio de 4 niveles , Los	RD\$105,225.00	052913



24	23/01/2026	DULCE MARIA CUEVAS REYES	012-0001078-1	Vivienda familiar de un nivel, Orlando Martínez	RD\$10,725.00	052917
25	23/01/2026	ALEXANDER DEL ROSARIO MONTERO	012-0090304-3	Vivienda familiar de un nivel, Los Montero	RD\$17,550.00	052922
26	23/01/2026	SANDRA DE LOS SANTOS TAVERAS	012-0065135-2	Vivienda familiar de un nivel, Lucero	RD\$33,150.00	052921
27	27/01/2026	CONSUELA GARCIA ENCARNACION	012-0006284-0	Vivienda en un segundo nivel, San Miguel	RD\$17,175.00	052964
28	27/01/2026	ALBA IRIS BERIGUETE MONTERO	012-0118285-2	Vivienda Familiar de un nivel, Villa Alejandra	RD\$15,450.00	052970
29	27/01/2026	FABIO LAVACON BEATA MARIA MADE	001-1069783-6	Vivienda familiar de un nivel, Los Maestro	RD\$16,650.00	052969
30	27/01/2026	VINICIO DE LOS SANTOS ANGOMAS	012-0003774-3	Vivienda familiar de un nivel, Los recios	RD\$16,950.00	052978
31	27/01/2026	ADELA JIMENEZ JIMENEZ	012-0089076-0	Dos Apartamentos en un cuarto nivel, Dr. Cabral.	RD\$29,700.00	052965
32	28/01/2026	ODENIS RAMINA RODRIGUEZ	012-0039203-1	Vivienda familiar de un nivel, Diego de Velázquez	RD\$14,100.00	053004
33	29/01/2026	SAUL RAMON SEGURA	012-0090780-4	Vivienda Familiar de un nivel, Corbano Sur	RD\$27,825.00	053091
34	29/01/2026	MILCIADES DE LOS SANTOS	012-0066321-7	Remodelación de vivienda, C/Luperón	RD\$9,225.00	053094
35	29/01/2026	ALFONSINA SANCHEZ	001-00010145-0	Vivienda familiar de un nivel, Sanchez esq. Santome	RD\$12,150.00	053080
36	29/01/2026	MILTON MORILLO ORTIZ	012-0070818-6	Vivienda familiar de dos niveles, Los Estefan	RD\$20,775.00	053087
37	29/01/2026	MARIELA MOJICA MARMOLEJOS	012-0116087-4	Vivienda familiar de un nivel, Cristo Rey	RD\$19,700.00	053092
38	30/01/2026	CARLOS RAMIREZ RAMIREZ	402-4255572-6	Remodelación de habitación, Corbano Sur	RD\$8,100.00	053107
39	30/01/2026	GRUPO RAMOS S.A(LA SIRENA)	1-01-79682-2	Apertura	RD\$50,000.00	053108
40	30/01/2026	MARTHA MORETA ROA DE DIAZ	001-1803828-0	Vivienda familiar de un nivel, Lucero	RD\$12,075.00	053131
41	30/01/2026	MAURO ENCARNACION FIGUERO	001-0341623-6	Remodelación de una vivienda, Cristo Rey	RD\$16,950.00	053134
42	30/01/2026	FRANCISCO JAVIER LUCIANO SANCHEZ	402-3795108-8	Vivienda familiar de un nivel, Corbano sur	RD\$12,225.00	053099
43	30/01/2026	EDGAR CANARIO OGANDO	012-0076477-5	Vivienda Familiar de un nivel, Urb. Estepan	RD\$29,550.00	053149
44	30/01/2026	CARMEN VICENTE MONTERO	402-2791395-7	Vivienda familiar de un nivel, Los Recios	RD\$16,000.00	053111
	TOTAL				RD\$804,350.00	



