



REPUBLICA DOMINICANA
Ayuntamiento Municipal de Loma de Cabrera
RNC 430-00440-5



Gestión Municipal 2024-2028

17 de octubre del 2025

A: Carlos Juan Rodríguez Bello
Alcalde Municipal

De: Ingeniero Nehemias Gómez
Encargado de ingeniería/ Planeamiento Urbano/Obras

Asunto: Informe estudio prefactibilidad de propuestas para el presupuesto participativo municipal 2026

Anexos: Expediente con presupuesto según propuesta

Cortésmente, Tenemos a bien remitir ante su conocimiento y consideración los resultados de los estudios técnicos y evaluaciones financieras realizadas a los proyectos priorizados por los delegados y delegadas de las comunidades beneficiarias para el Presupuesto Participativo Municipal (PPM) 2026.

Tras las visitas de campo y el levantamiento realizado por nuestro equipo de ingenieros en coordinación con los representantes comunitarios, contamos con 15 proyectos, presentamos el siguiente desglose:

Proyectos Exentos de Estudio: Se identificaron tres (03) proyectos que, por su naturaleza de que no son competencia del ayuntamiento y que ya están preparados para realizarse por medio de otros ministerios así que no requieren de un estudio técnico de ingeniería.

Proyectos Evaluados: Se realizaron levantamientos técnicos y análisis de costos a once (11) propuestas.

Resultados de la Evaluación



REPUBLICA DOMINICANA
Ayuntamiento Municipal de Loma de Cabrera
RNC 430-00440-5



Gestión Municipal 2024-2028

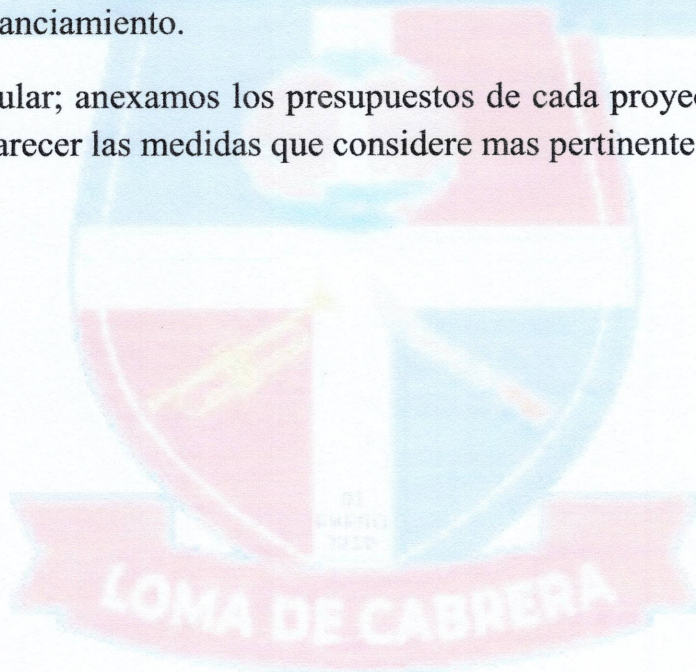
Tomando como referencia el monto máximo por proyecto establecido en RD\$ 1,500,000.00, los resultados son los siguientes:

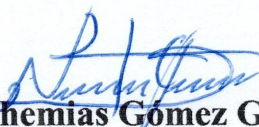
Proyectos Aptos: Ocho (08) de las propuestas evaluadas cumplen con los requisitos técnicos y se ajustan al presupuesto asignado (menores a 1.5 millones), por lo que cuentan con el visto bueno para su ejecución inmediata por parte del ayuntamiento.

Proyectos Excedentes: Las dos (04) propuestas restantes fueron evaluadas de manera positiva en lo técnico, pero su presupuesto supera el tope financiero establecido, quedando sujetos a reajuste o búsqueda de fuentes externas de financiamiento.

Sin otro particular; anexamos los presupuestos de cada proyecto evaluado, dejando a su parecer las medidas que considere mas pertinente

