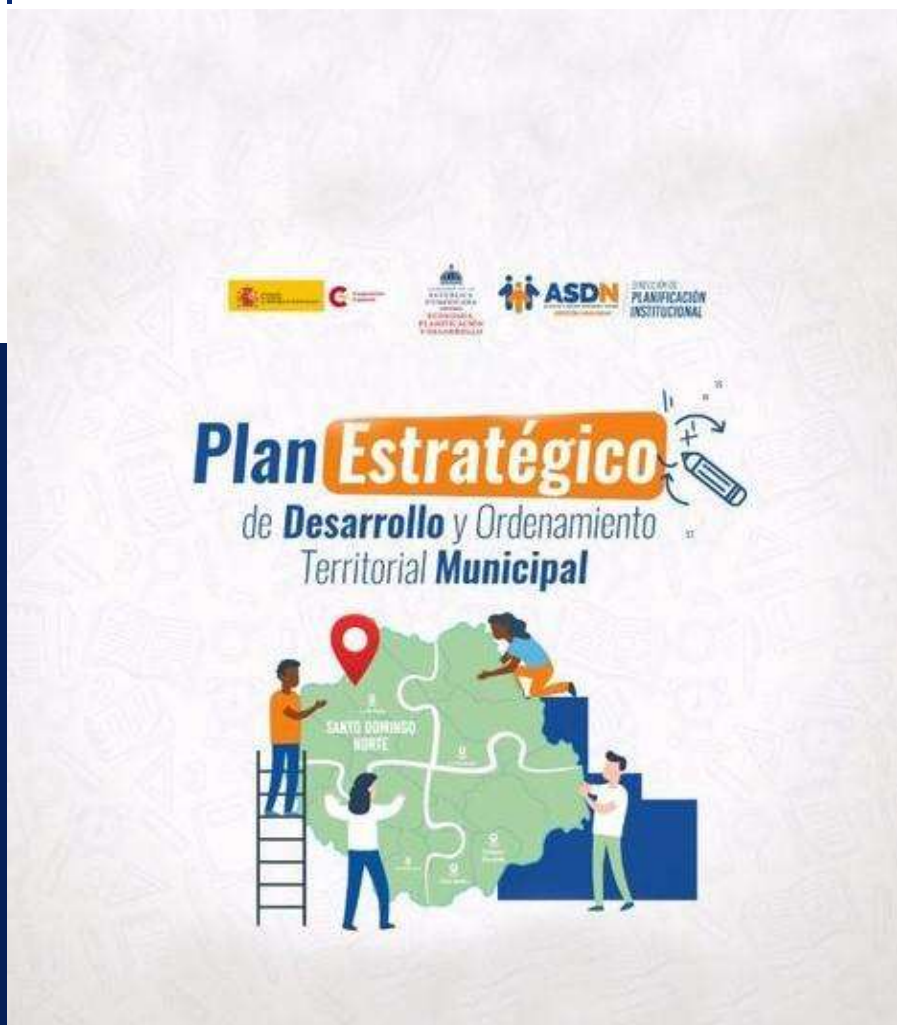


*Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan
Municipal de Ordenamiento Territorial
PEDM/PMOT- SDN-2035.*

INFORME TECNICO Y FINANCIERO
Agosto 2025



ENERO –ABRIL 2025 / MARZO - AGOSTO 2025

AYUNTAMIENTO SANTO DOMINGO NORTE (ASDN)

PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.

Avances Técnicos / Acciones Principales:

31 de enero 2025 / 10:00 a 2:00 pm

Act.1 Taller con el equipo de planeamiento urbano, análisis técnico del territorio.

Objetivo: Construcción de *know how* e identificación con el PMOT, para que el equipo esté preparado para dar continuidad a la implementación del instrumento resultante.

Lugar: Salón de Conferencia del ASDN.

Se ha dado continuidad a los talleres y reuniones de trabajo con el equipo técnico de la Dirección General de Planeamiento Urbano. Estos encuentros han estado orientados al desarrollo de mesas de trabajo para la ratificación y validación de la información levantada, así como al análisis del territorio desde un enfoque técnico operativo, con el objetivo de fortalecer los insumos necesarios para el diagnóstico y la programación del territorio municipal.



Fig.1 Identificando áreas urbanas formales e informales del suelo urbano.



Fig. 2 Presentando los avances del Diagnóstico Territorial

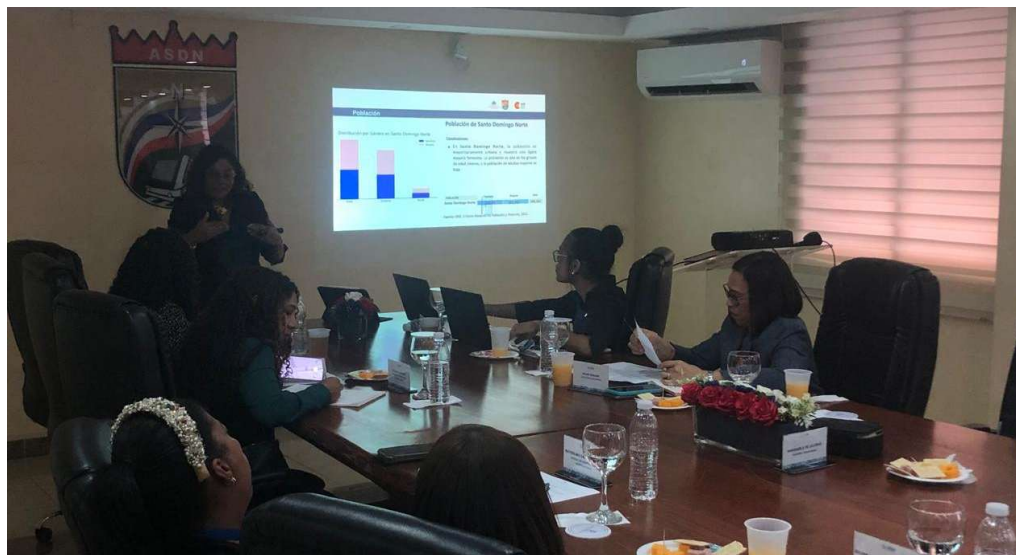
PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



Fig. 3 y 4 Identificando áreas inundables y zonas de riesgo del municipio.

Act.2 Presentación de avances a: autoridades de la Alcaldía, Viceministerio de Cooperación internacional del MEPyD y Ministerio de Hacienda. 10 de Febrero 2025 / 10:00am a 12:00am

Objetivo: Transparentar avances y retos del proyecto ante el viceministerio de cooperación. Sensibilizar a las nuevas autoridades municipales acerca de la importancia y los retos del proyecto.



PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.

En esta reunión estuvieron presentes autoridades de la Alcaldía, incluyendo los directores de las diferentes áreas; así como representantes del Viceministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), del Ministerio de Hacienda y de otras instituciones vinculadas al proceso. Durante el encuentro se presentaron los avances del proyecto. Se expusieron los progresos técnicos, mientras que la directora financiera de la alcaldía, junto al encargado del área de compras de la misma institución, presentaron el informe financiero de los resultados a la fecha y se acordaron acciones para agilizar los procesos.



Consultas en el marco de la consultoría socioeconómica
CONSULTOR DE ASPECTOS SOCIOLÓGICOS Y POBLACIÓN (AS-P) ASDN-DAF-CM:
Lic. Marino Tejera / Junio 2025

Tema: Análisis FODA Institucional.