No.	Fecha	Nombre	cedula	construcción	Monto	No. Recibo
1.	02/02/2026	TERESA BUGUE ENCARNACION	012-0085239-8	Vivienda familiar de un nivel, Santome	RD\$ 16,050.00	053164
2	02/02/2026	COLEGIO ADVENTISTA JUAN PABLO DUARTE	430107301	Carta de no objeción	RD\$15,000.00	053174
3	03/02/2026	JEOVANNY SUERO RAMOS	012-0064372-2	Vivienda familiar de un nivel, Los Maestro	RD\$19,200.00	053213
4	02/02/2026	RAMON NELSON DE LOS SANTOS	223-0127652-7	Vivienda familiar de un nivel, Prolongación Sanchez	RD\$19,050.00	053170
5	05/02/2026	DOLORES ROMERO CALDERON	001-0234413-2	Vivienda familiar en un segundo nivel, Dr. Cabral	RD\$19,125.00	053279
6	03/02/2026	JOSE SANCHEZ MORA	001-1012652-1	Vivienda familiar de un nivel, Mirador norte	RD\$15,450.00	053195
7	03/02/2026	RAMON JIMENEZ HIDALGO	012-0049980-2	Remodelación de dos habitaciones, Prolongación Domingo Rodriguez	RD\$9,750.00	053230
8	05/02/2026	ELIZABETH MATEO MORETA	012-0080141-1	Vivienda Familiar de un nivel, Santome	RD\$16,950.00	053304
9	06/02/2026	OMAR HORACIO MONTERO DE LOS SANTOS	402-2424810-0	Vivienda familiar de un nivel, entrada villa flores	RD\$16,950.00	053315
10	10/02/2026	ALFREDO LEBRON MONTE DE OCA	015-0001423-6	COBROS DE ALCALDE PEDANEO	RD\$14,400.00	053388
11	10/02/2026	JOSEFA HORTENCIA SANCHEZ CUEVAS	012-000697-3	Vivienda unifamiliar, Cristo Rey	RD\$11,925.00	053394
12	10/02/2026	DILCIA EVANGELINA MATEO VALENZUELA	012-0059781-1	Vivienda familiar de un nivel, El Lucero	RD\$17,700.00	053403
13	11/02/2026	FREDDY ANTONIO SUERO	001-0798414-8	Vivienda de un nivel, C/Orlando Martínez	RD\$10,875.00	053409
14	11/02/2026	STARLIN JAVIEL PINEDA ALCANTARA	012-0117590-6	Vivienda familiar de un nivel, Corbano Sur	RD\$23,775.00	053413
15	12/02/2026	DENNY ALBERTO ROSADO	012-0013875-6	Vivienda familiar de un nivel, Hermanas Mirabal	RD\$18,375.00	053446
16	12/02/2026	CANDIDA MARIA DE LEON	012-0080550-32	Vivienda familiar de un nivel, Lucero	RD\$16,200.00	053468
17	12/02/2026	JACINTO MONTERO RAMIREZ	001-0865728-9	Vivienda familiar de un nivel, Corbano Sur	RD\$18,225.00	053440