Atentamente,




Arq. Nehemias Gómez González

Encargado de ingeniería/ Planeamiento Urbano/Obras





REPUBLICA DOMINICANA
Ayuntamiento Municipal de Loma de Cabrera
RNC 430-00440-5

Gestión Municipal 2024-2028

Proyecto: Techado de Aluzin al Club, El Aguacate

No.	Descripción	CANT.	UND.	COSTO	TOTAL
1	ACTIVIDAD PRELIMINARES				
	Limpieza De Area	1	M2	RDS16,000.00	RDS16,000.00
					RDS16,000.00
2	ALUZIN				
	aluzin	648	FT	RDS180.00	RDS116,640.00
	Estructura metalica	160	m2	RDS1,200.00	RDS192,000.00
					RDS308,640.00
					RDS324,640.00
	TOTAL DE COSTO DIRECTO				RDS324,640.00
	COSTO INDIRECTO				
	DIRECCION TECNICA			10.0%	RDS32,464.00
	TRANSPORTE			4.0%	RDS12,985.60
	GASTO ADMINISTRATIVO			4.0%	RDS12,985.60
	ITBS DIRECCION TECNICA			18.0%	RDS5,843.52
	SEGURO Y FIANZA			3.0%	RDS9,739.20
	CODIA			0.1%	RDS324.64
	IMPREVISTO			5.0%	RDS16,232.00
					RDS90,574.56
	TOTAL GENERAL				RDS415,214.56

Nota:
Estos precios están sujetos a cambios, según la inflación de los materiales.

Proyecto: Baden Calle Reyno, La Ceiba

No.	Descripción	CANT.	UND.	P.U.	VALOR
	BADEN No.3 CALLE REYNO BARRIO TANQUE LA CEIBA 6x3				
1	ACTIVIDAD PRELIMINARES				
	Corte de asfalto para trazado de baden	14	ml	RDS400.00	RDS5,600.00
	Demolicion de baden existente	14	m3	RDS2,000.00	RDS28,000.00
					RDS33,600.00
	ACTIVIDAD PRELIMINARES				
	Excavacion area de baden	14	m2	RDS1,350.00	RDS18,900.00
	colocacion de piedra de canto rodado	14	m3	RDS1,950.00	RDS27,300.00
	bote de material	1	p.a	RDS15,000.00	RDS15,000.00
	colocacion de drain	3.5		RDS2,500.00	RDS8,750.00
					RDS69,950.00
	HORMIGON ARMADO				
	Losa armada de doble camada	8.4	m3	RDS22,644.00	RDS190,209.60
	Viga de refuerzo central para colocar angulares	0.672	m3	RDS41,809.00	RDS28,095.65
	piso de fondo canaleta del baden	3.5	m2	RDS1,500.00	RDS5,250.00
					RDS223,555.25
	ANGULARES				
	Colocacion de angulares centrales	7	ML	RDS7,500.00	RDS52,500.00
					RDS52,500.00
	PINTURA DE BADEN				
	Pintura de trafico sobre baden	35	m2	RDS450.00	RDS15,750.00
					RDS15,750.00
	NIVEL 1				RDS395,355.25
	TOTAL DE COSTO DIRECTO				RDS395,355.25
	COSTO INDIRECTO				
	DIRECCION TECNICA			10%	RDS39,535.52
	TRANSPORTE			4.0%	RDS15,814.21
	GASTO ADMINISTRATIVO			4%	RDS15,814.21
	IMPREVISTO			5%	RDS19,767.76
	SEGURO Y FIANZA			3%	RDS11,860.66
	ITBS DIRECCION TECNICA			18%	RDS7,116.39
					RDS109,908.76
	TOTAL GENERAL				RDS505,264.01



REPUBLICA DOMINICANA
Ayuntamiento Municipal de Loma de Cabrera
RNC 430-00440-5

Gestión Municipal 2024-2028

Proyecto: Aceras y Contenes, Barrio Garcia

No.	Descripción	CANT.	UND.	COSTO	TOTAL
1	ACTIVIDAD PRELIMINARES				
	Limpieza De Area	1	M2	RD\$25,000.00	RD\$25,000.00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA				RD\$25,000.00
	Excavacion de contenes	30	m3	RD\$700.00	RD\$21,000.00
3	HORMIGON				RD\$21,000.00
	Contenes	250	ML	RD\$2,300.00	RD\$575,000.00
	ACERA VIOLINADA	250	M2	RD\$1,257.09	RD\$314,273.25
	Colocacion de piedra contenes	12	m3	RD\$2,800.00	RD\$33,600.00
	MISLANEOS				RD\$922,873.25

			RDS968,873.25
TOTAL DE COSTO DIRECTO			RDS968,873.25
COSTO INDIRECTO			
DIRECCION TECNICA	10.0%		RDS96,887.33
TRANSPORTE	4.0%		RDS38,754.93
GASTO ADMINISTRATIVO	4.0%		RDS38,754.93
ITBS DIRECCION TECNICA	18.0%		RDS17,439.72
SEGURO Y FIANZA	3.0%		RDS29,066.20
CODIA	0.1%		RD\$968.87
IMPREVISTO	5.0%		RDS48,443.66
TOTAL GENERAL			RDS270,315.64
			RDS1,239,188.89

