



RNC 4-060-1103-8

Martes, 06 de enero 2026  
Municipio San Víctor, Provincia Espaillat

A: Señor Pedro Estrella  
Alcalde del Ayuntamiento de San Víctor

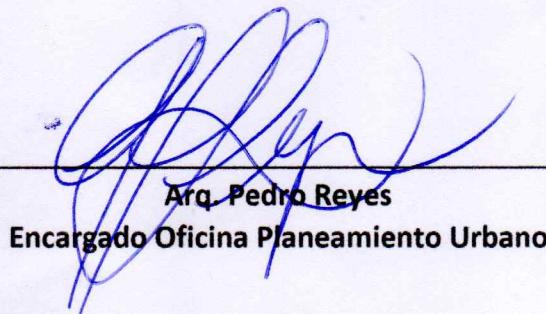
**Asunto : REPORTE DE EVIDENCIAS DE LAS SOLICITUDES DE USO DE SUELO  
TRIMESTRE OCTUBRE – DICIEMBRE 2025**

Estimado señor Estrella:

Después de extenderle un respetuoso saludo, por esta vía tenemos a bien remitir para su conocimiento las solicitudes de los USOS DE SUELOS APROBADOS de los meses OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE 2025 por nuestro departamento.

Reiteramos nuestra identificación con la política de transparencia que usted impulsa en nuestra institución, teniendo a disposición de todos nuestros municipios los expedientes completos de dichas solicitudes.

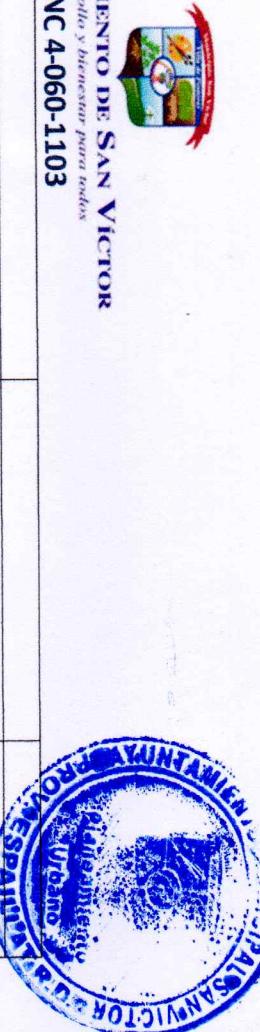
Le saluda afablemente.

  
Arq. Pedro Reyes  
Encargado Oficina Planeamiento Urbano



**AYUNTAMIENTO DE SAN VÍCTOR**  
*Desarrollo y bienestar para todos*

**RNC 4-060-1103**



		Juan Metalix Ramos López.	Pago de impuesto por Licencia de construcción de vivienda unifamiliar de dos (2) niveles en material de concreto, constara de 160.00 mtrs <sup>2</sup> aproximadamente. Será una edificación	Ubicada en el Municipio de San Víctor, Sección Ceiba de Madera, Provincia Espaillat.	RD\$15,000.00
ASV-PU-2025-041	07/11/2025	Pedro Manuel Beato García.	Pago de Licencia por construcción de una casa en material de concreto de un (1) nivel, la cual constara con 170.00 mtrs <sup>2</sup> de construcción aproximadamente.	Ubicada en los Rieles, detrás de la Planta de Gas, en este Municipio de San Víctor.	RD\$17,000.00
ASV-PU-2025-043	13/11/2025	Isaac Ferreira de La Cruz.	Derecho de construcción de la vivienda unifamiliar, será una edificación de un (1) nivel dedicados a vivienda con un área de construcción (desplante) de 200.00 mtrs <sup>2</sup> , en material de concreto.	Ubicada en el Municipio de San Víctor, San Victor Abajo, Entrada de Pichica, Provincia Espaillat.	RD\$25,000.00
ASV-PU-2025-044	13/11/2025	Carlos Solís.	Pago derecho de construcción de vivienda unifamiliar, será una edificación de dos (2) niveles dedicados a vivienda con un área de construcción (desplante) 130.00 mtrs <sup>2</sup> aproximadamente en material de concreto.	Ubicada en el Municipio de San Víctor, San Victor Centro, Entrada Clemente Reyes, Provincia Espaillat.	RD\$12,000.00
ASV-PU-2025-045	21/11/2025	Argelio De Jesús Paulino Rosario.	Pago por Licencia de Construcción de una casa con 100.00 mtrs de construcción.	Ubicada en la Entrada del Manguito, Ceiba de Madera.	RD\$2,000.00
ASV-PU-2025-046	27/11/2025	José Benito Díaz Jorge.	Pago por Licencia de construcción de 200.00 mtrs <sup>2</sup> . Edificación de dos (2) apartamentos.	Ubicada en la carretera 27 de febrero, San Víctor, Urbanización Rorala Díaz.	RD\$20,000.00