18	13/02/2026	DANELI ROA ROA	012-0003564-8	Vivienda familiar de un nivel, C/San pedro	RD\$18,525.00	053500
19	16/02/2026	FRANCHESCA FLORENTINO MONTERO	012-0113799-7	Vivienda familiar de un nivel, Corbano Norte	RD\$16,500.00	053558
20	16/02/2026	ONEISA PERALTA HERNANDEZ	012-0029164-7	Vivienda familiar de un nivel, El Lucero	RD\$18,975.00	053518
21	16/02/2026	OSIRIS MANUEL ENCARNACION PERALTA	012-005593-1	Vivienda familiar de un segundo nivel, Corbano Sur	RD\$13,050.00	053509
22	16/02/2026	ROSANNA YAMALY RODRIGUEZ MARTINEZ	012-0114780-6	Vivienda familiar de un nivel, Los recios	RD\$16,575.00	053521
23	16/02/2026	RICARDO FELIZ	018-0011498-3	Vivienda familiar de un nivel, Proyecto No.17	RD\$13,800.00	053546
24	16/02/2026	ELVIRA DE LOS SANTOS	012-0005661-0	Vivienda familiar de un nivel, Wenceslao	RD\$12,450.00	053549
25	16/02/2026	DHAMRIANA ALCANTARA ENCARNACION	012-0107633-6	Vivienda familiar de un nivel, Los Recio	RD\$16,800.00	053557
26	17/03/2026	EDUARDO DE LOS SANTOS PAYANO	012-0050488-0	Vivienda familiar de un nivel, Los Recios	RD\$15,525.00	053574
27	19/02/2026	MARGARITA DE LOS SANTOS	402-2179704-2	Remodelación de casa, Villa Flores	RD\$13,200.00	053621
28	19/02/2026	DAHIANA CUEVAS REYES	012-0114427-4	Vivienda familiar de un nivel, Corbano Norte	RD\$15,504.00	053633
29	19/02/2026	VIRGINIA RAMON JIMENEZ	012-0018289-5	ANEXO DE CASA	RD\$7,650.00	053634
30	20/02/2026	RED CAPITAL	13190105-2	Residencial RENACER-1	RD\$112,500.00	053674
31	20/02/2026	RED CAPITAL	13160105-2	Apartamento en segundo nivel	RD\$14,250.00	053672
32	24/02/2026	LUIS MARIANO SANCHEZ OTAÑO	012-0041499-1	Vivienda de dos niveles, BARRANCA	RD\$18,375.00	053746
33	25/02/2026	ROSALINA JIMENEZ JIMENEZ	402-1175843-4	Vivienda familiar de un nivel, KM-3	RD\$11,400.00	053775
34	25/02/2026	CARLOS MARMOLEJOS	012-0077394-1	Cobros de alcalde	RD\$10,200.00	053772
35	25/02/2026	FRANCISCO MARCELINO AQUINO MALMOLEJOS	012-0050124-3	VIVIENDA FAMILIAR, LOS MAESTRO	RD\$15,975.00	053778
36	26/02/2026	ALEXANDER DE JESUS DE LA ROSA	402-2076014-0	Vivienda familiar de un nivel, los maestros	RD\$20,100.00	053825
37	24/02/2026	PEDRO LEANDRO ALCANTARA DE LOS S.	012-0118515-2	VIVIENDA DE UN NIVEL	RD\$20,025.00	053815



38	26/02/2026	IRONELIS DUVAL ROMERO	012-0047404-5	Vivienda familiar, Manogayabo	RD\$16,950.00	053818
39	26/02/2026	NANCI VARGAS	012-0071341-8	Vivienda familiar, Los maestros	RD\$15,675.00	053821
40	26/02/2026	ELIZABETH VALDEZ FLORIAN	001-1067037-9	Vivienda familiar de un nivel, Villa Alejandra	RD\$17,775.00	053824
<b>Total</b>					<b>RD\$740,779.00</b>	