Lugar: Oficina del Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial, tercer piso de la Alcaldía. Consulta para la cocreación de Análisis FODA Institucional: Consultor en Sociología del PEDM/PMOT- SDN-2035 y representantes de los principales departamentos de la alcaldía en cumplimiento.



PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.

Durante la actividad se identificaron las principales fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas que afectan el desempeño y la gestión de la entidad e identificar los retos existentes para la planificación, implementación y gestión del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial del municipio.

TALLERES Tripartitos de Planificación Participativa No. 8 , 9 y 10

Entre el 19 y el 26 de febrero y el 5 de marzo se realizaron tres talleres tripartitos en Santo Domingo Norte, en el marco de un proceso de planificación participativa. Estos encuentros, desarrollados en horario de 2:00 p.m. a 6:00 p.m., reunieron a representantes del Consejo Económico y Social de SDN (CODES), del Consejo Empresarial, así como al Viceministerio de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Regional (VIOTDR) y al Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. La dinámica se organizó en mesas temáticas de trabajo, donde los participantes analizaron el municipio desde la perspectiva del territorio utilizando cartografía temática elaborada previamente, lo que facilitó un diagnóstico preciso de sus características, oportunidades y retos en aspectos como movilidad, usos de suelo, medio ambiente, estructura social, centralidades, equipamientos urbanos y espacios públicos.

Durante los talleres también se revisaron los resultados del análisis FODA institucional y territorial de encuentros anteriores y, con base en ello, se formularon propuestas de proyectos estratégicos dirigidos a atender las necesidades priorizadas del municipio. Estas propuestas fueron construidas colectivamente, manteniendo coherencia con la visión y los objetivos consensuados en el proceso. Cabe resaltar la participación de consultores especializados en medio ambiente y sociología, quienes brindaron orientación metodológica, así como la coordinación activa de la Unidad Coordinadora, asegurando la integración técnica y la calidad de las discusiones.



**PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO MUNICIPAL Y
PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PEDM/PMOT- SDN-2035.**

**Talleres Tripartitos de Actores Clave.
Planificación Participativa.**

Nos complace invitar a todos los sectores de la sociedad civil organizada a participar en los talleres:

Fechas sugeridas:

- **Taller NO.8**
- **Fase Prospectiva (2da fase)** 19 de Febrero
- **Miércoles**
- **2:00 pm a 5:45 pm**
- **Taller NO.9**
- **Fase Programación de Territorio**
- **Miércoles: 26 de Febrero**
- **2:00 pm a 5:45 pm**
- **Taller NO.10**
- **Fase Mecanismo de Gestión**
- **Miércoles 5 de Marzo**
- **2:00 pm a 5:45 pm**

Lugar:
Salón Víctor Sánchez Piñero de la Alcaldía
Santo Domingo Norte



**Plan Estratégico de Desarrollo
Municipal y Plan Municipal
de Ordenamiento Territorial
PEDM/PMOT-SDN-2035**

**¡Co-creando
Juntos
el Futuro
de SDN!**

¡Acompáñanos, tu participación es importante!

**Taller no. 8 •
Fase Prospectiva (2da fase)**

19 | Feb. | 2PM

**Cuerpo de Bombreros
Charles de Gaulle, Sabana Perdida**

@alcaldiadesdn

PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



*

Valentín Acosta, presentando el Diagnóstico Ambiental de SDN.



* directora de Planificación institucional y directora de Oficina de Planeamiento Urbano siendo parte de los Talleres. Motivando a los participantes.

* Coordinadora de la UCP del proyecto conduciendo el taller.

PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



Lic. Marino Tejera. Consultor del área Socio ambiental



PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



**¡Co-creando Juntos
el Futuro de SDN!**



**Plan Estratégico de Desarrollo
Municipal y Plan Municipal
de Ordenamiento Territorial**

PEDM/PMOT-SDN-2035

¡Acompáñanos, tu participación es importante!

Taller No. 9
Fase Prospectiva
(2da fase)

26 de feb.
2 PM

Cuerpo de Bombreros
Charles de Gaulle, Sabana Perdida

@alcaldiasdn



PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



Directora de Planeamiento urbano de SDN
siendo parte de un equipo de trabajo. Director de Departamento de Medio Ambiente de SDN, integrado
a mesa de trabajo con representantes de la comunidad. Observa el consultor socioeconómico Marino
Tejera.



PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.

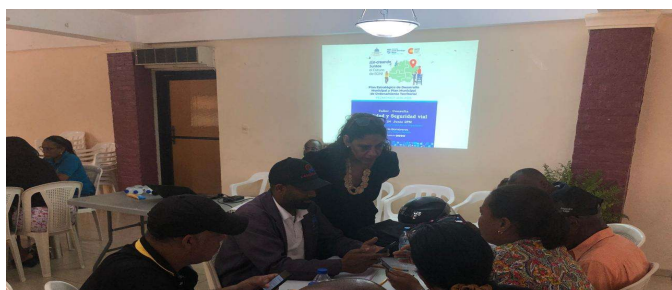


Taller de Consulta: Movilidad y Seguridad Vial en Santo Domingo Norte. Consultoría PMUS

El 24 de junio de 2025 se celebró el Taller de Consulta sobre Movilidad y Seguridad Vial en el salón de eventos del Cuerpo de Bomberos de Santo Domingo Norte, con el objetivo de validar y enriquecer los avances técnicos en materia de movilidad urbana. La jornada reunió a representantes del transporte público, líderes de rutas organizadas, técnicos especializados, juntas de vecinos, organizaciones comunitarias e instituciones relacionadas con el transporte y la seguridad vial. También participaron autoridades locales, como la directora de Planeamiento Urbano, técnicos municipales y miembros del Consejo de Regidores.

Durante el encuentro, los consultores responsables de la línea de movilidad expusieron los avances alcanzados, seguidos de dinámicas participativas que permitieron a los asistentes aportar opiniones, validar hallazgos y proponer soluciones. La metodología fomentó el diálogo entre instituciones y comunidades, generando un valioso

intercambio de visiones y reforzando la legitimidad del proceso. Este enfoque aseguró que las voces locales fueran incorporadas a la planificación, fortaleciendo la conexión entre el análisis técnico y la realidad cotidiana de los ciudadanos.



TALLERES

Informe sobre el Taller de Consulta con el Consejo Empresarial de Santo Domingo Norte (CESDN)

PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



El 26 de junio de 2025 se realizó un taller de consulta con el Consejo Empresarial de Santo Domingo Norte (CESDN), en el salón de reuniones de la empresa Ceramitejas, como parte de las acciones intersectoriales del proyecto financiado por la AECID. La actividad reunió a representantes de empresas locales y al equipo técnico del proyecto, con la participación de consultores en movilidad, economía y análisis socioeconómico, quienes presentaron avances y enfoques estratégicos. El encuentro permitió un diálogo abierto entre empresarios, consultores y coordinadores del proyecto, abordando temas vinculados a la movilidad urbana, la situación socioeconómica del municipio y los retos para el desarrollo económico.

Uno de los ejes centrales fue la discusión sobre la visión económica de Santo Domingo Norte, considerando factores como el ordenamiento territorial, la infraestructura vial, el transporte público y las condiciones sociales, en relación con las oportunidades de inversión y crecimiento. La retroalimentación empresarial aportó información clave y generó sinergias para futuras colaboraciones. El taller fue valorado positivamente por los participantes, destacándose como un espacio de diálogo técnico y estratégico que fortalece el componente participativo del proyecto y contribuye a diseñar políticas alineadas con la realidad económica y social del territorio.