EMAIL: [OMPP.ASV@GMAIL.COM](mailto:OMPP.ASV@GMAIL.COM)

RNC 4-060-1103

**REGISTRO DE PERMISOS DE USO DE SUELO – TRIMESTRE OCTUBRE – DICIEMBRE 2025**



No. <b>Expediente</b>	Fecha <b>Aprobación</b>	Propietario	PROYECTO APPROBADO	Ubicación	Monto
ASV-PU-2025-036	08/10/2025	José Felipe Rosario Jiménez.	Pago de Impuesto por derecho a construcción de tres niveles (3) dedicado a uso mixto comercial, locales y habitación (apartamentos) con área de construcción 182.00 mtrs <sup>2</sup> en el primer nivel con (3) locales comerciales, (1) oficina y (2) baños públicos, 229.00 mtrs <sup>2</sup> de construcción.	Ubicada en el Municipio de San Víctor en la calle 27 de febrero, esquina 30 de marzo dentro el Inmueble identificado como 313582033598 con matrícula No. 110007479	RD\$30,000.00
ASV-PU-2025-037	22/10/2025	Bernardo Antonio Rojas Rojas.	Pago de impuesto construcción de un colmado de 100.00 mtrs aproximadamente	Ubicado en la Entrada de Felito, próximo al Puente de la Comunidad La Chicharra, sección Ceiba de Madera, Municipio San Víctor, Provincia Espaillat.	RD\$2,500.00
ASV-PU-2025-038	22/10/2025	Félix Antonio Colon Hernández.	Pago de impuesto por Licencia de Construcción de una verja perimetral de 84mtrs lineal aproximadamente y un Kiosco de 30.00 mtrs <sup>2</sup> aproximadamente.	Ubicado en la Comunidad de Guayabillo, en este Municipio de San Víctor.	RD\$10,000.00
ASV-PU-2025-039	28/10/2025	Nelson Dariel Jiménez Santos.	Pago de impuesto por Licencia de construcción de una vivienda de 90.00 mtrs <sup>2</sup> .	Ubicado en la calle principal 27 de febrero	RD\$5,000.00
ASV-PU-2025-040	06/11/2025	Génesis Mercedes Ovalles Mercedes.	Pago de impuesto por edificación de un (1) nivel dedicado a vivienda, con área de construcción de 110.00 mtrs <sup>2</sup> en material de concreto y aluzinc.	Ubicada en el Municipio de San Víctor, sección Ceiba de Madera Entrada de La Planta de Gas.	RD\$6,000.00

EMAIL: [OMPP.ASV@GMAIL.COM](mailto:OMPP.ASV@GMAIL.COM)

**AYUNTAMIENTO DE SAN VÍCTOR**  
*Desarrollo y bienestar para todos*



**RNC 4-060-1103**

ASV-PU-2025-047	18/12/2025	Jhan Almánzar Velásquez.	Carlos	Pago por licencia de construcción de la vivienda unifamiliar, será una edificación de dos (2) niveles con un área de construcción de 360.00 mtrs <sup>2</sup> en ambos niveles.	Ubicada en el Municipio de San Víctor, Urbanización Cristal, parcela No. 61	RD\$38,300.00
ASV-PU-2025-048	19/12/2025	Guillermo Lantigua.	Colon	Pago de impuesto por una edificación de un (1) nivel dedicado a vivienda, con un área de construcción de 90.00 mtrs, en material de contretodo y aluzinc.	Ubicada en el Municipio de San Víctor, Entrada Los Ruiz próximo a La Ferretería Alejandro.	RD\$9,000.00
ASV-PU-2025-049	12/12/2025	Ignacio De Jesús Caraballo Caraballo.		Pago licencia de construcción de una vivienda unifamiliar, será una edificación de dos (2) niveles, abajo abierto y arriba estará dedicado a vivienda con una área de construcción de 60.00 mtrs <sup>2</sup> en ambos niveles.	Ubicada en el Municipio de San Víctor, frente al parqueo del Monte de Oración	RD\$6,000.00
ASV-PU-2025-50	26/12/2025	Misael Mezquita.	Ramos	Pago de impuesto construcción vivienda, será una edificación de un (1) nivel, dedicados a vivienda con un área de construcción de 170.00 mtrs <sup>2</sup> en material de block y plato.	Ubicada en San Víctor.	RD\$13,000.00



EMAIL: [OMPP.ASV@GMAIL.COM](mailto:OMPP.ASV@GMAIL.COM)