



ALCALDÍA
SAN JUAN DE LA MAGUANA
— Renovación, Servicio y Desarrollo —
RNC: 4-18-00006-8

PLANEAMIENTO URBANO

San Juan de la Maguana R.D.
29 de Septiembre del año 2025

Al : **Ing. Lenin de la Rosa,**
Alcalde Municipal San Juan de la Maguana

VIA : Departamento Planeamiento Urbano

ASUNTO : Informe de Actividades Realizadas
Del 01/07/2025 al 30/09/2025

- Notificaciones por construcciones **279**
- Notificaciones por retiro de linderos **09**
- Notificaciones por otras razones **230**

Total de gestiones realizadas **511**

Total de cobros realizados durante este periodo RDS\$5,460,649.75

Después de un cordial saludo, les informamos las gestiones de campo realizadas por la brigada de regulación de construcción.

Ejecutadas en jornada laboral de 8.00am a 2.00pm, de lunes a viernes por el equipo técnico de este departamento, bajo control y supervisión del encargado.

Sin más que informar, se despide.

Atentamente,


CRISTIAN HIDALGO.

Director





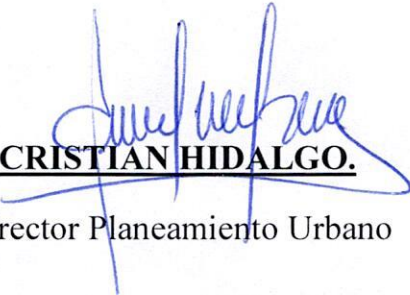
ALCALDÍA
SAN JUAN DE LA MAGUANA
— Renovación, Servicio y Desarrollo —
RNC: 4-18-00006-8

PLANEAMIENTO URBANO

Permisos Otorgados por la Oficina de Planeamiento Urbano

Julio, Agosto, Septiembre (2025)

Permiso de Construcción	Montos	Clasificador
Licencias de Construcción	RD\$4,798,858.00	114333
Permiso para romper pavimentos de la vía publica	RD\$87,300.00	114335
Licencia para instalación telecomunicaciones	RD\$319,000.00	114344
Certificaciones de uso de suelo	RD\$100,075.00	151316
Total	RD\$5,305,233.00	


CRISTIAN HIDALGO.

Director Planeamiento Urbano





PLANEAMIENTO URBANO

INGRESOS POR CONCEPTOS DE SOLARES ARRENDADOS JULIO, AGOSTO y SEPTIEMBRE.

Pago de arrendamiento (anualidad)	RD\$180,107.00
Certificación Solares Arrendados	RD\$00.00
Traspaso de solares de arrendamiento	RD\$175,000.00
Duplicados por perdida de contratos	RD\$00.00
Contratos nuevos	RD\$300,248.00
Total	RD\$655,355.00

INGRESOS DE SERVICIOS DE LOS CEMENTERIOS JULIO, AGOSTO y SEPTIEMBRE

Arrendamiento Terreno	RD\$00.00
Construcción de nichos	RD\$27,300.00
Arrendamiento de nichos	RD\$28,500.00
Certificaciones	RD\$2,100.00
Total	RD\$57,900.00

Atentamente,

CRISTIAN HIDALGO.
Director.



	FECHA	NOMBRE Y CEDULA	TIPO Y LUGAR DE CONSTRUCCION.	MONTO	NO.DE RECIBO
39	1/8/2025	Martha feliz Alcántara.001-1642806-2	Vivienda de un nivel. Corbano sur.	\$15,900.00	048635
40	1/8/2025	Plaza Diamante (XIN YAN)	Local comercial de tres niveles. Calle/Independencia.	\$41,250.00	048655
41	4/8/2025	Yanelis Mateo.012-0119829-7	Vivienda de un nivel. Resto Rey.	\$15,525.00	048680
42	4/8/2025	Eufemia Quiterio Nova.012-0053812-04	Vivienda de dos niveles. Ensanche Anacaona.	\$14,175.00	048707
43	4/8/2025				
44	4/8/2025	Melisa M. Alcántara y /o zairo Noboa	Vivienda de dos niveles. En los maestros.	\$42,700.00	048691
45	5/8/2025	Arístides Perez del Rosario.012-00909194-8	Vivienda de un nivel. Barrio los maestros.	\$19,200.00	048742
46	5/8/5025	Rigoberto Dirocie.012-0003792-5	Vivienda de un nivel. Cristo Rey.	\$32,700.00	048754
47	5/8/2025	Carlos David	Vivienda de un nivel. Villa flores.	\$19,650.00	048735
48	5/8/2025	Dariel Martínez.012-0107502-3	Vivienda de dos niveles Prolongación Sánchez.	\$15,825.00	048730
49	7/8/2025	Lautero Torres Uceta.031-0406225-6	Un tercer nivel. Corbano sur.	\$8,175.00	048808
50	8/8/2025	Isidora suero. suero.012-00522730-5	Un nivel. Calle 4 de Julio.	\$10,975.00	048816
51	11/8/2025	Nolasco Hidalgo-0120002973-2	Resellado de planos. Urbanización Estrella.	\$3,200.00	048843
52	11/8/2025	Claritza Herrera García. 012-0081741-7	Vivienda de un nivel. En los maestros.	\$18,075.00	048869
53	12/8/2025	ABRHAN ROMERO.0120049147-8	Vivienda de un nivel. Villas flores.	\$6,188.00	048909
54	13/8/5025	Yoselandia Mateo.012-0081613-	VIVIENDA DE UN NIVEL.	\$18,850.00	048923
55	14/8/2025	Augusto Rodríguez de la cruz.001-1203212-3	Un segundo nivel. Prolongació Duarte	\$14,825.00	048951
56	14/8/2025	Marlenny Ramirez.012-	Vivienda de un nivel. Cristo Rey.	\$17,550.00	048952