Taller de Consulta Socioeconómica

El sábado 28 de junio de 2025, en horario de 9:00 a.m. a 12:00 p.m., se llevó a cabo el Taller de Consulta Socioeconómica en el salón de reuniones de la Alcaldía de Santo Domingo Norte. Esta jornada reunió a diversos actores sociales del municipio con el objetivo de analizar las condiciones socioeconómicas actuales del territorio desde múltiples perspectivas.

Durante el taller se abordaron temas fundamentales como el fortalecimiento del desarrollo local y los principales desafíos sociales y económicos del municipio. Se contó con la valiosa participación del Consejo de Desarrollo Económico y Social, quienes expusieron la situación actual del consejo, sus retos institucionales y su visión para el desarrollo del municipio. Participaron líderes comunitarios, representantes de juntas administrativas locales del territorio, quienes compartieron sus experiencias y puntos de vista, aportando al diagnóstico socioeconómico del proyecto. La diversidad y calidad de las intervenciones reflejaron el compromiso de la comunidad con la construcción colectiva de propuestas orientadas al bienestar.

El taller fue valorado como un espacio productivo y enriquecedor que reafirma la importancia de los procesos participativos en el diseño de políticas públicas y planes territoriales.

PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



Reunión sobre la Movilidad en Santo Domingo Norte.

Formalización de transporte en *motoconcho*

A solicitudes del INTRANT, el martes 29 de julio del presente año, en horario matutino, se llevó a cabo una importante reunión en la Alcaldía de Santo Domingo Norte con consultores del ITRANT, que analizan en este momento la movilidad y el transporte en moto concho, con el objetivo de evaluar la situación de movilidad del municipio.

Durante el encuentro se analizaron temas centrales relacionados con la situación actual del tránsito y transporte, los proyectos en ejecución y las iniciativas contempladas en el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT), incluyendo la creación de ordenanzas municipales que pueden incidir en la mejora del sistema de movilidad local.

La jornada contó con la participación de la directora de Planeamiento Urbano, los encargados del Departamento de Movilidad, un equipo de consultores en movilidad y consultores externos especializados, quienes aportaron sus visiones técnicas y recomendaciones estratégicas para enfrentar los desafíos actuales y futuros del municipio.

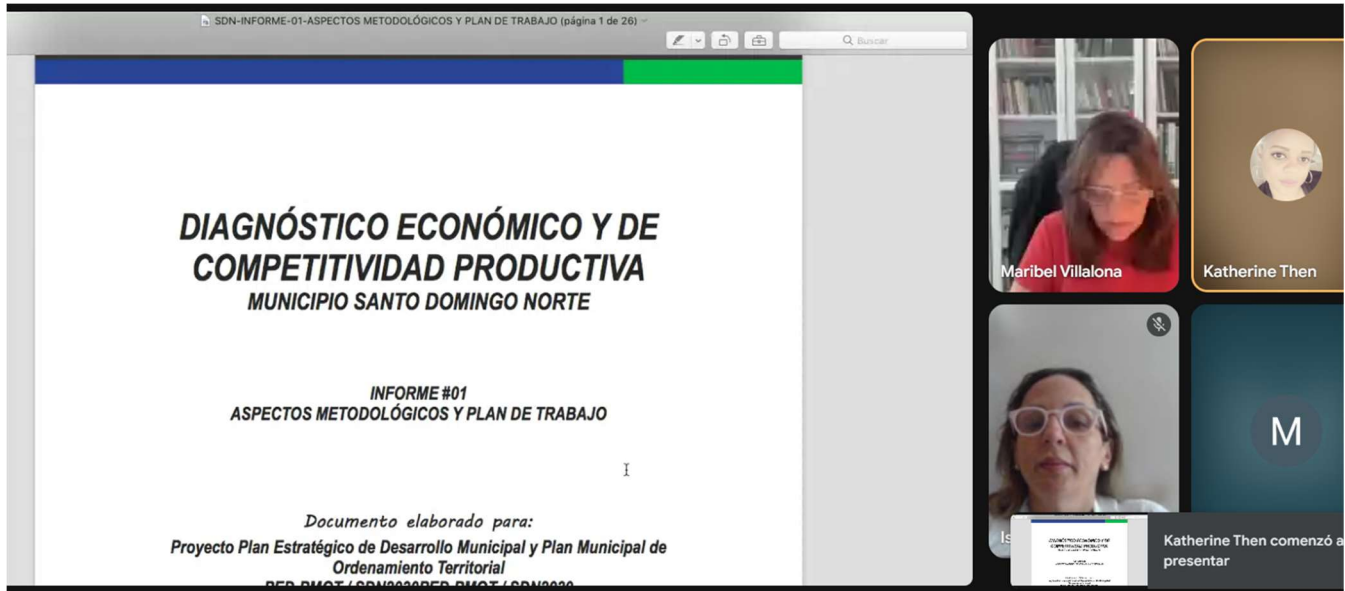
Este espacio de trabajo fue valorado como un ejercicio de coordinación interinstitucional y de generación de propuestas, orientado a fortalecer la movilidad sostenible y a garantizar mejores condiciones de accesibilidad, seguridad y calidad de vida para los habitantes de Santo Domingo Norte.



PRESENTACION DE INFORMES

Contratación de consultoría no.7 DE DIAGNÓSTICO ECONÓMICO PRODUCTIVO

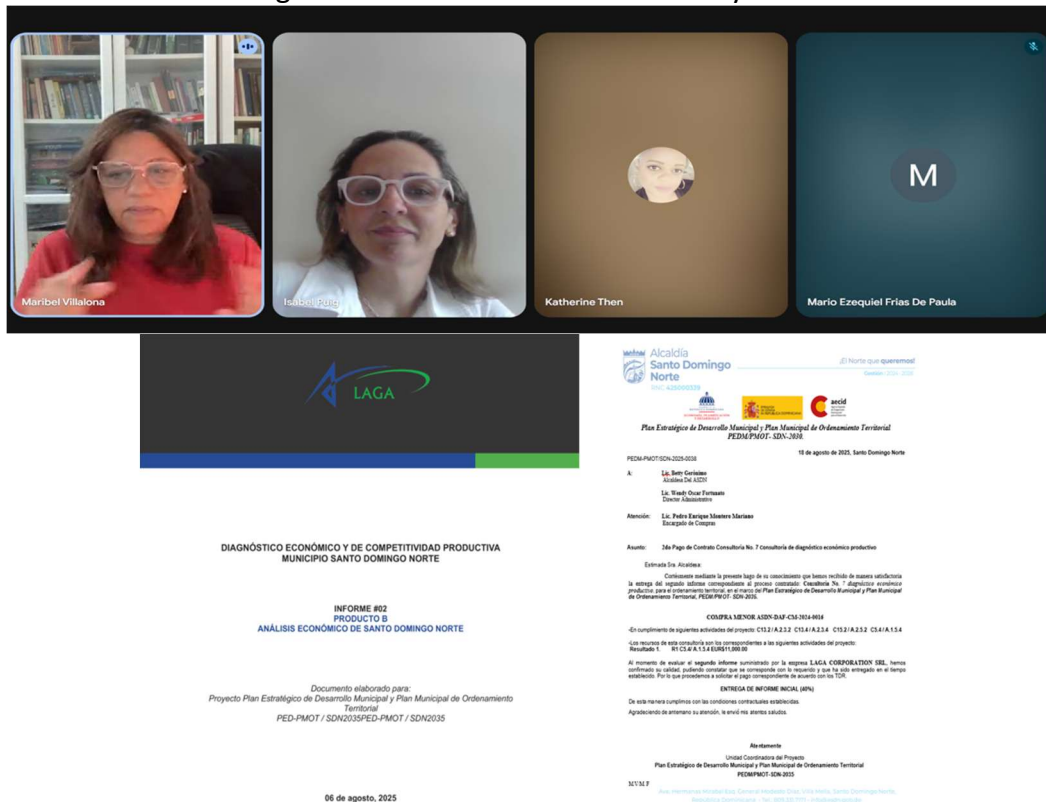
PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



Reuniones de Verificación y Evaluación de Datos

Hasta la fecha se han desarrollado varias reuniones de trabajo con el propósito de verificar y validar las informaciones levantadas por los consultores, en el marco del proceso de elaboración del Plan de Ordenamiento Territorial de Santo Domingo Norte.