Proyecto: Pared del Cementerio, Monte Grande

No.	Descripción	CANT.	UND.	COSTO	TOTAL
1	ACTIVIDAD PRELIMINARES				
	Limpieza De Area	1	M2	RD\$15,000.00	RD\$15,000.00
	Bote De Material Sobrante y Escombro	1	M3	RD\$3,000.00	RD\$3,000.00
	REPLANTEO	1	P.A	RD\$15,000.00	RD\$15,000.00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA				RD\$33,000.00
	Excavacion de zapata de muro y columnas	40	m3	RD\$700.00	RD\$27,972.00
	Relleno de reposicion	13.32	m3	RD\$120.00	RD\$1,598.40
3	HORMIGON				RD\$29,570.40
	Zapata de muros	17.76	m3	RD\$10,433.95	RD\$185,306.95
	Zapata de columnas	4.86	m3	RD\$10,433.95	RD\$50,709.00
	Columnas	0.9	m3	RD\$90,017.09	RD\$81,015.38
	Block de 6	142	m2	RD\$1,700.00	RD\$241,400.00
	MISLANEOS				RD\$558,431.33
					RD\$621,001.73

TOTAL DE COSTO DIRECTO		RDS621.001.73
COSTO INDIRECTO		
DIRECCION TECNICA	10.0%	RDS62.100.17
TRANSPORTE	4.0%	RDS24.840.07
GASTO ADMINISTRATIVO	4.0%	RDS24.840.07
ITBS DIRECCION TECNICA	18.0%	RDS11.178.03
SEGURO Y FIANZA	3.0%	RDS18.630.05
CODIA	0.1%	RDS621.00
IMPREVISTO	5.0%	RDS31.050.09
TOTAL GENERAL		RDS173.259.48
		RDS794.261.21



REPUBLICA DOMINICANA
Ayuntamiento Municipal de Loma de Cabrera
RNC 430-00440-5

Gestión Municipal 2024-2028

Proyecto: Canalizacion de agua pluvial, Detras de la fortaleza

No.	Descripcion	CANT.	UND.	COSTO	TOTAL
1	ACTIVIDAD PRELIMINARES				
	Limpieza De Area	1	M2	RD\$12.000.00	RD\$12.000.00
					RD\$12.000.00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	Excavacion de contenes	33	m3	RD\$700.00	RD\$23.240.00
	Excavacion de baden	8	m3	RD\$700.00	RD\$5.880.00
					RD\$23.240.00
3	HORMIGON				
	Contenes	83	ml	RD\$2.300.00	RD\$190.900.00
	Colocacion de piedra contenes	6	m3	RD\$2.800.00	RD\$16.800.00
	Colocacion de piedra baden	6	m3	RD\$2.800.00	RD\$16.800.00
	baden tipo chapapote con malla	2.1		RD\$16.000.00	RD\$33.600.00
					RD\$258.100.00
	MISELANEOS				

		RD\$293.340.00
TOTAL DE COSTO DIRECTO		RD\$293.340.00
COSTO INDIRECTO		
DIRECCION TECNICA	10.0%	RD\$29.334.00
TRANSPORTE	4.0%	RD\$11.733.60
GASTO ADMINISTRATIVO	4.0%	RD\$11.733.60
ITBS DIRECCION TECNICA	18.0%	RD\$5.280.12
SEGURO Y FIANZA	3.0%	RD\$8.800.20
CODIA	0.1%	RD\$293.34
IMPREVISTO	5.0%	RD\$14.667.00
		RD\$81.841.86
TOTAL GENERAL		RD\$375.181.86

Proyecto: Reselvorio de agua 5x53,- 18, galones, La Peña

No.	Descripcion	CANT.	UND.	COSTO	TOTAL
1	ACTIVIDAD PRELIMINARES				
	Limpieza De Area	1	M2	RD\$8.000.00	RD\$8.000.00
	Bote De Material Sobrante y Escombros	1	M3	RD\$7.000.00	RD\$7.000.00
	REPLANTEO	1	P.A.	RD\$10.000.00	RD\$10.000.00
					RD\$25.000.00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA				
	Excavacion de zapata de muro y columnas	23	m3	RD\$700.00	RD\$15.750.00
					RD\$15.750.00
3	HORMIGON				
	Zapata de muros de contencion		m3	RD\$10.433.95	RD\$0.00
	Plata de soporte 20 cm de espesor	5	m3	RD\$23.000.00	RD\$115.000.00
	Viga inferior	1.6	m3	RD\$32.555.45	RD\$52.088.72
	Viga central	1.6	m3	RD\$32.555.45	RD\$52.088.72
	Viga superior	1.6	m3	RD\$32.555.45	RD\$52.088.72
	losa superior	3.75	m3	RD\$22.000.00	RD\$82.500.00
	COLUMNAS 20 X 40	0.64	M3	RD\$90.000.00	RD\$57.600.00
					RD\$411.366.16
	MISCELANEOS				
	BLOCK DE 8 TODA LAS CAMADA LLENAS	36	M2	RD\$2.457.00	RD\$88.452.00
	IMPERMIABILIZANTE	1	P.A.	RD\$80.000.00	RD\$80.000.00
	TUBERIAS	1	P.A.	RD\$76.000.00	RD\$76.000.00
					RD\$244.452.00