Z

	RAMIREZ.012-0056817-5	Cabral.012-0056817-6	\$38,700.00	
10/7/2025	Zoila Rosa Romero.012-0090385-2	Circunvalación este. Una carta de no objeción.	3,000.00	047974
14/7/2025	Jabino Lorenzo corcino.012-0000953-6	Cristo Rey. Vivienda de un nivel.	17,7-00.00	048065
14/07/2025	José Ramón fernandez.012-0005836-8	Barrió Francisco del 4Rosario Sánchez. Marquesina y una habitación.	\$9,450.00	048041
14/08/2025	Javino Lorenzo corcino.012-0000953-6	Cristo rey. Vivienda de un nivel.	\$17,700.00	048065
15/7/2025	Nelson encarnación. 012-0095847-6	Una vivienda de un segundo nivel	\$29,850.00	048083
18/7/2025	Carlos Alejandro Vidal de la rosa.012-0	Vivienda de un nivel. Corbano sur	\$15,075.00	048159
18/7/2025	Carlos Alejandro Vidal. 012-0077664-7	Corbano sur. Vivienda de un nivel.	\$15,075.00	048159
21/07/2025	María de Jesús de la cruz.012-	Calle Duarte, vivienda de un	\$15,075.0	048203
21/7/2025	María Dolores Bautista.	Vivienda de un segundo nivel.	\$12,675.00	048234
22/7/2025	Francisca de Los Santos.012-0002138-2	Vivienda de un nivel.	\$15,525.00	048254
23/7/2025	Eddy Yolanda encarnacion.012-0041348-0	Los maestros. Vivienda de dos niveles	\$42,450.00	048246
22/7/2025	Audi mora familia.012-	Corbano sur. Vivienda de un n	\$16,200.00	048247
22/7/2025	Daniel Valenzuela-017-0020469-4	Urb.Don Homero. Vivienda de dos niveles	\$33,525.00	048256
23/07/2025	Ana Luisa Valenzuela.01	Lucero2.vivienda de dos niveles.	\$26,750.00	0483 048306