Durante estos encuentros se han evaluado minuciosamente todos los datos recopilados, asegurando que respondan a los lineamientos y requerimientos establecidos en los Términos de Referencia (TDRs). Este proceso ha permitido fortalecer la rigurosidad técnica del diagnóstico, garantizando la coherencia metodológica y la calidad de la información que servirá de base para la formulación de propuestas y lineamientos estratégicos en materia de ordenamiento y desarrollo territorial.



SOLICITUD DE PAGO (SEGUNDO INFORME)

PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



**Alcaldía
Santo Domingo
Norte**
RNC 428000339



El Norte que queremos!
Gestión 2024-2028

**Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial
PEDM/PMOT- SDN-2030**

FICHA DE EVALUACIÓN DE INFORME TÉCNICO DE CONSULTORÍA
Nombre de la consultoría: Consultoría No. 7 diagnóstico económico productivo.
Nombre del Consultor o Entidad Consultora: LAGA
Título del Informe Evaluado: Informe II
Tipo de Entrega:
☐ Primer Informe ☒ Segundo Informe ☐ Informe Final

TDRs Establecidos para este INFORME II
Resultado de consultas a Actores Claves:

- Resultados de Encuesta Electrónica.
- Análisis económico del territorio.
- Cartografía Básica de las actividades económicas del territorio por zonas.
- Caracterización de la economía actual y de la vocación económica del territorio. Incluyendo precios del suelo. (Análisis Interno)
- Análisis de los valores que el contexto regional ofrece a SDN desde el punto de vista económico. (Análisis Externo)
- Análisis prospectivo que establece la proyección del desarrollo económico de SDN al 2035 a la luz de este PEDM y PMOT.
- Políticas y acciones recomendadas para el logro de la perspectiva de desarrollo económico planteada.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN
Oportunidades de mejora del Informe II recibido.
En el marco de los TDRs de esta consultoría y de los estándares establecidos por el viceministerio de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Regional. (MEPyD) y las agencias

Ave. Hermanas Mirabal Esq. General Modesto Díaz, Villa Mella, Santo Domingo Norte, República Dominicana - Tel. 809 333.7771 - info@asdn.gob.do



PRESENTACION DE INFORMES

Consultoría no.5 De Levantamiento Aspectos Sistema De Movilidad Existente

Seguimiento al Proceso de Consultoría Movilidad

En el caso del equipo de consultoría Movilidad, hasta el momento se han entregado dos informes de avance en el marco de los trabajos establecidos. El primer informe ya fue debidamente recibido y procesado, efectuándose el pago correspondiente. Con relación al segundo informe, la Unidad Coordinadora ha realizado la solicitud de pago, encontrándose actualmente a la espera de que los departamentos administrativos competentes completen el procedimiento interno para que se materialice la erogación correspondiente.



**Alcaldía
Santo Domingo
Norte**



El Norte que queremos!
Gestión 2024-2028

Contratación de Consultoría de Levantamiento Aspectos Sistema de Movilidad Existente y Proyectada
(Proceso de licitación: ASDN-DAF-ICM-2025-0001, Lote 1)

Objetivo General: El objetivo general del plan crear las bases para diseñar un Sistema de Movilidad integrado y Sostenible en el municipio Santo Domingo Norte, fortaleciendo, con estudios y levantamientos posteriores, el presente trabajo de aproximación a un PMUS local

Consultora: Ing. Claudia Franchesca de los Santos

Fecha: 28 de marzo de 2025

Financiadores: Alcaldía de Santo Domingo Norte y la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID)



**Alcaldía
Santo Domingo
Norte**
RNC 428000339



El Norte que queremos!
Gestión 2024-2028

**Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial
PEDM/PMOT- SDN-2030**

FICHA DE EVALUACIÓN DE INFORME TÉCNICO DE CONSULTORÍA
Nombre de la consultoría:
Consultoría No. 5 Levantamiento Aspectos Sistema de Movilidad Existente y proyectada (MIEP).
Nombre del Consultor o Entidad Consultora: ING. CLAUDIA FRANCHESCA DE LOS SANTOS
Título del Informe Evaluado: Informe II
Tipo de Entrega:
☐ Primer Informe ☒ Segundo Informe ☐ Informe Final

Luego de agradecer la remisión del informe, procedemos a compartir notas relativas a la evaluación de su contenido.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN
Análisis del contenido. Observaciones para la Mejora del Informe Entregado
Este informe de evaluación parte de los parámetros establecidos los TDRs de esta consultoría y en los estándares establecidos por el Viceministerio de Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos del MINRE y la agencia internacional de cooperación. (AECID), y en datos y criterios mínimos requeridos para orientar esta consultoría hacia el objetivo de la concepción y redacción de el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial para Santo Domingo Norte con carácter estratégico. (PEDM-PMOT-SDN).
Contenido mínimo establecido en los TDRs para esta consultoría.

- Resultado de consultas a Actores Clave y en Talleres organizados por la UCR
- Análisis de resultados con oportunidad de mejora.
- Análisis de sistemas de movilidad. (SDN y contexto que lo afec o influya)
- Cartografía Básica Sistemas de Movilidad existente. Programa GIS o QGIS. *

Ave. Hermanas Mirabal Esq. General Modesto Díaz, Villa Mella, Santo Domingo Norte, República Dominicana - Tel. 809 333.7771 - info@asdn.gob.do



PRIMER INFORME

EVALUACION SEGUNDO INFORME

PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



(El Norte que queremos)
Gestión 2024 - 2028

Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial PEDM/PMOT- SDN-2035

PEDM/PMOT/SDN-2025-0039

18 de agosto de 2025, Santo Domingo Norte

A: **Lic. Betty Gerónimo**
Alcalde Del ASDN

Lic. Wladimir Fortuato
Director Administrativo

Atención: **Lic. Pedro Enrique Montero Mariano**
Encargado de Compras

Asunto: **1do Pago de Contrato Consultoría No. 5 Levantamiento Aspectos Sistema de Movilidad Existente y proyectada (SMEF)**

Estimada Sra. Alcaldesa:
Con gusto comunico la presente hago de su conocimiento que hemos recibido de manera satisfactoria la entrega del segundo informe correspondiente al proceso contratado. Cabe señalar que el **Levantamiento Aspecto Sistema de Movilidad Existente y proyectada (SMEF)**, en el marco del **Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial PEDM/PMOT- SDN-2035**.

COMPRA MENOR ASDN-DAF-CM-2024-0016

En cumplimiento de siguientes actividades del proyecto: C.1.2 / A.1.1.3 C.3.3 / A.1.5.3 C.8.2 / A.1.8.2

Los recursos de esta consultoría son los correspondientes a las siguientes actividades del proyecto:

Resultado 1. RT C.3.3 / A.1.1.3 EUR\$16,300.00

Al momento de evaluar el segundo informe suministrado por la consultora **ING. CLAUDIA FRANCHESCA DE LOS SANTOS**, hemos confirmado su calidad, pudiendo constatar que se corresponde con lo requerido y que ha sido entregado en el tiempo establecido. Por lo que procedemos a solicitar el pago correspondiente de acuerdo con los TDR.