*[Handwritten signature]*



No.	Fecha	Nombre	Cedula	Construcción	Monto	No. Recibo
1	03/03/26	Isabel Villaseca Romero	012-0060991-3	Remodelación Vivienda Familiar, C/Anacaona	RD\$11,625.00	053917
2	05/03/26	Leydi Mora de Madera	012-0127668-8	Vivienda familiar, Estrada de Jinova	RDS20,325.00	054011
3	11/03/26	Marielis Herrera Febles	129-0000624-3	Vivienda de dos Niveles, Urb. Rafaelito calderón	RDS28,200.00	054141
4	13/03/26	José Isaias Viola Báez	012-0108844-8	Vivienda en un segundo nivel, Villa Alejandra	RDS17,025.00	054220
5	13/03/26	Milagros Pirón Ramírez	012-0006499-4	Reconstrucción Vivienda F.	RDS8,400.00	054215
6	13/03/26	Milagros Alcántara Guzmán de los Santos	012-0013704-8	Vivienda Familiar de Dos Niveles, Los Maestros	RDS15,000.00	054211
7	13/03/26	Danilsa Suzaña Fernández	012-0004656-1	Vivienda Familiar de un nivel, Los Maestros	RDS17,025.00	054209
8	13/03/26	Criseyda Mayra Alcántara Alcántara	012-0051224-0	Vivienda Familiar de dos niveles, Los Maestros	RDS23,400.00	054205
9	16/03/26	Domingo de la Rosa García	012-0009381-1	Vivienda de un nivel, Los Maestros	RDS16,950.00	054266
10	16/03/26	Elupina de la Cruz Familia	012-0022882-1	Vivienda Familiar de un nivel, Urb. Los Maestro	RDS18,675.00	054272
11	13/03/26	Kelvin Lebrón	012-0105435-8	Local Comercial, El Corbano Norte	RDS24,375.00	054213
12	19/03/26	Carlos Manuel Segura	012-0013498-7	Cobros realizados por el Alcalde	RDS3,000.00	054379
13	17/03/26	Elizabeth Rodriguez Bello	002-0029819-8	Vivienda familiar de un nivel, C/Hatuey	RDS39,150.00	053803 y 054327
14	19/03/26	Centro de Rehabilitación Cardio Neurológico	1-3271442-3	Edificio de 2 niveles, Villa Ofelia	RDS40,200.00	054385
15	19/03/26	Wendy Yokaira Sanchez	012-0089994-4	Vivienda en un segundo nivel, Ensanche Anacaona	RDS16,950.00	054378
16	19/03/26	Federico Ernesto Sanchez	012-00127554-4	Vivienda de un nivel, Urb. Estrella	RDS17,700.00	054384
17	19/03/26	Ana Karen Romero del Carmen	129-00048799-9	Vivienda Familiar de un nivel	RDS19,200.00	054389
18	20/03/26	Moisés Cuevas Perez	001-0990974-7	Vivienda de un nivel, Urb. Racide	RDS23,925.00	054421
19	23/03/26	Nayeli Herrera	402-1538444-5	Dos Apartamentos, Entrada Jinova	RDS26,700.00	054446



40	30/03/26	Carlos Cordero Castillo	012-00599669-8	Vivienda familiar de un nivel, Anacaona	RDS\$14,550.00	054693
41	30/03/26	Empresa Miltin S.R.L	1-3028517-9	Ampliación de Farmacia Santome	RDS\$37,200.00	054692
42	30/03/26	Denny Elizabeth Vargas García	012-0003644-6	Dos Apartamentos, Los Maestro	RDS\$43,200.00	054709
43	30/03/26	Lucinda Méndez	012-0009855-4	Vivienda Familiar de un nivel	RDS\$11,175.00	054705
44	30/03/26	Seimar Orlando Román Herrera	012-0100715-8	Vivienda de un nivel, Los Maestro	RDS\$11,925.00	054712
45	31/03/26	Domingo de la Rosa	012-0009381-8	Vivienda de un nivel, Los Maestro	RDS\$18,525.00	054729
46	31/03/26	Domingo de la Rosa	012-0009381-1	Vivienda Familiar	RDS\$17,475.00	054728
47	30/03/26	Berenice Ureña Genao	129-0001564-0	Edificio de 5 niveles, Mirador Norte	RDS\$113,254.00	054715
48	30/03/26	Susana Rosario Bido	012-0055251-9	Vivienda familiar, Barrio José FR.	RDS\$13,575.00	054722
	<b>Total</b>				<b>RDS\$1,138,697.00</b>	

**TOTAL DE TODA LA CANTIDAD = RDS 2, 683,826.00**

Atentamente,  
  
**CRISTIAN HIDALGO.**  
 Director.