		0087501-9			
57	15/8/2025	Alcides delgado.012-0090270-6	Un nivel en el Corbano norte.	\$16,400.00	048972
58	15/8/2025	Bolívar Matos Perez.012-0060921-0	Remodelació.Emer gencia clínica Anacaona/ José Alfredo Achecar	\$21,450.00	048996
59	15/8/2025	Livio Figuereo.012-0081042-0	Un nivel. Cristo Rey.	\$11,850.00	048984
60	15/8/2025	MERCARED MGO SRL.	Centro de la ciudad	\$53,200.00	048977
61	18/8/2025	Yenny Méndez Vocio.402-2169902-4	Vivienda de dos niveles. Hermanas Mirabal.	\$18,950.00	
62	18/8/2025	Soranyi De Los Santos.	Vivienda de un nivel. Los recios	\$16,575.00	049008
63	18/8/2025	Kelvin Junior Rodriguez.402-2807146-6	402-2807146-6	\$9,825.00	049001
64	18/8/2525	Gabriel Ramirez.023-0138852-3	Un local comercial de dos niveles. c/ Anacaona.	\$36,450.00	049003
65	18/8/2025	Julia María Ramirez	Verja perimetral.	\$13,700.	049009
66	18/8/2025	Favio Ramos.012-0092264-7	Vivienda de un nvel.Entrada de Jinova	\$18,375.00	049006
67	18/8/2025	RED CAPITAL,S.R.L. RNC.13190105-2	Urbanizacion.Don Homero	\$128,475.00	049014
68	19/8/2025/ 8/2025	David Dotel Alcantara.012-0004631-4	Vivienda de un nivel. Villa flores	\$10,725.00	049044
69	20/8/2025	Yonny Ramirez.012-0025626-9	EL lucero 2	\$16,950.00	049108
70	20/8/2025	Cleiven Cordero Bello.012-0075699-5	Un segundo nivel.	\$17,175.00	049085
71	21/8/2025	Gerson De Los santos.012-0076492-0	Edificio de tres niveles.Hoyo oscuro.	\$44,700.00	049153
72	22/8/2025	Santos De Los Santos.012-0017101-3	Vivienda de dos niveles. Cristo Rey.	\$15,525.00	049164
73	22/8/2025	Luis Emilio Lapaix Sánchez.RNC.131-31501-1	Certificación de no objeción.	\$15,000.00	049178
74	22/8/2025	Antonio Barboa Gutian.012-0049905-9	Vivienda de un segundo nivel. Villa Ofelia.	15,075.00	049189
75	22/8/2025	Marccino Saint Jean.0020879458	Vivienda de dos niveles. Villas flores.	\$13,500.00	049179
76	25/8/2025	Marcia Perez Brioso.001-0024233-8	Vivienda de dos niveles. Corbano sur	\$32,250.00	049219
77	25/8/2025	Bellaniris	Local comercial e	\$60,475.00	049223



		Montero.012-0126921-2	tres niveles. C/ Anacaona		
78	25/8/2025	Suanny Lisselot Sanchez.012-0075277-0	Un segundo y un tercer nivel local comercial. c/ Duarte.	\$42,300.00	049220
79	26/8/2025	Milciades Cordero.012-0075483-4	Un anexo.c/ independencia.	\$22,500.00	049253
80	27/8/2025	Daniel Perez Castillo-012-00112235-4	Vivienda de un nivel. El lucero 2	\$8,700	049277
81	27///8/2025	Marianela Tejada.012-0031250-0	Vivida de un segundo. Corbano norte	\$18,225.00	049298
82	27/8/2025	Yulisa valentina Alcantara.012-0093323-9	Vivienda de un nivel. Mirador norte calle H.	\$19,950.00	049296
83	27/8/2025	Mariano de Jesús perez.012-0100793-5	Un segundo nivel. Santome.	\$18,900.00	049281


CRISTIAN HIDALGO
 Director Planeamiento Urbano





NO	FECHA	NOMBRE Y CEDULA	TIPO Y LUGAR DE CONSTRUCCION.	MONTO	NO.DE RECIBO
1.	29/08/2025	Raquel Palmero Ced: 223-0079474-0	Resellado de Plano	\$800	049370
2.	2/09/2025	Jhonny Genao Cepeda Ced:012-0106809-3	Verja perimetral. Km 10 Carretera San Juan- Azua	\$9,700	049489
3.	02/09/2025	Hiltec, S.R.L RNC:13-01016-4	Abono a pago fibra óptica	\$20,000	049488
4.	02/09/2025	Josefina Aquino Ced: 012-0017503-0	Autorización uso de suelo	\$34,200	049514
5.	03/09/2025	Ondina Montilla Ced: 012-0013610-7	Autorización uso de suelo.	\$16,875	049531
6.	03/09/2025	Nelso Rdhames Vidal Roa Ced: 012-004072-9	Verja Perimetral. Detrás de Inespre	\$12,000	049532
7.	03/09/2025	Ivires de los Santos Hernandez, Ced: 012-0073618-7	Vivienda familiar. Urb. Estrella	\$28,200	049551
8.	04/09/2025	Nilsa de los Santos Zayas Ced: 012-0110518-8	Vivienda familiar. Los recios	\$15,450	049563
9.	04/09/2025	Tecnowill S.R.L RNC: 132730755	Instalación de fibra óptica	\$300,000	049562
10.	05/09/2025	Maria de Jesus Hilario del Horbe. Ced: 012-0060931-9	Vivienda de un nivel. Los Maestro	\$17,700	048725
11.	05/09/2025	Cesar Mateo García Ced: 012-0072313-6	Vivienda familiar. Corbano norte	\$9,500	049577
12.	08/09/2025	Manuel Alejandro Espinosa, Ced: 012-0091742-3	Vivienda familiar. C/ Independencia no.9	\$15,000	049625
13.	09/09/2025	Eridania de la Cruz Ced: 001-0902133-7	Vivienda familiar. El lucero 2	\$17,700	049682
14.	10/09/2025	Abraham Romero Montero. Ced: 012-0049147-8	Vivienda familiar. Barrio los maestro	\$11,850	049699
15.	10/09/2025	Hiltec, S.R.L RNC:13-01016-4	Instalación de fibra óptica	\$100,080	049698
16.	12/09/2025	Yeyvy Anthony Fermin Nina, Ced: 001-1696519-5	Vivienda familiar	\$11,550	049759
17.	15/09/2025	Teodoro Fernandez Guzman. Ced: 012-0051984-9	Vivienda familiar Mogollon	\$21,150	049785
18.	15/09/2025	Eduardo Rodriguez Cordero, Ced: 012-0060978-0	Estacion de Combustible KM.10	\$90,000	049793
19.	16/09/2025	Vinicio de los Santos Ced: 012-0003774-3	Vivienda de 1 nivel	\$17,700	049806
20.	16/09/2025	Jose E. Perez	Vivienda familiar 1 nivel	\$1,500	049816
21.	16/09/2025	Robinson Ogando Lebron	Vivienda familiar	\$16,950	049824