ENTREGA DE INFORME INICIAL (15%)

De esta manera cumplimos con las condiciones contractuales establecidas.
Agradeciendo de antemano su atención, le envío mis atentos saludos.

Atentamente

Unidad Coordinadora del Proyecto
Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial
PEDM/PMOT-SDN-2035

MVM F

Ave. Hermanos Mirabal Esq. General Modesto Díaz, Villa Mella, Santo Domingo Norte.



SEGUNDO INFORME

SOLICITUD DE PAGO (SEGUNDO INFORME)

PRESENTACION DE INFORMES CONSULTOR ANALISTA CARTOGRAFICO

Seguimiento al Proceso de Consultoría en Cartografía

En lo que respecta a la consultoría en cartografía, se ha recibido y revisado satisfactoriamente el primer informe entregado por el equipo técnico. Posteriormente, se realizó la solicitud de pago correspondiente a dicho informe, encontrándose actualmente en curso el procedimiento administrativo interno. La Unidad Coordinadora permanece a la espera de que los departamentos administrativos finalicen el proceso establecido, a fin de completar el pago conforme a los compromisos acordados.



PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO Y PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PEDM-PMOT / SDN 2030

Informe Inicial
Fecha: 07/11/2025

Consultor: **Eliassury Suárez M.Sc**
Empresa: **Servicios y Capacitación Geosol SRL**
RNC: 132030737
Cédula: 2240012224-2
Correo: sorichosvazquez@geosol.com
Teléfono: 809-238-4864

Cel: 809-456-0434



(El Norte que queremos)
Gestión 2024 - 2028



Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial PEDM/PMOT- SDN-2035

FICHA DE EVALUACIÓN DE INFORME TÉCNICO DE CONSULTORÍA

Nombre de la consultoría: **A.1.5.6 Personal Técnico de Apoyo CONSULTORÍA 1 CARTOGRAFIA**

Nombre del Consultor o Entidad Consultora: **Eliassury Suárez**

Título del Informe Evaluado: **1 Informe Inicial**

Tipo de Entrega:

☒ Primer Informe ☐ Segundo Informe ☐ Informe Final

Fecha de Entrega: **16-7-2025**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Nº	Criterio Técnico	Descripción	Puntaje Mx.	Puntaje Obtenido	Observaciones
1	Cumplimiento de Términos de Referencia (TDR)	Corresponde con los entregables establecidos en los TDR.	30	30	
2	Claridad y coherencia del contenido	Redacción clara, coherente, con uso adecuado del lenguaje técnico.	10	10	
3	Estructura del informe	Cumple con una estructura lógica (portada, índice, introducción, desarrollo, conclusiones).	20	19	Buena estructura general. Faltan algunos detalles en algunas secciones.

Ave. Hermanos Mirabal Esq. General Modesto Díaz, Villa Mella, Santo Domingo Norte.
República Dominicana - Tel: 809.333.7771 - info@adn.gob.do



PRIMER INFORME

EVALUACION PRIMER INFORME

PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.

PRESENTACION DE INFORMES

Consultoría no.3 CONSULTOR MEDIOAMBIENTAL.

Seguimiento al Proceso de Consultoría Medioambiental

En cuanto a la consultoría medioambiental, se informa que el equipo ha cumplido con la entrega de los informes previstos, incluyendo el informe final dentro de los plazos establecidos. Actualmente, el proceso se encuentra en la etapa administrativa de pago correspondiente a dicho informe final, conforme a los procedimientos internos vigentes.

INFORME FINAL

DIAGNOSTICO AMBIENTAL Y VOCACIÓN DE SUELOS DEL MUNICIPIO SANTO DOMINGO NORTE

PREPARADO POR:

Valentin Cordero, Msc

PARA:

ALCALDÍA SANTO DOMINGO NORTE

Alcaldía Santo Domingo Norte
RNC: 425000339

¡El Norte que queremos!
Gestión 2024 - 2028

Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial
PEDM/PMOT- SDN-2035.

18 de agosto de 2025, Santo Domingo Norte

PEDM-PMOT-SDN-2025-0041

A: **Lic. Betty Germaine**
Alcalde(a) Del ASDN

Lic. Wendy Oscar Ferrnando
Director Administrativo

Atención: **Lic. Pedro Enrique Mosquera Maricao**
Encargado de Compras

Asunto: **3er Pago de Contrato Consultoría de Diagnóstico Ambiental, Vocación de los Suelos del municipio**

Apreciada Sra. Alcaldesa:

Con respecto a la presente pago de su conocimiento que hemos recibido de manera satisfactoria la entrega del segundo informe correspondiente al proceso contratado: CONSULTORIA DIAGNOSTICO AMBIENTAL Y VOCACION DE LOS SUELOS DEL MUNICIPIO SANTO DOMINGO NORTE, PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL, en el marco del **Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial PEDM/PMOT- SDN-2035.**

Compra Menor ASDN-DAF-CM-2023-0012
En cumplimiento de siguientes actividades del proyecto: C1.2-A1.1.2 C1.2-A1.5.2 C1.3.1-A.2.3.1
Los recursos de esta consultoría son los correspondientes a las siguientes actividades del proyecto:
Resultado 1: R1 C1.2/A.1.1.2 EUR\$2,500.00

Al momento de evaluar el segundo informe suministrado por la empresa consultora, **VALENTIN CORDERO LORA SKL**, hemos confirmado su calidad, pudiendo constatar que se corresponden con lo requerido y que han sido entregados en el tiempo establecido. Por lo que procedemos a solicitar el pago correspondiente de acuerdo con los TDR.

ENTREGA INFORME NO.3 (40%)

De esta manera cumplimos con las condiciones contractuales establecidas.

Agradecemos de antemano su atención, le envío mis atentos saludos.

Atentamente
Unidad Coordinadora del Proyecto
Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial
PEDM/PMOT-SDN-2035

MVM.F
Ave. Hermanos Mirabal Esq. General Modesto Díaz, Villa Mella, Santo Domingo Norte.
República Dominicana - Tel.: 809-333-7777 - info@nortegub.do

PRESENTACION DE INFORMES

Consultoría no.2 Sociología / Seguimiento al Proceso de Consultoría Sociología

En el caso del equipo de consultoría Sociología, hasta el momento se han entregado dos informes de avance en el marco de los trabajos establecidos. El primer informe ya fue debidamente recibido y procesado, efectuándose el pago correspondiente. Con relación al segundo informe, la Unidad Coordinadora ha realizado la solicitud de pago, encontrándose actualmente a la espera de que los departamentos administrativos competentes completen el procedimiento interno para que se materialice la erogación correspondientes.

Alcaldía Santo Domingo Norte
RNC: 425000339

¡El Norte que queremos!
Gestión 2024 - 2028

Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial
PEDM/PMOT- SDN-2035.

18 de agosto de 2025, Santo Domingo Norte

PEDM-PMOT-SDN-2025-0038

A: **Lic. Betty Germaine**
Alcalde(a) Del ASDN

Lic. Wendy Oscar Ferrnando
Director Administrativo

Atención: **Lic. Pedro Enrique Mosquera Maricao**
Encargado de Compras

Asunto: **2do Pago de Contrato Consultoría No.2 Levantamiento Aspectos Sociológicos y Población**

Estimada Sra. Alcaldesa:

Con respecto a la presente pago de su conocimiento que hemos recibido de manera satisfactoria la entrega del segundo informe correspondiente al proceso contratado: Consultoría No.2 LEVANTAMIENTO DE ASPECTOS SOCIOLOGICOS Y POBLACIONAL, para el ordenamiento territorial, en el marco del Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial, PEDM/PMOT- SDN-2035.