		RD\$696.568.16
TOTAL DE COSTO DIRECTO		RD\$696.568.16
COSTO INDIRECTO		
DIRECCION TECNICA	10.0%	RD\$69.656.82
TRANSPORTE	4.0%	RD\$27.862.73
GASTO ADMINISTRATIVO	4.0%	RD\$27.862.73
ITBS DIRECCION TECNICA	18.0%	RD\$12.538.23
SEGURO Y FIANZA	3.0%	RD\$20.897.04
CODIA	0.1%	RD\$696.57
IMPREVISTO	5.0%	RD\$34.828.41
		RD\$194.342.52
TOTAL GENERAL		RD\$890.910.68



REPUBLICA DOMINICANA
Ayuntamiento Municipal de Loma de Cabrera
RNC 430-00440-5

Gestión Municipal 2024-2028

Proyecto: Acera, Barrio Quisqueya

No.	Descripción	CANT	UND.	COSTO	TOTAL
1	ACTIVIDAD PRELIMINARES				
	Limpieza De Area	1	M2	RD\$12,000.00	RD\$12,000.00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA				RD\$12,000.00
	EXCAVACION EN PENDIENTE	76		RD\$700.00	RD\$53,200.00
	DEMOLICION DE ESCOMBRO	1	P.A	RD\$8,000.00	RD\$8,000.00
	BOTE DE ESCOMBRO	1	P.A	RD\$6,000.00	RD\$6,000.00
3	HORMIGON				RD\$67,200.00
	ACERA	50	M2	RD\$1,257.00	RD\$62,850.00
	RELLENO DE HORMIGON EN PENDIENTE	76	M2	RD\$1,800.00	RD\$136,800.00
	MISELANEOS				RD\$199,650.00

				RD\$278,850.00
TOTAL DE COSTO DIRECTO				RD\$278,850.00
COSTO INDIRECTO				
DIRECCION TECNICA				10.0%
TRANSPORTE				4.0%
GASTO ADMINISTRATIVO				4.0%
ITBS DIRECCION TECNICA				18.0%
SEGURO Y FIANZA				3.0%
CODIA				0.1%
IMPREVISTO				5.0%
				RD\$27,885.00
				RD\$11,154.00
				RD\$11,154.00
				RD\$5,019.30
				RD\$8,365.50
				RD\$278.85
				RD\$13,942.50
				RD\$77,799.15
TOTAL GENERAL				RD\$356,649.15

Proyecto: Puente, Monte la Jagua

No.	Descripción	CANT	UND.	COSTO	TOTAL
1	ACTIVIDAD PRELIMINARES				
	Limpieza De Area	1	M2	RD\$8,000.00	RD\$8,000.00
	Extracion de materiales inservible 2m pf	100	M3	RD\$800.00	RD\$80,000.00
	colocacion de relleno granulado	100	m3	RD\$1,800.00	RD\$180,000.00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA				RD\$268,000.00
	Excavacion de zapata de muro de Hormigon		m3	RD\$700.00	RD\$0.00
3	HORMIGON				RD\$0.00
	Zapata de muros de contencion 2m ancho esp 0.6	24	m3	RD\$10,433.95	RD\$250,414.80
	Muro de Hormigon	17.5	m3	RD\$22,000.00	RD\$385,000.00
	MISCELANEOS				RD\$635,414.80
	Colocacion de relleno superior	15	M3	RD\$700.00	RD\$10,500.00
	Desvio y canalizacion de agua	1	P.A	RD\$70,000.00	RD\$70,000.00
	colocacion de alcantarilla	1	p.a	RD\$18,000.00	RD\$18,000.00

				RD\$1,001,914.80
TOTAL DE COSTO DIRECTO				RD\$1,001,914.80
COSTO INDIRECTO				
DIRECCION TECNICA				10.0%
TRANSPORTE				4.0%
GASTO ADMINISTRATIVO				4.0%
ITBS DIRECCION TECNICA				18.0%
SEGURO Y FIANZA				3.0%
CODIA				0.1%
IMPREVISTO				5.0%
				RD\$100,191.48
				RD\$40,076.59
				RD\$40,076.59
				RD\$18,034.47
				RD\$30,057.44
				RD\$1,001.91
				RD\$50,095.74
				RD\$279,534.23
TOTAL GENERAL				RD\$1,281,449.03