CR



		Ced: 012-0113909-2	Mirador norte		
22.	16/09/2025	Ruddy Manuel Ramos Gomez	Vivienda familiar 1 nivel	\$3,000	049815
23.	16/09/2025	Paulino Castillo Rodriguez	Vivienda familiar 1 nivel	\$1,500	049814
24.	16/09/2025	Martha Irenes Montero de Oca, Ced: 012-0004768	Vivienda familiar	\$14,250	049834
25.	16/09/2025	Martha Suero Suero Ced: 012-0109071-7	Vivienda familiar. Atrás de la escuela de ható	\$13,650	049835
26.	16/09/2025	Jacquelin Orema	Vivienda Familiar de 1 nivel	\$1,200	049812
27.	16/09/2025	Elsa Turbi Meran Ced: 012-0050786-9	Vivienda Familiar Corbano sur	\$32,100	049799
28.	16/09/2025	Rafael Arquimidez Calderon, Ced: 012-0004974-8	Proyecto de vivienda Luceros, altos de luceros	\$253,700	049825
29.	17/09/2025	María Gregoria Reyes Reyes, Ced:129-0002820-5	Vivienda familiar Carretera de Mogollon	\$16,575	049848
30.	17/09/2025	Francisca Cuevas Ced: 012-0060427-8	Vivienda de un nivel C/ primera #14, Santome	\$17,550	049853
31.	17/09/2025	Nathalie Esther Aquino Montero, Ced: 012-0119684-5	Vivienda familiar Corbano Sur	\$11,700	049850
32.	17/09/2025	Ana Berkis Rodríguez Montero, Ced: 012-0068681-2	Vivienda Familiar Los Maestro Etapa 3	\$34,200	049870
33.	18/09/2025	Julio Cesar Mateo Echavarria, Ced: 012-0043159-9	Vivienda familiar Los Recios	\$17,325	049874
34.	19/09/2025	Venecia de León Vargas Ced: 012-0008157-6	Vivienda familiar Cristo Rey	\$10,950	049919
35.	22/09/2025	Dionis Encarnación Paniagua, Ced: 001-0775948-2	Vivienda familiar Corbano sur	\$13,200	049994
36.	22/09/2025	Sucesores Sergio Perdomo Bautista	Urbanización en el Lucero 2	\$262,131	049984
37.	22/09/2025	Adarberto Emilio Perez y Reyna de los Santos	Vivienda familiar Los maestro tercera etapa	\$17,700	049967
38.	23/09/2025	Wilso Encarnación Alcántara, Ced: 012-0108761-4	Vivienda familiar Urbanización estrella	\$18,225	050015
39.	23/09/2025	Juana María Suero Ramirez, Ced: 012-0084295-1	Vivienda familiar Proyecto 29	\$26,550	050020
40.	23/09/2025	Morales Cabral Cabral Ced: 012-0007869-7	Urbanización Cabral Cabral, Km4	\$559,900	050025

41.	23/09/2025	Rosalines Amador Rodriguez, Ced: 012-0013556-2	Vivienda familiar El lucero	\$29,700	050009
42.	25/09/2025	Bernarda Peralta Oviedo Ced: 012-0049520-6	Vivienda familiar Los Maestro	\$13,425	050067
43.	25/09/2025	Jennifer Mateo Ramirez Ced: 011-0035771-2	Vivienda de 2 niveles El lucero	\$23,400	050091
44.	25/09/2025	Sergio Amaurys Figuereo Ced: 012-0049949-7	Vivienda familiar El ható de la culata	\$22,700	050095
45.					
46.					


CRISTIAN HIDALGO
Director Planeamiento Urbano