COMPRA MENOR ASDN-DAF-CM-2024-0016
En cumplimiento de siguientes actividades del proyecto: C1.1-A1.1.1 Levantamiento Aspectos Sociológicos y Población C1.1-A1.1.1 Admisión Guba Institucional C1.1-A.1.3.1 Diagnóstico Socio Económico C1.1-A.1.9.1 Diseño e Implementación Mecanismo de Gestión del PEDM

Los recursos de esta consultoría son los correspondientes a las siguientes actividades del proyecto:
Resultado 1: R1 C1.1/A.1.1.1 EUR\$10,000.00

Al momento de evaluar el segundo informe suministrado por, **El Sr. Mario del Carmen Tejiera Peña**, hemos confirmado su calidad, pudiendo constatar que se corresponden con lo requerido y que la sido entregado en el tiempo establecido. Por lo que procedemos a solicitar el pago correspondiente de acuerdo con los TDR.

ENTREGA DE INFORME INICIAL (40%)

De esta manera cumplimos con las condiciones contractuales establecidas.

Agradecemos de antemano su atención, le envío mis atentos saludos.

Atentamente
Unidad Coordinadora del Proyecto
Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial
PEDM/PMOT-SDN-2035

MVM.F
Ave. Hermanos Mirabal Esq. General Modesto Díaz, Villa Mella, Santo Domingo Norte.
República Dominicana - Tel.: 809-333-7777 - info@nortegub.do

Alcaldía Santo Domingo Norte
RNC: 425000339

¡El Norte que queremos!
Gestión 2024 - 2028

Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial
PEDM/PMOT- SDN-2035.

FICHA DE EVALUACIÓN DE INFORME TÉCNICO DE CONSULTORÍA

Nombre de la consultoría: Consultoría No.2 Levantamiento Aspectos Sociológicos y Población

Nombre del Consultor o Entidad Consultora: Sr. Mario del Carmen Tejiera Peña

Título del Informe Evaluado: 2 Informe

Tipo de Entrega:
☐ Primer Informe ☒ Segundo Informe ☐ Informe Final

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Observación al Informe II

En el marco de los estándares establecidos por el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD) y la agencia internacional de cooperación, se presentan los siguientes comentarios en procura de que el producto esté orientado hacia el ordenamiento territorial estratégico en el contexto del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PMOT).

A continuación, se detallan los aspectos esenciales que deben ser incorporados o para que el documento cumpla con el propósito técnico y metodológico esperado:

- Estructura y enfoque del documento**
El informe debe articularse en función del objetivo de formulación de un PMOT, evitando la presentación de datos sueltos o sin contexto con el territorio. Se requiere un enfoque socio territorial integral, vinculado con el espacio físico.
- Normas de citación y referencias**
Toda información estadística, referencias o citas, debe estar debidamente citada en formato APA, con fecha y página al pie e incluir la fuente, año y fecha de consulta de cada dato y aparecer en la bibliografía, redactada en formato APA. Todos las figuras y las tablas deben aparecer numeradas, como Figura No. o Tabla No.

Ave. Hermanos Mirabal Esq. General Modesto Díaz, Villa Mella, Santo Domingo Norte.
República Dominicana - Tel.: 809-333-7777 - info@nortegub.do

EVALUACION (SEGUNDO INFORME)

SOLICITUD DE PAGO (SEGUNDO INFORME)

Proceso de CONTRATACIONES:

Entrevista para la Contratación de consultoría no.7 DE DIAGNÓSTICO ECONÓMICO PRODUCTIVO



REUNION

Reunión de Seguimiento y Coordinación de la Consultoría No. 7

Diagnóstico Económico Productivo

En el marco del desarrollo de la Consultoría No. 7 para la Elaboración del Diagnóstico Económico Productivo, se sostuvo una reunión de planificación y coordinación con el equipo consultor y la unidad técnica del proyecto.

El objetivo principal del encuentro fue definir y organizar los trabajos a realizar, coordinar las acciones de la consultoría, revisar los alcances establecidos en los términos de referencia y establecer la estimación para la entrega del primer informe.

Durante la sesión se realizó una revisión detallada del enfoque metodológico del diagnóstico, así como de los objetivos específicos del estudio, orientados a caracterizar la estructura económica del municipio y sus principales sectores productivos.

Asimismo, se explicó la proyección y el propósito del diagnóstico multisectorial como base técnica para la formulación de propuestas en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial.

CONTRATACIONES

Contratación de consultoría no.7 DE DIAGNÓSTICO ECONÓMICO PRODUCTIVO



Página 1 de 3

No. EXPEDIENTE
ASDN-DAF-CM-2025-0001

Fecha de emisión: 28/2/2025

Ayuntamiento Santo Domingo Norte
ORDEN DE SERVICIOS

UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

No. Orden: ASDN-2025-00042

Descripción: Contratación De Consultorías De Levantamiento Aspectos Sistema De Movilidad Existente Y Contratación de Consultoría Diagnostico Económico Productivo para la Oficina del Proyecto Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PEDM-PMOT/SDN 2030.

Modalidad de compras: Compras Menores

Datos del Proveedor

Razón social: Laga Corporation, SRL

RNC: 132240677

Nombre comercial: Laga Corporation, SRL

Domicilio comercial: José Amado Soler, 10126 - , REPÚBLICA DOMINICANA

Teléfono: 809-378-8106

Datos Generales del Contrato

Anticipo: 0%

Forma de pago: Cheque

Plazo de pago con recepción conforme:

Monto total: 630,000.00

Moneda: DOP

Detalle

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO

Nombre y Apellido

Nombre y Apellido

ASDN-DAF-CM-2025-0001

Contratación

Consultoría no.5 De Levantamiento Aspectos Sistema De Movilidad Existente.



Reunión de Planificación y Coordinación de la Consultoría No. 5

Levantamiento de Aspectos del Sistema de Movilidad Existente Municipio de Santo Domingo Norte

En el marco de la Consultoría No. 5 para el Levantamiento de los Aspectos del Sistema de Movilidad Existente en el Municipio de Santo Domingo Norte, se llevó a cabo una reunión de planificación y coordinación entre el equipo consultor, la unidad coordinadora del proyecto y el equipo técnico de apoyo.

El propósito de este encuentro fue organizar y definir el plan de trabajo de la consultoría, coordinar las acciones necesarias para el desarrollo de las actividades, y revisar los alcances establecidos en los términos de referencia. Se establecieron las directrices metodológicas para la recolección y levantamiento de datos sobre el sistema de movilidad actual del municipio, incluyendo el transporte público (moto conchos, carros públicos, autobuses), redes viales, paradas y puntos críticos de tráfico.

Durante la reunión, se discutieron los objetivos específicos de la consultoría, enfatizando la importancia de generar un diagnóstico integral que permita identificar las principales problemáticas y oportunidades del sistema de movilidad, sirviendo como base para la formulación de propuestas en el Plan de Ordenamiento Territorial.

CONTRATACIONES

Consultoría no.5 De Levantamiento Aspectos Sistema De Movilidad Existente

PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.



Página 1 de 3

No. EXPEDIENTE

ASDN-DAF-CM-2025-0001

Fecha de emisión: 28/2/2025

Ayuntamiento Santo Domingo Norte ORDEN DE SERVICIOS

UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS Y CONTRATACIONES

No. Orden: ASDN-2025-00042

Descripción: Contratación De Consultorías De Levantamiento Aspectos Sistema De Movilidad Existente Y Contratación de Consultoría Diagnostico Económico Productivo para la Oficina del Proyecto Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PEDM-PMOT/SDN 2030.

Modalidad de compras: Compras Menores

Datos del Proveedor

Razón social: Laga Corporation, SRL

RNC: 132240677

Nombre comercial: Laga Corporation, SRL

Domicilio comercial: José Amado Soler, 10126 - , REPÚBLICA DOMINICANA

Teléfono: 809-378-8106

Datos Generales del Contrato

Anticipo: 0%

Forma de pago: Cheque

Plazo de pago con recepción conforme:

Monto total: 630,000.00

Moneda: DOP

Detalle

FIRMA RESPONSABLE AUTORIZADO

Nombre y Apellido

Nombre y Apellido

ASDN-DAF-CM-2025-0001

Estatus Actual de las Consultorías del Proyecto

En el marco de la ejecución del PEDM-PMOT 2035 informamos que actualmente el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio informamos que actualmente se encuentran en

PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.

desarrollo cinco (5) consultorías especializadas, contratadas para la elaboración de estudios sectoriales a profundidad, fundamentales para el PMOT.

Las consultorías en curso son las siguientes:

1. Consultoría Estudio Ambiental
2. Consultoría en Estudio Socioeconómica
3. Consultoría en Estudio Económico y Prospectiva de Desarrollo
4. Consultoría en Movilidad Plan Municipal de Movilidad Sostenible
5. Consultoría Producción de Cartografía

1. Consultoría de Estudio Sociológico. / Tercer Informe entregado. Tercer pago solicitado.
Se tiene caracterización ambiental y mapa de restricciones ambientales para la planificación.

1. Consultoría de Estudio Sociológico. / Primer informe recibido. Se ha hecho requerimientos de mejora /actualmente el informe está siendo mejorado por consultor.

El consultor ha realizado levantamientos, bibliográfico, Grupos Focales y entrevistas y ha entregado su Informe II. Hemos corregido el informe y devuelto al consultor. En actualidad el consultor está completado las correcciones del 1er informe.

* El proceso administrativo para el pago del Primer informe ha sido iniciado, pero el pago será autorizado al momento de recibir conforme el 1er Informe.

2. Consultoría en Estudio Económico y Prospectiva de Desarrollo / Primer informe recibido.
Se ha hecho requerimientos de mejora /actualmente el informe está siendo mejorado por consultor.

Los consultores LAGA, han realizados levantamientos, bibliográficos, Entrevistas a profundidad y ha entregado su Informe 1 y 2. A la fecha hemos corregido el Informe 1 y ha sido devuelto al consultor con oportunidades de mejora identificadas. En actualidad los consultores están completado las correcciones del 1er informe.

El Informe I trata sobre el diagnóstico en curso tiene como objetivo caracterizar la estructura económica del municipio, sus sectores productivos, las dinámicas laborales y las oportunidades de desarrollo económico sostenible.

* El proceso administrativo para el pago del Primer informe ha sido iniciado, pero el pago será autorizado al momento de recibir conforme el 1er Informe.

3. Consultoría en Movilidad. Plan Municipal de Movilidad Sostenible. PMUS

La consultoría en movilidad urbana y rural también avanza. Se han realizado levantamientos preliminares de información sobre la red vial, el transporte público y la accesibilidad dentro del

PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.

municipio de Consuelo. Se ha realizado una encuesta digital en la que se ha tenido amplia participación. El equipo consultor ha analizado la información existente, complementándola con datos suministrados por las autoridades locales y actores clave.

Hemos recibido el Informe I, que contiene el diagnóstico sobre el sistema de movilidad, identificando deficiencias, necesidades y propuestas de mejora para el desarrollo de un sistema de transporte eficiente, inclusivo y sostenible, que tome en cuenta la movilidad rodada, privada, publica, colectiva, peatonal de ciclista.

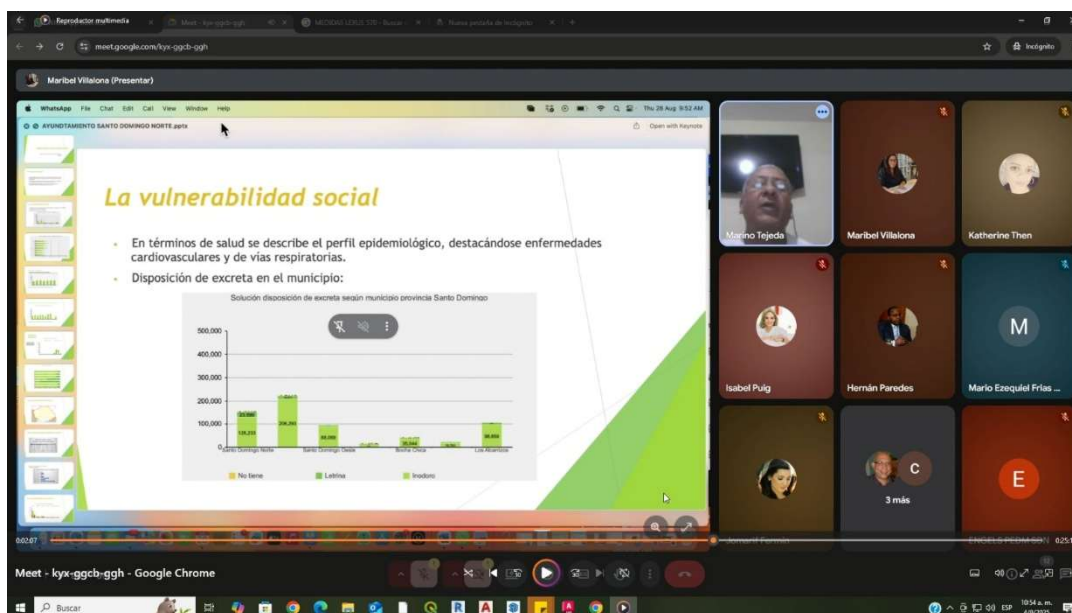
4. Consultoría Analista Técnico en Cartografía

Consultoría contratada y Informe I entregado. Solicitud de pago cursada.

5. Reunión de coordinación de INFORMES I.

En el mes de agosto se realizó una reunión entre la unida coordinadora y los 5 consultores responsables de las 5 consultoría en proceso, en las que cada uno presentó sus informes para poner a todos en la misma página, como preámbulo para el próximo taller de planificación en el que participarán todos los consultores.

El jueves 28 de agosto de 2025 se llevó a cabo una reunión con la participación de todos los consultores del proyecto. En este encuentro se desarrolló un debate sobre la interrelación de los distintos estudios diagnósticos y sus resultados, lo que permitió realizar un ejercicio de análisis integral, articulando las diferentes áreas de estudio del plan. Este proceso tuvo como propósito comprender el territorio en todas sus dimensiones y aristas, fortaleciendo así la visión estratégica del proyecto



La reunión ha permitido validar información, recoger aportes, identificar las vías para fortalecer la articulación de los consultores con las comunidades, autoridades locales y otros actores estratégicos que requieren ser consultados durante el proceso.

PROYECTO PEDM/PMOT- SDN-2035.

AYUNTAMIENTO SANTO DOMINGO NORTE (ASDN)
OF-206-AGENCIA ESPAÑOLA DE COOPERACION INTERNACIONAL (AECID)
Proyecto ASDN-Plan Estratégico de Desarrollo Municipal
Acuerdo de Donación Referencia No. 2021/SPE/0000400094

(Valores en EU\$100,000.00 EUROS)

INICIO GESTION PROYECTO:	14 DE JUNIO DE 2021	
APROBACION:	30 DE JULIO DE 2021	
ELEGIBILIDAD:	30 DE JULIO DE 2021	
EJECUCION:	27 DE AGOSTO DE 2021	
ESTIMADO ULTIMO DESEMBOLSO:	27 DE NOVIEMBRE DE 2022	
DURACION:	30 MESES	
CODIGO DONACION:	D0289	
CODIGO SINACID:	C121DUNRAECIDISO260	
2DA AMPLIACION DEL PROYECTO (12MESES):	2da Ampliación de Plazo aprobada: 30 de Abril 2025 Prorrogado aprobada hasta fecha : 26 de Abril 2026	

NOTA:

CIFRAS EN PESO: EQUIVALENTES AL BALANCE ACTUAL EN CUENTA.

CIFRAS EN EURO (ESTIMACION): LA MATRIZ REFLEJA TASA DE CAMBIO DE PRIMER SEMESTRE 2024, CUANDO LOS EUROS FUERON TRANSFERIDOS A PESO. UEPEX APLICA TASA DEL DIA A CADA SOLICITUD DE CADA PAGO.

LEYENDA DE CONTRATACIONES
Consultoría No. 1
Consultoría No. 2 (AS-P)
Consultoría No. 3 (AAVS)
Consultoría No. 5 (SMEP)
Consultoría No. 7 (CGP)
Consultoría No. 8 TDR
Consultoría No. 9 TDR
Consultoría No. 9 TDR
Consultoría No. 10

CONTRATOS	ADMINISTRATIVO	TECNICO
NO. 1 ANALISTA CARTOGRAFICO	PENDIENTE RECONTRATACION	
NO. 2 SOCIOECONOMICA	CONTRADADA	1ER INFORME ENTREGADO
NO. 3 AMBIENTAL	CONTRADADA	3ER INFORME ENTREGADO
NO. 5 MOVILIDAD SOSTENIBLE	CONTRADADA	1ER INFORME ENTREGADO
NO. 7 ECONOMICO/PROSPECTIVO	CONTRADADA	1ER INFORME ENTREGADO
NO. 8 LEVANTAMIENTO VISITAS A CAMPO	PENDIENTE	
NO. 9 BASE CARTOGRAFICA INICIAL	CONTRATO CONCLUIDO	CONCLUIDA
NO. 9.5 ENTRENAMIENTO CARTOGRAFIA DROM Y LICENCIA	POR CONTRATAR	
NO. 10 CAPACITACION LIDERES MUNICIPAL	CONTRATO CONCLUIDO	CONCLUIDO
COMPRAS	90% CONCLUIDO	10% POR CONTRATAR
ACTIVIDADES CIERRE ADMINISTRATIVO	PENDIENTE DE CONTRATACION	

Reuniones de Seguimiento.

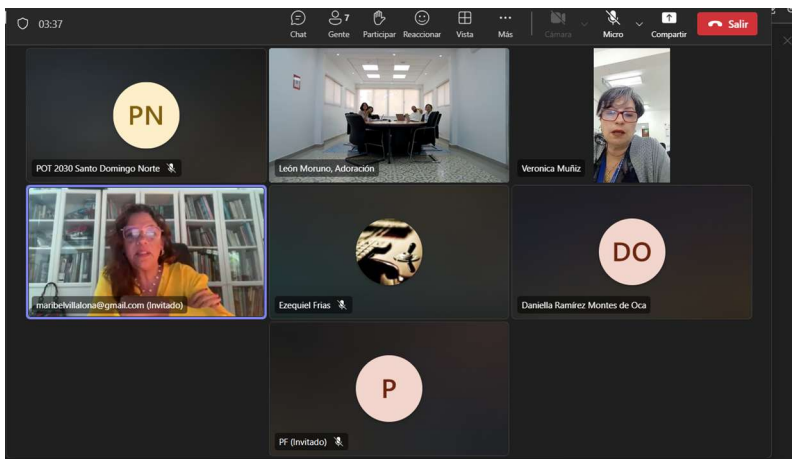
Reunión de Presentación de Nuevas Autoridades de AECID y Seguimiento al Proyecto

Con el propósito de fortalecer la articulación institucional y asegurar la continuidad efectiva del proyecto, se llevó a cabo una reunión en la que participaron representantes de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID), el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, el Ministerio de Hacienda y el equipo coordinador del proyecto.

Durante el encuentro, se realizó la presentación formal de las nuevas autoridades de AECID ante las instituciones nacionales vinculadas al proyecto. Asimismo, el equipo coordinador presentó el estatus actualizado de la ejecución, incluyendo avances técnicos, logros alcanzados y principales desafíos.

Uno de los puntos centrales de la agenda fue la presentación de la propuesta de reprogramación del proyecto, la cual fue socializada con todos los actores presentes para su revisión y aprobación. Esta reprogramación responde a la necesidad de optimizar tiempos y recursos, garantizar una ejecución ordenada y dar respuesta a los ajustes administrativos requeridos.

La reunión permitió reafirmar el compromiso interinstitucional con la ejecución efectiva del proyecto, así como fortalecer los mecanismos de comunicación y toma de decisiones conjuntas.



C. Reprogramación del proyecto para Optimización de Procesos Administrativos

Como parte de los esfuerzos por garantizar una ejecución más eficiente y alineada con los procedimientos administrativos vigentes, se llevó a cabo un proceso de reprogramación del proyecto. Esta reprogramación tuvo como objetivo principal reorganizar y agrupar las actividades correspondientes a cada una de las consultorías contempladas en el plan de trabajo.

La nueva estructuración facilita el seguimiento técnico y administrativo, permitiendo una vinculación más clara entre las actividades y los productos esperados de cada consultoría.

Asimismo, responde a la necesidad de simplificar y agilizar los procesos de pago, asegurando su adecuada tramitación conforme a los lineamientos establecidos por los mecanismos de compras y contrataciones públicas. Es importante destacar que esta reprogramación se ha realizado respetando íntegramente el objetivo original del proyecto, así como sus componentes estratégicos.

Los ajustes introducidos responden a criterios de orden administrativo y operativo, sin alterar el propósito ni el alcance técnico de las acciones previstas.

D. Reunión de Coordinación Interinstitucional en la Sede de AECID

En el marco del seguimiento y ejecución del proyecto, se realizó una reunión de coordinación en la sede de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID), con la participación de representantes de dicha agencia, del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, así como del Ayuntamiento de Santo Domingo Norte. Por parte del ayuntamiento, estuvieron presentes la Directora de Planeamiento Urbano, la Directora Financiera, la Encargada de Contabilidad, y el equipo técnico coordinador del proyecto.

El objetivo principal del encuentro fue coordinar los procesos de trabajo entre las instituciones involucradas, aclarar dudas relativas a los procedimientos de compra y contratación, revisar los lineamientos para el pago de las consultorías asociadas al proyecto y definir estrategias de comunicación efectivas entre las partes. Asimismo, se procedió a la revisión conjunta de la resolución correspondiente y de la nueva propuesta de reprogramación del cronograma del proyecto, con miras a garantizar una ejecución eficiente y transparente.

Esta jornada de trabajo resultó fundamental para fortalecer la articulación institucional y alinear esfuerzos hacia el cumplimiento de los objetivos del proyecto en curso.

